



RAPPORT

VOORONDERZOEK

OUDEWEG (ONG.)

TE LINNE

VERANTWOORDING

Titel : Vooronderzoek
Oudeweg (ong.)
te Linne

Status : Definitief

Opdrachtgever : Gemeente Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA Maasbracht

Contactpersoon : [REDACTED]

Projectnummer : 140230536/R

Projectleider : [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

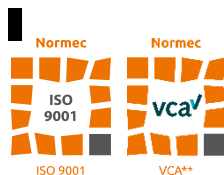
Handtekening :

Datum : 31 januari 2024

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV
Postbus 5049
6097 ZG Heel

[REDACTED]

[REDACTED]



Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV beschikt over de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001: 2008 nr. EC-KWA-01453, VCA** nr. EC-VCA-20321, Monsterneming voor partijkeuringen protocollen 1001 en 1002 nr. EC-SIK-10049, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018 nr. EC-SIK-20307, Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering, ingrepen in de waterbodem en nazorg protocollen 6001 en 6003 nr. EC-SIK-60066 en SCA Procescertificaat voor asbestinventarisatie volgens SC-540 nr. 07-D070088. In § 1.3 staat beschreven welke certificering van toepassing is op de werkzaamheden beschreven in dit rapport.

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding onderzoek	1
1.2	Onderzoeksdoel	1
1.3	Waarborg en geldigheid	1
1.4	Opbouw van het rapport	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	Algemene gegevens onderzoekslocatie	2
2.2	Situering locatie	2
2.3	Bodemkundige, geologische en geohydrologische gegevens	2
2.4	Historische en huidige informatie	3
2.5	Milieuvergunningen	3
2.6	Voorgaand bodemonderzoek	4
2.7	Boven- en/of ondergrondse opslagtanks	5
2.8	Asbest	5
2.9	Veldinspectie	5
3	CONCLUSIE EN AANBEVELING	6

BIJLAGEN

1	Topografische kaart
2	Kadastrale ligging
3	Locatie checklist
4	Plattegrond
5	Luchtfoto's
6	Foto's locatie
7	Gegevens vooronderzoek



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding onderzoek

In opdracht van Gemeente Maasgouw is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een historisch onderzoek uitgevoerd voor een locatie gelegen aan de Oudeweg (ong.) te Linne.

Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen eigendomsoverdracht van de onderzoekslocatie.

1.2 Onderzoeksdoel

Het doel van het vooronderzoek is het vaststellen of de locatie verdacht is ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging.

1.3 Waarborg en geldigheid

Dit vooronderzoek is door MAH-BV met de grootste zorg en conform de richtlijn NEN 5725 uitgevoerd. Het rapport van het vooronderzoek is gebaseerd op informatie verkregen uit onder andere het gemeentearchief, het archief van MAH-BV en informatie van de opdrachtgever.

1.4 Opbouw van het rapport

Het vooronderzoek wordt in hoofdstuk 2 beschreven. In hoofdstuk 3 worden de conclusies en aanbevelingen gedaan.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemene gegevens onderzoekslocatie

Eigenaar/Gebruiker	:	Gemeente Maasgouw
Locatie	:	Adres : Oudeweg (ong.) Plaats : Linne Coördinaten : x = 193.512, y = 351.283 Oppervlakte : Circa 1.290 m ²
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente : Linne Sectie : E Perceelnummer(s) : 3640 en 3642
Gebruik locatie	:	Huidig : Braakliggend (voormalige wadi)

De topografische ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1. De kadastrale situatie is weergegeven in bijlage 2. De plattegrond is opgenomen in bijlage 4.

Bronnen:

- Kadaster;
- Opdrachtgever.

2.2 Situering locatie

De onderzoekslocatie is gelegen op het bedrijventerrein ten zuidoosten van de kern Linne. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn bedrijfspanden en (openbaar) groen gelegen. De onderzoekslocatie is tussen de Oudeweg en de Rijksweg gesitueerd.

2.3 Bodemkundige, geologische en geohydrologische gegevens

Uit extrapolatie van de bodemkaart van Nederland (1:50.000) blijkt dat de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat uit Radebrikgronden (Bkd25). Deze bodems zijn gevormd in fijnzandige lichte zavel.

De geohydrologische gesteldheid hangt nauw samen met de geohydrologische opbouw van het gebied. De geohydrologische opbouw van de bodem in Midden-Limburg wordt in belangrijke mate bepaald door een zuidzuidoost noordnoordwest lopend breukensysteem. De drie hoofdbreuken zijn de Feldbiss, de Peelrandbreuk en de Tegelenbreuk. Door deze breuken is het gebied van west naar oost onderverdeeld in de Roerdalslenk, de Peelhorst en de Slenk van Venlo. De onderzoekslocatie is gelegen in de Roerdalslenk.

In tabel 1 op de volgende pagina zijn voor de omgeving van de onderzoekslocatie de te onderscheiden formaties weergegeven.

De stromingsrichting van het grondwater is noordelijk. Het grondwater bevindt zich ter plaatse van de onderzoekslocatie op een diepte van circa 20 m+NAP. De hoogteligging van de locatie bedraagt circa 27 à 28 m+NAP. Op basis hiervan kan het grondwater op de onderzoekslocatie op een diepte van circa 7 à 8 m-mv aangetroffen worden.

Tabel 1: Overzicht geohydrologische bodemopbouw

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithografische eenheid	Lithologie
0 – 2	Deklaag (Zanddiluvium)	Holoceen Nuenen groep	bovenlaag: zandige klei onderlaag: uiterst fijn tot middel fijn zand en leem
2 – 30	Eerste watervoerende pakket	Formatie van Veghel Formatie van Sterksel Formatie van Kedichem Formatie van Tegelen	middel grof tot uiterst grof zand zand zand
30 – 170	Scheidende laag	Formatie van Kedichem Schinveldzanden Brunssumklei	Fijne zanden met klei Fijne, soms grove zanden met enkele kleilagen Zware compacte klei met bruinkoollaagjes en zandlenzen
> 170	Tweede watervoerende pakket	Waubachzanden Mioceen e.a. tertiare afz.	Matig fijne tot grove zanden en grind met enkele kleilagen

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterwingebied en/of -beschermingsgebied.

Bronnen:

- Bodemkaart van Nederland (STIBOKA, Wageningen 1972);
- Geologische Overzichtskaart van Nederland (RGD Haarlem 1975);
- Grondwaterkaart van Nederland 1977 (Dienst Grondwaterverkenning TNO, Delft);
- Grondwaterkaart van Limburg 1990 (Dienst grondwaterverkenning Provincie Limburg, VWM);
- Kaart P.M.V. Aanwijzing Milieubeschermingsgebieden (Provincie Limburg, febr. 1995);
- Topografische kaart 1995 (Topografische Dienst, Emmen).

2.4 Historische en huidige informatie

Op topografische kaarten is te zien dat de onderzoekslocatie tot op heden nooit bebouwd is geweest en tot 2004 alleen in gebruik is geweest als landbouwgrond. In 2004 is ter plaatse van de onderzoekslocatie een wadi gerealiseerd waarin het hemelwater van de directe omgeving en de Oudeweg in opgevangen wordt.

In de loop van 2023 is de wadi deels gedempt met grond afkomstig van sportaccommodatie aan de Sportveldstraat te Linne. Voorafgaand aan het ontgraven en toepassen van de grond is ter plaatse van de Sportveldstraat te Linne een vooronderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd op het voorkomen van verontreinigingen in de bodem. Voor het toepassen van deze grond ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie is er bij Bodem+ een BBK-melding gedaan (zie bijlage 7-8).

Momenteel bestaat de onderzoekslocatie uit een braakliggend terrein.

Bronnen:

- Opdrachtgever;
- Gemeente Maasgouw;
- Topotijdreis.nl;

2.5 Milieuvergunningen

Op de onderzoekslocatie vinden geen in het kader van de Wet Milieubeheer vergunningsplichtige activiteiten plaats.

Bron:

- Gemeente Maasgouw.

2.6 Voorgaand bodemonderzoek

Uit de omgevingsrapportage (zie bijlage 7-1) van de Gemeente Maasgouw blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie en de directe omgeving de onderstaande (bodem)onderzoeken zijn uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek Rijksweg 21 te Linne, uitgevoerd door MAH BV, kenmerk 304EVM/06/R, d.d. 20 juni 2006 (zie bijlage 7-2).
In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte met PAK aangetoond. In de ondergrond overschrijdt geen van de onderzochte parameters de streefwaarde.
- Aanvullend bodemonderzoek Rijksweg 21 te Linne, uitgevoerd door MAH BV, kenmerk 304EVM/06/C1, d.d. 18 juli 2006 (zie bijlage 7-3).
In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten met zware nikkel en zink aangetoond.
- Verkennend bodemonderzoek Oudeweg (ong.) te Linne, uitgevoerd door Aeres Milieu BV, kenmerk AM09134, d.d. 21 februari 2011 (zie bijlage 7-4).
In de zwak puinhoudende bovengrond (0,0-0,6 m-mv) zijn licht verhoogde gehalten met cadmium, kobalt, koper en zink aangetoond. In de ondergrond (0,4-2,0 m-mv) is een licht verhoogd gehalte met kobalt aangetoond.
- Vooronderzoek Oudeweg 80 te Linne, uitgevoerd door MAH BV, kenmerk 140.20.0017/R1, d.d. 6 maart 2020 (zie bijlage 7-5).
Het gebruik van de onderzoekslocatie als landbouwgrond en/of parkeerplaats heeft naar verwachting niet geleid tot verontreiniging van de bodem. Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek wordt de locatie dan ook als **onverdacht** aangemerkt.
- Vooronderzoek Sportveldstraat (ong.) te Linne, uitgevoerd door MAH BV, kenmerk 14023139/R1, d.d. 29 maart 2023 (zie bijlage 7-6).
Het gebruik van de onderzoekslocatie als landbouwgrond en grasveld heeft naar verwachting niet geleid tot verontreiniging van de bodem. De verwachte bodemkwaliteit op basis van de bodemkwaliteitskaart is achtergrondwaarde. Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek wordt de locatie dan ook als **onverdacht** aangemerkt. Volgens de Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 kan de bodemkwaliteitskaart gebruikt worden als milieuhygiënisch bewijsmiddel.

In het Bodemloket is geen informatie bekend over het voorkomen van eventuele bodemverontreinigingen ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie (zie bijlage 7-7).

Uit bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord blijkt dat onderhavige locatie gelegen is binnen het gebied met de bodemfunctieklasse wonen. Uit de ontgravingskaart blijkt dat zowel de boven- als de ondergrond voldoet aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur. Uit de PFAS bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord blijkt dat zowel de boven- als de ondergrond voldoet aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord en de historische gegevens zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie in de bodem geen puntbronnen te verwachten aan PFAS en/of GenX. De onderzoekslocatie wordt derhalve als onverdacht beschouwd voor wat betreft het voorkomen van PFAS (anders dan diffuus) en/of GenX in de bodem.

Bronnen:

- Archief MAH-BV;
- Gemeente Maasgouw;



2.7 Boven- en/of ondergrondse opslag tanks

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen boven- en/of ondergrondse opslag tanks gesitueerd (geweest).

Bron:

- Gemeente Maasgouw.

2.8 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie nimmer bedrijfsmatige activiteiten met asbest zoals productie en/of bewerking plaatsgevonden. Daarnaast is geen informatie bekend over de mogelijke dempingen of ophogingen met asbesthoudende materialen in de bodem. Er zijn voor zover bekend geen calamiteiten geweest (bv. brand) waarbij asbesthoudende materialen zijn vrijgekomen.

Op de onderzoekslocatie zijn geen gebouwen gesitueerd (geweest) waarop uitpandig asbesthoudende materialen zijn toegepast (geweest).

Middels de veldinspectie zal moeten worden aangetoond of de locatie al dan niet als onverdacht kan worden beschouwd voor wat betreft het voorkomen van asbest op en/of in de bodem.

2.9 Veldinspectie

De onderzoekslocatie is op 29 januari 2024 bezocht en visueel geïnspecteerd waarbij gebruik is gemaakt van de locatie checklist (zie bijlage 3 en foto's bijlage 6).

Bij de visuele inspectie van maaiveld zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen en/of andere bijzonderheden waargenomen die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.



3 CONCLUSIE EN AANBEVELING

Het vooronderzoek heeft geen gegevens opgeleverd die duiden op een eventuele bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie gelegen aan de Oudeweg (ong.) te Linne.

Het gebruik van de onderzoekslocatie als landbouwgrond en/of wadi heeft naar verwachting niet geleid tot verontreiniging van de bodem.

Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek wordt de locatie dan ook als **onverdacht** aangemerkt.

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie behoeft ons inziens niet verder fysisch-chemisch te worden onderzocht.



BIJLAGEN

BIJLAGE 1

TOPOGRAFISCHE KAART



 = globale ligging onderzoekslocatie



BIJLAGE 2

KADASTRALE LIGGING
BRON: KADASTER



 = globale ligging onderzoekslocatie



BIJLAGE 3
LOCATIE CHECKLIST



LOCATIE CHECKLIST

1. huidig gebruik..... braakliggend
2. bedrijfsactiviteiten geen
3. opslag afval / gevaarlijke stoffen (asbest)..... nee
4. terrein verharding/ puinlagen (asbest) nee
5. leidingen..... nee
6. ophogingen / grondverzet (asbest) nee
7. ondergrondse / bovengrondse tanks nee
8. brandplaats (asbest)..... nee
9. riolering nee
- 10 verwarming (kolen /gas / olie) nee
- 11 zinkput..... nee
- 12 omgeving (bedrijven / grondgebruik) bedrijventerrein
- 13 uitpandige asbesttoepassingen (plaats/wat/staat)..... nee
- 14 overige bijzonderheden voormalige wadi



BIJLAGE 4
PLATTEGROND

Legenda



Grondverkoop Nissen



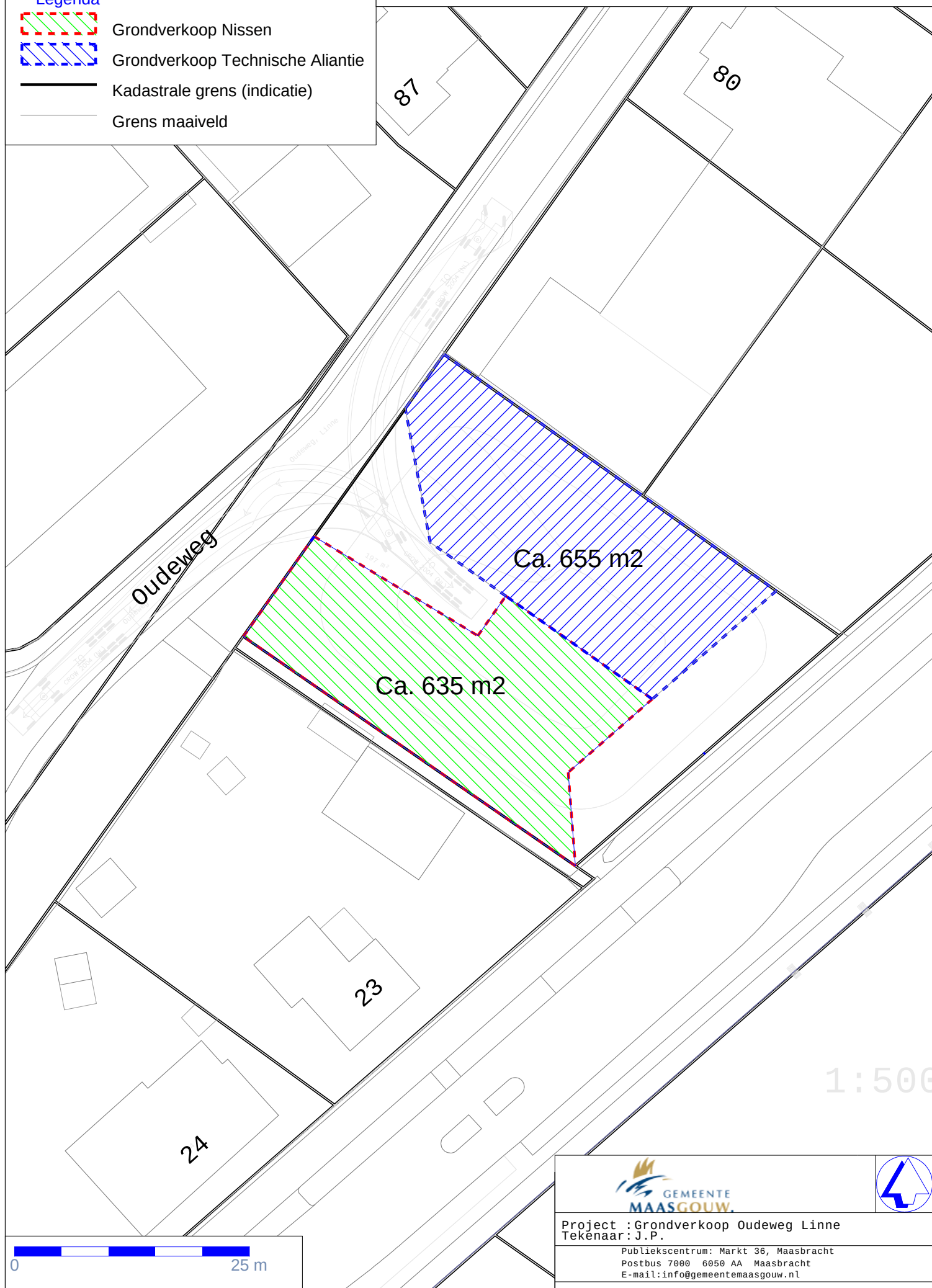
Grondverkoop Technische Aliantie



Kadastrale grens (indicatie)



Grens maaiveld



Project : Grondverkoop Oudeweg Linne
Tekenaar: J.P.

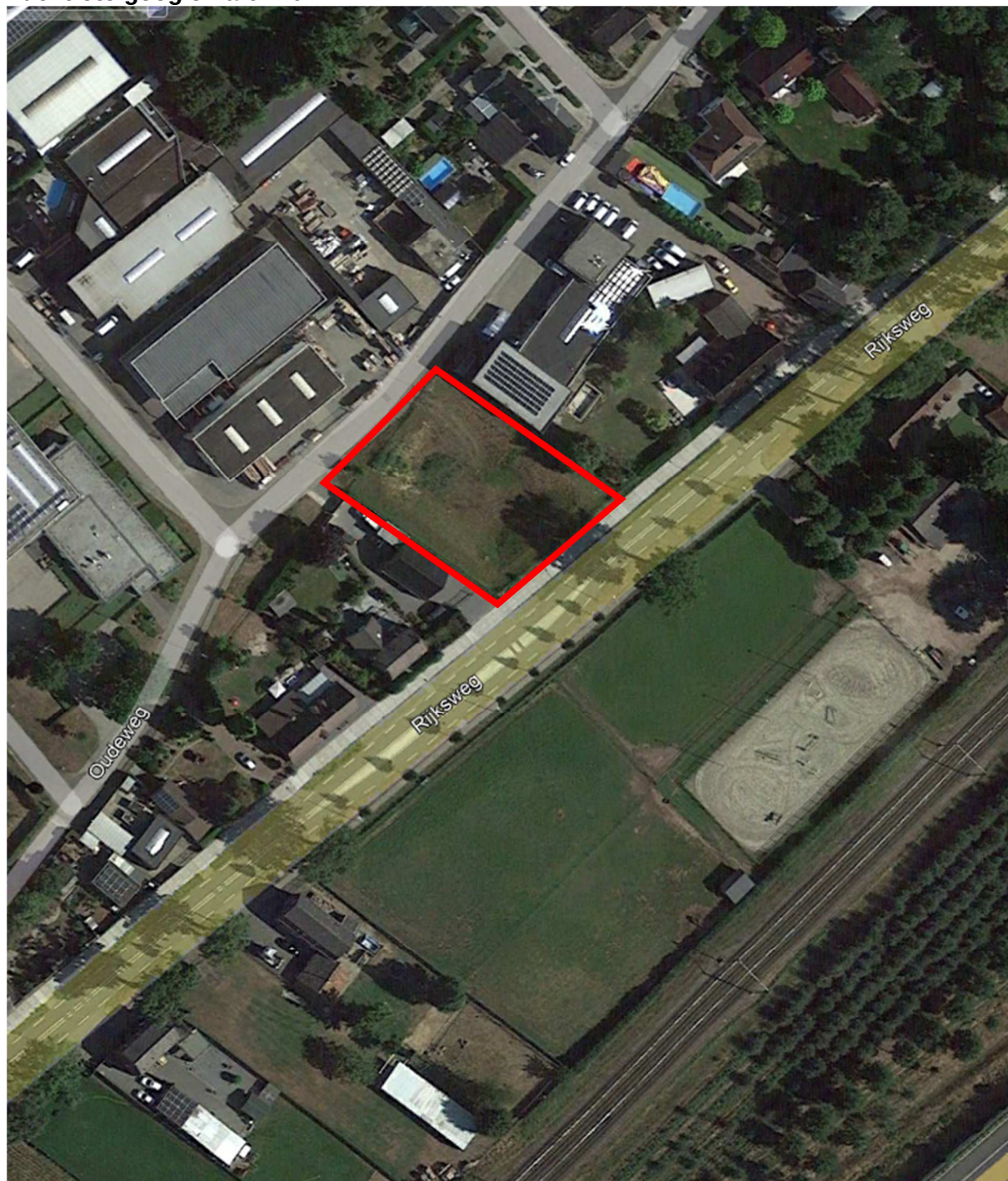
Publiekscentrum: Markt 36, Maasbracht
Postbus 7000 6050 AA Maasbracht
E-mail: info@gemeentemaasgouw.nl

Datum : 3 maart 2023
Papierformaat : A4



BIJLAGE 5
LUCHTFOTO'S

Luchtfoto google Earth 2022



 = globale ligging onderzoekslocatie



BIJLAGE 6
FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.



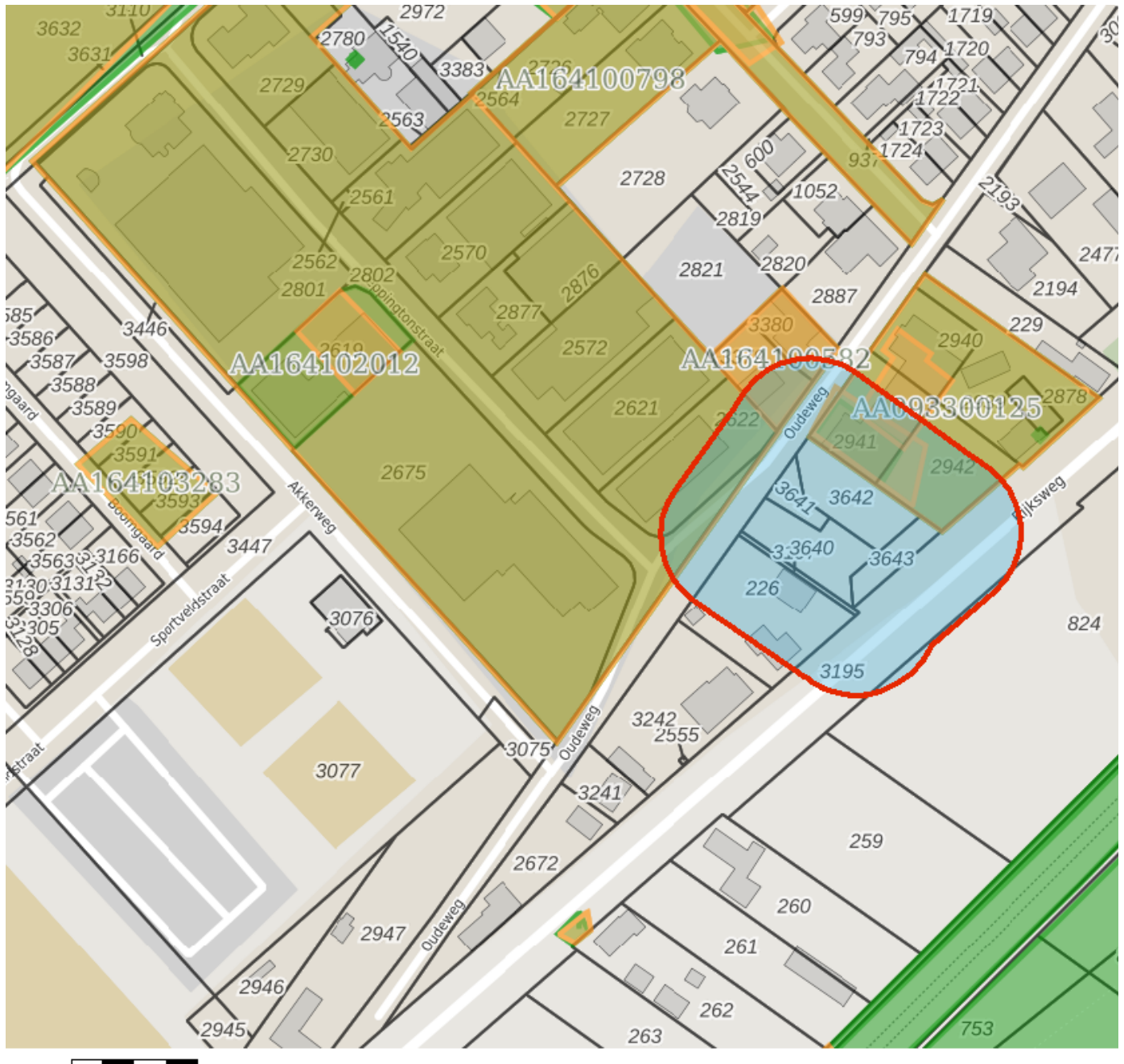
BIJLAGE 7
GEGEVENS VOORONDERZOEK



BIJLAGE 7-1

Oudeweg (ong.) te Linne

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Oudeweg 80 Linne
betreft perceel tegenover gelegen
Plan Kraaiveld
Rijksweg 21 6067AB Linne
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeenten en provincie Limburg bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Deze informatie wordt in een bodeminformatiesysteem (BIS) opgeslagen. In het rapport is de beschikbare informatie opgenomen van het door u geselecteerde perceel of gebied.

Voor bodemadviesbureaus biedt deze rapportage een indicatie van de aanwezige bodemgegevens maar vormt niet alle archiefinformatie voor een vooronderzoek conform de NEN 5725 (historisch onderzoek). Voor een onderzoek conform NEN 5725, NEN 5707 en de norm NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek) is naast de bodeminformatie ook alle informatie met betrekking tot milieudossiers en bouwvergunningen relevant. Deze informatie dient middels een dossieronderzoek (bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) te worden verzameld. Deze informatie is niet in alle gevallen digitaal beschikbaar en kan door middel van het maken van een afspraak worden ingezien bij de betreffende gemeente of provincie.

Rapportage

In de rapportage wordt per locatie de bekende informatie weergegeven. Per locatie wordt weergegeven welke bodemonderzoeken er bekend zijn. Er zijn ook locaties waarvoor geen bodemonderzoeken bekend zijn maar wel verontreinigende activiteiten. Deze locaties zijn opgenomen omdat op basis van historische informatie (milieuvergunningdossiers, tankarchief ed) blijkt dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

De bodeminformatie van de Provincie Limburg is ook opgenomen. Hierdoor kan het voorkomen dat gegevens (locaties, bodemonderzoeken) twee keer in de rapportage worden vermeld. Met betrekking tot de Wet bodembescherming (Wbb) is provincie Limburg het bevoegd gezag.

Op basis van het veld gegevensbeheerder is bekend waar de informatie opgevraagd kan worden. (Bij Roxit ligt nu de vraag of dit veld kan worden opgenomen)

Onderstaand zijn de contactgegevens van de provincie Limburg en gemeenten voor het opvragen van bodeminformatie van de desbetreffende gemeente:

- Provincie Limburg: <https://www.limburg.nl/onderwerpen/milieu-toezicht/bodem>
- Servicecentrum MER-OD: dienstverlening@servicecentrum-mer.nl
- Roermond: bodem@Roermond.nl
- Meerssen: carlo.poolen@meerssen.nl

Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 en Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord.

De gemeenten van Noord en midden Limburg beschikken over een gezamenlijke Nota Bodembeheer en bodemkwaliteitskaart die de gemiddelde bodemkwaliteit weergeeft van verschillende gebieden. Informatie over de Nota en de bodemkwaliteitskaart kunt u vinden op: https://experience.geowebonline.nl/GeoWeb56/Index.html?viewer=BKK_Limburg

Locatie: Oudeweg 80 Linne

Locatie

Adres Oudeweg 6067CA Linne

Locatiecode AA164102363

Locatienaam Oudeweg 80 Linne

Plaats Maasgouw

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** GM164102363

Status

Vervolg WBB

Beoordeling

**Status
rapporten** Historisch onderzoek

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Is van voor 1987

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
06-03-2020	Historisch onderzoek	Vooronderzoek Oudeweg 80 Linne	Milieutechnisch Adviesbureau Heel			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: betreft perceel tegenover gelegen

Locatie

Adres Oudeweg 80 6067CA Linne

Locatiecode AA164100582

Locatienaam betreft perceel tegenover gelegen

Plaats Maasgouw

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** GM164100582

Status

Vervolg WBB

Beoordeling

**Status
rapporten** Historisch onderzoek

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Is van voor 1987

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
21-02-2011	Verkennd onderzoek NEN 5740	sectie E nr 2888	Aeres Milieu			
23-09-2011	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	betreft perceel tegenover gelegen				
09-09-2015	Historisch onderzoek	Actualiserend vooronderzoek Oudeweg ong. te Linne	Aeres milieu			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Plan Kraaiveld

Locatie

Adres Akkerweg LINNE

Locatiecode AA164100842

Locatienaam Plan Kraaiveld

Plaats Maasgouw

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** GM164100842

Status

Vervolg WBB

Beoordeling

**Status
rapporten** Verkennend onderzoek NVN
5740

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Is van voor 1987

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-08-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Plan Kraaiveld	Bloem BTH bv			Geen beletsel voor het verkopen van de kavels als vestigingsplaat voor industrie en voor het afgeven van de bouwvergunningen. Bg: - ; og: - ; gw: niet bepaald omdat gws > 5 m-mv is.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Rijksweg 21 6067AB Linne

Locatie

Adres Rijksweg 21 6067AB Linne

Locatiecode AA093300125

Locatienaam Rijksweg 21 6067AB Linne

Plaats Maasgouw

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** GM093300125

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
	avr (aanvullend rapport)	Rijksweg 21 6067AB LINNE	Heel BV			b.g.: S < Ni, Zn < NO, BGW-I
20-06-2006	Verkennd onderzoek NEN 5740	Rijksweg 21 6067AB LINNE	Heel BV			b.g.; S < PAK < NO, BGW-I o.g.: a.p. < S, BGW-I g.w. > 5 m-mv

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Disclaimer

De provincie Limburg en de gemeenten besteden de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens in het Bodeminformatiesysteem. Toch kan het voorkomen dat de getoonde bodeminformatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. Tevens ontvangen de provincie en de gemeenten niet alle bodemonderzoeken die binnen de gemeentegrenzen worden uitgevoerd. De provincie Limburg en de gemeenten zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade die ontstaat als gevolg van of in verband staat met het gebruik van de getoonde informatie. De gegevens van een bodemonderzoek zijn ook een momentopname. Dit houdt in dat per situatie (omgevingsvergunning voor bouw of bestemmingsplanwijziging, grondverzet etc.) moet worden beoordeeld of de bekende gegevens nog bruikbaar zijn daarvoor.



BIJLAGE 7-2



Tabel 5: Toetsing aan VROM en bodemgebruikswaarden

Analyse-nummer	Samenstelling analyse(meng)monster	Toetsing VROM	Toetsing BGW
	Boornummer(s) en bodemtraject / filtertraject (cm-mv)		
MM 1	04(0-40) 04(40-50) 03(0-50) 06(0-40) 02(0-50) 05(0-50) 01(0-50)	PAK*	AP < BGW I
MM 2	06(50-100) 06(100-150) 06(150-200) 05(70-100) 05(100-120) 05(120-150) 5(150-200)	-	AP < BGW I

- geen verhoogde gehalten aangetoond;

* gehalte groter dan of gelijk aan de streefwaarde;

AP alle parameters;

BGW I bodemgebruikswaarde voor wonen en intensief gebruikt (openbaar) groen;

5.3 Bespreking analyseresultaten

5.3.1 Toetsing VROM

In MM 1 van de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan PAK in de bovengrond aangetoond. Het gehalte is mogelijk te relateren aan de bijmenging van kooldeeltjes in de grond.

In MM 2 van de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

5.3.2 Toetsing BGW

Geen van de geanalyseerde parameters overschrijdt de bodemgebruikswaarde voor wonen en intensief gebruikt (openbaar) groen (BGW I).

5.4 Toetsing van de onderzoekshypothese

De hypothese '**onverdacht**' ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging met uitzondering van verhoogde gehalten aan zware metalen in de bodem ten gevolge van diffuse bodemverontreiniging wordt bevestigd. Het licht verhoogde gehalte aan PAK geeft geen aanleiding de hypothese te verwerpen.



6 CONCLUSIES

Naar aanleiding van het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de onderzoekslocatie gelegen aan de Rijksweg 21 wordt het volgende geconcludeerd:

- De aanleiding voor het onderzoek betreft de voorgenomen bebouwing van de onderzoekslocatie met een oppervlakte van circa 540 m²;
- Plaatselijk zijn in de opgeboorde grond bodemvreemde bijmengingen aan puin en kooltjes waargenomen;
- *Toetsing VROM*
In MM 1 van de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan PAK in de bovengrond aangetoond.

In MM 2 van de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

- *Toetsing BGW*
Geen van de geanalyseerde parameters overschrijdt de bodemgebruikswaarde voor wonen en intensief gebruikt (openbaar) groen (BGW I).

De resultaten van onderhavig onderzoek vormen ons inziens geen bezwaar ten aanzien van de voorgenomen bebouwing van de onderzoekslocatie.

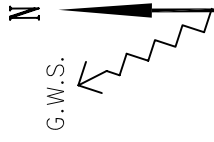
Als grond moet worden afgevoerd komt zowel de boven- als de ondergrond mogelijk in aanmerking voor hergebruik als schone grond.

Indien bij de realisatie van de bouw grond vrijkomt, wordt geadviseerd deze ter plaatse te herverwerken. Voor eventuele afvoer dient, om de mogelijkheden van hergebruik / afvoer definitief vast te stellen, een onderzoek conform de AP04 richtlijnen (Bouwstoffenbesluit) te worden uitgevoerd (doorlooptijd circa 3 weken).

In geval van afvoer van grond wordt geadviseerd zo spoedig mogelijk een onderzoek conform de voornoemde richtlijn te laten uitvoeren hetgeen bij aanvang van de grondwerkzaamheden kosten en tijd zal besparen.



BIJLAGEN



BIJLAGE 3:
SITUATIEKENING MET BOORPUNTEN
VERKENNEND BODEMONDERZOEK

LEGENDA

- BORING TOT 0,5 M-MV
● BORING TOT 2,0 M-MV



ONDERZOEKSLOCATIE



GRIND
GRAS
TEGELS



AAN DEZE TEKENING MOGEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

PROJECT:

RIJKSWEG 21 TE LINNE

OPDRACHTGEVER:

ELECTRO VAN MONTFORT

PROJECTLEIDER :MV
TEKENAAR **EH**
PROJECTNR. :304EVM/06
DATUM :07-06-2006
VERSIE :01



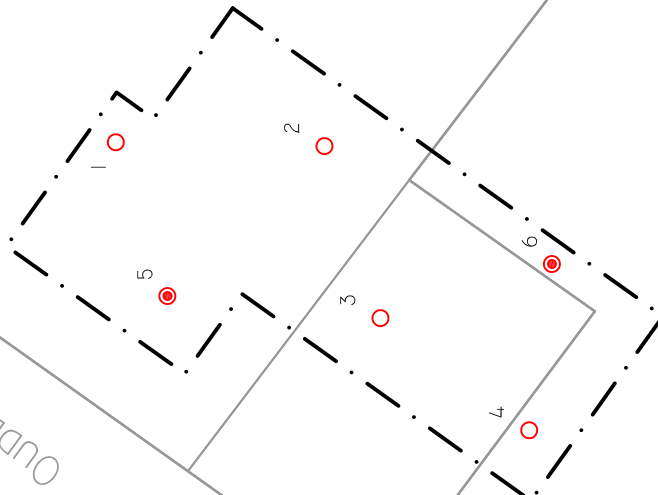
MILIEUTECHNISCH
ADVIESBUREAU HEEL BV

TEL: 0475-573231
FAX: 0475-571509
SCHAAL: 1:500/A4

AUTO C A D
FILENAME: 304EVM-1

OUDEWEG

RIJKSWEG





BIJLAGE 7-3

Electro van Montfort
T.a.v. dhr. van Montfort
Rijksweg 21
6067 AB Linne

kenmerk: 304EVM/06/C1 datum: 18 juli 2006

Betreft : Aanvullend onderzoek Rijksweg 21 te Linne
Behandeld door : [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Hierbij ontvangt u de resultaten van het aanvullend onderzoek voor de locatie Rijksweg 21 te Linne. Het aanvullend onderzoek betreft een uitbreiding van het verkennend bodemonderzoek Rijksweg 21 te Linne, rapportnummer 304EVM/06/R d.d. 20 juni 2006 uitgevoerd door MAH BV.

Het aanvullend onderzoek is uitgevoerd op verzoek van en in overleg met dhr. J. Joosten van de gemeente Maasbracht. Daar er sprake is van een vrijstellingsprocedure in het kader van de Wet Ruimtelijke Ordening is conform het gemeentelijk beleid het gehele terrein, ca. 3.600 m², onderzocht op het voorkomen van bodemverontreiniging. De resultaten van onderzoek dienen tevens als nulsituatie. Op de situatieschets in bijlage 1 is de uitbreiding weergegeven.

Ter plaatse van de uitbreiding zijn 6 boringen tot 0,5 m-mv gezet en 1 boring tot 2,0 m-mv. De boorprofielen zijn opgenomen in bijlage 2. Plaatselijk zijn zintuiglijk sporen puin waargenomen. Van de boringen is 1 mengmonster (MM3) samengesteld en door Alcontrol Laboratoires geanalyseerd op een NEN-pakket grond. De resultaten zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De toetsing is opgenomen in bijlage 3. In onderstaande tabel is de toetsing in het kort weergegeven. De originele labcertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

Tabel 1: Toetsing aan VROM en bodemgebruikswaarden

Analyse- nummer	Samenstelling analyse(meng)monster	Toetsing VROM	Toetsing BGW
	Boornummer(s) en bodemtraject / filtertraject (cm-mv)		
MM 3	13 (0-50) 13 (50-100) 13 (100-150) 13 (150-200) 12 (0-50) 11 (0-50) 10 (0-50) 09 (0-50) 08 (0-50) 07 (15-50)	Ni*, Zn*	AP < BGW I

* gehalte groter dan of gelijk aan de streefwaarde;

AP alle parameters;

BGW I bodemgebruikswaarde voor wonen en intensief gebruikt (openbaar) groen..

In MM 3 zijn licht verhoogde gehalten aan nikkel en zink aangetoond. De licht verhoogde gehalten zijn te relateren aan de plaatselijke bijmenging van sporen puin en aan diffuse bodemverontreiniging.

De licht verhoogde gehalten liggen beneden de bodemgebruikswaarde voor wonen en intensief gebruikt (openbaar) groen (BGW I).

De resultaten van onderhavig onderzoek en het verkennend bodemonderzoek vormen ons inziens geen bezwaar ten aanzien van de voorgenomen bebouwing en bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
MILIEUTECHNISCH ADVIESBUREAU HEEL BV

[Redacted signature block]

Bijlagen:

- 1: Situatieschets
- 2: Boorprofielen
- 3: Toetsing resultaten aan streef- en interventiewaarden/BGW
- 4: Originele laboratoriumcertificaten

N

OUDEWEG

TUINHUISJE

GROENSTROOK

RIJKSWEG

BIJLAGE I:

SITUATIETEKENING MET BOORPUNTEN
AANVULLEND ONDERZOEK

LEGENDA

- BORING TOT 0,5 M-MV
- BORING TOT 2,0 M-MV



ONDERZOEKSLOCATIE



NIEUWBOUW



KLINKER
BETON
ASFALT

GRIND
GRAS
TEGELS

0 5 10 15 20 25

AAN DEZE TEKENING MOGEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

PROJECT:

RIJKSWEG 21 TE LINNE

OPDRACHTGEVER:

ELECTRO VAN MONTFORT

PROJECTLEIDER

TEKENAAR

PROJECTNR.

DATUM

VERSIE



MILIEUTECHNISCH
ADVIESBUREAU HEEL BV

TEL: 0475-573231

FAX: 0475-571509

SCHAAL:

1:500/A4

AUTO C D
A
D
FILENAME: 304EVM-I



BIJLAGE 7-4

5. LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Algemeen

De analyses zijn uitgevoerd door het onderzoekslaboratorium van ALcontrol BV te Rotterdam. ALcontrol is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025, waar verdere conservering en (voor)behandeling van de monsters plaats heeft gevonden.

5.2 Grond(meng)monster(s)

In het laboratorium zijn voor het chemisch onderzoek van de grondmonsters uit de boven- en ondergrond al dan niet mengmonsters samengesteld volgens onderstaande tabel. De keuze voor het samenstellen van deelmonsters tot een mengmonster of het analyseren van individuele monsters is gebaseerd op de zintuiglijke waarnemingen in het veld en op de onderzoeksstrategie.

(Meng)monster-nummer	Grondmonster(s) ¹⁾	Bodemlaag [m-mv.]	Zintuiglijke waarnemingen
MM1	2-2	0,4 – 0,6	zwak puinhoudend, sporen kolen
	4-1	0 – 0,4	sporen kolen
	5-1	0 – 0,4	sporen kolen
MM2	1-2	0,5 – 1,0	geen bijzonderheden
	1-3	1,0 – 1,5	geen bijzonderheden
	1-4	1,5 – 2,0	geen bijzonderheden
	2-3	0,6 – 1,0	geen bijzonderheden
	2-4	1,0 – 1,5	geen bijzonderheden
	2-5	1,5 – 2,0	geen bijzonderheden
	3-3	0,5 – 0,8	geen bijzonderheden
	4-2	0,4 – 0,9	geen bijzonderheden
	5-2	0,4 – 0,9	geen bijzonderheden

Tabel 5.1: schema grond(meng)monsters

¹⁾ Het eerste cijfer geeft het boorpunt aan, het tweede cijfer het monsternametraject (zie bijlage 3).

5.2.1 Analyseresultaten grond(meng)monsters

De analyseresultaten van de grond(meng)monsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

- * Het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde;
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende achtergrondwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 4 voor het analyserapport met nummer 11644262.

(Meng)monster-nummer	Bodemlaag [m-mv.]	Zintuiglijke waarnemingen	Verhoogde component	Gemeten concentratie [mg/kg d.s.] en toetsing	
MM1	0 – 0,6	zwak puinhoudend, sporen kolen	cadmium	0,5	*
			kobalt	7,7	*
			koper	26	*
			zink	89	*
MM2	0,4 – 2,0	geen bijzonderheden	kobalt	7,5	*

Tabel 5.2: Toetsingsresultaten van de grond(meng)monsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat grondmengmonster MM1 (dieptetraject 0 – 0,6 m-mv.) licht verontreinigd is met cadmium, kobalt, koper en zink. Grondmengmonster MM2 (dieptetraject 0,4 – 2,0 m-mv.) is licht verontreinigd met kobalt. De lichte verontreinigingen zijn mogelijk te relateren aan de geconstateerde bijmengingen en/of depositie.

Zware metalen, zoals cadmium, kobalt, koper en zink, bezitten een geringe mobiliteit in de bodem en hechten zich met name aan slib- en kleideeltjes. Zware metalen komen van nature in bepaalde concentraties in de bodem voor. Deze concentraties kunnen verhoogd voorkomen in het stedelijk milieu. De afgifte vindt onder andere plaats door dakpannen, dakgoten, kabels en leidingen, verkeer en afval. Ook depositie van zware metalen op de bodem door industriële activiteiten is een mogelijke oorzaak van verhoogde concentraties. Tot de bedrijfsactiviteiten die verontreiniging van de bodem met zware metalen kunnen veroorzaken worden onder andere gerekend galvanische bedrijven, grafische industrie, sloperijen en metaalbewerkende industrie.

5.2.2 Toetsing van de gestelde hypothese

Geconcludeerd kan worden dat de gemeten concentraties in de grond in tegenspraak zijn met de vooraf geformuleerde hypothese dat de locatie als onverdacht beschouwd kan worden.

5.2.3 Toetsing Besluit Bodemkwaliteit

De analyseresultaten van de onderzochte grondmengmonsters zijn tevens getoetst aan de Maximale Waarden uit het Besluit Bodemkwaliteit. Hierin worden drie kwaliteitsklassen onderscheiden:

- Achtergrondwaarde (AW);
- De Maximale Waarde Wonen (MWW);
- De Maximale Waarde Industrie (MWI).

Grond(meng)monster MM1 en MM2 voldoen beide aan het klasse-oordeel MWW.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

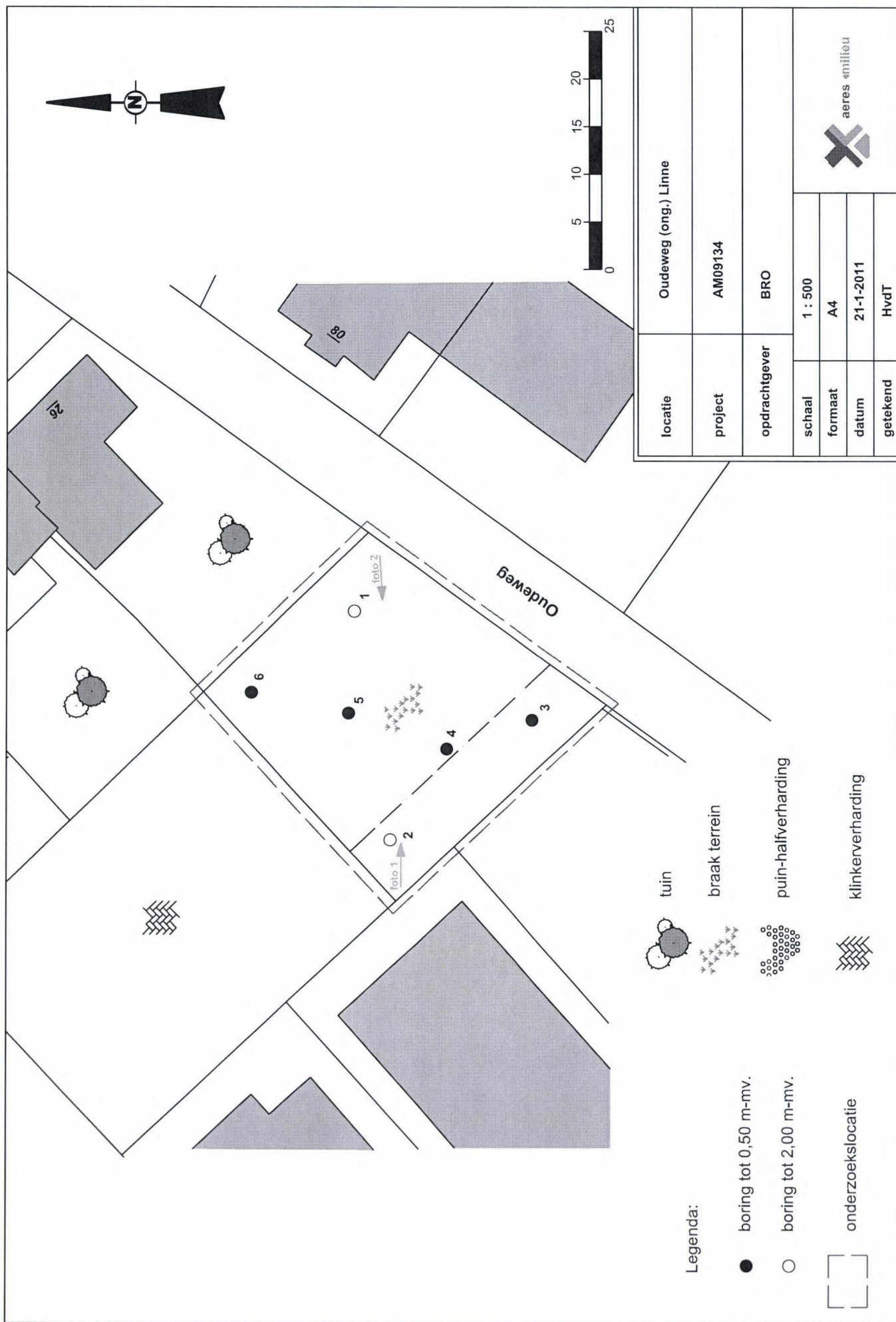
In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. in februari 2011 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Oudeweg (ong.) te Linne. Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met cadmium, kobalt, kobalt, koper en zink. De ondergrond is licht verontreinigd met kobalt.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek.

De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

De aangetroffen lichte verontreinigingen in de grond kunnen wel bij grondafvoer beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond omdat dan veelal andere normen gelden. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.



Legenda:

● boring tot 0,50 m-mv.

○ boring tot 2,00 m-mv.



onderzoeksllocatie

tuin



braak terrein



puin-halfverharding



klinkerverharding



locatie	Oudeweg (ong.) Linne
project	AM09134
opdrachtgever	BRO
schaal	1 : 500
formaat	A4
datum	21-1-2011
getekend	HvdT
 aeres milieu	



BIJLAGE 7-5



2.7 Boven- en/of ondergrondse opslagtanks

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen boven- en/of ondergrondse opslagtanks gesitueerd (geweest).

Bron:

- Gemeente Maasgouw.

2.8 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie nimmer bedrijfsmatige activiteiten met asbest zoals productie en/of bewerking plaatsgevonden. Daarnaast is geen informatie bekend over de mogelijke dempingen of ophogingen met asbesthoudende materialen in de bodem. Er zijn voor zover bekend geen calamiteiten geweest (bv. brand) waarbij asbesthoudende materialen zijn vrijgekomen.

Op de onderzoekslocatie zijn geen gebouwen gesitueerd (geweest) waarop uitpandig asbesthoudende materialen zijn toegepast (geweest). Op het gebouw aanpalen aan de onderzoekslocatie zijn uitpandig eveneens geen asbesthoudende materialen toegepast.

Middels de veldinspectie zal moeten worden aangetoond of de locatie al dan niet als onverdacht kan worden beschouwd voor wat betreft het voorkomen van asbest op en/of in de bodem.

2.9 Veldinspectie

De onderzoekslocatie is op 2 maart 2020 bezocht en visueel geïnspecteerd waarbij gebruik is gemaakt van de locatie checklist (zie bijlage 3 en foto's bijlage 6).

Bij de visuele inspectie van maaiveld zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen en/of andere bijzonderheden waargenomen die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.



3 CONCLUSIE EN AANBEVELING

Het vooronderzoek heeft geen gegevens opgeleverd die duiden op een eventuele bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie gelegen aan de Oudeweg 80 te Linne.

Het gebruik van de onderzoekslocatie als landbouwgrond en/of parkeerplaats heeft naar verwachting niet geleid tot verontreiniging van de bodem.

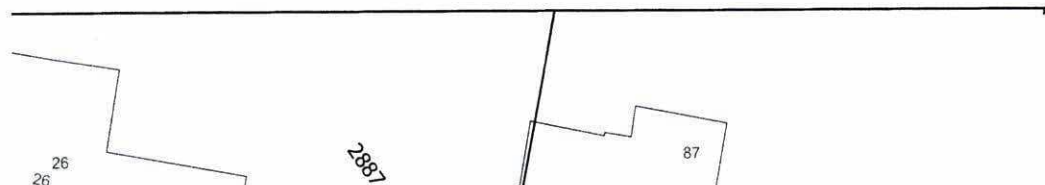
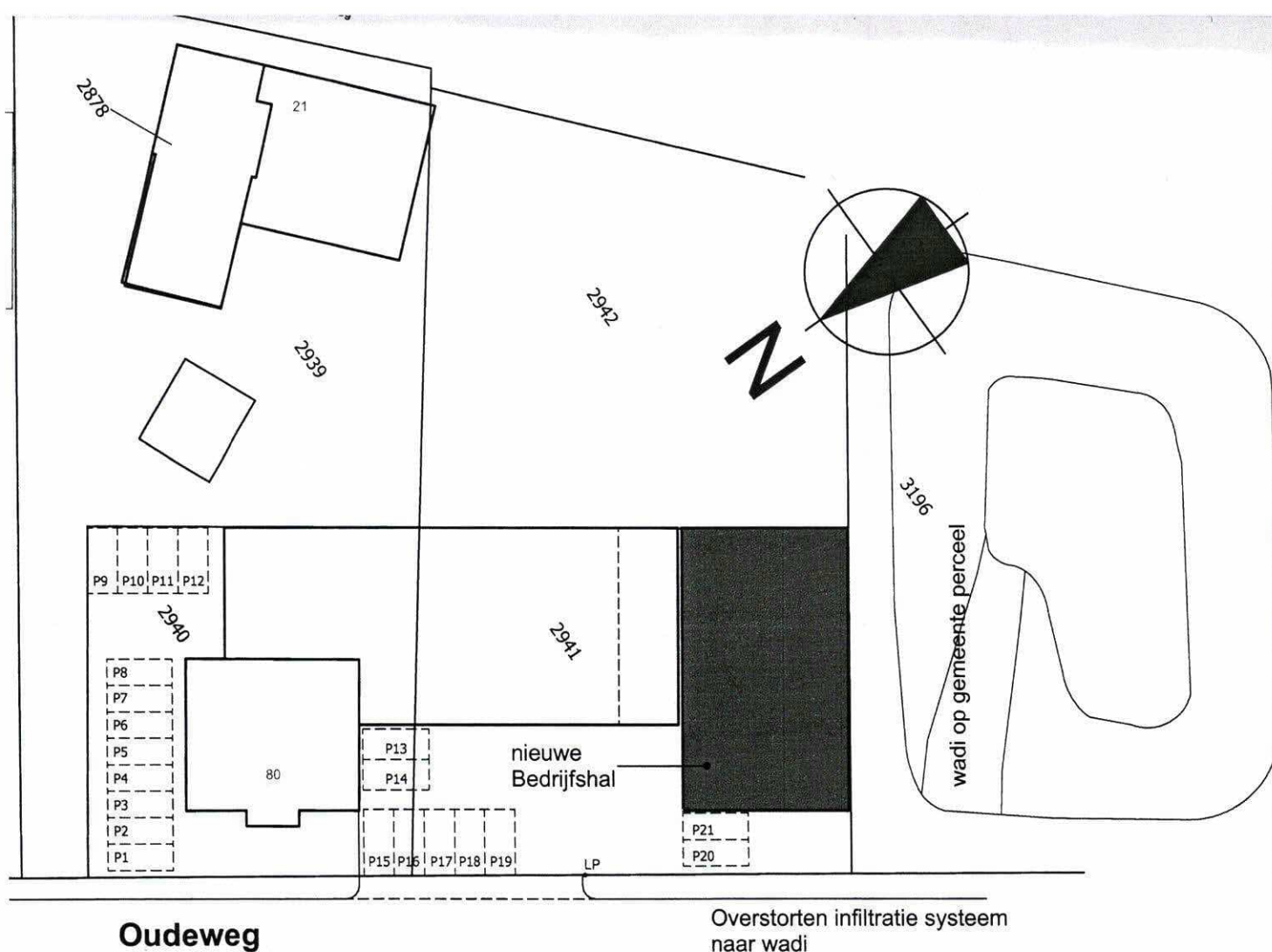
Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek wordt de locatie dan ook als **onverdacht** aangemerkt.

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie behoeft ons inziens niet verder fysisch-chemisch te worden onderzocht.



LOCATIE CHECKLIST

1. huidig gebruik.....parkeerplaats
2. bedrijfsactiviteitengeen
3. opslag afval / gevaarlijke stoffen (asbest).....nee
4. terrein verharding/ puinlagen (asbest)klinkers
5. leidingen.....nee
6. ophogingen / grondverzet (asbest)nee
7. ondergrondse / bovengrondse tanksnee
8. brandplaats (asbest).....nee
9. rioleringnee
- 10 verwarming (kolen /gas / olie)nee
- 11 zinkput.....nee
- 12 omgeving (bedrijven / grondgebruik) bedrijventerrein en woonwijk
- 13 uitpandige asbesttoepassingen (plaats/wat/staat).....nee
- 14 overige bijzonderhedengeen



Situatie : gemeente Maasgouw (Linne)
Sectie : E nr. 2941
Schaal : 1 : 500

Bestektekening

Blad 01



Kantoorgebouw Porta Rura
Mussenberg 1d 6049 GZ Herten
Postbus 338 6040 AH Roermond

arch. reg. nr. 1.890126.213

BNA

Bestektekening: voor het bouwen v/e bedrijfshal tbv.
Opslag / Voorraad magazijn aan de Oudeweg 80 te Linne voor
Juro Beheer B.V. Rijksweg 21, 6067 AB Linne

de architect

schaal 1 : 100
d.d. 19-12-2019
gew.
gew.

No. 192792



BIJLAGE 7-6



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding onderzoek

In opdracht van Transportbedrijf Fred Puts BV is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een historisch onderzoek uitgevoerd voor een locatie gelegen aan de Sportveldstraat (ong.) te Linne.

Aanleiding voor het onderzoek vormen de voorgenomen graafwerkzaamheden ter plaatse van de onderzoekslocatie en het hergebruik van de vrijgekomen bovengrond (0,0-0,5 m-mv) in een wadi in de directe omgeving.

1.2 Onderzoeksdoel

Het doel van het vooronderzoek is het vaststellen of de locatie verdacht is ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging en of de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel gebruik kan worden voor de toepassing van de vrijkomende grond.

1.3 Waarborg en geldigheid

Dit vooronderzoek is door MAH-BV met de grootste zorg en conform de richtlijn NEN 5725 : 2017 uitgevoerd. Het rapport van het vooronderzoek is gebaseerd op informatie verkregen uit onder andere het gemeentearchief, het archief van MAH-BV en informatie van de opdrachtgever.

1.4 Opbouw van het rapport

Het vooronderzoek wordt in hoofdstuk 2 beschreven. In hoofdstuk 3 worden de conclusies en aanbevelingen gedaan.



2.8 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie nimmer bedrijfsmatige activiteiten met asbest zoals productie en/of bewerking plaatsgevonden. Daarnaast is geen informatie bekend over de mogelijke dempingen of ophogingen met asbesthoudende materialen in de bodem. Er zijn voor zover bekend geen calamiteiten geweest (bv. brand) waarbij asbesthoudende materialen zijn vrijgekomen.

Op de onderzoekslocatie zijn geen gebouwen gesitueerd (geweest) waarop uitpandig asbesthoudende materialen zijn toegepast (geweest).

Middels de veldinspectie zal moeten worden aangetoond of de locatie al dan niet als onverdacht kan worden beschouwd voor wat betreft het voorkomen van asbest op en/of in de bodem.

2.9 Veldinspectie

De onderzoekslocatie is op 9 maart 2023 bezocht en visueel geïnspecteerd waarbij gebruik is gemaakt van de locatie checklist (zie bijlage 3 en foto's bijlage 6).

Bij de visuele inspectie van het maaiveld zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen en/of andere bijzonderheden waargenomen die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.



3 CONCLUSIE EN AANBEVELING

Het vooronderzoek heeft geen gegevens opgeleverd die duiden op een eventuele bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie gelegen aan de Sportveldstraat (ong.) te Linne.

Het gebruik van de onderzoekslocatie als landbouwgrond en grasveld heeft naar verwachting niet geleid tot verontreiniging van de bodem. De verwachte bodemkwaliteit op basis van de bodemkwaliteitskaart is achtergrondwaarde.

Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek wordt de locatie dan ook als **onverdacht** aangemerkt.

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie behoeft ons inziens niet verder fysisch-chemisch te worden onderzocht.

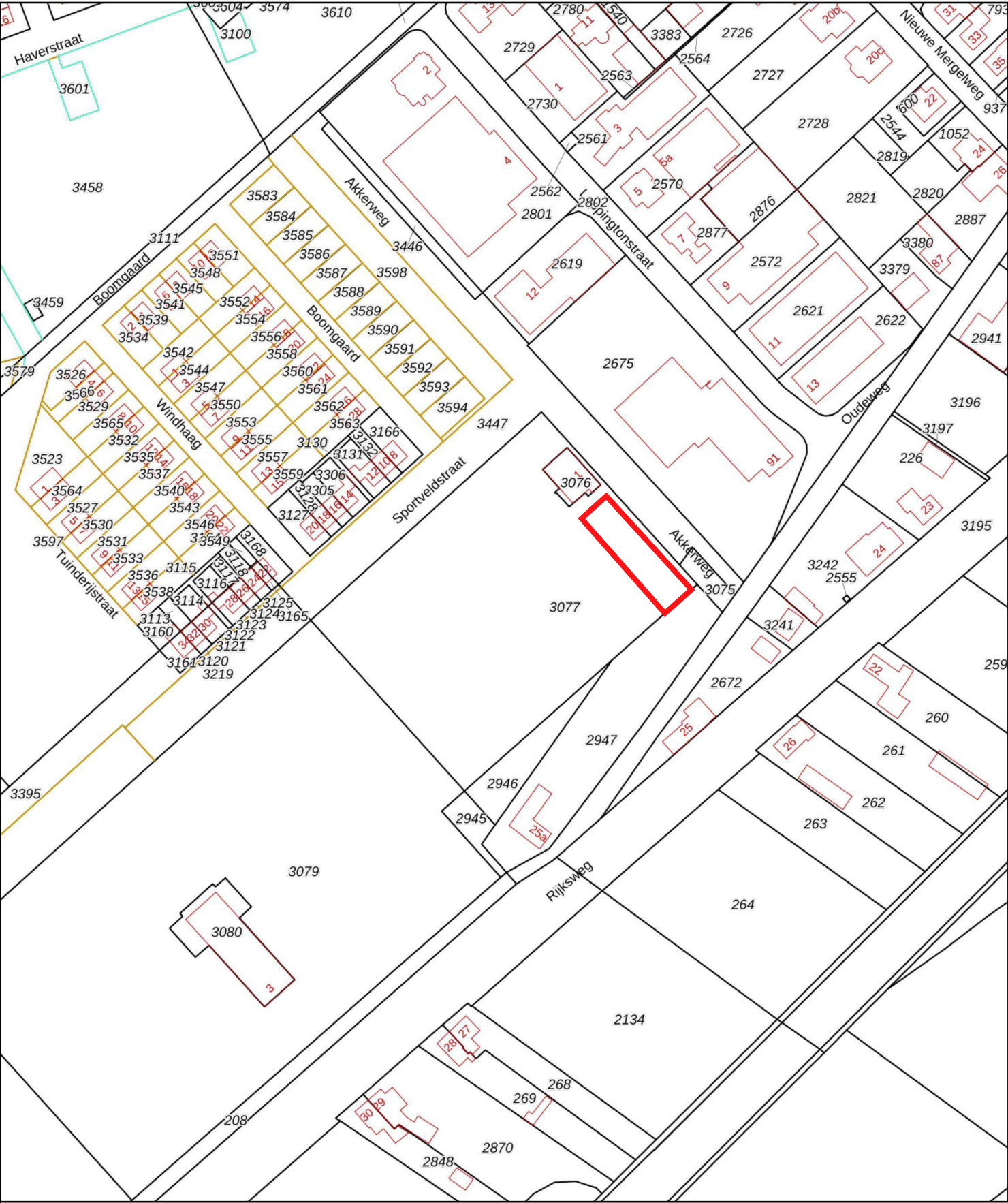
Volgens de Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 kan de bodemkwaliteitskaart gebruikt worden als milieuhygiënisch bewijsmiddel.

Voor de toepassing van de grond dient een BBK-melding te worden gedaan.

Luchtfoto google Earth 2022



 = globale ligging onderzoekslocatie



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Linne

E

3077

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 maart 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

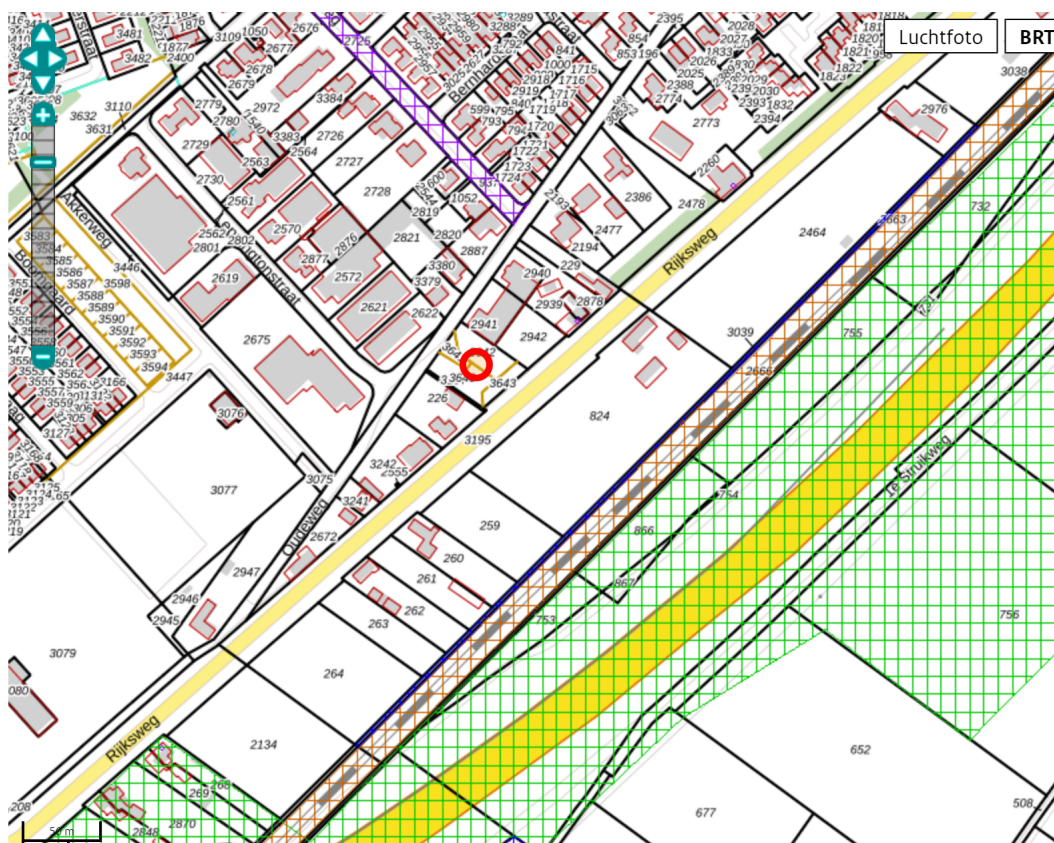


BIJLAGE 7-7



Rapport Bodemloket

Datum: 18-1-2024



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

Inhoud

1 [Algemeen](#)

2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



BIJLAGE 7-8

Melding besluit bodemkwaliteit

Meldingnummer:	650952.0
Melding gedaan op:	30-03-2023
Melding type:	Toepassing partij
Melding gedaan door:	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Status:	Verzonden

1. Algemene gegevens van de toepasser / eigenaar

Naam Transportbedrijf Fred Puts

Postadres Hazenspoor 4 4
6051AB Maasbracht

Telefoonnummer [REDACTED]

E-mailadres [REDACTED]

Rechtspersoon Organisatie

KvK nummer: 62202901

Vestigingsnummer: 1

Contactpersoon

Naam [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

2. Algemene gegevens van de toepasser / uitvoerder

Naam Transportbedrijf Fred Puts B.V.

Postadres Hazenspoor 4 4
6051AB Maasbracht

Telefoonnummer [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Rechtspersoon Natuurlijk persoon

Contactpersoon

Naam [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3. Beoogde toepassing bouwstoffen, grond of baggerspecie

Toegepast materiaal: Grond

Toepassingtype:	Toepassing volgens gebiedsspecifiek toetsingskader
Toepassingsgebied:	--

4. Project details

Naam:	Sportvelden Linne
Startdatum:	5-4-2023
Einddatum:	30-4-2023

5. Toepassing details

Toe te passen partij

Startdatum:	05-04-2023
Afrondingsdatum:	30-04-2023
Materiaal hoeveelheid:	600 ton

6. Adresgegevens van de toepassingslocatie

Adres:	oude weg
Postcode:	--
Plaats:	Linne
X-coördinaat:	193508
Y-coördinaat:	351283
Bodemlaag hoogte t.o.v. maaiveld:	2,00
Omschrijving:	Bestaand retentiebekken wordt aangevuld grond komt vrij bij de sportvelden

Plattegrond

Bijgevoegde plattegronden: 140230139-R1.pdf Sportveld Linne - kopie.pdf

Plattegrond:



7. Gegevens van de locatie van herkomst

Grondbewerkingsinrichting: --
Adres: --
Postcode: --
Plaats: Linne
X-coördinaat: 193384
Y-coördinaat: 351222
Bodemlaag hoogte t.o.v. maaiveld: --
Omschrijving: --

Plattegrond

Plattegrond:



8. Wie is bevoegd gezag voor de toepassing

Bevoegd Gezag Type:	Gemeente
Bevoegd Gezag	
Naam:	Maasgouw
Afdeling:	--
Adres:	Postbus 7000
Postcode:	6050AA
Plaats:	MAASBRACHT
Telefoonnummer:	
Faxnummer:	

9. Milieuhygiënische verklaringen

Milieuhygiënische verklaringen:	Verklaring op basis van bodemkwaliteitskaart
Bevoegd Gezag Type	Gemeente
Naam BKK-Beheerder	Maasgouw
Kwaliteitgegevens bestand:	--
Partijsplitsing	
Partij gesplitst:	nee
Partijrelatie:	--
Splitsing uitgevoerd:	--
Datum splitsing:	--

10. Status (Bevoegd Gezag)

Kenmerk Melder:	Sportvelden Linne
Opmerking melder:	--
Kenmerk bevoegd gezag:	--
Naam behandelaar:	--
Opmerking bevoegd gezag:	--
Indicatie 'Volledig':	Onbekend
Indicatie 'Goedgekeurd':	Onbekend
Indicatie 'Ingetrokken door melder':	Onbekend
Indicatie 'Partij is toegepast':	Onbekend

Indicatie 'Administratief afgehandeld': Onbekend

Indicatie 'Toezicht houden in het veld': Onbekend

Indicatie 'Toezicht gehouden in het veld': Onbekend

Indicatie 'Bruikbaar voor bodemkwaliteitskaart': Onbekend