



Uw brief van: 24 mei 2016
 Uw kenmerk:
 Ons kenmerk: Z/16/067126
 Inlichtingen: Dienstverlening
 Telefoon: 0475-852500
 Onderwerp: Omgevingsvergunning
 besluit

Levels-Boonen Architectuur en
 Vormgeving
 Steenweg 9
 6019 AW Wessem

Datum: 13 augustus 2019
 Verzenddatum:
 Bijlage:
 Intern
 zaaknummer: Z/023070

VERZONDEN 10 OKT 2019

Geachte [REDACTED]

Namens [REDACTED] heeft u op 24 mei 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van 8 woningen op het adres Tergouwen 17b, 17c, 17d, 17e, 17f, 17g, 17h, 17i, 17k te Maasbracht, kadastraal bekend Maasbracht nummer 4820 sectie E, bij ons ingediend. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/16/067126. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 3 augustus 2016 hebben wij om aanvullende gegevens gevraagd.

Op 28 november 2016 is, naar aanleiding van uw verzoek van 8 augustus 2016, besloten de beslistermijn van de aanvraag op te schorten tot 15 december 2016 om de ontbrekende gegevens in te dienen.



* Z 0 5 0 8 F D 6 6 9 F *

1 van 15

Op 23 mei 2019 heeft u een tekening aan ons toegestuurd met een kleine wijziging van het bouwplan.

Minimale wijziging bouwplan

Inzake het steil talud aan de achterzijde van het perceel geeft u aan nog een voorziening te zullen realiseren. Ter realisering van een grondkering heeft u ons een tekening met een wijziging van het bouwplan toegestuurd. De wijziging betreft een minimale verschuiving van de bergingen met carport (ca. 1,75 m). Aangezien dit een wijziging van ondergeschikte aard is en aannemelijk is dat hierdoor geen derden worden benadeeld, is besloten om niet een nieuw ontwerpbesluit ter inzage te leggen.

Zienswijze

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 28 juni 2018 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de inzagetermijn is één zienswijze ingediend.

De zienswijze is ingediend door [REDACTED] te Maasbracht. De zienswijze is tijdig ingediend en voldoet aan de wettelijke eisen.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze:

- Regenwater met veel modder vanuit de achterliggende percelen L457 en L458 stroomt als gevolg van een verval van ongeveer 2 meter voor 90% via 4820 naar beneden om uiteindelijk grotendeels in de natuurlijke wadi op het middenstuk van Tergouwen terecht te komen. Voor een klein gedeelte gaat deze modderstroom naar 4818 en 4819 van waaruit het niet kan doorstromen, maar blijft staan als gevolg van de situatie van het woonhuis. Dit zorgt bij zware buien al voor overlast in de tuin en rondom het woonhuis.
- Door de bouw van bergingen, carports en garages, zoals aangegeven in het bouwplan op perceel 4820, wordt doorgang voor regenwater met modder afkomstig van de achterliggende landbouwpercelen L457 en L458 geblokkeerd naar perceel 4820. Er kan in die situatie slechts één andere weg gezocht worden voor het water en modder en dat is via 4817, 4818 en 4819. Het gevolg is het bij zware regenbuien ondervinden van (nog meer) overlast.

Deze zienswijze heeft geleid tot een wijziging van de omgevingsvergunning:

Voorwaardelijke verplichting

In overeenstemming met indiener zienswijze heeft u ter beperking van afstromend (schoon) regenwater van de hoger gelegen percelen L457 en L458 op 14 maart 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een grondwal ter hoogte van 50 cm op de percelen L457 en L458. Op 2 mei 2019 is aan u de omgevingsvergunning verleend (kenmerk Z/19/1309169). Deze vergunning is inmiddels inwerking getreden (artikel 6.1.2.a Wabo). Wij achten dit een doeltreffende maatregel ter voorkoming van toename in hinder of overlast als gevolg van afstromend hemelwater van de hoger gelegen percelen. Hiermee is derhalve tegemoet gekomen aan de zienswijze.

Voordat gebruikt wordt gemaakt van de huidige omgevingsvergunning voor het bouwen van 8 woningen, dient de grondwal te zijn opgericht en in stand te blijven.

Het voorgaande betekent dat de volgende voorwaardelijke verplichting aan deze vergunning wordt gehecht:

'De grondwal ter hoogte van 50 cm op het adres Tergouwen, kadastraal bekend L457 en L458, dient conform de omgevingsvergunning (kenmerk Z/19/1309169) te zijn opgericht en in stand te blijven. Het functioneren van de grondwal, zoals wordt bedoeld in de schriftelijke onderbouwing behorende bij de vergunning, dient te worden gewaarborgd door functioneel/doelmatig onderhoud (onder andere bergende functie in relatie tot mee gespoeld zand, maaien, en dergelijke) aan de grondwal.'

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Indien gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is niet toegestaan.

Bijgevoegde documenten

De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Leges

Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening is [REDACTED] voor het in behandeling nemen van deze aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd en ontvangt hiervoor een nota. Deze wordt separaat toegezonden. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

Code	Omschrijving	Bedrag
[REDACTED]		

Wij verzoeken u om de inhoud van deze brief a [REDACTED] kenbaar te maken. Als u nog vragen heeft, dan kunt u dagelijks van 9.00 uur tot 12.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-852500.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw,
Teamleider Vergunningen

R.M. [REDACTED]

Beroep

Belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg, www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening schriftelijk indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?

Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/16/067126 voor het bouwen van 8 woningen op het adres Tergouwen 17b, 17c, 17d, 17e, 17f, 17g, 17h, 17i, 17j, 17k te Maasbracht, kadastraal bekend gemeente Maasbracht nummer 4820 sectie E.

- Aanvraagdocument - Publiceerbare aanvraagmelding, ontvangen op 24 mei 2016;
- Levels-Boonen - Blad 2 - V1.1 - 20.04.2018 - Bestektekening - Fundering riolering begane grondvloer blok 1 en 2 + Verdiepingsvloer blok 1 en blok 2, ontvangen op 23 mei 2018;
- Verzoeken tot intrekken milieu vergunning ontvangen op 15 maart 2018;
- Eigendomsinformatie, ontvangen op 15 maart 2018;
- b_NL.IMRO.1641.OPB020-ON01_sepbijlage5, ontvangen op 29 januari 2018;
- b_NL.IMRO.1641.OPB020-ON01_sepbijlage4, ontvangen op 29 januari 2018;
- b_NL.IMRO.1641.OPB020-ON01_sepbijlage3, ontvangen op 29 januari 2018;
- b_NL.IMRO.1641.OPB020-ON01_sepbijlage2, ontvangen op 29 januari 2018;
- b_NL.IMRO.1641.OPB020-ON01_sepbijlage1, ontvangen op 29 januari 2018;
- b_NL.IMRO.1641.OPB020-ON01, ontvangen op 29 januari 2018;
- NL.IMRO.1641.OPB020-ON01, ontvangen op 29 januari 2018;
- b_NL.IMRO.1641.OPB020-ON01_sepbijlage8, ontvangen op 29 januari 2018;
- b_NL.IMRO.1641.OPB020-ON01_sepbijlage7, ontvangen op 29 januari 2018;
- Van Mulken Advies Rapport V1.0 29.01.2018 Advies;
- Bergs Advies Rapport V1.0 18.01.2018 Geuronderzoek;
- Van de Wall Rapport V1.0 26.01.2018 Ruimtelijke onderbouwing;
- Van de Wall V1.1 26.01.2018 Ontwerp Situatie;
- b_NL.IMRO.1641.OPB020-ON01_sepbijlage6, ontvangen op 29 januari 2018;
- ondertekende akkoordverklaring Tergouwen 18, ontvangen op 22 februari 2017;
- Tekening - Verbeelding, ontvangen op 10 februari 2017;
- Ecolybrum Rapport V1.0 08.02.2017 Quickscan Ecologische waarden, ontvangen op 29 januari 2018;
- Geonius Rapport V3.0 24.01.2017 Archeologisch onderzoek, ontvangen op;
- Aanvullende gegevens - Getekende planschade overeenkomst, ontvangen op 10 februari 2017;
- Tekening - Bestektekening 14045 - Blad 6, ontvangen op 10 februari 2017;
- Tekening - Bestektekening 14045 - Blad 5, ontvangen op 10 februari 2017;
- Tekening - Bestektekening 14045 - Blad 4, ontvangen op 10 februari 2017;
- Tekening - Bestektekening 14045 - Blad 3, ontvangen op 10 februari 2017;
- Tekening - Bestektekening 14045 - Blad 2, ontvangen op 10 februari 2017;
- Tekening - Bestektekening 14045 - Blad 1, ontvangen op 10 februari 2017;
- stempel OC d.d. 20-10-2016 akkoord onder voorwaarden;
- Bijlage - Tekening - Fundering - Blad 1 (d.d 23-03-2016), ontvangen op 24 mei 2016;
- Bijlage - Tekening - Kapplan - Blad 3 (d.d 23-03-2016), ontvangen op 24 mei 2016;
- Bijlage - Tekening - Verdiepingsvloer - Balklaag vliering - Blad 2 (d.d 23-03-2016), ontvangen op 24 mei 2016;
- Bijlage - Tekening - Situatie d.d. 09-06-2016, ontvangen op 24 mei 2016;
- Gele kaart, waarop de start van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Groene kaart, waarop de gereed melding van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven.

Bijlage 2

Overwegingen, voorschriften, en mededelingen inzake activiteit;

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- het van toepassing zijnde bestemmingsplan;
- de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan de relevante eisen voor de gebruiksfunctie "Woongebouw" conform het Bouwbesluit 2012. Voor zover op dit moment gegevens bekend zijn, hebben wij naar aanleiding van de toets geconcludeerd dat uw aanvraag onder voorwaarden voldoet aan de relevante eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Bestemmingsplan

Op de locatie "Tergouwen 18 te Maasbracht, kadastraal bekend gemeente Maasbracht nummer 4820 sectie E" is het bestemmingsplan "Maasbracht-Brachterbeek" van toepassing. Ter plaatse gelden de bestemmingen "Agrarisch-bouwperceel". Een strook grond aan de achterzijde van het perceel is gelegen in de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie". De gronden zijn tevens aangeduid als "Milieuzone-roerdalslenk 2".

Uw plan voldoet niet aan de gestelde bouw- en gebruiksvoorschriften.

Welstand

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals door het college is vastgesteld in de lokale welstandsnota.

Inzake deze welstandsnota is het plan op 20 oktober 2016 voorgelegd aan de omgevingscommissie. Deze heeft het volgende geadviseerd;

De commissie adviseert positief onder de voorwaarde dat in het linker bouwgedeelte (locatie voormalige woning) blindramen worden toegepast.

Het College neemt dit advies over.

Archeologie/Cultuurhistorie

Het bouwplan is getoetst aan de eisen ten aanzien van archeologie en cultuurhistorie. Hiervoor dienen de onder specifieke voorschriften opgenomen voorwaarden in acht te worden genomen.

Archeologisch vooronderzoek:

Er is een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennde fase) door middel van proefboringen voorhanden. Dit heeft echter vooralsnog een conceptueel karakter. Er zijn namens de gemeente opmerkingen over het rapport gemaakt; deze zijn echter (nog) niet verwerkt in het rapport. De opmerkingen komen op het volgende neer:

- Het uit het onderzoek naar voren gekomen verwachtingsmodel is te vaag omschreven. Op grond hiervan is het voor de gemeente moeilijk om een eenduidig selectie-advies te formuleren. De vraag in dit verband luidt dan ook of het verwachtingsprofiel kan

- worden toegespitst. Pas dan kan de gemeente een duidelijke keuze maken tussen de vrijgave van het plangebied of een KNA-conforme archeologische begeleiding.
- In aansluiting op het bovenstaande moet worden opgemerkt, dat in het onderzoek op basis van de boringen een gemiddelde verstoringsdiepte van -65 cm -mv is berekend. Mogelijk zijn er archeologische sporen verstoord. Aan de andere kant is het mogelijk dat archeologische resten of sporen nog aanwezig of herkenbaar zijn. Er worden echter nog intacte bodemprofielen op archeologische niveaus vastgesteld; daarnaast komen er in de boringen verstoord bodemprofielen voor. De vraag die hieruit voortvloeit is, waar zich de intacte zones bevinden en welke hun invloed zijn op een genuanceerd verwachtingsmodel.
 - Er dient dus een verwachtingsmodel te worden gepresenteerd, waaruit duidelijk blijkt of het plangebied ofwel een lage of een middelhoge verwachting heeft. Op basis hiervan kan de gemeente een eenduidig selectiebesluit nemen.

Om het proces van vergunningverlening niet te stagneren, wordt geadviseerd in de omgevingsvergunning een voorwaarde op te nemen ten aanzien van de archeologie. Deze voorwaarde behelst, dat:

- Het beschikbare archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek moet worden aangepast volgens de (bovenstaande) opmerkingen van de gemeente, waarna een gemeentelijk selectiebesluit wordt genomen.

De onder “specifieke voorschriften” opgenomen voorwaarden dienen in acht te worden genomen.

In het rapport wordt de aanbeveling gedaan om de nieuwbouw archeologisch te laten begeleiden. Deze aanbeveling moet worden opgevolgd. Het benodigd Programma van Eisen (PvE) moet worden ingediend. Aangeduid moet worden hoe de afgravingen van de oude steilrand (van de Krombeek) tot stand zijn gekomen. Een oude steilrand kan archeologische relikten herbergen.

Milieu

De aanvraag is beoordeeld aan de milieu-eisen. De aan de hand van de eerdere ingediende ruimtelijke onderbouwing is geconcludeerd dat de opmerkingen t.a.v. paragraaf 2.9 ad.4 van de ruimtelijke onderbouwing voldoende zijn verwerkt.

Verkeersveiligheid

De aanvraag is beoordeeld op grond van de verkeersnormen en eisen. De parkeernorm is 1,5 parkeerplaats per woning. Voor 8 woningen is de parkeerbehoefte dus 12 parkeerplaatsen.

Op de tekening staan 12 parkeerplaatsen aangegeven. Het plan voldoet hierbij aan de parkeernorm.

Wet natuurbescherming

Het bouwplan is beoordeeld aan de hand van de rapportage Quickscanonderzoek Ecologische waarden Tergouwen 18 te Maasbracht (kenmerk: 17-147, datum: 8 februari 2017) en zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep getoetst aan de verbodsbepalingen uit de wet natuurbescherming.

Geconcludeerd is dat:

- er geen overtredingen van verbodsbepalingen optreden door de ingreep, mits er gewerkt wordt conform de beschreven aangepaste werkwijzen (toelichting op tabel 2 van het quickscan-onderzoek: aangepaste werkwijze).

- er geen ontheffing Wnb nodig is voor de voorgenomen ingreep
- soortgericht vervolgonderzoek is niet noodzakelijk
- het plaatsen van een kerkuil-kast vormt een goed initiatief voor het aanbieden van een meer permanente (nest)plek voor de soort, wat tevens bijdraagt aan de lokale biodiversiteit.

Uit de berekening/onderbouwing (stikstof) volgt dat er geen significant negatieve effecten door stikstofdepositie zijn op voor verzuring gevoelige gebieden binnen Natura 2000 gebieden. De omgevingsvergunning kan daarmee (voor wat betreft het onderdeel stikstof) verleend worden.

Externe veiligheid

De ruimtelijke onderbouwing is juist en volledig ten aanzien van externe veiligheid.

Veiligheidsregio

De veiligheidsregio heeft advies gegeven aangaande dit bouwplan. De onder "Specifieke voorschriften" opgenomen voorwaarde dient in acht te worden genomen.

Geluid

Het bouwplan is getoetst aan de eisen ten aanzien van geluid. Er zijn geen aanvullende voorwaarden van toepassing. Er zal een hogere grenswaarde procedure gevolgd worden voor dit bouwplan.

Bodem

De indieningsvereisten voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen, waartoe het bodemonderzoek behoort, staan in de Regeling omgevingsrecht. De structuur is als volgt:

- Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen moet een onderzoeksrapport betreffende de bodemgesteldheid worden overgelegd, aldus artikel 2.4 onder d. van de Regeling omgevingsrecht.
- Artikel 4.4, lid 2 van het Bor bepaalt dat gegevens en bescheiden waarover het bevoegd gezag reeds beschikt, niet opnieuw behoeven te worden verstrekt. Dit geldt in beginsel ook voor gegevens die zijn verstrekt in de periode dat de Wabo nog niet in werking was getreden, en die als archiefbescheiden in bewaring worden gehouden als bedoeld in artikel 3 van de Archiefwet 1995. Uit het algemene bestuursrecht volgt dat het bevoegd gezag wel gehouden is de volledigheid en actualiteit te toetsen van de gegevens en bescheiden die de aanvrager niet bij de aanvraag verstrekt, omdat deze reeds in het bezit van het bevoegd gezag zijn.
- Indien blijkt dat de ingediende bescheiden (waaronder het bodemonderzoeksrapport) onvoldoende zijn en dit gebrek niet kan worden opgelost door het stellen van een voorwaarde bij de vergunningverlening, wordt de aanvrager overeenkomstig artikel 4:5 van de Awb in de gelegenheid gesteld de ontbrekende gegevens aan te vullen.
- Indien de aard van het bouwplan daartoe aanleiding geeft, kan het bevoegd gezag in een voorwaarde bij de omgevingsvergunning bepalen dat de desbetreffende gegevens en bescheiden alsnog moeten worden verstrekt voordat met de bouw mag worden begonnen. Tevens wordt hierbij een termijn gesteld en een exacte aanduiding welke gegevens en bescheiden worden verlangd, aldus de Regeling omgevingsrecht.

Uitgangspunt in de wet is dat bodemonderzoek conform NEN5740 moet worden uitgevoerd.

Dit onderzoek is uitgevoerd en daarbij dienen de onder "Specifieke voorschriften" opgenomen voorwaarden in acht te worden genomen.

Constructieve veiligheid

Het bouwplan is beoordeeld op constructieve veiligheid en voldoet daar aan.

Civieltechnische aspecten

Beoordeling op grond van de noodzakelijke civieltechnische aspecten heeft plaatsgevonden. De noodzakelijke aanpassingen zijn correct op de tekening van 23 mei 2018 verwerkt.

2. Voorschriften**Algemene voorschriften**

- Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten strikt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.
- Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken.
- Het is verboden bouwmaterialen op de openbare weg waaronder begrepen het trottoir te deponeren.
- Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens een te vestigen erfdienstbaarheid.
- Ter voorkoming van beschadiging van de gemeentelijke eigendommen (o.a. trottoir, wegdek, plantsoenen etc.) dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden getroffen. Indien desondanks schade zou mogen ontstaan aan gemeentelijke eigendommen, dienen deze door u te worden hersteld. Mocht blijken dat de schade niet dan wel onvoldoende is hersteld, dan zal de gemeente hiervoor zorgdragen en deze kosten bij u in rekening brengen.

Specifieke voorschriften**Archeologie/Cultuurhistorie:**

- Het beschikbare archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek moet worden aangepast volgens de (bovenstaande) opmerkingen van de gemeente, waarna een gemeentelijk selectiebesluit wordt genomen.

Bodem:

1. Indien tijdens de ontgravingwerkzaamheden visueel waarneembare verontreinigingen worden waargenomen, dient dit gemeld te worden bij de gemeente Maasgouw / Servicecentrum-MER, afdeling Omgevingsdienst; er mag dan niet eerder met de werkzaamheden worden verder gegaan alvorens toestemming is gegeven.
2. De bij het ontgraven van eventuele funderingen, kelders en kruipruimten vrijkomende grond zowel van de bovengrond als de ondergrond geldt dat deze ter plaatse mag worden hergebruikt.
3. Indien deze grond wordt afgevoerd dient men er mee rekening te houden dat middels het overgelegde bodemonderzoek onvoldoende inzicht wordt gegeven in de hergebruikmogelijkheden van deze grond.

Veiligheidsregio

- De maatregelen opgenomen in het advies van de veiligheidsregio van 5 augustus 2016 dienen te worden opgevolgd om de omschreven risico's sterk te reduceren.

3. Mededelingen**Algemene mededelingen**

- De onderstaande mededelingen zijn conform het Bouwbesluit 2012 altijd van toepassing. Wij verzoeken u deze grondig door te lezen en in acht te nemen.

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Maasgouw, te raadplegen via www.overheid.nl (wet- en regelgeving).
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond.
- Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken.
- Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan de gemeente de vergunning intrekken.
- Zoals omschreven in Bijlage 1 ontvangt u met deze beschikking een gele en een groene kaart. De gele kaart is de startmelding van de bouwwerkzaamheden en de groene kaart als gereed melding van de bouwwerkzaamheden. U dient deze kaarten bij, respectievelijk, de start en het gereed melden van de bouwwerkzaamheden aan ons toe te sturen. Na ontvangst van deze kaarten crediteren wij u het statiegeld.

Bouwbesluit 2012

Artikel 8.1.

- De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

- Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
 - a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
 - c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder

- Bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in de onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
max. blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Artikel 8.4. Trillingshinder

- Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder

niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen 2006".

Artikel 8.5. Stofhinder

- Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Voorkom schade aan kabels en leidingen

Voordat u begint met uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden, is het voor u belangrijk dat u weet waar (elektriciteits)kabels en/of (gas)leidingen liggen. Zo voorkomt u graafschade. Ook kan de aanwezigheid van kabels en/of leidingen beperkingen voor uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden met zich meebrengen. Voor de aanvang van de (bouw- en/of graaf)werkzaamheden moet u zich als vergunninghouder daarom volledig op de hoogte stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en/of leidingen. Hiertoe doet u een KLIC-melding bij het Kadaster. Via KLIC verstrekt het Kadaster informatie over de ligging van kabels en leidingen. Voor actuele informatie verwijzen u naar:

<https://www.kadaster.nl/klic-wion> of klantenservice KLIC via telefoon: 0800-0080.

Inzake WATER EN RIOOL

Regenwater bij nieuw- en verbouwbouw

Voorschriften

Om overbelasting van het bestaande rioleringsnetwerk te voorkomen heeft de gemeente regelgeving vastgesteld. Conform deze gemeentelijke regelgeving bent u verplicht om regenwater op eigen terrein op te vangen. Dit kunt u doen door het aanbrengen van een bergingsvoorziening of een infiltratievoorziening. U mag de regenwaterafvoer niet aansluiten op het gemeentelijk riool;

U bent verplicht om aan de gemeente te vermelden welke voorziening(en) u treft op welke locatie. Daarvoor kunt u contact opnemen met afdeling Beheer (0475-852500);

Mededelingen:

Voor het aanbrengen van een bergingsvoorziening of infiltratievoorziening gelden eisen. Het is voor het beheer van het gemeentelijk watersysteem belangrijk om te weten waar u uw voorziening(en) treft, en wat de capaciteit van de voorziening is. Een vuistregel voor het bepalen van de capaciteit is dat er minimaal 30mm waterberging per vierkante meter verhardingsoppervlak moet worden gerealiseerd. De voorziening dient binnen 24 uur leeggelopen te zijn;

Wij adviseren een noodoverloop op de infiltratievoorziening te maken die overtollig regenwater via het maaiveld naar de straat kan laten stromen. Op deze manier voorkomt u dat wanneer de voorziening vol is, het regenwater naar ongewenste plekken stroomt;

Wij adviseren u om een ontlastput buiten de woning te realiseren. Water kan dan in geval van bijvoorbeeld een opstopping op dit punt wegvloeien.

Vuilwater bij nieuwbouw

Voorschriften:

Voor het juist functioneren van het gemeentelijke rioleringsstelsel is het belangrijk dat de aansluitdiepte ter plaatste van de perceelsgrens ongeveer 70 cm onder maaiveld is. U bent

verplicht om aan deze maatvoering te voldoen. Wanneer u hier niet aan voldoet, kunnen wij besluiten u niet aan te sluiten op het gemeentelijke rioleringsstelsel. Uiteraard kan het voorkomen dat u vanwege bepaalde omstandigheden niet kunt voldoen aan onze regels. In die gevallen bent u verplicht om contact op te nemen met afdeling Beheer (0475-852500);

De locatie van de rioleringsaansluiting is belangrijk. Wij kunnen u namelijk alleen aansluiten op het gemeentelijke rioleringsstelsel, als wij weten waar u uw riolering gaat aanbrengen. Voor de locatie van de aansluiting op het gemeentelijk riool moet u contact opnemen met afdeling Beheer. Graag dit doen met behulp van het rioolaansluit-formulier. Dit digitaal formulier kunt u vinden op www.gemeentemaasgouw.nl onder 'Wonen & Leven' > 'Riolering' of door op de website te zoeken op de term 'rioolaansluiting'.

4. Algemene uitvoeringsvoorschriften

Kennisgevingen

De onderstaande werkzaamheden moeten tenminste 2 dagen, voorafgaande aan de start van het werk, worden gemeld aan de gemeente Maasgouw.

Werkzaamheid:	Wijze van melden:
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	schriftelijk met gele kaart
Aanvang van de grondverbetering	mondeling of schriftelijk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk
de aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	schriftelijk met groene kaart

Nog aan te leveren documenten

De onderstaande documenten moeten, tenzij anders vermeldt, uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwactiviteiten door ons zijn ontvangen.

Document	Wijze van aanleveren
Mondeling	Telefonisch aan de afdeling Dienstverlening van de gemeente Maasgouw via telefoonnummer 0475-852500;
Schriftelijk	Per post aan de gemeente Maasgouw o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/16/066262; Per e-mail aan de gemeente Maasgouw via info@gemeentemaasgouw.nl o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/16/066262. Via het Omgevingsloket via dossiernummer 2364367

Bijlage 3

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Algemeen

Het bouwplan betreft bouwen van 8 woningen.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
het perceel 'Tergouwen 18 te Maasbracht' is gelegen in het bestemmingsplan "Maasbracht-Brachterbeek".

De bouwwerken/werkzaamheden die worden opgericht/uitgevoerd hebben ingevolge het bovengenoemde bestemmingsplan de volgende bestemmingen;

- "Agrarisch-bouwperceel". Een strook grond aan de achterzijde van het perceel is gelegen in de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie". De gronden zijn tevens aangeduid als "Milieuzone-roerdalslenk 2".

Het voorgenomen gebruik is in strijd met het bestemmingsplan. Een planologische procedure is noodzakelijk, mits het initiatief wenselijk wordt geacht. Ten aanzien van de wenselijkheid het volgende.

In het principeverzoek van 5 augustus 2013 is verzocht om principemedewerking voor de ontwikkeling van de locatie Tergouwen 18 te Maasbracht (Brachterbeek). Het plan betreft een carréhoeve met 8 grondgebonden (huur)wooneenheden voor de doelgroep senioren (55 jaar en ouder), inclusief parkeervoorzieningen.

Het plan is besproken in het driehoeksoverleg met portefeuillehouder ruimtelijke ordening. Hierin is geconcludeerd dat het vanuit cultuurhistorisch en ruimtelijk oogpunt niet wenselijk is om mee te werken aan het plan. Met adviseurs van initiatiefnemer is op 29 november 2013 overlegd, waarbij aangegeven is dat voor de uitwerking uitgegaan moet worden van de bestaande bebouwing (ensemble). In afwachting van een aangepast plan was het principeverzoek aangehouden.

Op 20 februari 2014 hebben wij aanpassing van het stedenbouwkundig plan ontvangen, op 16 april 2014 nog aangevuld met 8 carports inclusief bergingen.

- Wenselijkheid, mogelijkheid en randvoorwaarden
Op grond van de gemeentelijke structuurvisie, volkshuisvestelijke en ruimtelijk/stedenbouwkundige aspecten is het wenselijk en mogelijk om onder voorwaarden mee te werken aan het plan. De voorwaarden zijn:

De randvoorwaarden:

- Structuurvisie Maasgouw 2030
- Volkshuisvesting
- Ruimtelijk/Stedenbouwkundig
- Provincie
- Verkeer
- Civieltechniek
- Cultuurhistorie en Archeologie
- Natuur
- Milieu

Binnen deze randvoorwaarden zal initiatiefnemer een nader uitgewerkt ruimtelijk-functioneel plan dienen op te stellen ter beoordeling van de gemeente.

Het definitieve ruimtelijk plan is op 29 januari 2018 ingediend.

Omdat het plan in strijd is met de omschreven regels uit het vigerende ruimtelijke plan, is bekeken of afwijking van de regels mogelijk is;

het bestemmingsplan biedt voor bovenstaande strijdigheden geen mogelijkheden tot het binnenplans afwijken van de ruimtelijke regels;

Voor de bovenstaande strijdigheden is geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid toepasbaar. Daarom is bekeken of het toepassen van een buitenplanse afwijking wenselijk is;

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden;

De kruimellijst als omschreven in artikel 4, bijlage II van het Bor biedt geen mogelijkheden om van bovengenoemde strijdigheden af te wijken;

Voor de bovenstaande strijdigheden is geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid, en geen kleine buitenplanse afwijkingsmogelijkheid toepasbaar. Daarom is bekeken of het toepassen van een grote buitenplanse afwijking wenselijk is;

- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening omdat sinds 29 januari 2018 de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht, de genoemde randvoorwaarden en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- In het kader van deze afwijkingsprocedure heeft aanvrager een “akkoordverklaring kosten en voorwaarden” en “planschade overeenkomst” ondertekend en ingediend;
- De onder de activiteit “bouwen” opgenomen overwegingen zijn tevens van toepassing op deze planologische activiteit;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen het bouwen van 8 woningen op deze locatie.

2. Voorschriften

Er zijn geen aanvullende voorschriften van toepassing.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2364367
 Aanvraagnaam bouw 8 woningen
 Uw referentiecode -

Ingediend op 24-05-2016
 Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving bouw 8 woningen Tergouwen te Maasbracht
 Opmerking n.v.t.
 Gefaseerd Nee
 Blokkerende onderdelen weglaten Ja
 Persoonsgegevens openbaar maken Ja
 Kosten openbaar maken Ja
 Bijlagen die later komen n.v.t.
 Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Maasgouw
 Bezoekadres: Publiekscentrum:
 Markt 36, Maasbracht
 Postadres: Postbus 7000
 6050 AA Maasbracht
 Telefoonnummer: 0475 852500
 E-mailadres algemeen: postregistratie@servicecentrum-mer-.nl
 Website: www.gemeentemaasgouw.nl
 Contactpersoon: M. Peeters

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Postbus

Postcode

Plaats

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Formulierversie
2016.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 13019825
Vestigingsnummer 000019092334
Statutaire naam
Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters
Voorvoegsels
Achternaam
Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode
Huisnummer
Huisletter
Huisnummertoevoeging
Straatnaam
Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer
Faxnummer
E-mailadres

Formulierversie
2016.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Maasgouw
Kadastrale gemeente	☒ Maasbracht
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	4820
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	huidige pand wordt gesloopt, hiervoor in de plaats komt de bouw van 8 woningen
----------------------------------	---

Formulierversie
2016.01

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

huidige pand wordt gesloopt, hiervoor in de plaats komen 8 woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1141

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5117

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1141

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. huidige pand wordt gesloopt, hiervoor in de plaats komen 8 woningen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1053

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 651

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bewoning

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		187	

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 8

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie bestektekening	zie bestektekening
- Plint gebouw	zie bestektekening	zie bestektekening
- Gevelbekleding	zie bestektekening	zie bestektekening
- Borstweringen	zie bestektekening	zie bestektekening
- Voegwerk	zie bestektekening	zie bestektekening
Kozijnen	hout	gebr. wit
- Ramen	hout	gebr. wit
- Deuren	hout	donker groen
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	zink	natuur
Dakbedekking	keramische pan	zie bestektekening

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

gevelelementen: hout: donker groen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Formulierversie
2016.01

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

verplaatsing bestaande bouwblok

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bewoning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bewoning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

n.v.t.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formuliertersie
2016.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
14045-1-4maart2016-_pdf	14045-1-4maart-2016--.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-05-24	In behandeling
14045-2-4maart2016-_pdf	14045-2-4maart-2016--.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-05-24	In behandeling
14045-3-4maart2016-_pdf	14045-3-4maart-2016--.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-05-24	In behandeling
14045-4-4maart2016-_pdf	14045-4-4maart-2016--.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-05-24	In behandeling
14045-5-4maart2016-_pdf	14045-5-4maart-2016--.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-05-24	In behandeling
14045-6-4maart2016-_pdf	14045-6-4maart-2016--.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-05-24	In behandeling
stat-berek-16maart2016-_pdf	stat-berek-16maart2-016-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-05-24	In behandeling
16038-1-16maart2016--_pdf	16038-1-16maart-2016--.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-05-24	In behandeling
16038-2-16maart2016--_pdf	16038-2-16maart-2016--.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-05-24	In behandeling
16038-3-16maart2016--_pdf	16038-3-16maart-2016--.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-05-24	In behandeling
akoestisch-onderzoek-6januari2016_pdf	akoestisch-onderzoek-6januari2016.pdf	Anders	2016-05-24	In behandeling
arch-onderz-8december2015_pdf	arch-onderz-8december2015.pdf	Anders	2016-05-24	In behandeling
bouwplantoets-15maart2016-_pdf	bouwplantoets--15maart2016-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-05-24	In behandeling
geluidwering-g-evels--29april2016_pdf	geluidwering-g-evels--29april2016.pdf	Anders	2016-05-24	In behandeling
ruimtelijke-onderbouwing--9mei2016_pdf	ruimtelijke-onderbouwing--9mei2016.pdf	Anders	2016-05-24	In behandeling
situatie-9juni2016_pdf	situatie-9juni2016.pdf	Anders	2016-05-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
verk-bodemond-22december2015_pdf	verk-bodemond--22december2015.pdf	Anders	2016-05-24	In behandeling