

Uw brief van: 2 maart 2018
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: Z/18/1223423
Inlichtingen: Dienstverlening

Telefoon: 0475-852500
Onderwerp: Omgevingsvergunning
besluit
Datum: 17 juni 2019
Verzenddatum: 19 JUNI 2019
Bijlage:
Intern
zaaknummer: Z/039107

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Geachte heer Boonen,

Namens de heer [Redacted] heeft u op 2 maart 2018 een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning en veranderen van een in- en uitrit - toets welstanden op het adres Sleestraat 19 te Thorn bij ons ingediend. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/18/1223423. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)
- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2.1.e Wabo)

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zienschijzen

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 21 maart 2019 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de inzagetermijn zijn geen zienschijzen ingediend.



* Z 0 5 5 8 F B 1 3 4 A *

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwarentermijn.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het maken van bezwaar is verstreken zonder dat een bezwaarschrift is ingediend; dan wel
- als de bezwaar- en/of (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Bijgevoegde documenten

De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Leges

Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening is de heer [REDACTED] voor het in behandeling nemen van deze aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd en ontvangt hiervoor een nota. Deze wordt separaat verzonden. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

Code	Omschrijving	Bedrag
M 2.3.1.2.1	Eerste welstandstoets t.b.v. omgevingsvergunning	€ 130,00
M 2.3.1.2.3	Toelichting aanvrager op welstandstoets	€ 90,00
M 2.3.1.2.2	Tweede welstandstoets t.b.v. omgevingsvergunning	€ 110,00
M 2.3.1.1	Bouwen artikel 2.1.1.a Wabo	€ 13.471,37
M 2.3.16.1.2	Beoordeling verkennend onderzoek (NEN 5740)	€ 117,00
M 2.3.3.3	Buitenplans afwijken bestemmingsplan UP in combinatie met bouwen (artikel 2.1.1.c / 2.12.1.a.3 Wabo)	€ 4.402,00
M 2.4.2	Digitaal ingediende aanvraag (www.omgevingsloket.nl) als bedoeld in artikel 2.3 legesverordening	€ -1.499,47
Eindtotaal		€ 16.820,90

Wij verzoeken u om de inhoud van deze brief aan de heer A.A.J. Adams kenbaar te maken. Als u nog vragen heeft, dan kunt u dagelijks van 9.00 uur tot 17.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-852500.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw,
Teamleider Vergunningen

[REDACTED]

Beroep

Belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg, www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening schriftelijk indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?

Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/18/1223423 voor het project het bouwen van een woning en veranderen van een in- en uitrit - toets welstanden op het adres Sleestraat 19 te Thorn

- Aanvraagdocument publiceerbaar, ontvangen op 2 maart 2018;
- 16035-1_pdf, ontvangen op 17 januari 2019;
- 16035-1s_pdf, ontvangen op 17 januari 2017;
- 16035-2_pdf, ontvangen op 17 januari 2017;
- 16035-3_pdf, ontvangen op 17 januari 2017;
- 16035-4_pdf, ontvangen op 17 januari 2017;
- 16035-5_pdf, ontvangen op 17 januari 2017;
- 16035-6_pdf, ontvangen op 17 januari 2017;
- 16035-7-05-06-2018, ontvangen op 6 juni 2018;
- 16035-8-05-06-2018, ontvangen op 6 juni 2018;
- 16035-9-05-06-2018, ontvangen op 6 juni 2018;
- 16035-constructie-1, ontvangen op 17 januari 2019;
- 16035-constructie-2, ontvangen op 17 januari 2019;
- 16035-constructie-3, ontvangen op 17 januari 2019;
- 16035-constructie-4, ontvangen op 17 januari 2019;
- 16035-constructie-5, ontvangen op 17 januari 2019;
- 16035-constructie-6, ontvangen op 17 januari 2019;
- 16035-constructie-7, ontvangen op 17 januari 2019;
- 16035-constructie-8, ontvangen op 2 maart 2018;
- 16035-constructie-9, ontvangen op 2 maart 2018;
- 16035-constructie-10, ontvangen op 2 maart 2018;
- 16035-funderingsadvies, ontvangen op 2 maart 2018;
- 16035-aanvullende funderingsadvies, ontvangen op 17 januari 2019;
- 16035-bouwplantoets, ontvangen op 17 januari 2019;
- 16035-ruimtelijke_onderbouwing, ontvangen op 17 januari 2019;
- 16035-ecologisch_onderzoek, ontvangen op 2 maart 2018;
- 16035-quickscan flora en fauna, ontvangen op 2 maart 2018;
- 16035-bodemonderzoek, ontvangen op 2 maart 2018;
- Gele kaart, waarop de start van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Groene kaart, waarop de gereedmelding van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven.

Bijlage 2

Overwegingen, voorschriften, en mededelingen inzake activiteit;

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- het van toepassing zijnde bestemmingsplan;
- de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan de relevante eisen voor de gebruiksfunctie 'Woonfunctie (overig)' conform het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Voor zover op dit moment gegevens bekend zijn, hebben wij naar aanleiding van de toets geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan de relevante eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Land van Thorn' (vastgesteld 22-05-2014) met als bestemming 'Agrarisch met waarden' (artikel 6) en 'Wonen' (artikel 21).

Het betreft het bouwen van een woning en het veranderen van een inrit.

Uit onze toetsing blijkt dat er strijd is met diverse artikelen uit het bestemmingsplan.

Er is strijd met artikel 6.1 van het bestemmingsplan. Het gebruik van de gronden voor een woonfunctie is niet passend binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan. Hiervoor middels artikel 4 lid 9 van bijlage 2 van het Bor van het bestemmingsplan worden afgeweken (het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, binnen de bebouwde kom).

Er is ook strijd met artikel 6.2.a van het bestemmingsplan. Op de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. Met het plan wordt een deel van de woning binnen deze bestemming gerealiseerd.

Binnen het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden opgenomen om hiervoor van de bouwregels af te kunnen wijken. Er is ook geen mogelijkheid om hier met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van af te wijken.

Er is strijd met artikel 21.2.1.a en 21.2.2.c van het bestemmingsplan.

- 21.2.1.a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd; Er wordt grotendeels buiten het bouwvlak gebouwd.
- 21.2.2.c. de voorgevel van een hoofdgebouw dient te worden gebouwd in dan wel maximaal 3 meter uit de naar de weg gekeerde bouwgrens; Deze wordt buiten het bouwvlak geprojecteerd.

Binnen het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden opgenomen om hiervoor van de bouwregels af te kunnen wijken. Er is ook geen mogelijkheid om hier met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van af te wijken.

Er is verder strijd met artikel 21.2.2.f en 21.2.3.a:

21.2.2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- f. de goothoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven. Ter plaatse is een maximale goothoogte van 6,50 meter aangegeven; met het plan komt deze op 6,60 meter.

21.2.3. Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale goothoogte bedraagt 3,30 meter; Deze wordt geprojecteerd op 3,50 meter.

Hiervoor kan middels de 10%-regel van de algemene afwijkingsregels (artikel 38.1 onder a) van de bouwregels worden afgeweken.

Er is strijd met artikel 21.2.3.c van het bestemmingsplan. De maximale gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt 130 m². Met het plan wordt 426,8 m² aan bijgebouwen gerealiseerd. Middels artikel 4 lid 1 van bijlage 2 van het Bor kan van het bestemmingsplan worden afgeweken (een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, binnen de bebouwde kom).

Er is strijd met artikel 35.1.2.b van het bestemmingsplan. Ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, Het grootste deel van de ondergrondse bouwwerken bevindt zich buiten het bouwvlak. Binnen het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden opgenomen om hiervoor van de bouwregels af te kunnen wijken. Kruimelen is eveneens niet mogelijk.

Er is tenslotte strijd met artikel 29.2.1.a van het bestemmingsplan. Indien op grond van de bouwregels van de onderliggende bestemming bouwwerken worden gebouwd, dan zijn deze op grond van de dubbelbestemming 'Waarde - Landschap' toegestaan, mits:

- a. het bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn van geringe omvang, welke noodzakelijk zijn voor de instandhouding, versterking of ontwikkeling van de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Dit is met het plan niet het geval. Binnen het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden opgenomen om hiervoor van de bouwregels af te kunnen wijken. Er is ook geen mogelijkheid om hier met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van af te wijken.

In bijlage 3 noemen wij de overwegingen waarom wij medewerking verlenen aan uw plan.

Welstand

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals door het college is vastgesteld in de lokale welstandsnota. Inzake deze welstandsnota is het plan op 12 februari 2019 voorgelegd aan de omgevingscommissie. De commissie heeft het plan positief beoordeeld. Het college neemt dit advies over.

2. Voorschriften

Algemene voorschriften

- Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten strikt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.
- Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken.
- Het is verboden bouwmaterialen op de openbare weg waaronder begrepen het trottoir te deponeren.
- Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens een te vestigen erfdienstbaarheid.
- Ter voorkoming van beschadiging van de gemeentelijke eigendommen (o.a. trottoir, wegdek, plantsoenen etc.) dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden getroffen. Indien desondanks schade zou mogen ontstaan aan gemeentelijke eigendommen, dienen deze door u te worden hersteld. Mocht blijken dat de schade niet dan wel onvoldoende is hersteld, dan zal de gemeente hiervoor zorgdragen en deze kosten bij u in rekening brengen.

3. Mededelingen

Algemene mededelingen

De onderstaande mededelingen zijn conform het Bouwbesluit 2012 altijd van toepassing. Wij verzoeken u deze grondig door te lezen en in acht te nemen.

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Maasgouw, te raadplegen via www.overheid.nl (wet- en regelgeving).
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond.
- Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken.
- Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan de gemeente de vergunning intrekken.
- Zoals omschreven in Bijlage 1 ontvangt u met deze beschikking een gele en een groene kaart. De gele kaart is de startmelding van de bouwwerkzaamheden en de groene kaart als gereed melding van de bouwwerkzaamheden. U dient deze kaarten bij, respectievelijk, de start en het gereed melden van de bouwwerkzaamheden aan ons toe te sturen. Na ontvangst van deze kaarten crediteren wij u het statiegeld.

Bouwbesluit 2012

Artikel 8.1.

De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in de onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
max. blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Artikel 8.4. Trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen 2006".

Artikel 8.5. Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Archeologie/Civieltechnische aspecten

Indien tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden waargenomen dient u dit volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet direct aan het bevoegd gezag te melden en het afgraven te laten begeleiden, zodat bij eventuele sporen en vondsten adequaat actie ondernomen kan worden.

Voorkom schade aan kabels en leidingen

Voordat u begint met uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden, is het voor u belangrijk dat u weet waar (elektriciteits)kabels en/of (gas)leidingen liggen. Zo voorkomt u graafschade. Ook kan de aanwezigheid van kabels en/of leidingen beperkingen voor uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden met zich meebrengen. Voor de aanvang van de (bouw- en/of graaf)werkzaamheden moet u zich als vergunninghouder daarom volledig op de hoogte stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en/of leidingen. Hiertoe doet u een KLIC-melding bij

het Kadaster. Via KLIC verstrekt het Kadaster informatie over de ligging van kabels en leidingen. Voor actuele informatie verwijzen u naar:
<https://www.kadaster.nl/klic-wion> of klantenservice KLIC via telefoon: 0800-0080.

Regenwater bij nieuw- en verbouwbouw

Voorschriften

Om overbelasting van het bestaande rioleringsnetwerk te voorkomen heeft de gemeente regelgeving vastgesteld. Conform deze gemeentelijke regelgeving bent u verplicht om regenwater op eigen terrein op te vangen. Dit kunt u doen door het aanbrengen van een bergingsvoorziening of een infiltratievoorziening. U mag de regenwaterafvoer niet aansluiten op het gemeentelijk riool;

U bent verplicht om aan de gemeente te vermelden welke voorziening(en) u treft op welke locatie. Daarvoor kunt u contact opnemen met afdeling Beheer (0475-852500);

Mededelingen:

Voor het aanbrengen van een bergingsvoorziening of infiltratievoorziening gelden eisen. Het is voor het beheer van het gemeentelijk watersysteem belangrijk om te weten waar u uw voorziening(en) treft, en wat de capaciteit van de voorziening is. Een vuistregel voor het bepalen van de capaciteit is dat er minimaal 30mm waterberging per vierkante meter verhardingsoppervlak moet worden gerealiseerd. De voorziening dient binnen 24 uur leeggelopen te zijn;

Wij adviseren een noodoverloop op de infiltratievoorziening te maken die overtollig regenwater via het maaiveld naar de straat kan laten stromen. Op deze manier voorkomt u dat wanneer de voorziening vol is, het regenwater naar ongewenste plekken stroomt;

Wij adviseren u om een ontlastput buiten de woning te realiseren. Water kan dan in geval van bijvoorbeeld een opstopping op dit punt wegvloeien.

Vuilwater bij nieuwbouw

Voorschriften:

Voor het juist functioneren van het gemeentelijke rioleringsstelsel is het belangrijk dat de aansluitdiepte ter plaatste van de perceelsgrens ongeveer 70cm onder maaiveld is. U bent verplicht om aan deze maatvoering te voldoen. Wanneer u hier niet aan voldoet, kunnen wij besluiten u niet aan te sluiten op het gemeentelijke rioleringsstelsel. Uiteraard kan het voorkomen dat u vanwege bepaalde omstandigheden niet kunt voldoen aan onze regels. In die gevallen bent u verplicht om contact op te nemen met afdeling Beheer (0475-852500);

De locatie van de rioleringsaansluiting is belangrijk. Wij kunnen u namelijk alleen aansluiten op het gemeentelijke rioleringsstelsel, als wij weten waar u uw riolering gaat aanbrengen. Voor de locatie van de aansluiting op het gemeentelijk riool moet u contact opnemen met afdeling Beheer. Graag dit doen met behulp van het rioolaansluit-formulier. Dit digitaal formulier kunt u vinden op www.gemeentemaasgouw.nl onder 'Wonen & Leven' > 'Riolering' of door op de website te zoeken op de term 'rioolaansluiting'.

4. Algemene uitvoeringsvoorschriften

Kennisgevingen

De onderstaande werkzaamheden moeten tenminste 2 dagen, voorafgaande aan de start van het werk, worden gemeld aan de gemeente Maasgouw.

Werkzaamheid:	Wijze van melden:
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	schriftelijk met gele kaart
Aanvang van de grondverbetering	mondeling of schriftelijk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk
de aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	schriftelijk met groene kaart

Nog aan te leveren documenten

De onderstaande documenten moeten, tenzij anders vermeldt, uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwactiviteiten door ons zijn ontvangen.

Document	Wijze van aanleveren
-gewaarmerkte tekeningen en berekening van de prefab onderdelen, zoals breedplaatvloer door de hoofdconstructeur -wapening betononderdelen -aantonen brandwerendheid van de draagconstructie	schriftelijk

Mondeling	Telefonisch aan de afdeling Dienstverlening van de gemeente Maasgouw via telefoonnummer 0475-852500;
Schriftelijk	Per post aan de gemeente Maasgouw o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning ;
E-mail	Postregistratie@servicecentrum-mer.nl o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning .
Omgevingsloket	via dossiernummer 3516861

Bijlage 3

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Algemeen

Het bouwplan betreft het bouwen van een woning en veranderen van een in- en uitrit.

1. Overwegingen

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Land van Thorn' (vastgesteld 22-05-2014) met als bestemming 'Agrarisch met waarden' (artikel 6) en 'Wonen' (artikel 21).

Het betreft het bouwen van een woning en het veranderen van een inrit.

Uit onze toetsing blijkt dat er strijd is met diverse artikelen uit het bestemmingsplan.

Op 2 maart 2018 is een goede ruimtelijke onderbouwing ingediend. Wij stemmen in met de inhoud van deze ruimtelijke onderbouwing. Om deze reden wijken wij af van het geldende bestemmingsplan middels toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Ten aanzien van de afwegingen om medewerking te verlenen verwijzen wij integraal naar deze ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende rapporten.

Bijlage 4

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het veranderen van het gebruik van een uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat

- op grond van artikel 5.1 van de 'Omgevingsverordening van de Provincie Limburg' geen omgevingsvergunning vereist is voor het realiseren van een uitweg in deze situatie. Dit geldt alleen bij de uitweg op een provinciale weg;
- het verkeer op de weg niet in gevaar wordt gebracht;
- de inrit niet ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- Het openbaar groen niet op een onaanvaardbare wijze wordt aangetast;

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Twee weken vóór uitvoering van de werkzaamheden dient u contact op te nemen met de afdeling openbare werken van de gemeente Maasgouw. Deze is te bereiken via het algemene telefoonnummer van de gemeente Maasgouw: (0475) 852500.

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3516861
Aanvraagnaam	bouw woning
Uw referentiecode	-

Ingediend op	02-03-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	bouw woning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Maasgouw
Bezoekadres:	Publiekscentrum: Markt 36, Maasbracht
Postadres:	Postbus 7000 6050 AA Maasbracht
Telefoonnummer:	0475 852500
E-mailadres:	postregistratie@servicecentrum-mer.nl
Website:	www.gemeentemaasgouw.nl
Contactpersoon:	Dienstverlening omgevingsdienst
Bereikbaar op:	Werkdagen 9.00 uur - 12.00 uur

Gemeente MaasgouwBehoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kenmerk: 2118 / 1223423

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Adresregel 1

Adresregel 2

Adresregel 3

Land

3 Correspondentieadres

Adresregel 1

Adresregel 2

Adresregel 3

Land





Formulierversie
2018.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	13019825
Vestigingsnummer	000019092334
Statutaire naam	Levels-Boonen architectuur & vormgeving BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	[REDACTED]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[REDACTED]
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	[REDACTED]
Huisnummer	[REDACTED]
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	[REDACTED]
Woonplaats	[REDACTED]

4 Correspondentieadres

Adres	[REDACTED] [REDACTED]
-------	--------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Adres

Postcode	6017CA
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sleestraat
Plaatsnaam	Thorn

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee





Formulierversie
2018.01

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande woning wordt gesloopt.
Aanvraag sloopvergunning wordt later aangevraagd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

720

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4265

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

720

Gemeente Maasgouw

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kenmerk: 2118 / 1223423

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

527

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

326

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood-bruin
- Plint gebouw	n.v.t.	n.v.t.
- Gevelbekleding	n.v.t.	n.v.t.
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	voegmortel	grijs
Kozijnen	aluminium	donker grijs
- Ramen	aluminium	donker grijs
- Deuren	aluminium	donker grijs
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	n.v.t.	n.v.t.
Dakbedekking	dakleer	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Gemeente Maasgouw

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kenmerk: 7118 / 1223423

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bouwen buiten het bouwblok

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bewoning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bewoning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

n.v.t.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gemeente Maasgouw	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	7118 / 1223423

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

zie situatie tekening

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Sleestraat 19 6017 CA Thorn

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

zie tekening

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

zie tekening

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gemeente Maasgouw	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	2118 / 1223423



Formulierversie
2018.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
16035-1_pdf	16035-1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling
16035-1s_pdf	16035-1s.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling
16035-2_pdf	16035-2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling
16035-3_pdf	16035-3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling
16035-4_pdf	16035-4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling
16035-5_pdf	16035-5.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling
16035-6_pdf	16035-6.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling
16035-7_pdf	16035-7.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling
16035-8_pdf	16035-8.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling
16035-9_pdf	16035-9.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling
16035-constructie-1_pdf	16035-constructie-1-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling
16035-constructie-2_pdf	16035-constructie-2-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
16035-constructie-3_pdf	16035-constructie-3-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling
16035-constructie-4_pdf	16035-constructie-4-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling
16035-constructie-5_pdf	16035-constructie-5-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling
16035-constructie-6_pdf	16035-constructie-6-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling
16035-constructie-7_pdf	16035-constructie-7-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling
16035-constructie-8_pdf	16035-constructie-8-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling
16035-constructie-9_pdf	16035-constructie-9-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling
16035-constructie-10_pdf	16035-constructie-10-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling
16035-funderingsadvies_pdf	16035-funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling
16035-bouwplantoets_pdf	16035-bouwplantoets-.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2018-03-02	In behandeling
16035-ruimtelijke onderbouwing_pdf	16035-ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-02	In behandeling
16035-ecologisch onderzoek_pdf	16035-ecologisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-02	In behandeling
16035-quickscan flora en fauna_pdf	16035-quickscan flora en fauna.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-03-02	In behandeling
16035-bodemonderzoek_pdf	16035-bodemonderzoek.pdf	Gezondheid	2018-03-02	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 1000000

Projectkosten

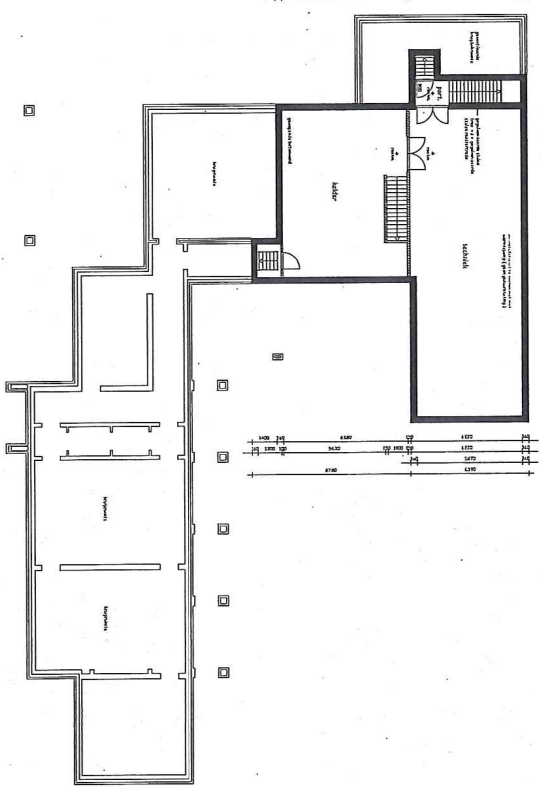
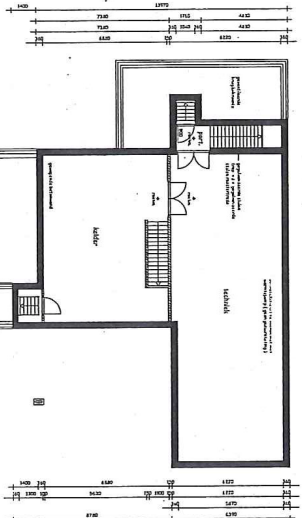
Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 1000000

Gemeente Maasgouw

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kenmerk:

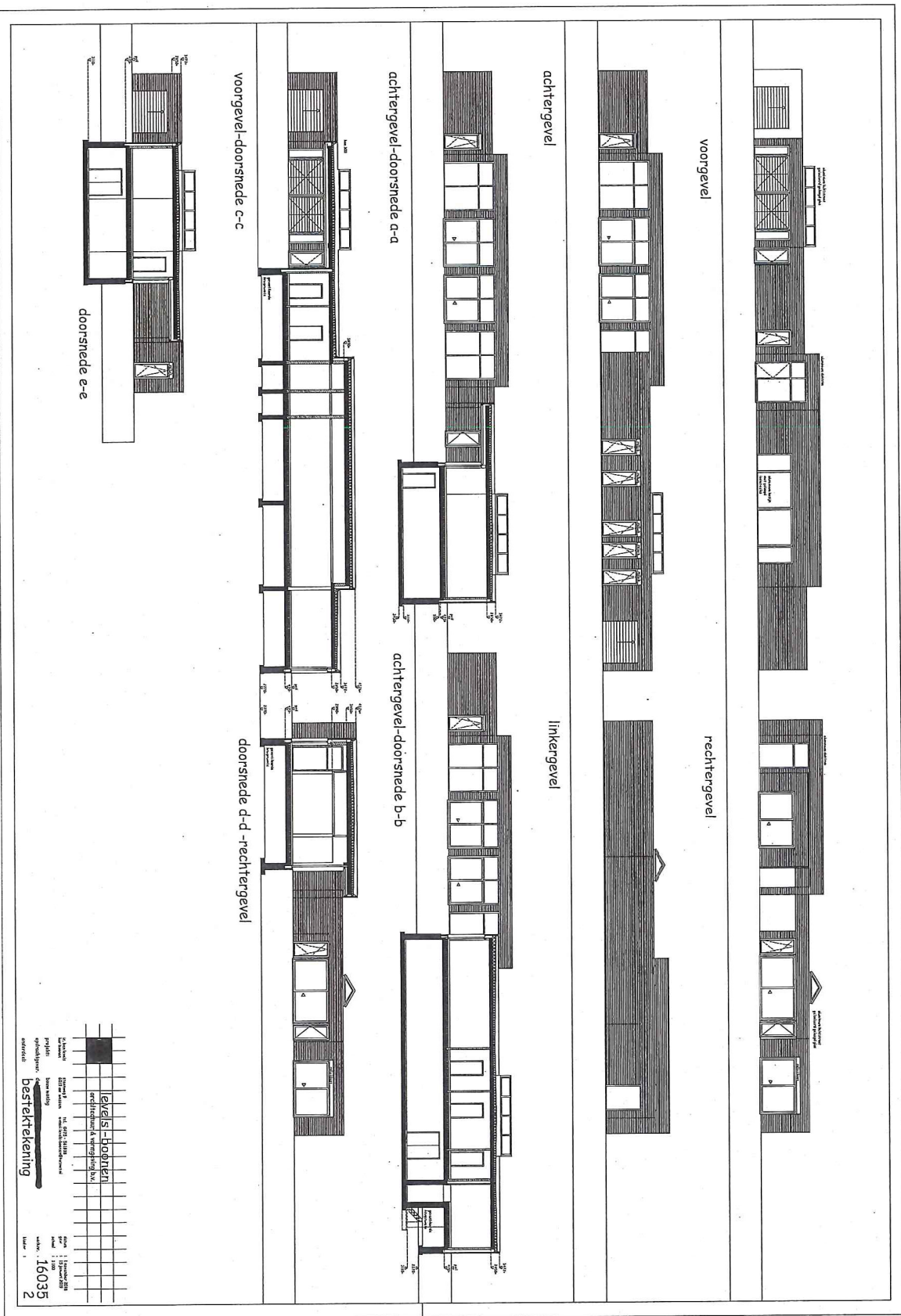
2/18 / 1223423

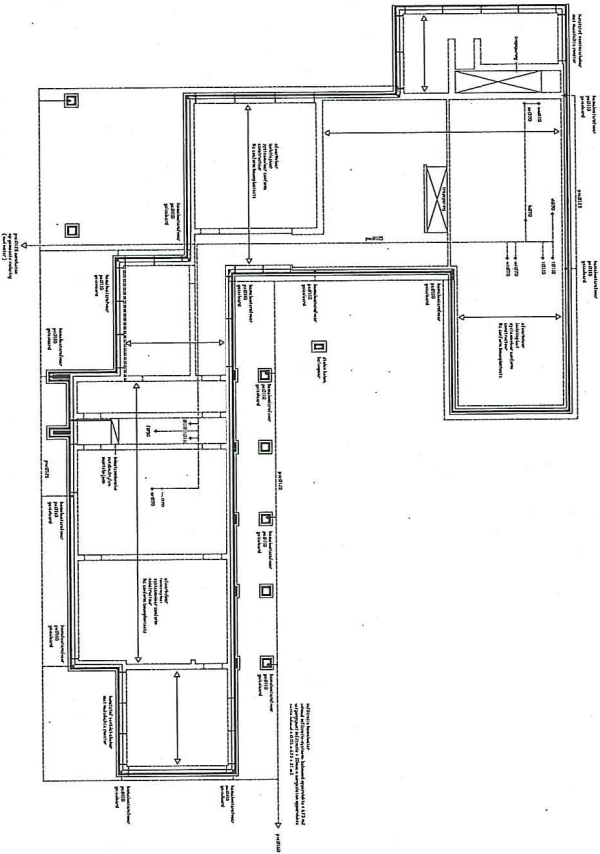
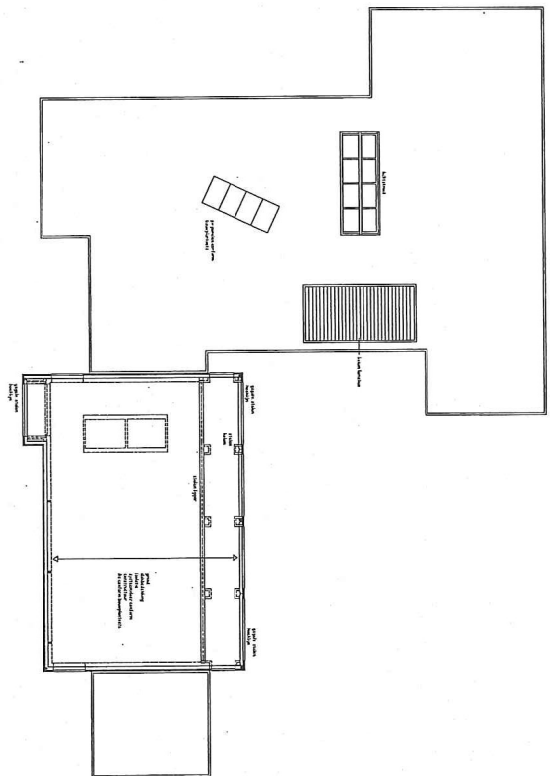
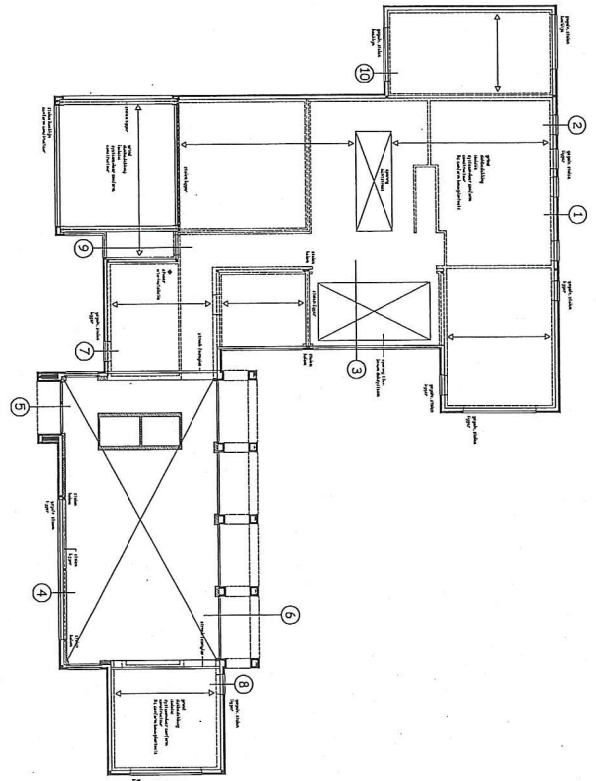


Kenmerk: 711811223423

kelder

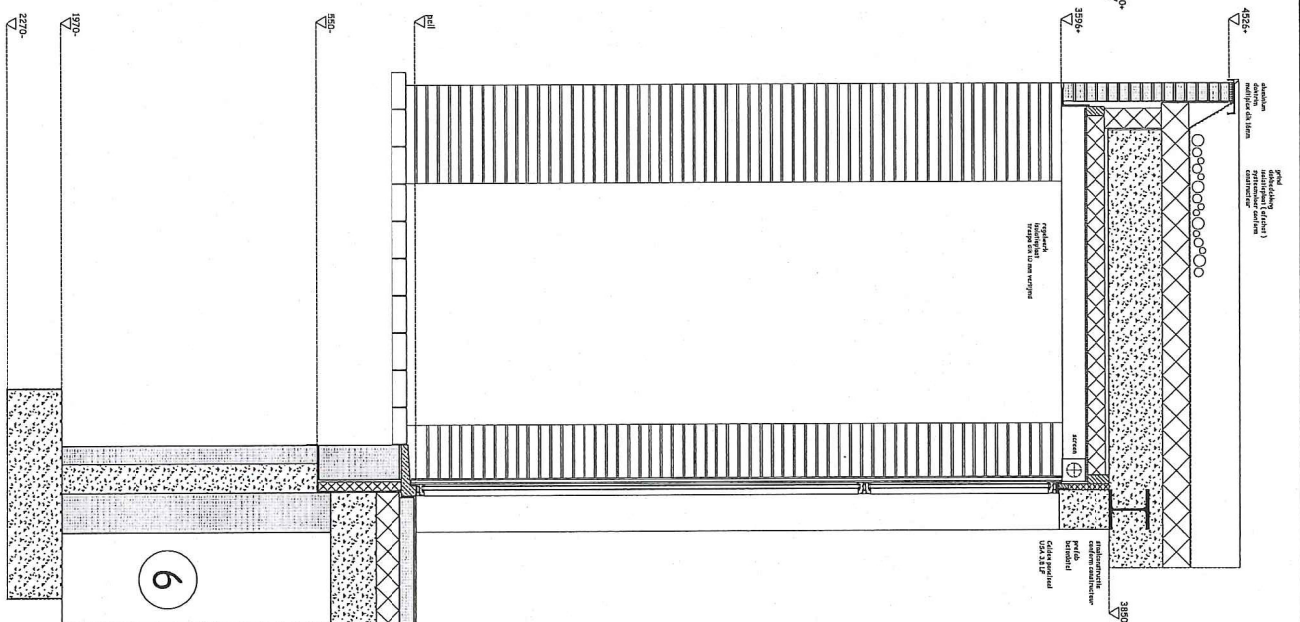
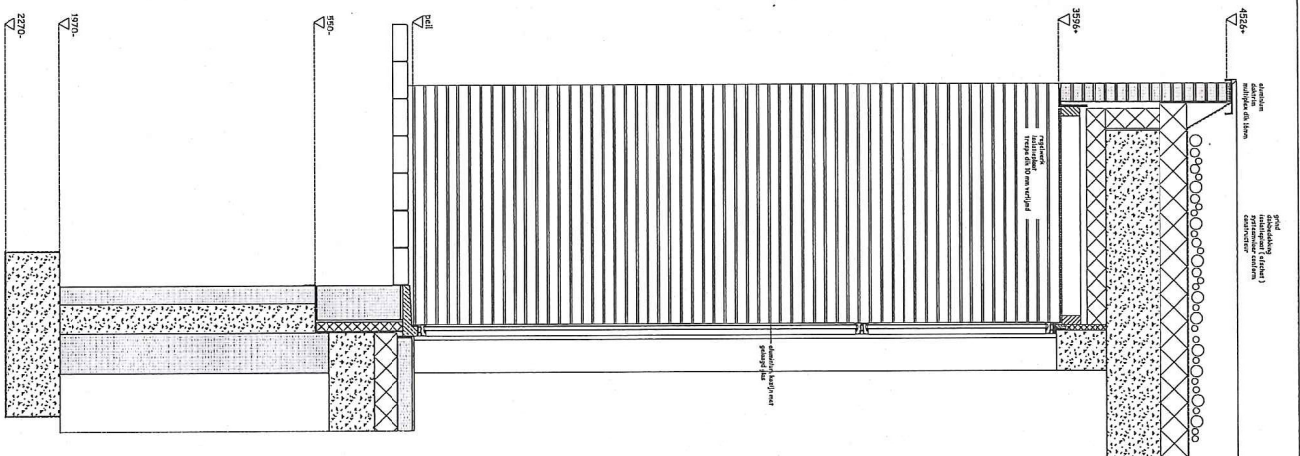
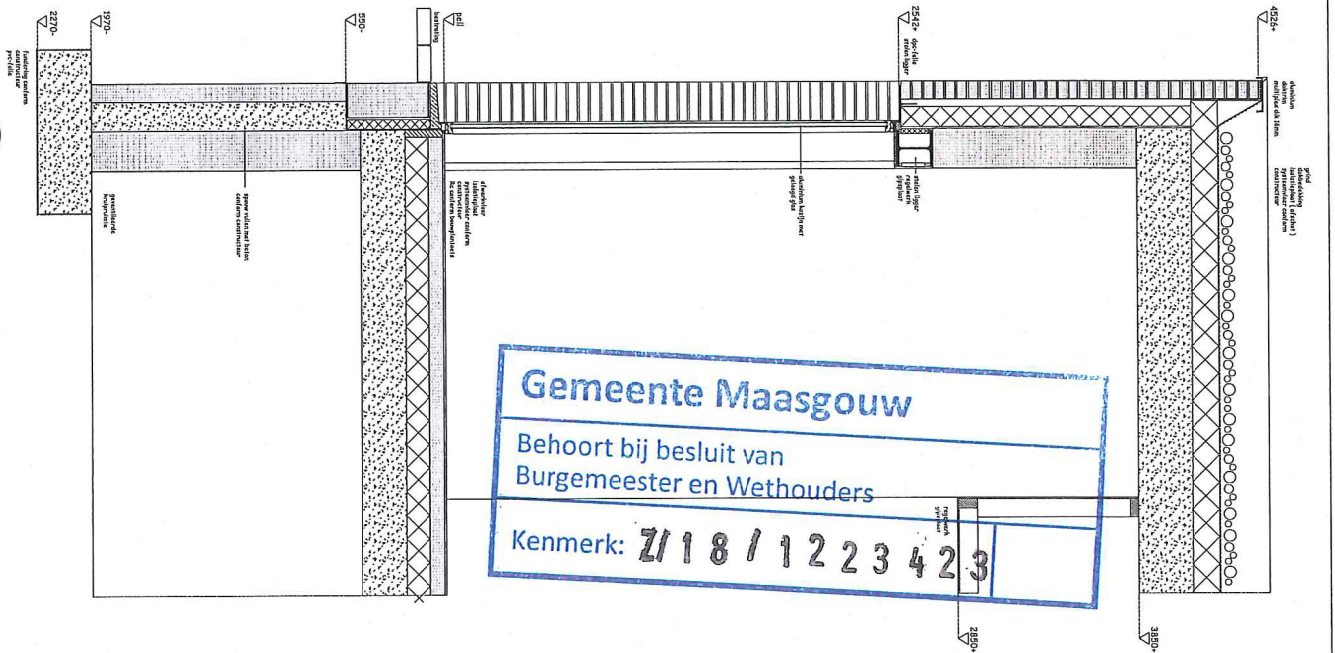
[illegible]

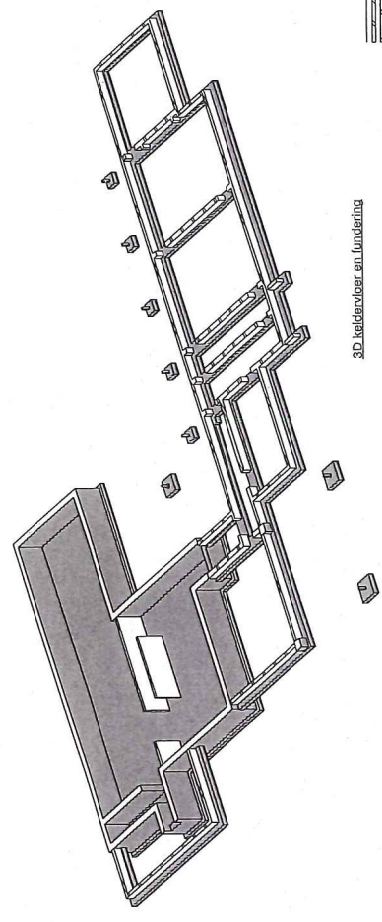


[illegible]

Kenmerk: Z/18/1223423







Kenmerk: 71871223423

Figure 1: Schematic diagram of the experimental setup for the study of the effect of the type of the material on the rate of the reaction. The diagram shows a reaction vessel with a stirrer, a thermometer, and a gas inlet. The vessel is connected to a gas outlet leading to a gas absorber. The gas absorber is a solution of a substance that reacts with the gas. The reaction is exothermic, and the heat is measured by a calorimeter. The diagram also shows a table of the rate of the reaction for different materials and temperatures.

Material	15	20	25	30	35	40	45	50
Aluminum	0.05	0.10	0.15	0.20	0.25	0.30	0.35	0.40
Iron	0.02	0.04	0.06	0.08	0.10	0.12	0.14	0.16
Copper	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08
Lead	0.005	0.01	0.015	0.02	0.025	0.03	0.035	0.04
Mercury	0.002	0.004	0.006	0.008	0.01	0.012	0.014	0.016
Gold	0.001	0.002	0.003	0.004	0.005	0.006	0.007	0.008

V18C025 100

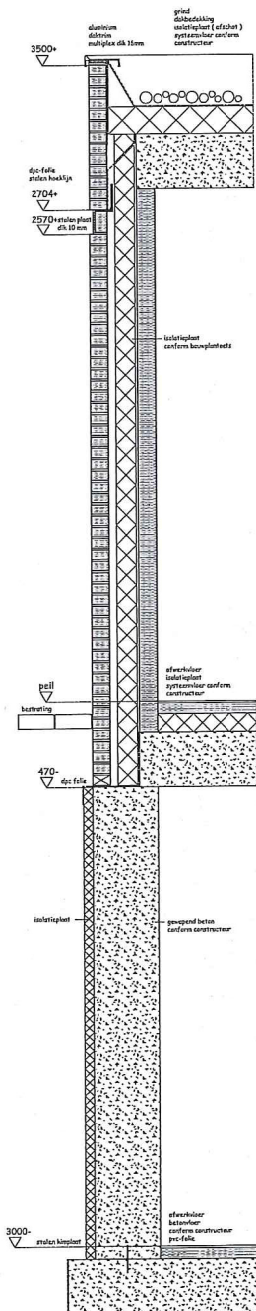
[illegible]

Gemeente Maasgouw

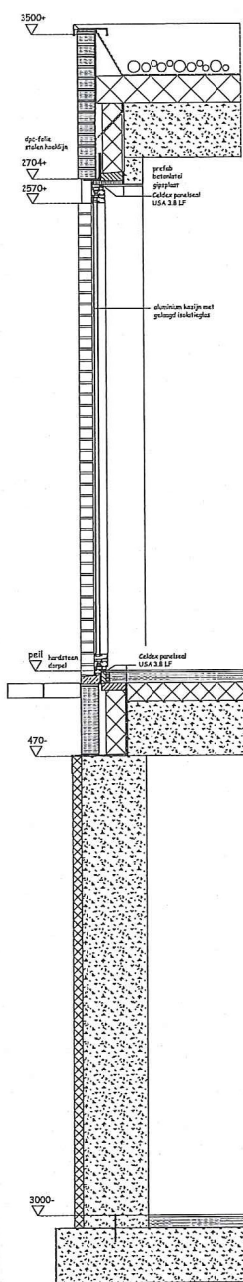
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kenmerk:

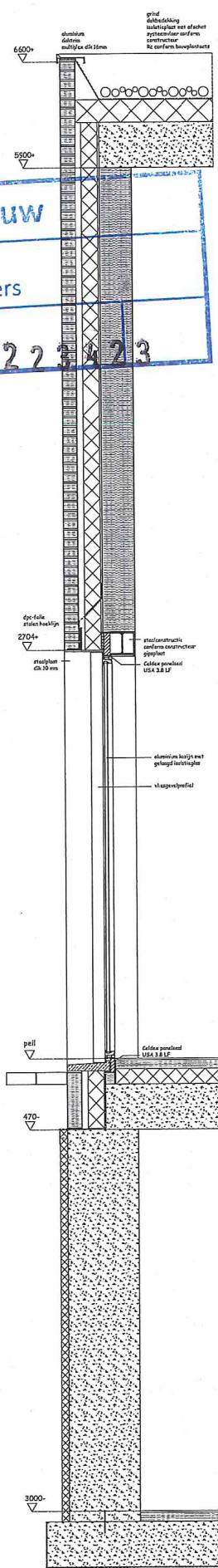
7118 / 1223423



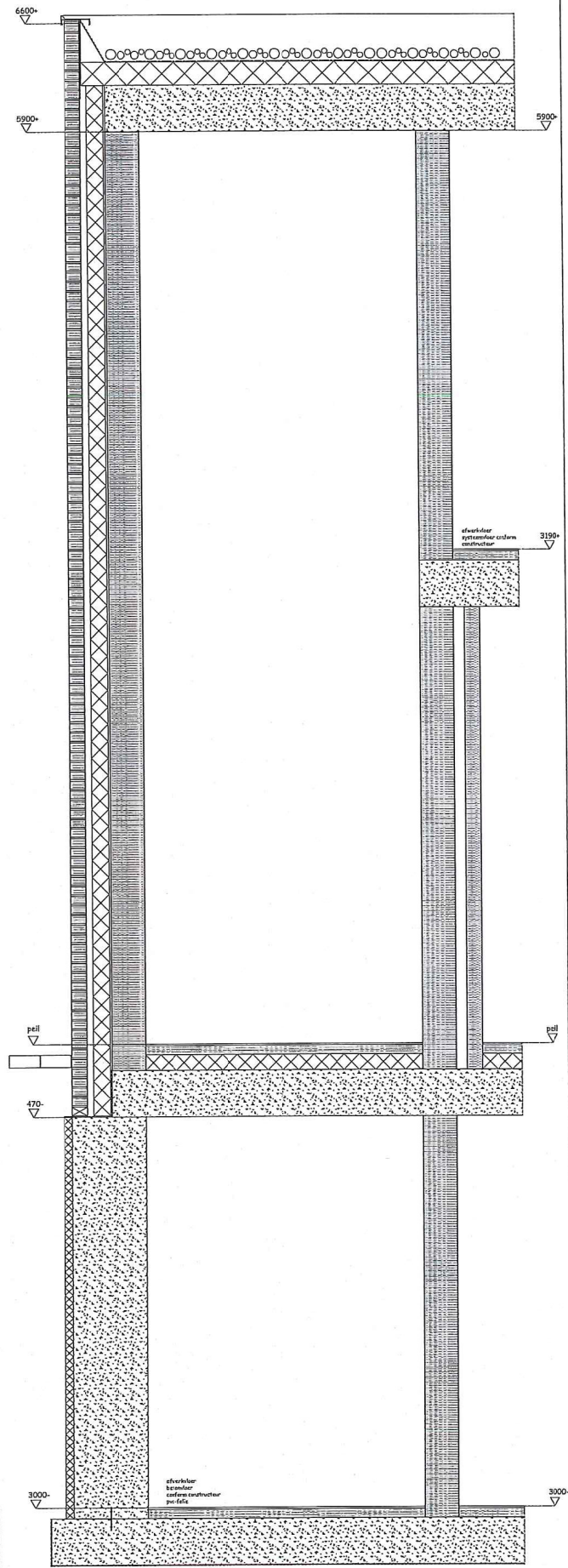
1



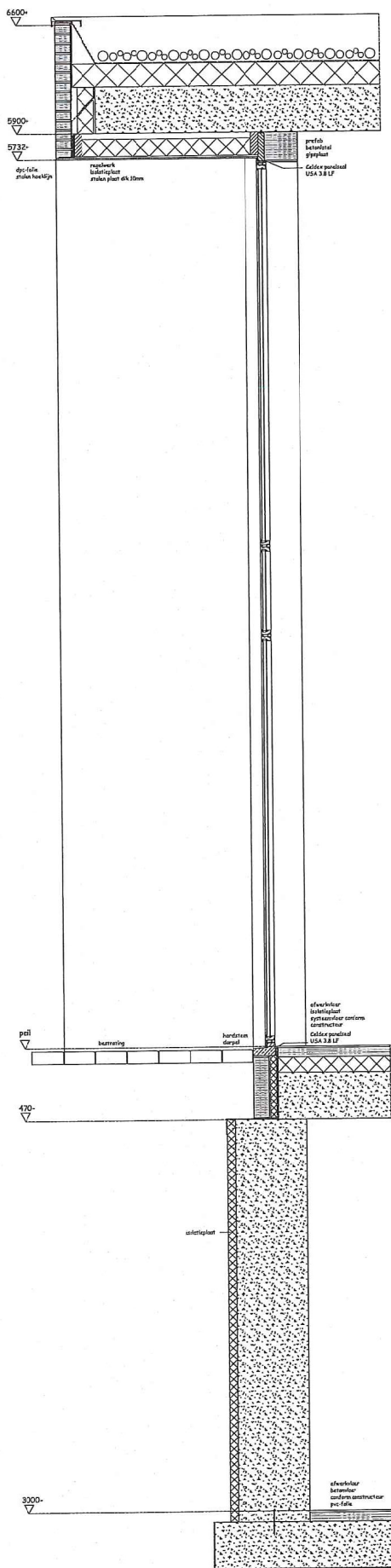
2



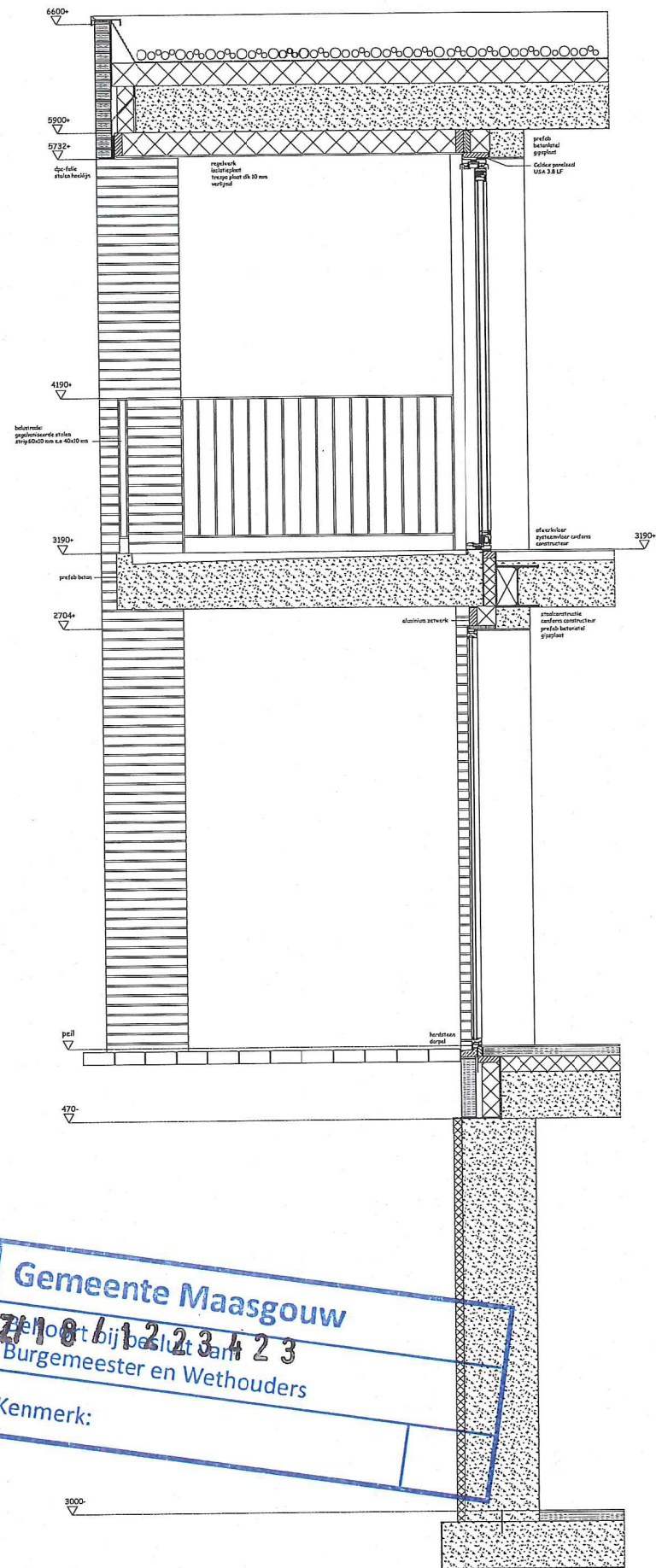
3



4



5



6

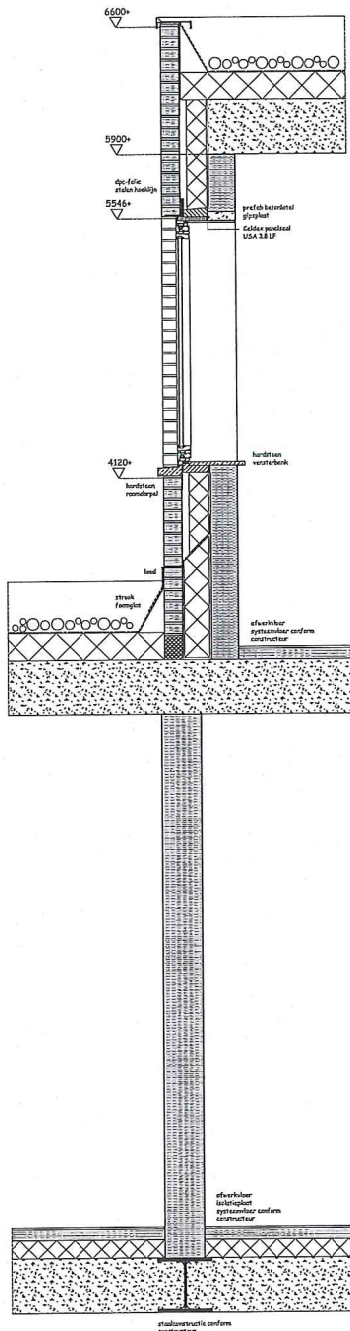
Gemeente Maasgouw
 2018/1223423
 Bepoort bij besluit van
 Burgemeester en Wethouders
 Kenmerk:

Gemeente Maasgouw

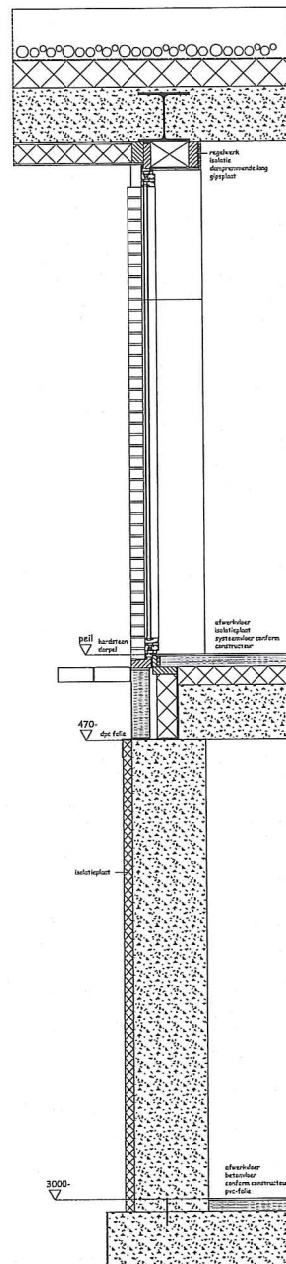
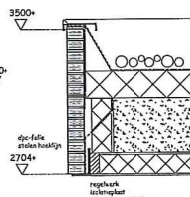
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kenmerk:

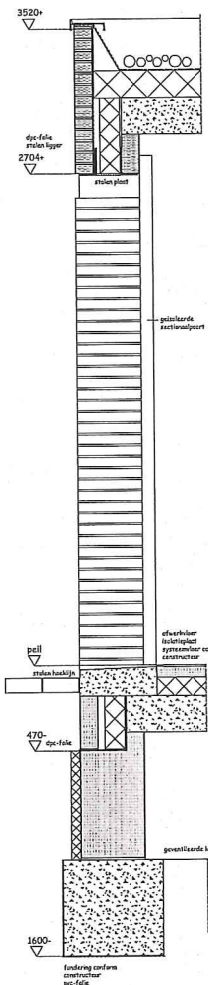
7118/122342



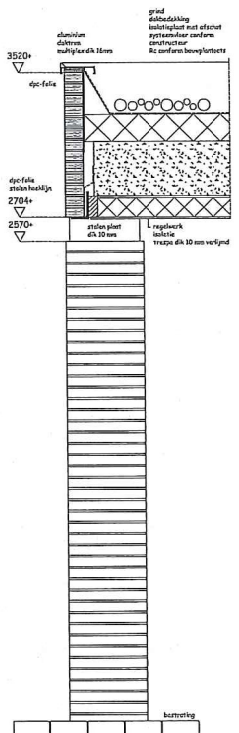
7



8



9



10



STATISCHE BEREKENING

project woning [REDACTED]
projectnummer 170313
in opdracht van [REDACTED]

onderdeel Constructie
doc. nr.
datum 19-12-2018

opgesteld [REDACTED]

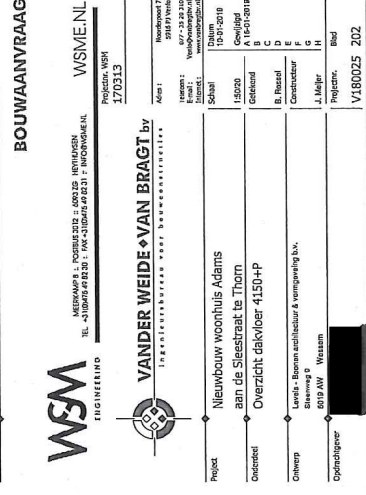
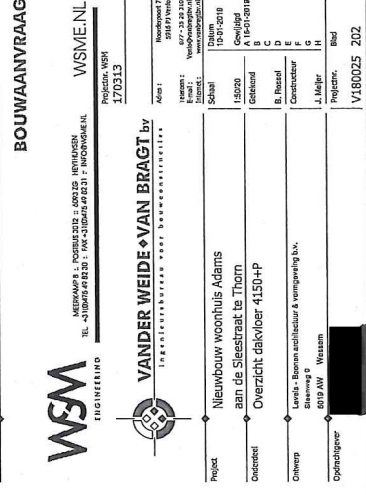
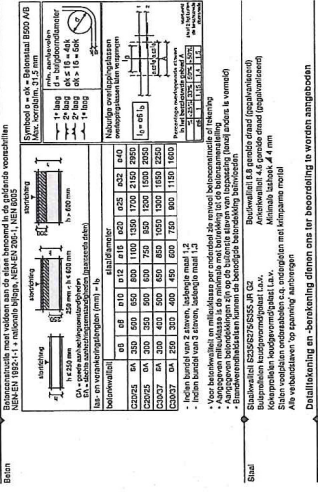
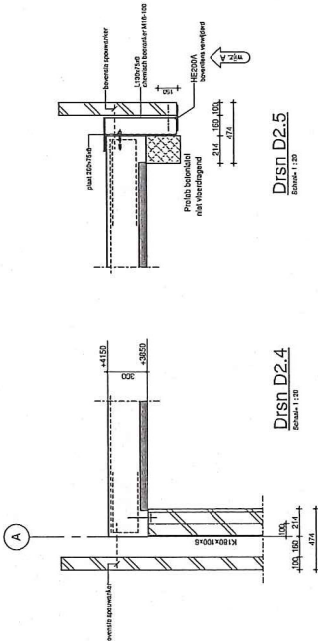
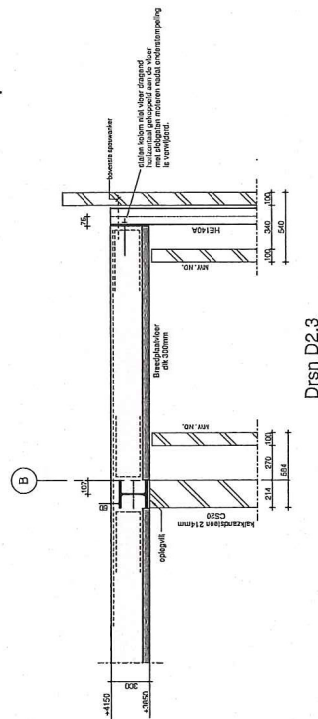
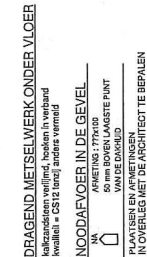
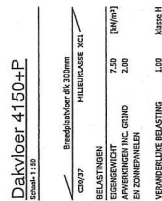
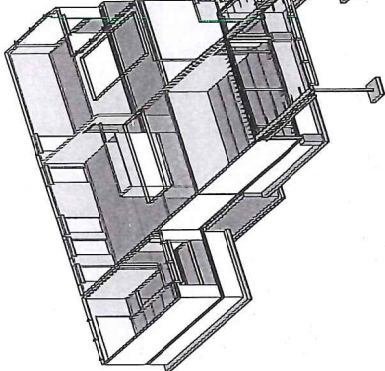
paraaf

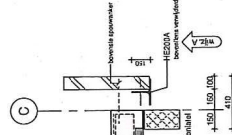
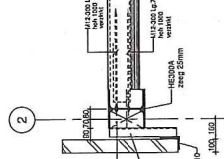
Gemeente Maasgouw	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	2118 / 1223423

Inhoudsopgave

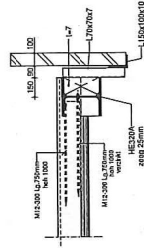
1 Algemeen	2
1.1 Projectomschrijving	2
1.2 uitgangspunten	2
2 Constructiemethoden en materialen	3
2.1 Basisbelastingen	3
2.2 Stabiliteitsbeschouwing	3
3 Dakvloer op ong 4.15m +	4
3.1 stalen balk tpv voorgevel	5
3.2 liggers tpv achtergevel	9
3.3 controle penant	13
3.4 stalen kolom tpv overgang hoog/laag	16
3.5 stalen kolom in metselwerk penant achter	16
4 dakvloer boven zitkamer	17
4.1 -29.7latei constructie rechter zijgevel	18
5 dakvloer boven linker gedeelte	18
5.1 principe stroken	18
5.2 stalen liggers carport	25
5.2.1 kolommen	32
5.3 stalen ligger boven deuren stallingsruimte	33
5.3.1 stalen kolommen	37
5.4 stalen ligger tpv terras	38
5.4.1 stalen kolommen	41
6 kelder	42
6.1 kelderwanden	42
6.2 keldervloer	44
6.3 fundering tpv kruipruimtes	55
6.3.1 funderingsbelastingen	55
6.4 funderingsstroken	61
6.5 poeren	64



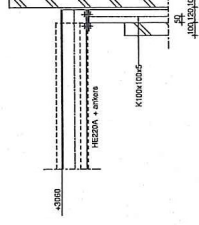


Drsn D14

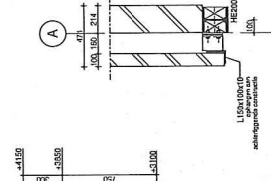
Disn D
Gsch. 1:20



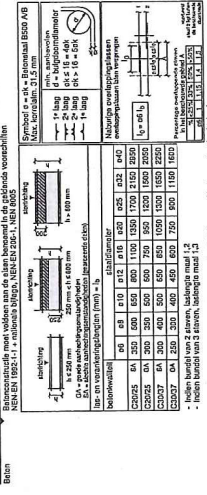
Gemeente Maasgouw
 District 15
 2024-1-12
 Behoort bij besluit van
 Burgemeester en Wethouders
 Kenmerk: 2118 / 1



Drsn D13
Schaltw. 1:20



Supply, which is constant, is 1000 units.



• Voor bevolking in milieuzone par afstand 200 removi bouwconstructie of bekisting • Aangegeven milieuzone is de minimale met betrekking tot de bouwconstructie • Aangegeven bevolkingen zijn op de buitenste zijde van de (toes) zones te vinden • Bevolkingen in tussenruimten kunnen als bevolking bevolking bevolking	Bouwvakken 1,8 per 1000 draad (gevoelzaam) Aangegeven 4,5 per 1000 draad (gevoelzaam)
Staat Buitengebied buitengebied Buitengebied buitengebied	Staat Buitengebied buitengebied

Alle verbandslaven 'op spanning' aanbrengen

Detailtekening en -berekening dienen ons ter beoordeling te worden aangeboden

BOUWAANVRAAG

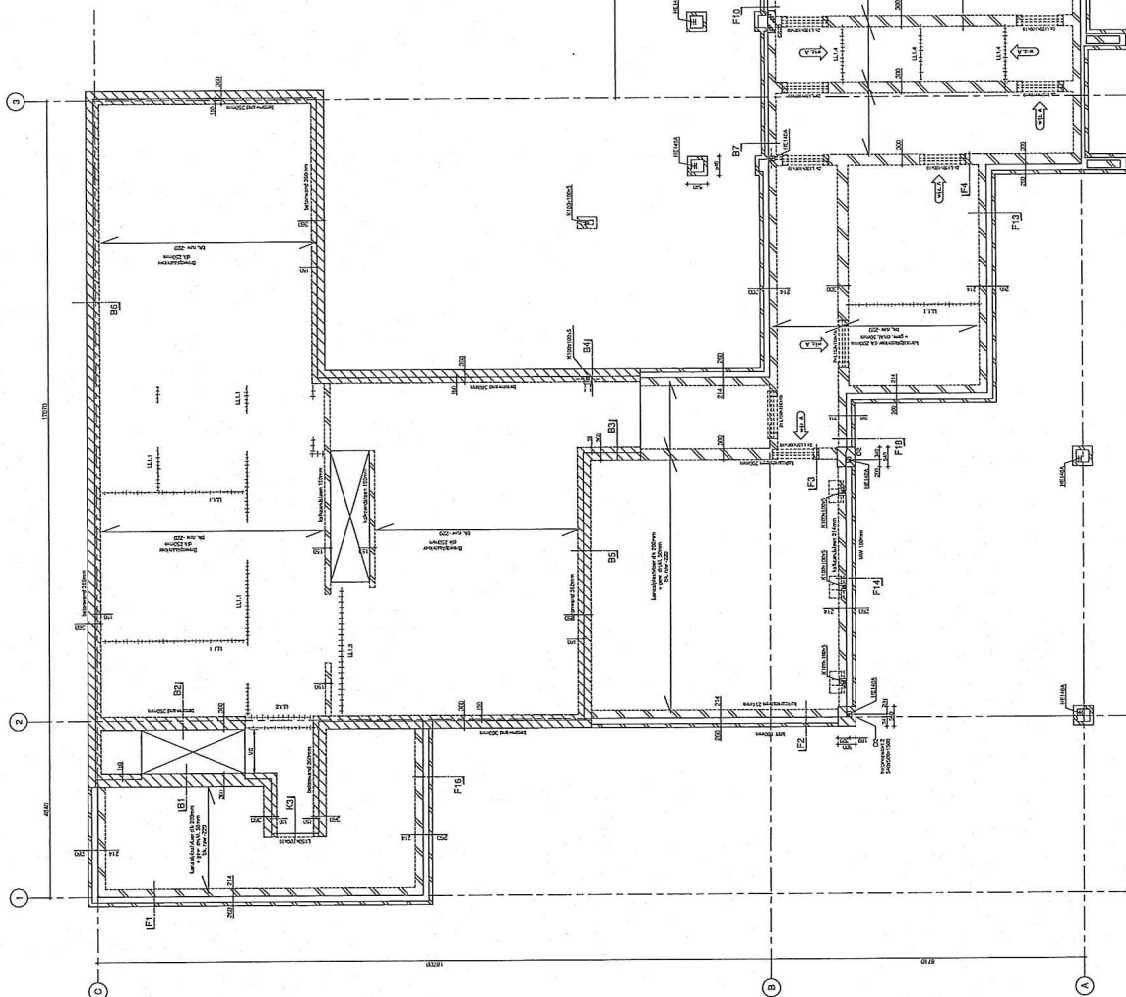
WSM
NIEKAMP 8 • POSEJUN 2012 • 603 32 HOFMANNEN
TEL. +31(0)45 49 22 50 • FAX +31(0)45 49 22 31 • INFO@WSM.NL
WSM.NL

Projecting. WSM
170313

 VANDER WEIDE ♦ VAN BRAGT bv

Project	Nieuwbouw woonhuis Adams aan de Sileestraat te Thorn
Onderzocht	Details dakwiel 3100+P
Gedragen	Lentini - Bureau architectuur & verpleegkundig B.V. Strooming B 6019 AW Wessum
Opgesteld door	[Redacted] J. Meijer
Datum	V180025 201

FORMALIN (3740341)

[illegible]

category	total number of people	total percentage	percentage	number of people	n = total number
no. of people			female	343	18
			male	1475	78
			total	1818	100
no. of people			female	343	19
			male	1475	81
			total	1818	100
no. of people			female	343	19
			male	1475	81
			total	1818	100

[illegible]

Figure 1 is a schematic diagram of the experimental setup. It shows a water tank with a pump, a flowmeter, and a test section with a hole. The flow is measured by a flowmeter and a pressure transducer. The test section is a rectangular channel with a hole of diameter D . The flow is measured by a flowmeter and a pressure transducer.

* Aangegeven bezettingen zijn op de datum van verspreiding van dit tijdschrift vastgesteld. * Bij andere bezettingen kunnen er verschillen optreden ten opzichte van de hierboven gegeven gegevens.	Eind
--	--------------------

werden angegeben

WSM
 AVERGATE 8 • POSTED 2012 • 100% 200% 100% 200%
 TEL: 310.415.4151 • FAX: 310.415.4151 • WWW.WSM.NL

 **VANDER WEIDE ♦ VAN BRAGT bv**

[illegible]

Faculty of Arts

begane grondvloer

[illegible]

—
 1995/1996
 1996/1997

[illegible]

RELASTINGEN	1.03	1.04
RELASTINGEN		

Year	Number of cases	Number of deaths
1997	10	0
1998	10	0
1999	10	0
2000	10	0
2001	10	0
2002	10	0
2003	10	0
2004	10	0
2005	10	0
2006	10	0
2007	10	0
2008	10	0
2009	10	0
2010	10	0
2011	10	0
2012	10	0
2013	10	0
2014	10	0
2015	10	0
2016	10	0
2017	10	0
2018	10	0
2019	10	0
2020	10	0
2021	10	0
2022	10	0
2023	10	0
2024	10	0
2025	10	0
2026	10	0
2027	10	0
2028	10	0
2029	10	0
2030	10	0
2031	10	0
2032	10	0
2033	10	0
2034	10	0
2035	10	0
2036	10	0
2037	10	0
2038	10	0
2039	10	0
2040	10	0
2041	10	0
2042	10	0
2043	10	0
2044	10	0
2045	10	0
2046	10	0
2047	10	0
2048	10	0
2049	10	0
2050	10	0
2051	10	0
2052	10	0
2053	10	0
2054	10	0
2055	10	0
2056	10	0
2057	10	0
2058	10	0
2059	10	0
2060	10	0
2061	10	0
2062	10	0
2063	10	0
2064	10	0
2065	10	0
2066	10	0
2067	10	0
2068	10	0
2069	10	0
2070	10	0
2071	10	0
2072	10	0
2073	10	0
2074	10	0
2075	10	0
2076	10	0
2077	10	0
2078	10	0
2079	10	0
2080	10	0
2081	10	0
2082	10	0
2083	10	0
2084	10	0
2085	10	0
2086	10	0
2087	10	0
2088	10	0
2089	10	0
2090	10	0
2091	10	0
2092	10	0
2093	10	0
2094	10	0
2095	10	0
2096	10	0
2097	10	0
2098	10	0
2099	10	0
2100	10	0

Model	Model	Model
Model 1	Model 2	Model 3
Model 4	Model 5	Model 6
Model 7	Model 8	Model 9
Model 10	Model 11	Model 12
Model 13	Model 14	Model 15
Model 16	Model 17	Model 18
Model 19	Model 20	Model 21
Model 22	Model 23	Model 24
Model 25	Model 26	Model 27
Model 28	Model 29	Model 30
Model 31	Model 32	Model 33
Model 34	Model 35	Model 36
Model 37	Model 38	Model 39
Model 40	Model 41	Model 42
Model 43	Model 44	Model 45
Model 46	Model 47	Model 48
Model 49	Model 50	Model 51
Model 52	Model 53	Model 54
Model 55	Model 56	Model 57
Model 58	Model 59	Model 60
Model 61	Model 62	Model 63
Model 64	Model 65	Model 66
Model 67	Model 68	Model 69
Model 70	Model 71	Model 72
Model 73	Model 74	Model 75
Model 76	Model 77	Model 78
Model 79	Model 80	Model 81
Model 82	Model 83	Model 84
Model 85	Model 86	Model 87
Model 88	Model 89	Model 90
Model 91	Model 92	Model 93
Model 94	Model 95	Model 96
Model 97	Model 98	Model 99
Model 100	Model 101	Model 102
Model 103	Model 104	Model 105
Model 106	Model 107	Model 108
Model 109	Model 110	Model 111
Model 112	Model 113	Model 114
Model 115	Model 116	Model 117
Model 118	Model 119	Model 120
Model 121	Model 122	Model 123
Model 124	Model 125	Model 126
Model 127	Model 128	Model 129
Model 130	Model 131	Model 132
Model 133	Model 134	Model 135
Model 136	Model 137	Model 138
Model 139	Model 140	Model 141
Model 142	Model 143	Model 144
Model 145	Model 146	Model 147
Model 148	Model 149	Model 150
Model 151	Model 152	Model 153
Model 154	Model 155	Model 156
Model 157	Model 158	Model 159
Model 160	Model 161	Model 162
Model 163	Model 164	Model 165
Model 166	Model 167	Model 168
Model 169	Model 170	Model 171
Model 172	Model 173	Model 174
Model 175	Model 176	Model 177
Model 178	Model 179	Model 180
Model 181	Model 182	Model 183
Model 184	Model 185	Model 186
Model 187	Model 188	Model 189
Model 190	Model 191	Model 192
Model 193	Model 194	Model 195
Model 196	Model 197	Model 198
Model 199	Model 200	Model 201
Model 202	Model 203	Model 204
Model 205	Model 206	Model 207
Model 208	Model 209	Model 210
Model 211	Model 212	Model 213
Model 214	Model 215	Model 216
Model 217	Model 218	Model 219
Model 220	Model 221	Model 222
Model 223	Model 224	Model 225
Model 226	Model 227	Model 228
Model 229	Model 230	Model 231
Model 232	Model 233	Model 234
Model 235	Model 236	Model 237
Model 238	Model 239	Model 240
Model 241	Model 242	Model 243
Model 244	Model 245	Model 246
Model 247	Model 248	Model 249
Model 250	Model 251	Model 252
Model 253	Model 254	Model 255
Model 256	Model 257	Model 258
Model 259	Model 260	Model 261
Model 262	Model 263	Model 264
Model 265	Model 266	Model 267
Model 268	Model 269	Model 270
Model 271	Model 272	Model 273
Model 274	Model 275	Model 276
Model 277	Model 278	Model 279
Model 280	Model 281	Model 282
Model 283	Model 284	Model 285
Model 286	Model 287	Model 288
Model 289	Model 290	Model 291
Model 292	Model 293	Model 294
Model 295	Model 296	Model 297
Model 298	Model 299	Model 300
Model 301	Model 302	Model 303
Model 304	Model 305	Model 306
Model 307	Model 308	Model 309
Model 310	Model 311	Model 312

Wavelength	Fluorescence
280 nm	0.000
300 nm	0.000
320 nm	0.000
340 nm	0.000
360 nm	0.000
380 nm	0.000
400 nm	0.000
420 nm	0.000
440 nm	0.000
460 nm	0.000
480 nm	0.000
500 nm	0.000
520 nm	0.000
540 nm	0.000
560 nm	0.000
580 nm	0.000
600 nm	0.000
620 nm	0.000
640 nm	0.000
660 nm	0.000
680 nm	0.000
700 nm	0.000
720 nm	0.000
740 nm	0.000
760 nm	0.000
780 nm	0.000
800 nm	0.000
820 nm	0.000
840 nm	0.000
860 nm	0.000
880 nm	0.000
900 nm	0.000
920 nm	0.000
940 nm	0.000
960 nm	0.000
980 nm	0.000
1000 nm	0.000

100

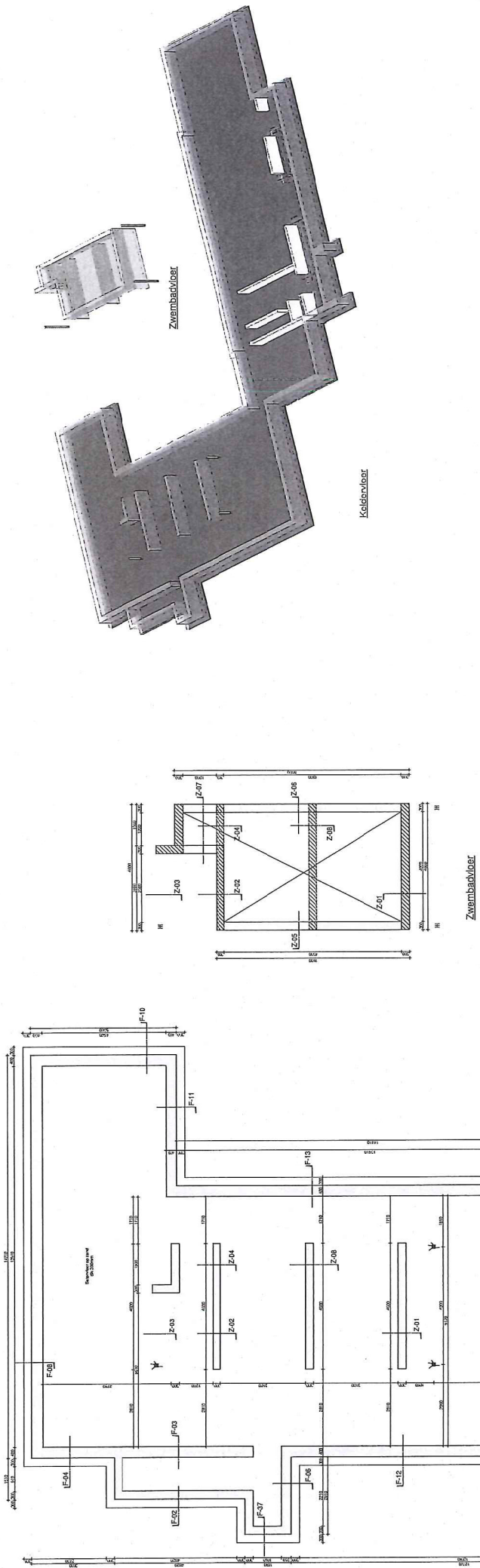
FOR DISCUSSION

REFERENCES

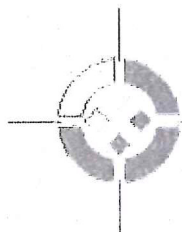
CONCENTRATION	[M ₀ /M ₁]
1.00	1.00
0.25	0.25

OSCILLATOR 140 mm	0.50
LICHTZ WANDEN	1.20

PERACETOLINE BLENDED

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Project	Nieuwbouw Woonhuis aan de Eendstraat 19 te Thorn		Serial	2000
Ordnr.	Keldervoer/ Zwenbadoer	125	125	20 05 08
Drager	Levin Boegers	Gebruik	1	Gevoel
	1000000	A-Elektron	2	
	1000000	Gevoel	3	
	1000000	Gevoel	4	
	1000000	Gevoel	5	
	1000000	Gevoel	6	
	1000000	Gevoel	7	
	1000000	Gevoel	8	
	1000000	Gevoel	9	
	1000000	Gevoel	10	
Dit-schijven	1000000	Gevoel	11	
	1000000	Gevoel	12	
	1000000	Gevoel	13	
	1000000	Gevoel	14	
	1000000	Gevoel	15	
	1000000	Gevoel	16	
	1000000	Gevoel	17	
	1000000	Gevoel	18	
	1000000	Gevoel	19	
	1000000	Gevoel	20	
	1000000	Gevoel	21	
	1000000	Gevoel	22	
	1000000	Gevoel	23	
	1000000	Gevoel	24	
	1000000	Gevoel	25	
	1000000	Gevoel	26	
	1000000	Gevoel	27	
	1000000	Gevoel	28	
	1000000	Gevoel	29	
	1000000	Gevoel	30	
	1000000	Gevoel	31	
	1000000	Gevoel	32	
	1000000	Gevoel	33	
	1000000	Gevoel	34	
	1000000	Gevoel	35	
	1000000	Gevoel	36	
	1000000	Gevoel	37	
	1000000	Gevoel	38	
	1000000	Gevoel	39	
	1000000	Gevoel	40	
	1000000	Gevoel	41	
	1000000	Gevoel	42	
	1000000	Gevoel	43	
	1000000	Gevoel	44	
	1000000	Gevoel	45	
	1000000	Gevoel	46	
	1000000	Gevoel	47	
	1000000	Gevoel	48	
	1000000	Gevoel	49	
	1000000	Gevoel	50	
	1000000	Gevoel	51	
	1000000	Gevoel	52	
	1000000	Gevoel	53	
	1000000	Gevoel	54	
	1000000	Gevoel	55	
	1000000	Gevoel	56	
	1000000	Gevoel	57	
	1000000	Gevoel	58	
	1000000	Gevoel	59	
	1000000	Gevoel	60	
	1000000	Gevoel	61	
	1000000	Gevoel	62	
	1000000	Gevoel	63	
	1000000	Gevoel	64	
	1000000	Gevoel	65	
	1000000	Gevoel	66	
	1000000	Gevoel	67	
	1000000	Gevoel	68	
	1000000	Gevoel	69	
	1000000	Gevoel	70	
	1000000	Gevoel	71	
	1000000	Gevoel	72	
	1000000	Gevoel	73	
	1000000	Gevoel	74	
	1000000	Gevoel	75	
	1000000	Gevoel	76	
	1000000	Gevoel	77	
	1000000	Gevoel	78	
	1000000	Gevoel	79	
	1000000	Gevoel	80	
	1000000	Gevoel	81	
	1000000	Gevoel	82	
	1000000	Gevoel	83	
	1000000	Gevoel	84	
	1000000</			



VANDER WEIDE ♦ VAN BRAGT bv

ingenieursbureau voor bouwconstructies

Burgemeester van Rijsingel 17
5913 AN VENLO

Tel.: 077-3520310
Fax: 077-3547886
E-mail: Venlo@vanbragtbv.nl
Internet: www.vanbragtbv.nl

Statische berekening [REDACTED] te Thorn

Project : Nieuwbouw woonhuis aan de Sleestraat 19 te Thorn voor:



Projectnummer : V180025
Onderdeel : Hoofdberekening
Berekeningnummer : 01



Ontwerp : Levels-Boonen
Steenweg 9
6019 AW Wessem

Opdrachtgever :



0	20-02-2018	--	--	[REDACTED]	PT
Revisie	Datum	Status	Omschrijving	Door	Gezien

Inhoud:

1 ALGEMEEN	3
1.1 ALGEMENE PROJECTGEGEVENS	3
1.2 MATERIAALGEGEVENS	3
1.3 BELASTINGEN	4
1.4 STABILITEIT	6
1.5 DAKVLOER HOOFDBOUW	6
1.5.1 DAKVLOER	6
1.6 LATEIEN IN DAKVLOER	11
1.6.1 LATEI VOORGEVEL PUI – ENTREE	11
1.6.2 LATEI IN ACHTERGEVEL	11
1.6.3 LATEIEN BIJ GALERIJ EN AAN KOPSE ZIJDEN VIDE	11
1.7 TOELAATBARE BELASTING WANDEN	12
1.7.1 WANDEN DIK 150 MM	12
1.7.2 WANDEN DIK 214 MM	15
1.8 VERDIEPINGSVLOER - DAKVLOER	18
1.8.1 LATEI BERGRUIMTE	18
1.8.2 LATEI FITNESSRUIMTE RECHTERGEVEL	19
1.8.3 LIGGER EN STALEN KOLOMMEN IN PUI ZWEMBAD	20
1.8.4 LIGGER EN KOLOMMEN CARPORT	27
1.8.5 LIGGER IN VLOER TUSSEN VIDE EETHOEK	32
1.8.6 LIGGER IN VOORGEVEL HOOFDBOUW	36
1.8.7 KOLOM IN VOORGEVEL	37
1.8.8 LIGGER IN ACHTERGEVEL HOOFDBOUW	38
1.8.9 KOLOMMEN IN ACHTERGEVEL	43
1.8.10 LIJNLAST OP VLOER IN RECHTERGEVEL	44
1.8.11 LIJNLAST OP VLOER IN LINKERGEVEL	44
1.8.12 OVERIGE LIJNLASTEN	44
1.9 BEGANE GROND VLOER – KELDERDEK	45
1.9.1 BEGANE GROND VLOER BERGRUIMTE NAAST ZWEMBAD	45
1.9.2 KELDERDEK RONDOM ZWEMBAD	45
1.9.3 KELDERDEK HOOFDBOUW	45
1.9.4 LIGGER ONDER WAND STALLINGRUIMTE-ZWEMBAD	45
1.9.5 LIJNLAST TGV WAND GARAGE-GANG	50
1.9.6 LIJNLAST TGV WAND HOBBY-KEUKEN	50
1.9.7 LIGGER ONDER WAND KEUKEN-ZITKAMER	50
1.9.8 LIGGER ONDER WAND TOILET-FITNESS	51
1.9.9 LIGGER IN VLOER TUSSEN VIDE EETHOEK	52
1.10 KELDERCONSTRUCTIE	54
1.10.1 KELDERWAND DIK 400 MM	55
1.10.2 KELDervLOER DIK 300 MM	56
1.11 STROKENFUNDERING BERGRUIMTE	57
1.11.1 LINKERGEVEL BERGRUIMTE	57
1.11.2 VOORGEVEL / ACHTERGEVEL	57
1.12 POERFUNDERINGEN ACHTERGEVEL EN CARPORT	58
1.12.1 POEREN CARPORT	58
1.12.2 POEREN ACHTERGEVEL	58
1.13 BELASTINGEN OP KELDERWANDEN	59
1.13.1 KELDERWAND ACHTERGEVEL	59
1.13.2 KELDERWAND BIJ KOLOMMEN ZWEMBAD	60
1.13.3 ALLE OVERIGE KELDERWANDEN	60
1.14 METSELWERK IN KELDER	61
1.14.1 WAND MET LENGTE 2.85 M	61
1.14.2 VLOER T.P.V. PENANTEN	64
1.15 KELDervLOER T.P.V. LIFT	65
1.16 ZWEMBAD	66
1.16.1 LANGSWANDEN	67
1.16.2 LANGSWAND MET VERTICALE LASTEN	71
1.16.3 DOORSNEDE WAND-VLOER OVER DE LENGTE	76

Gemeente Maasgouw

Behoort bij besluit van

Burgemeester en Wethouders

Kenmerk:

7118/1223423

Funderingsadvies
t.b.v. nieuwbouw woonhuis
Aan de Sleestraat 19
Te Thorn
In de gemeente Maasgouw



Opdrachtnummer: GA170819
Rapportage: R01
Versie: V1.0

Datum rapport: 15 november 2017

Opdrachtgever:

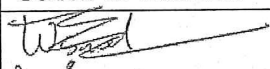


Architect:

Levels-Boonen architectuur en vormgeving B.V.
Steenweg 9
6019 AW Wessem

Constructeur:

WSM Engineering
Meerkamp 8
6093 BZ Heythuysen

Functie:	Naam:	Gezien en akkoord:
Geotechnisch adviseur		
Controle		



Geonius Geotechniek B.V.
Postbus 1097
6160 BB Geleen

GEONIUS
CIVIEL GEOTECHNIEK MILIEU



Tel: 088-1300600
Fax: 088-1300669
Email: info@geonius.eu
Website: www.geonius.eu

INHOUDSOPGAVE

1.0	INLEIDING	1
2.0	PROJECTBESCHRIJVING.....	2
3.0	GEOTECHNISCHE UITGANGSPUNTEN	3
4.0	GRONDONDERZOEK.....	4
4.1	Algemeen	4
4.2	Slagsonderingen	4
4.3	Boring.....	4
4.4	Inmeting	4
5.0	TERREINGESTELDHEID EN BODEMOPBOUW	5
5.1	Terreingesteldheid	5
5.2	Bodemopbouw	5
5.3	Grondwater	5
6.0	FUNDERINGSADVIES.....	6
6.1	Algemeen	6
6.2	Fundering op staal	6
7.0	UITVOERING	8
7.1	Grondwater	8
7.2	Ontgravingen	8
7.3	Stabiliteit	8

Gemeente Maasgouw

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kenmerk:

Z/18 / 122 3423

Bijlagen:

Bijlage 1	Situatietekening
Bijlage 2	Sondeergrafieken
Bijlage 3	Boorstaten
Bijlage 4	Richtlijnen uitvoering



**Aanvullend funderingsadvies
t.b.v. nieuwbouw woonhuis
Aan de Sleestraat 19
Te Thorn
In de gemeente Maasgouw**

Gemeente Maasgouw	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	Z/18 / 1223423

Opdrachtnummer: GB170819
Rapportage: R01
Versie: V1.0

Datum rapport: 17 december 2018

Opdrachtgever: **Mr. Adam**
Sleestraat 19
6017 CA Thorn

Architect: Levels-Boonen architectuur en vormgeving B.V.
Steenweg 9
6019 AW Wessem

Constructeur: WSM Engineering

Functie:	Naam:	Gezien en akkoord:
Geotechnisch adviseur	Mr. T.W. Snel	
Controle	Ing. M. Vankan	



Geonius Geotechniek B.V.
Postbus 1097
6160 BB Geleen

GEONIUS
CIVIEL GEOTECHNIEK MILIEU



Tel: 088-1300600
Fax: 088-1300669
Email: info@geonius.eu
Website: www.geonius.eu

INHOUDSOPGAVE

1.0	INLEIDING	1
2.0	PROJECTBESCHRIJVING.....	2
3.0	GEOTECHNISCHE UITGANGSPUNTEN	3
4.0	GRONDONDERZOEK.....	4
4.1	Algemeen	4
4.2	Slagsonderingen	4
4.3	Boring.....	4
4.4	Inmeting	4
5.0	TERREINGESTELDHEID EN BODEMOPBOUW	5
5.1	Terreingesteldheid	5
5.2	Bodemopbouw	5
5.3	Grondwater	5
6.0	FUNDERINGSADVIES.....	6
6.1	Algemeen	6
6.2	Fundering op staal (onderkelderd).....	6
6.3	Fundering op staal (niet-onderkelderd)	8
6.4	Vloeren	9
7.0	UITVOERING	10
7.1	Grondwater	10
7.2	Ontgravingen	10
7.3	Stabiliteit	10



Bijlagen:

Bijlage 1	Situatietekening
Bijlage 2	Sondeergrafieken
Bijlage 3	Boorstaten
Bijlage 4	Funderingsdrukdiagram
Bijlage 5	Richtlijnen uitvoering

Projectnummer:
2018.0081

Projectnaam:
Nieuwbouw woning Adams te Thorn

Opdrachtgever : Levels-Boonen Architectuur & Vormgeving B.V.
Omschrijving rapport : Bouwplantoets
Projectplaats : Thorn
Documentnummer : 20180081-R01
Datum : 20-11-2018
Status : Definitief
Versie : A
Opgesteld door : [REDACTED]



CHANGE THE PERSPECTIVE

Inhoudsopgave

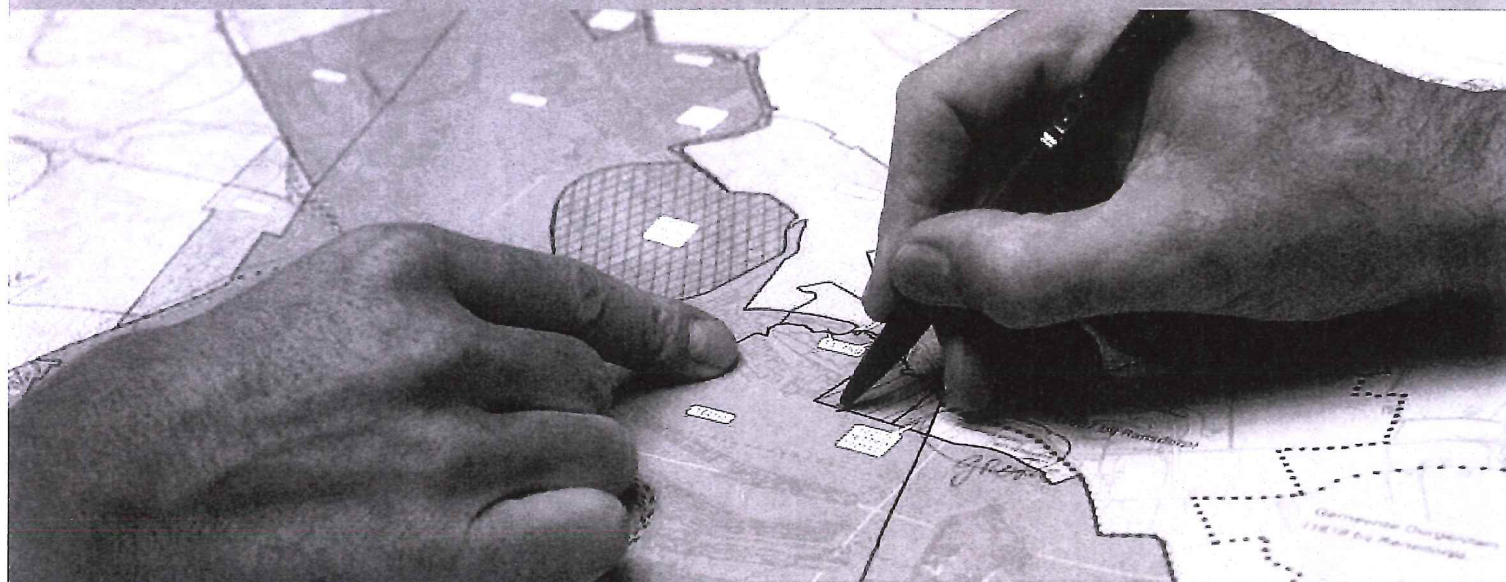
1.	Algemeen.....	1
1.1.	Inleiding.....	1
1.2.	Uitgangspunten.....	1
1.2.1.	Uitgangspunten energieprestatiecoëfficiënt.....	1
2.	Gezondheid.....	2
2.1.	Luchtverversing.....	2
2.1.1.	Woonfunctie.....	2
2.1.2.	Overige gebruiksfunctie.....	2
2.1.3.	Overige ruimten.....	2
2.2.	Spuivoorziening.....	3
2.2.1.	Woonfunctie.....	3
2.2.2.	Overige gebruiksfunctie.....	3
2.3.	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas.....	3
2.4.	Daglicht.....	4
2.4.1.	Woonfunctie.....	4
2.4.2.	Overige gebruiksfunctie.....	4
2.5.	Resultaten Gezondheid.....	4
3.	Bruikbaarheid.....	5
3.1.	Verblijfsgebied en verblijfsruimte.....	5
3.1.1.	Woonfunctie.....	5
3.1.2.	Overige gebruiksfunctie.....	5
3.2.	Toiletruimte.....	5
3.2.2.	Woonfunctie.....	5
3.2.3.	Overige gebruiksfunctie.....	5
3.3.	Badruimte.....	6
3.3.2.	Woonfunctie.....	6
3.3.3.	Overige gebruiksfunctie.....	6
3.4.	Bereikbaarheid en toegankelijkheid.....	6
3.4.1.	Woonfunctie.....	7
3.4.2.	Overige gebruiksfunctie.....	7

Gemeente Maasgouw	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	2118 / 122 3423

Ruimtelijke onderbouwing "Woning Sleestraat 19 te Thorn"

Gemeente Maasgouw

Gemeente Maasgouw	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	Z/18/1223423

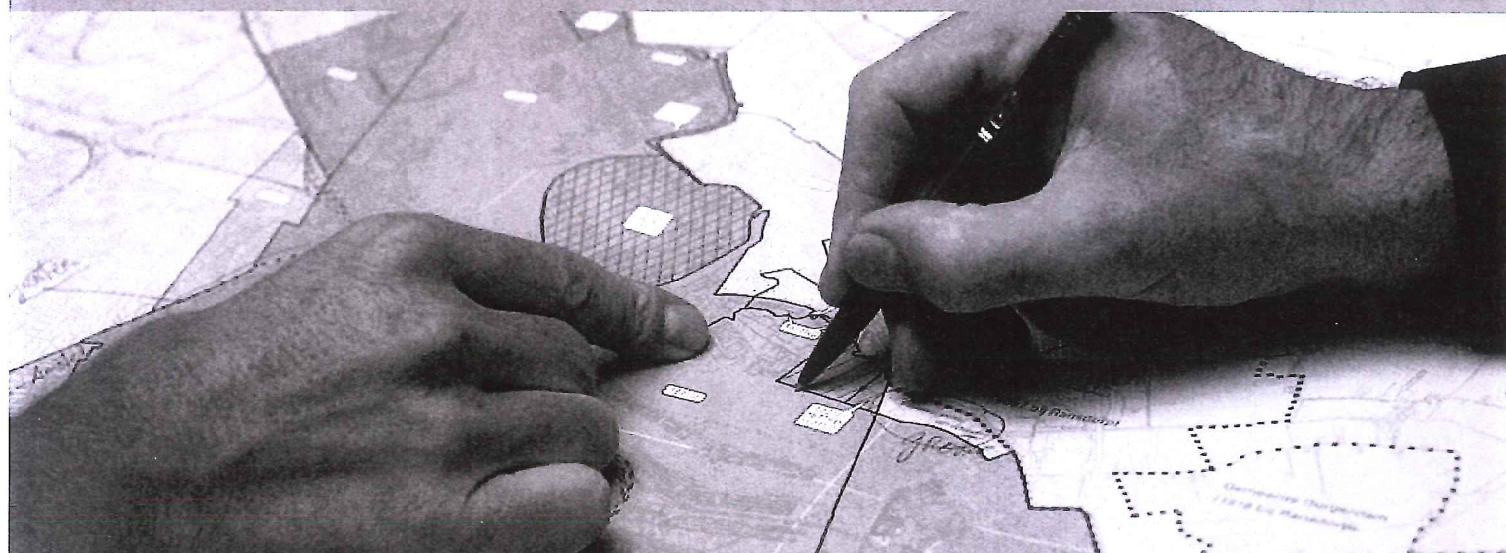


B | Я O
Ruimte om in te leven

Ecologisch onderzoek vleermuizen, Sleestraat 19, Thorn

Eindrapport

Gemeente Maasgouw	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	2/18/1223423



Notitie : Quickscan flora en fauna ~~Sleestraat 19 Thorn~~

Datum : 9 mei 2017
Opdrachtgever :
Projectnummer BRO : 211x09258
Opgesteld door :
Controle door :

Gemeente Maasgouw

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kenmerk:

2118 / 122 3423

Inleiding

Het voornemen bestaat om binnen het plangebied aan de Sleestraat 19 in Thorn de huidige woning te slopen en een nieuwe woning terug te bouwen. In het kader hiervan is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

Natuurbescherming in Nederland

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Gebiedsbescherming vanuit de Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde natuurmonument) zijn vergunningplichtig.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

De provinciale groenstructuur bestaande uit beschermingszones van verschillende typen (waaronder de Goudgroene en Zilvergroene natuurzones), is ruimtelijk vastgelegd in het POL2014 welke is vastgesteld op 12 december 2014. De Goudgroene natuurzone vormt het netwerk aan bestaande natuurgebieden (voormalige EHS) en nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. De beheergebieden voor agrarisch natuurbeheer behoren tot de Zilvergroene natuurzone. In het Provinciaal Natuurbeheerplan zijn de na te streven doelen weergegeven op het gebied van (agrarisch) natuur- en landschapsbeheer. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Gemeente Maasgouw	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	2118 / 122 3423

Soortenbescherming vanuit de Wet natuurbescherming

Soortenbescherming vanuit de Wet natuurbescherming, heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten en een aantal vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.10 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Vanaf 1 januari 2017 moet, onder de Wet natuurbescherming, bij ruimtelijke ontwikkelingen naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met juridisch zwaarder beschermde soorten vanuit nationaal en Europees oogpunt. Beschermde soorten vanuit nationaal oogpunt betreffen soorten uit 'bijlage A en B' van de Wet natuurbescherming. Beschermde soorten vanuit Europees oogpunt betreffen soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 verdrag van Bonn, en alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn).

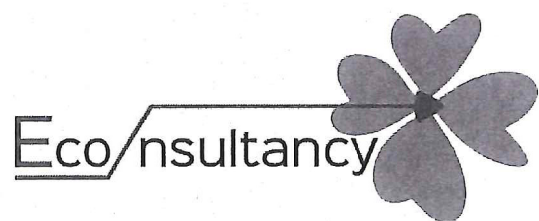
Op de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten ('categorie 1-4 soorten') zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaarrond beschermend. Ten slotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5-soorten'). Vooralsnog is het uitgangspunt dat deze indeling gehandhaafd blijft, totdat de provincies deze hebben aangepast en vastgesteld.

Stappenplan soortenbescherming

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient bekeken te worden of vrijstelling verleend kan worden (al dan niet door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode), of dat er een alternatieve oplossing mogelijk is, waardoor er geen negatief effect kan plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, zal ontheffing aangevraagd moeten worden op basis van een geldig wettelijk belang, waarbij de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten niet in het geding komt. De ontheffing kan dan onder voorwaarden worden verleend.

Werkwijze quickscan flora en fauna

In de quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden vanuit de Wet natuurbescherming en planologisch beschermde natuurwaarden. Deze werkwijze vloeit voort uit de brochure 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken van december 2016.



HISTORISCH BODEMONDERZOEK

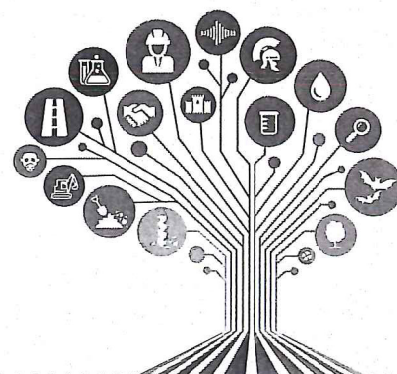
SLEESTRAAT 19

TE THORN



Bodem

Gemeente Maasgouw	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	718 / 122 3423



Rapportage Historisch bodemonderzoek

Sleestraat 19 te Thorn

Opdrachtgever	BRO Tegelen Industriestraat 94 5931 PK Tegelen
Rapportnummer	4105.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	4 mei 2017
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 0475 - 504961 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	[REDACTED]
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	[REDACTED]
Paraaf	

Gemeente Maasgouw	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	2118 / 122 3423



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

START BOUW - meldingkaartje 1 Z/19/1335603.1

Ondergetekende:

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Houder van vergunningnummer:

Verklaart dat de werkzaamheden zijn gestart op(datum)

Datum :

Handtekening :

**VUL DEZE KENNISGEVING VOLLEDIG IN EN RETOURNEER DEZE UITERLIJK TWEE
WERKDAGEN VOOR DE AANVANG VAN DE WERKZAAMHEDEN NAAR:**

Postbus 7000, 6050 AA Maasbracht, E-mail: info@gemeentemaasgouw.nl



* Z 0 5 5 9 1 3 D 5 8 9 *

BOUW GEREED - meldingkaartje 2 z/19/1335603.2

Ondergetekende:

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Houder van vergunningnummer:

IBAN:

Verklaart dat de werkzaamheden zijn voltooid op(datum)

Datum :

Handtekening :

**VUL DEZE KENNISGEVING VOLLEDIG IN EN RETOURNEER DEZE UITERLIJK ÉÉN DAG NA
BEËINDIGING VAN DE WERKZAAMHEDEN.**

Postbus 7000, 6050 AA Maasbracht, E-mail: info@gemeentemaasgouw.nl



* Z 0 5 5 9 0 D 9 3 2 8 *