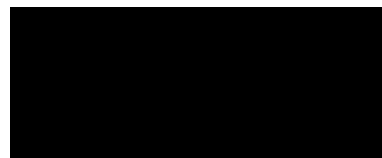




Uw brief van: 16 maart 2022
 Uw kenmerk:
 Ons kenmerk: Z/22/1649076
 Inlichtingen: Dienstverlening
 Telefoon: 0475-255100
 Onderwerp: Omgevingsvergunning
 besluit
 Datum: 28 februari 2023 0 MRT 2023
 Verzenddatum:
 Bijlage:
 Intern Z/073819
 zaaknummer:



Geachte [REDACTED],

Op 16 maart 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een tijdelijke leibomenconstructie en het wijziging van het gebruik van de grond op het adres Dorpstraat 14 te Beegden. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/22/1649076. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo);
- Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo).

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning onder voorwaarden te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Procedure

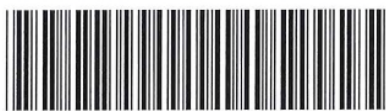
De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 16 december 2022 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende de inzagetermijn is er één zienswijze ingediend. De zienswijze heeft geen aanleiding gegeven voor aanpassing van het besluit. Voor de overwegingen wordt verwezen naar de bij deze vergunning behorende Nota van Zienswijze.



* Z 0 C 8 9 9 6 6 0 8 0 *

1 van 10

In werking treden vergunning

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken.

Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is niet toegestaan.

Bijgevoegde documenten

De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

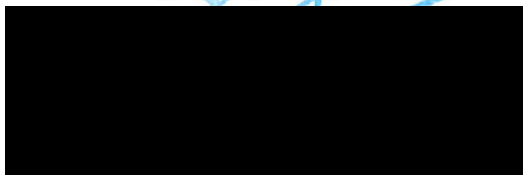
Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Als u nog vragen heeft, dan kunt u dagelijks van 9.00 uur tot 17.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-255 100.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw,
Teammanager Vergunningen



Beroep

Belanghebbenden kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht.

Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg, www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening schriftelijk indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?

Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/22/1649076 voor het project het bouwen van een tijdelijke leibomenconstructie en het wijziging van het gebruik van de grond op het adres Dorpstraat 14 te Beegden.

- 1 [REDACTED] - Aanvraagformulier - V1.0 - 16.03.2022 - Aanvrager, ontvangen op 21 maart 2022;
- 2 Ruimtelijke onderbouwing Dorpstraat 14 in Beegden, ontvangen op 10 november 2022;
- 3 Nota van zienswijze.

Bijlage 2

Overwegingen, voorschriften, en mededelingen inzake activiteit;

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Algemeen

Op 16 maart 2022 heeft u een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het gebruik van de gronden als tuin en het tijdelijk, voor een periode van 10 jaar, plaatsen van een geleidingsconstructie voor leibomen. Tegen de verleende omgevingsvergunning is bezwaar ingediend.

Naar aanleiding van het bezwaar is gebleken dat de uitgebreide procedure gevolgd had moeten worden.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- Het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- Het van toepassing zijnde bestemmingsplan;
- De redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan de relevante eisen voor de gebruiksfunctie "Bouwwerk geen gebouw zijnde (overig)" conform het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Voor zover op dit moment gegevens bekend zijn, hebben wij naar aanleiding van de toets geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan de relevante eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan

Op de locatie "*Dorpstraat 14 te Beegden*" is het bestemmingsplan "Beegden" van toepassing. Ter plaatse geldt de bestemming "Agrarisch met waarden". Uw plan voldoet niet aan de gestelde bouw- en gebruiksvoorschriften. In bijlage 3 kunt u lezen waarom wij toch besluiten de omgevingsvergunning te verlenen.

Welstand

Het bouwplan is niet voorgelegd aan de omgevingscommissie omdat de geleidingsconstructie voor leibomen tijdelijk, voor de periode van 10 jaar, wordt geplaatst. Op basis van de Woningwet is deze aanvraag dan ook niet welstandsplichtig.

2. Voorschriften

Zie het kopje voorschriften in bijlage 3.

3. Mededelingen

Algemene mededelingen

- Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten strikt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd;
- Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken;
- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Maasgouw, te raadplegen via www.overheid.nl (wet- en regelgeving);
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond.

Bouwbesluit 2012

Het bouwwerk moet ten alle tijden voldoen aan het Bouwbesluit 2012.

Bijlage 3

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Algemeen

Het bouwplan betreft het gebruik van de gronden als tuin en het tijdelijk, voor een periode van 10 jaar, plaatsen van een geleidingsconstructie voor leibomen.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het perceel "Dorpstraat 14 te Beegden" is gelegen in het bestemmingsplan "*Beegden*";
- De bouwwerken/werkzaamheden die worden opgericht/uitgevoerd hebben ingevolge het bovengenoemde bestemmingsplan de volgende bestemmingen:
 - Bestemming: "Agrarisch met waarden";
 - Dubbelbestemming: "Waterstaat - Retentiegebied";
 - Dubbelbestemming: "Waarde - landschap";
 - Gebiedsaanduiding: "Milieuzone - Roerdalslenk 3";
- Het plan in strijd is met artikel 5.1.
Het gebruik van de gronden voor tuin is niet passend binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan;
- Het plan in strijd is met artikel 5.2.b.3:
Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - b. *op de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van:*
 - 3. *bouwwerken, geen gebouw zijnde, die van geringe omvang zijn en welke noodzakelijk zijn voor de in 5.1 genoemde natuur- en landschapselementen.*

Het betreft een bouwwerk van meer dan geringe omvang dat niet ten dienste staat van natuur- of landschapselementen;

- Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden niet is vereist in het kader van het bestemmingsplan;
- Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Landschap' (artikel 27.2.1.a) mogen alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde van geringe omvang worden gebouwd die noodzakelijk zijn voor de instandhouding, versterking of ontwikkeling van de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Retentiegebied' (artikel 28.2.2) geldt een bouwverbod voor bebouwing anders dan ten behoeve van de dubbelbestemming.

Omdat het plan in strijd is met de omschreven regels uit het vigerende ruimtelijke plan, is bekeken of afwijking van de regels mogelijk is.

Binnenplanse afwijkmogelijkheden (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° Wabo);

- Het bestemmingsplan biedt voor de strijdigheid met artikel 28 mogelijkheden tot het binnenplans afwijken van de ruimtelijke regels, voor de overige strijdigheden zijn geen mogelijkheden tot het binnenplans afwijken van de ruimtelijke regels en is er gekeken naar buitenplanse afwijkmogelijkheden;
- Artikel 28.3 van het bestemmingsplan luidt als volgt:

28.3 Afwijken van de bouwregels

Mits het functioneren van het gebied als waterbergingsgebied niet onevenredig wordt belemmerd, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde onder 28.2 en toestaan dat in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde bebouwing wordt gebouwd.

- Zie voor de motivering pagina 5 van de ruimtelijke onderbouwing Dorpstraat 14 te Beegden, ontvangen op 10 november 2022;
- Met toepassing van deze binnenplanse afwijkmogelijkheid en artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° van de Wabo is het vergunnen van deze aanvraag gedeeltelijk mogelijk;
- Voor de overige strijdigheden is geen binnenplanse afwijkmogelijkheid toepasbaar. Daarom is bekeken of het toepassen van een buitenplanse afwijking wenselijk is.

Buitenplanse afwijkmogelijkheden (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° Wabo)

- De kruimellijst als omschreven in artikel 4, bijlage II van het Bor biedt gedeeltelijk mogelijkheden om van bovengenoemde strijdigheden af te wijken;
- Derhalve met het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (kleine buitenplanse afwijking), in samenhang met artikel 2.7 en artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag gedeeltelijk mogelijk te maken;
- De strijdigheid met artikel 5.2.b.3 en artikel 27.2.1.a valt onder onderdeel 11 van artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht:

Artikel 4

Voor verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, komen in aanmerking:

11. ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

- Binnen de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbestemming 'Waarde - Landschap' mogen slechts bouwwerken, geen gebouw zijnde, van geringe omvang worden gebouwd;

- De constructie is geplaatst om de leibomen in een goede vorm te laten groeien. Het plaatsen van de bomen is niet vergunningsplichtig en is ter plaatse ook mogelijk. De bomen staan op 2,5 meter afstand van de perceelsgrens, zodat een en ander niet in strijd is met artikel 5:42 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Vooral in het begin zal de constructie zichtbaar zijn, maar later zullen de leibomen het (uit)zicht bepalen. Over enkele jaren zullen de bomen het frame volledig overgroeid hebben, waardoor een groen scherm ontstaat. Door de leibomen goed te geleiden, ontstaat er later een mooie reeks met leibomen. Er verandert landschappelijk gezien weinig als het frame verwijderd wordt;
- De betreffende tijdelijke constructie bestaat uit tien staanders met een doorsnede van 6 centimeter met horizontale liggers met een hoogte variërend van 3,80 tot 4,00 meter. De tijdelijke constructie is 2,5 meter uit de perceelgrens geplaatst. Aangezien de constructie bestaat uit dunne buizen van 6 centimeter en deze 2,5 meter uit de perceelgrens is geplaatst leidt dit niet tot een onevenredige aantasting van het uitzicht van direct aangrenzende omwonenden;
- Het is aannemelijk dat de activiteit kan en zal worden beëindigd zonder onomkeerbare gevolgen;
- Er zijn geen onoverkomelijke bezwaren om medewerking te verlenen aan het oprichten van een tijdelijke leibomenconstructie voor de duur van maximaal 10 jaar. Gezien bovenstaande overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan wordt afgeweken.

Voor de strijdigheid met artikel 5.1 is geen binnenplanse afwijkmogelijkheid, en geen buitenplanse afwijkmogelijkheid als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wabo toepasbaar. Daarom is bekeken of het toepassen van een buitenplanse afwijking als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo wenselijk is.

Buitenplanse afwijkmogelijkheden (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo)

- Het plan is in strijd met artikel 5.1;
- Het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- De activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- De aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- Een gebruik van de gronden als tuin stuit vanuit ruimtelijk oogpunt eveneens niet op onoverkomelijke bezwaren. Zie voor de motivering de ruimtelijke onderbouwing Dorpstraat 14 in Beegden, ontvangen op 10 november 2022;
- Gezien bovenstaande overwegingen zijn er geen onoverkomelijk bezwaren om medewerking te verlenen aan dit plan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Op de bestemming “Agrarisch met waarden”, welke nu de bestemming tuin krijgt, mogen geen bijbehorende bouwwerken worden opgericht;
- De geleidingsconstructie voor de leibomen wordt voor de periode van 10 jaar vergund. Na deze 10 jaar zal de geleidingsconstructie moeten worden verwijderd. Deze 10 jaar is gaan lopen vanaf 1 december 2020 (datum van plaatsing).