

Uw brief van: 15 december 2017
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: Z/17/1208678
Inlichtingen: Dienstverlening
Telefoon: 0475-852500
Onderwerp: Omgevingsvergunning
besluit
Datum: 31 juli 2018
Verzenddatum:
Bijlage:
Intern Z/037115
zaaknummer:

Geachte

Op 15 december 2017 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het verleggen en vervangen van een gastransportleiding in de Veestraat te Linne, kadastraal bekend als sectie E nummer 1450. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/17/1208678. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1.1.b Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Publicatie en ter inzagelegging van de ontwerpbeschikking

Op 14 juni 2018 is de ontwerpbeschikking gepubliceerd.

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 15 juni 2018 tot 27 juli 2018.

Wij hebben in deze periode geen zienswijzen ontvangen.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.



* Z 0 4 3 5 3 C E 4 9 6 *

Bijgevoegde documenten

De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Leges

Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor een aparte rekening. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

Code	Omschrijving	Bedrag
M 2.3.2.1	Aanleggen artikel 2.1.1.b Wabo	€ 492,00
M 2.3.3.3	Buitenplans afwijken bestemmingsplan UP in combinatie met bouwen (artikel 2.1.1.c / 2.12.1.a.3 Wabo)	€ 4.341,00
Eindtotaal		€ 4.833,00

Vragen?

Als u nog vragen heeft, dan kunt u van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-852500.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw,
Teamleider Vergunningen

R.M.H.M. Vranken

Beroep

Belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg, www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening schriftelijk indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken.

Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?

Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/17/1208678 voor het project het verleggen en vervangen van een gastransportleiding in de Veestraat te Linne, kadastraal bekend als sectie E nummer 1450:

- 412001_-_Gasunie_-_QRA_Z-509-07_Rev0_pdf, ontvangen op 15 december 2017;
- Aanvraagdocument publiceerbaar, ontvangen op 15 december 2017;
- Aanvullende_gegevens_QRA_5-2-18_pdf, ontvangen op 5 februari 2018;
- Situatieschets_JPG, ontvangen op 15 december 2017;
- Z-509-07-KR-003-scopechange-a_pdf, ontvangen op 15 december 2017.

Bijlage 2

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Algemeen

Het bouwplan betreft het verleggen en vervangen van een gastransportleiding.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het te vervangen en te verleggen leiding in de Veestraat te Linne is gelegen binnen de bestemmingsplannen 'Linne' (vastgesteld 18-12-2014) en 'Bedrijventerrein Linnerblik' (vastgesteld 22-05-2014);
- de werkzaamheden die worden uitgevoerd hebben ingevolge het bovengenoemde bestemmingsplannen de volgende bestemmingen:
 - "Bedrijf" (Linne, artikel 7)
 - "Groen" (Linne, artikel 11)
 - "Verkeer" (Linne, artikel 19)
 - "Bedrijf - 1" (Linnerblik, artikel 3)
- Het plan is in strijd met de artikelen 7.1, 11.1 en 19.1 (bestemmingsplan Linne) en artikel 3.1 (bestemmingsplan Bedrijventerrein Linnerblik).
- Het gebruik van de gronden voor een regionale gastransportleiding is niet passend binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan.
- Op grond van de dubbelbestemming "Leiding - Gas" (Linne, artikel 25 en Bedrijventerrein Linnerblik, artikel 6) is een regionale gastransportleiding echter wel passend.
- Ter plaatse van de verlegging van de transportleiding ontbreekt de dubbelbestemming "Leiding - Gas", zodat hier nog steeds sprake is van strijdigheid.
- Nota bene: Indien de vervangende leiding op het bestaande tracé een grotere diameter en capaciteit heeft dan de bestaande, heeft dit wellicht gevolgen voor de omvang van de bij de gasleiding behorende beschermingszone. Wanneer deze vergroot moet worden (thans 4 meter aan weerszijden van de leiding), is dit ook niet langer passend binnen de dubbelbestemming.

De onderdelen welke een verplichting hebben tot de beoordeling "uitvoeren van werk" zijn inhoudelijk afgewogen in bijlage 3 van dit besluit;

Omdat het plan in strijd is met de omschreven regels uit het vigerende ruimtelijke plan, is bekeken of afwijking van de regels mogelijk is;

Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden;

- het bestemmingsplan biedt voor bovenstaande strijdigheden geen mogelijkheden tot het binnenplans afwijken van de ruimtelijke regels;

Voor de bovenstaande strijdigheden is geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid toepasbaar. Daarom is bekeken of het toepassen van een buitenplanse afwijking wenselijk is;

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden;

- De kruimellijst als omschreven in artikel 4, bijlage II van het Bor biedt geen mogelijkheden om van bovengenoemde strijdigheden af te wijken;

Voor de bovenstaande strijdigheden is geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid, en geen kleine buitenplanse afwijkingsmogelijkheid toepasbaar. Daarom is bekeken of het toepassen van een grote buitenplanse afwijking wenselijk is;

- “projectbesluit”: het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvaag mogelijk te maken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening omdat:

Het plaatsgebonden risico vanuit het oogpunt van externe veiligheid voldoet aan de grenswaarde;

De verhoging van het groepsrisico vanuit het oogpunt van externe veiligheid ten opzichte van de huidige situatie lager is dan 10% van de oriëntatiewaarde;

Er gelet hierop van het oogpunt van externe veiligheid geen onoverkomelijke bezwaren zijn om medewerking te verlenen.

De aanvraag betrekking heeft op een wijziging van het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van (ver)bouwen, met een oppervlak kleiner dan 1.000 m²,

Er gelet op het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2010, waarin is bepaald dat voor een wijziging van het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van (ver)bouwen, met een oppervlak kleiner dan 1.000 m² geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Er een goede ruimtelijke onderbouwing voorhanden is in de vorm van de rapportage van Tebodin (d.d. 12 december 2017, met het kenmerk T51654.00), die hier als volledig herhaald en ingelast dient te worden beschouwd. Uit de onderbouwing blijkt dat er ruimtelijk gezien ten aanzien van het plan geen bezwaren bestaan.

Er gelet hierop vanuit ruimtelijk oogpunt geen onoverkomelijke bezwaren zijn om medewerking te verlenen.

Bijlage 3

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit: Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning Z/17/1208678 voor het verleggen en vervangen van een gastransportleiding aan de Veestraat, sectie E nummer 1450 te Linne.

Algemeen

In sommige gevallen moet worden voorkomen dat een in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de (beoogde) bestemming.

In die gevallen kan worden bepaald, dat het verboden is om binnen daartoe aangegeven gebied zonder of in afwijking van een vergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Op grond van de dubbelbestemming 'leiding-riool' voor het vervangen en/of nieuw aanleggen van de gastransportleiding, voor zover gelegen binnen deze gronden, een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden vereist is;
- Deze vergunning kan slechts worden verleend wanneer geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van het riool en vooraf schriftelijk advies bij de leidingbeheerder wordt ingewonnen (artikel 27.3.2);
- De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
 - b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder. Gelet op de aard en de omvang van de werkzaamheden ten opzichte van de bestaande toestand, is het aannemelijk dat er geen nadelige situatie zal ontstaan aan de riolering, omdat er sprake is van de verlegging van een bestaand leidingtracé;
 - c. het werk of de werkzaamheid is niet in strijd met de bestemmingsomschrijving of de krachtens deze gestelde eisen, met een beheersverordening, met een besluit als bedoeld in artikel 3.40 van de Wet ruimtelijke ordening dan wel met een voorbereidingsbesluit; Akkoord.
 - d. indien voor het werk of de werkzaamheid een vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988, een provinciale monumentenverordening of een gemeentelijke monumentenverordening is vereist, moet deze zijn verleend indien zulks vereist is;
 - e. het werk of de werkzaamheid is niet in strijd met de regels gesteld bij of krachtens een verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of bij of krachtens het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening. Akkoord;

Aan de bovenstaande voorwaarden wordt voldaan, hetgeen wij als volgt toelichten:
De tracéwijziging heeft geen onevenredige aantasting van het doelmatig functioneren van de rioleringsleidingen tot gevolg.

Voorwaarden met betrekking tot de riolering

- Er dient bij de uitvoering en exacte locatiebepaling van de nieuwe hoge drukgasleiding rekening te worden gehouden met aanwezige huisaansluitingen vanuit het rioolstelsel.
- Bij tijdelijke verwijdering van de rioolhuisaansluitingen dient bij het wederom aanbrengen het afschot gelijk te zijn, zoals de bestaande situatie was. Dit om afstroomproblemen te voorkomen.

Bijlage 4 Algemene opmerkingen

De verkeersmaatregelen ten behoeve van het uitvoeren van de werkzaamheden dienen te voldoen aan de CROW (Centrum voor regelgeving en Onderzoek in de Wegenbouw) richtlijnen 96b 'Werken in Uitvoering'. Deze dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeente Maasgouw. (Werkveld Verkeer). Afhankelijk van de tijdsduur van de werkzaamheden kan overeenkomstig de Wegenverkeerswet nog een verkeersbesluit noodzakelijk zijn.