

Uw brief van: 25 oktober 2016
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: Z/16/1118786
Inlichtingen: Dienstverlening

Hanegraaf Bouwmanagement
t.a.v. de heer L.G.S.M.
Hanegraaf
Broekbeemden 95
6097 DG HEEL

Telefoon: 0475-852500
Onderwerp: Omgevingsvergunning
besluit

Datum: 26 oktober 2017
Verzenddatum: **VERZONDEN 27 OKT 2017**
Bijlage:
Intern Z/026765
zaaknummer:

Geachte heer Hanegraaf,

Namens Van Ommen Beheer B.V. heeft u op 25 oktober 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van Jachthaven Boschmolenplas op het adres Boschmolenweg 16 te Heel bij ons ingediend. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/16/1118786. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

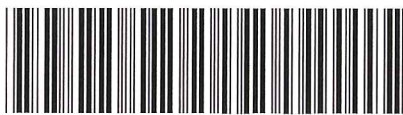
Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Er zijn gedurende de inzage termijn van 15 juni 2017 tot en met 19 juli 2017 geen zienswijzen ingediend.



* Z 0 3 4 3 3 1 3 1 B D *

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. De vergunning wordt gepubliceerd op 8 november 2017 en ligt gedurende een periode van 6 weken vanaf 9 november 2017 ter inzage. Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het maken van beroep is verstreken zonder dat een beroepsschrift is ingediend; dan wel
 - als de beroeps- en/of hoger beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.
- Het eerder gebruik maken van deze vergunning is niet toegestaan.

Bijgevoegde documenten

De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Leges

Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening is Van Ommen Beheer B.V. voor het in behandeling nemen van deze aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd en ontvangt hiervoor een nota. Deze wordt separaat toegezonden. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

Code	Omschrijving	Bedrag
M 2.3.3.3	Buitenplans afwijken bestemmingsplan UP in combinatie met bouwen (artikel 2.1.1.c / 2.12.1.a.3 Wabo)	€ 4.260,00
M 2.3.1.1	Bouwen artikel 2.1.1.a Wabo	€ 2.450,30
M 2.3.1.1.5	Statiegeld start en gereedmelding bouwwerkzaamheden	€ 102,00
Eindtotaal		€ 6.812,30

Wij verzoeken u om de inhoud van deze brief aan Van Ommen Beheer B.V. kenbaar te maken. Als u nog vragen heeft, dan kunt u van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-852500.

Hoogachtend,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw,
Teamleider Vergunningen



R.M.H.M. Vranken

Beroep

Belanghebbenden die tijdig zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht.

Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg, www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening schriftelijk indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Het definitieve besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/16/1118786 voor het project het uitbreiden van Jachthaven Boschmolenplas op het adres Bosmolenweg 16 te Heel

- Aanvraagdocument - Ingediende aanvraag, ontvangen op 25 oktober 2016;
- Bijlage - Tekening - Drijvende steigers Boschmolenplas, ontvangen op 25 oktober 2016;
- Aanvullende gegevens - Situatietekening - Plattegrond uitbreiding haven, ontvangen op 26 november 2016;
- Aanvullende gegevens - Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 21 februari 2017;
- planschade overeenkomst ondertekend, ontvangen op 25 april 2017;
- Gele kaart, waarop de start van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Groene kaart, waarop de gereedmelding van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven.

Bijlage 2

Overwegingen, voorschriften, en mededelingen inzake activiteit;

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- het van toepassing zijnde bestemmingsplan;
- de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan de relevante eisen voor de gebruiksfunctie "Overige gebruiksfunctie (overig)" conform het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Voor zover op dit moment gegevens bekend zijn, hebben wij naar aanleiding van de toets geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan de relevante eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan

Op de locatie "*Bosmolenweg 16 te Heel*" is het bestemmingsplan 'Heel - Panheel' van toepassing. Ter plaatse geldt de bestemming "**Water**" (art. 24) en "**Waterstaat - Waterbergend rivierbed**" (art. 38). Uw plan voldoet aan de gestelde bouw- en gebruiksvoorschriften. Voor de overwegingen t.a.v. de strijdigheid verwijzen wij naar bijlage 3 van dit besluit.

Welstand

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals door het college is vastgesteld in de lokale welstandsnota.

Inzake deze welstandsnota is het plan op 19 december 2016 getoetst aan de welstandsnota. Hierbij is het volgende vastgesteld:

- Plan is gelegen in welstandsvrij gebied.

Als gevolg hiervan zijn voor het onderhavige bouwplan geen welstandscriteria van toepassing.

2. Voorschriften

Algemene voorschriften

- Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten stipt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.
- Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken.
- Het is verboden bouwmaterialen op de openbare weg waaronder begrepen het trottoir te deponeren.
- Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens een te vestigen erfdienstbaarheid.
- Ter voorkoming van beschadiging van de gemeentelijke eigendommen (o.a. trottoir, wegdek, plantsoenen etc.) dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden

getroffen. Indien desondanks schade zou mogen ontstaan aan gemeentelijke eigendommen, dienen deze door u te worden hersteld. Mocht blijken dat de schade niet dan wel onvoldoende is hersteld, dan zal de gemeente hiervoor zorgdragen en deze kosten bij u in rekening brengen.

3. Mededelingen

Algemene mededelingen

De onderstaande mededelingen zijn conform het Bouwbesluit 2012 altijd van toepassing. Wij verzoeken u deze grondig door te lezen en in acht te nemen.

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Maasgouw, te raadplegen via www.overheid.nl (wet- en regelgeving).
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond.
- Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken.
- Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan de gemeente de vergunning intrekken.
- Zoals omschreven in Bijlage 1 ontvangt u met deze beschikking een gele en een groene kaart. De gele kaart is de startmelding van de bouwwerkzaamheden en de groene kaart als gereed melding van de bouwwerkzaamheden. U dient deze kaarten bij, respectievelijk, de start en het gereed melden van de bouwwerkzaamheden aan ons toe te sturen. Na ontvangst van deze kaarten crediteren wij u het statiegeld.

Bouwbesluit 2012

- Artikel 8.1.
 - De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving
 - Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
 - a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
 - c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- Artikel 8.3. Geluidhinder
 - Bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
 - Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in de onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
max. blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
- Artikel 8.4. Trillingshinder
 - Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B “Hinder voor personen in gebouwen 2006”.
- Artikel 8.5. Stofhinder
 - Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

4. Algemene uitvoeringsvoorschriften

Kennisgevingen

De onderstaande werkzaamheden moeten tenminste een week, voorafgaande aan de start van het werk, worden gemeld aan de gemeente Maasgouw.

Werkzaamheid:	Wijze van melden:
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	schriftelijk met gele kaart
Aanvang van de grondverbetering	mondeling of schriftelijk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk
de aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	schriftelijk met groene kaart

Mondeling	Telefonisch aan de afdeling Dienstverlening van de gemeente Maasgouw via telefoonnummer 0475-852500;
Schriftelijk	Per post aan de gemeente Maasgouw o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning ; Per e-mail aan de gemeente Maasgouw via info@gemeentemaasgouw.nl o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning . Via het Omgevingsloket via dossiernummer 2614375

Bijlage 3

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Algemeen

Het bouwplan betreft het uitbreiden van Jachthaven Boschmolenplas.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel 'Bosmolenweg 16 te Heel' is gelegen in het bestemmingsplan '**Heel - Panheel**';
- de bouwwerken/werkzaamheden die worden opgericht/uitgevoerd hebben ingevolge het bovengenoemde bestemmingsplan de volgende bestemmingen;
 - Water (art. 24);
 - Waterstaat - Waterbergend rivierbed (art. 38);
- Het bouwplan is in strijd met art. 24.1 van het bestemmingsplan omdat ter plaatse geen aanduiding 'ligplaats' aanwezig is en, om die reden, deze hier niet mogen worden opgericht;
- Het bouwplan is in strijd met art. 38.2 van het bestemmingsplan omdat op gronden met de bestemming 'Waterstaat - Waterbergend rivierbed' niet mag worden gebouwd.

Omdat het plan in strijd is met de omschreven regels uit het vigerende ruimtelijke plan, is bekeken of afwijking van de regels mogelijk is;

Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden;

- het bestemmingsplan voor bovenstaande strijdigheden geen mogelijkheden biedt tot het binnenplans afwijken van de ruimtelijke regels;

Kleine buitenplanse afwijkingsmogelijkheden;

- het bestemmingsplan voor bovenstaande strijdigheden geen mogelijkheden biedt tot het buitenplans afwijken van de ruimtelijke regels middels de kruimellijst;

Uitgebreide wabo-procedure;

- Het college van burgemeester en wethouders middels collegebesluit hebben besloten de uitbreiding van de jachthaven mogelijk te willen maken middels het doorlopen van een uitgebreide wabo-procedure;
- Daarmee na vergunningverlening een nieuw ruimtelijk kader vigeert, waardoor de uitbreiding van de jachthaven op locatie mogelijk is;
- Om tot deugdelijke besluitvorming te komen een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld;
- Deze ruimtelijke onderbouwing als bijgevoegd in bijlage 1 positief is beoordeeld en akkoord bevonden;
- Gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen de uitbreiding van de jachthaven;
- de activiteit na vergunningverlening niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- Het ontwerpbesluit na publicatie op 14 juni 2017 gedurende een periode van 6 weken (vanaf 15 juni t/m 19 juli 2017) ter inzage heeft gelegen en er gedurende die periode geen zienswijzen zijn ingediend.

2. Voorwaarden

Wij besluiten medewerking te verlenen aan uw voornemen onder voorwaarde dat wordt voldaan aan het gestelde zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing "Uitbreiding Jachthaven Boschmolenplas, Heel" 211x09020.091478_2 d.d. 08 februari 2017.

De ruimtelijke onderbouwing maakt geheel deel uit van de beschikking. Specifiek wordt verwezen naar artikel 4.7.2 Parkeren.

4.7.2 Parkeren

Volgens het gemeentelijk beleid "Parkeernormen en parkeerbijdrageregeling gemeente Maasgouw" dient de aanvrager in eerste instantie te zorgen voor voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. In het rapport van de gemeente zijn geen normen opgenomen voor jachthavens. Voor dergelijke gevallen wordt verwezen naar de CROW richtlijnen. Volgens de CROW rekentool wordt een parkeernorm van 0,7 parkeerplaatsen per ligplaats aangehouden en zijn dus in totaal ($156 * 0,7 =$) 109 parkeerplaatsen nodig voor voorgenomen ontwikkeling.

Nabij de Jachthaven Boschmolenplas zijn drie parkeerplaatsen (eigen terrein) waarop bezoekers hun auto kwijt kunnen. Twee parkeerplaatsen zijn gelegen aan de oostzijde van de jachthaven en bieden in totaal 74 plekken. De derde parkeerplaats is gelegen aan de westzijde van de jachthaven en bestaat uit 65 plaatsen. In totaal kunnen dus 139 auto's geparkeerd worden nabij de jachthaven. Hiermee wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Gemeente MaasgouwBehoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kenmerk: Z/16 / 1118786

Formulierversie
2016.03**Aanvraaggegevens**

Publiceerbare aanvraag/melding

VERZONDEN 27 OKT 2017

Aanvraagnummer	2614375
Aanvraagnaam	Uitbreiding Jachthaven Boschmolenplas, Panheel
Uw referentiecode	RH201602

Ingediend op	25-10-2016
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Eindresultaat: aanleg van een walsteiger voor ca. 21 boten uitbreiding van de steigers voor ca. 110 boten. Deze steigers zijn drijvende steigers die aan stalen buispalen worden bevestigd
Opmerking	Er is reeds een principeverzoek ingediend onder kenmerk ALGIN-38359 bij de gemeente Maasgouw d.d. 21 september 2016
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	2619477, 2619479
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	indien gewenst kunnen er nog gegevens worden aangedragen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	het betreft hier om een bijzonder bouwwerk waardoor er mogelijke gegevens niet ingevuld kunnen worden

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Maasgouw
Bezoekadres:	Publiekscentrum: Markt 36, Maasbracht
Postadres:	Postbus 7000 6050 AA Maasbracht
Telefoonnummer:	0475 852500
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	postregistratie@servicecentrum-mer-.nl
Website:	www.gemeentemaasgouw.nl
Contactpersoon:	M. Peeters

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 54659272
Vestigingsnummer 000024400947
Statutaire naam Van Ommen Beheer BV
Handelsnaam -

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters AJ
Voorvoegsels -
Achternaam Van Ommen
Functie -

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 6085AN
Huisnummer 8
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Beegderweg
Woonplaats Horn

4 Correspondentieadres

Adres Beegderweg 8
6085AN Horn

Formuliertersie
2016.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	62542214
Vestigingsnummer	000031540635
Statutaire naam	Hanegraaf Bouwmanagement
Handelsnaam	Hanegraaf Bouwmanagement

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	LGSM
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hanegraaf
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6097DG
Huisnummer	95
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Broekbeemden
Woonplaats	Heel

4 Correspondentieadres

Adres	Broekbeemden 95 6097DG Heel
-------	--------------------------------

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Adres

Postcode	6097NG
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bosmolenweg
Plaatsnaam	Heel

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Het betreft hier om een jachthaven en werkzaamheden zijn
op het water

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Eindresultaat: aanleg van een walsteiger voor ca. 21
boten uitbreiding van de steigers voor ca. 110 boten. Deze
steigers zijn drijvende steigers die aan stalen buispalen
worden bevestigd

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m²
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m² na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

537

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m² voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 537

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. aanleg voor boten

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. aanleg voor boten

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

steigers van RVS en glasvezel gewapende betondrijvers

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Formulierversie
2016.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
drijvende steigers Boschmolenplas	NL-AP_AW2-2_0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-10-25	In behandeling

SPECIFICATIE
nominale afmeting
nuttige belasting
frame

- : 12000 x 2000 mm
- : standaard 150 kg/m²
- : gelast stalen frame
- : thermisch verzinkt stalen frame
- : volgens BS en ISO 1461:1999
- : 2 stuks rvs gewapende betondrijvers
- : wanddikte 30mm en polystyreen vulling - ISO 9001
- : hardhouten dekdelen, ca. 21 x 140 mm
- : hardhout, ca. 45 x 70 mm
- : hardhout, ca. 45 x 145 mm
- : thermisch verzinkt staal kwal. 8.8
- : 90 x 140 mm brede opening afgedekt met geanodiseerde aluminium gootdeksels (enkel of dubbelzijdig)
- : 1 tons afmeer cleat (type C1)

drijvers

dekdelen

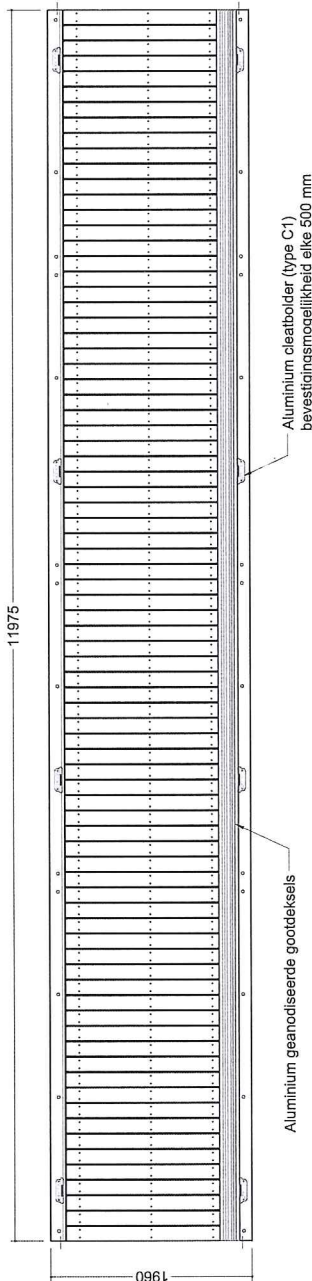
liggers

fenders

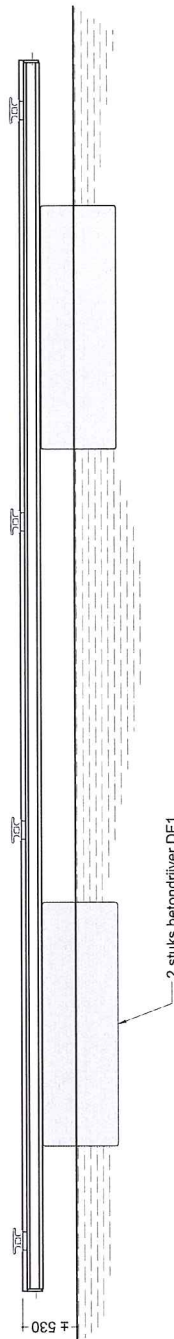
koppelbouten

optioneel:
kabelgoten

bolders



BOVENAANZICHT



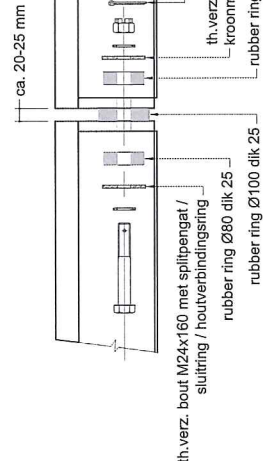
VOORAANZICHT

ATLANTIC HOOFDSTEIGER AW2

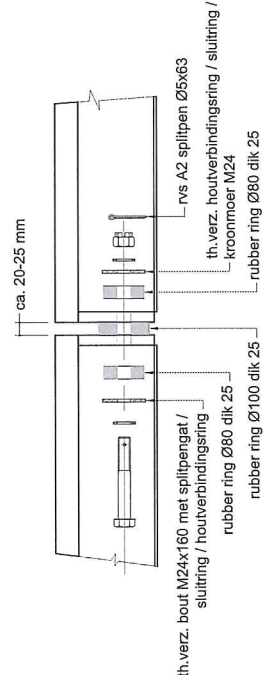


VERZONDEN 27 OKT 2017

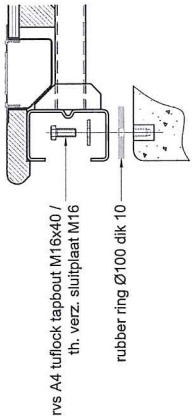
situatie met kabelgoot en gootbodem



ZIJ-AANZICHT
schaal 1:25



EINDKOPPELING
schaal 1:10



BETONDRIJVER BEVESTIGING
schaal 1:10

Gemeente Maasgouw

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kenmerk: Z/16 / 1118786

MATEN

Systeem ATLANTIC

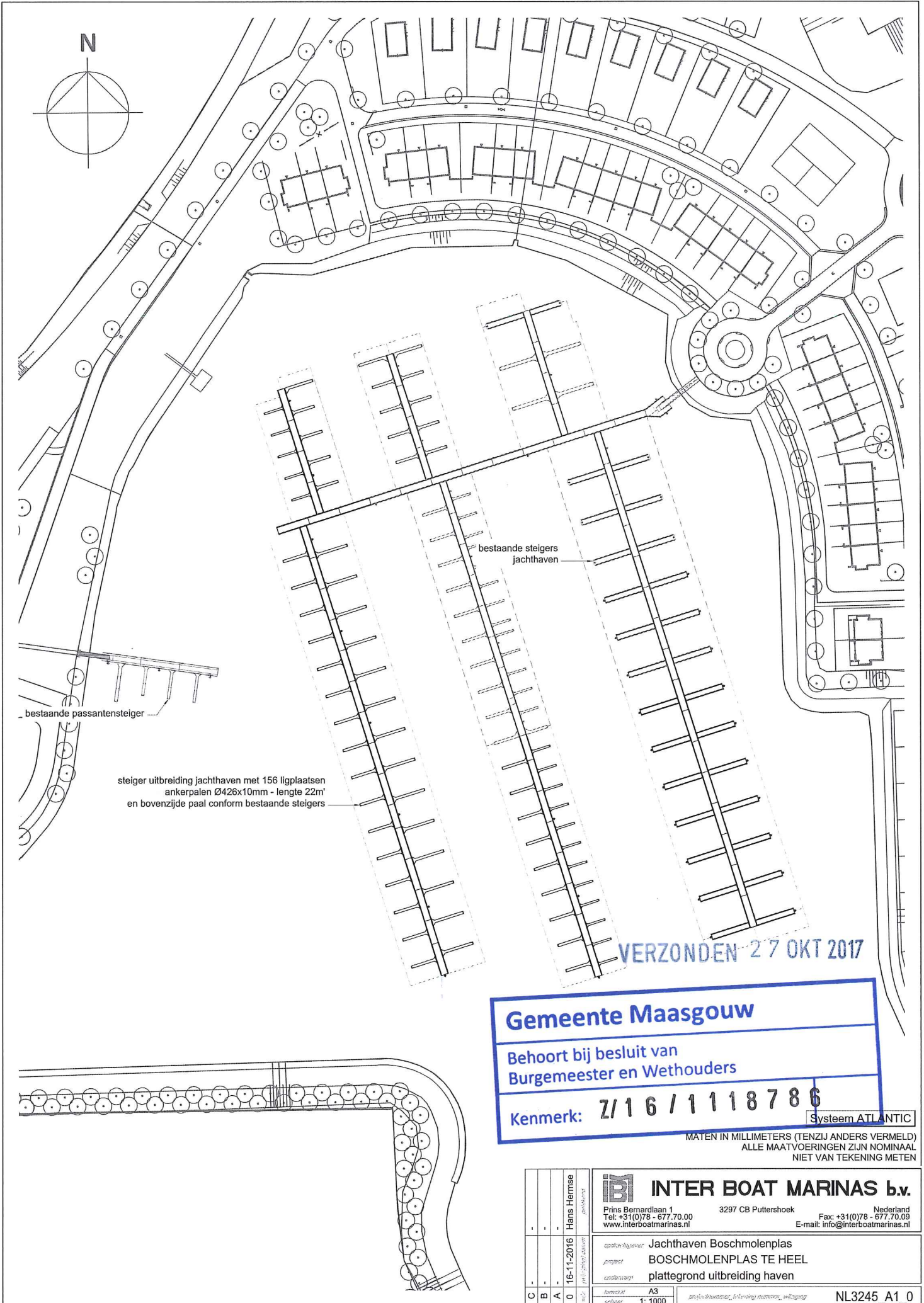
IN MILLIMETERS (TENZIJ ANDERS VERMELD)

ALLE MAATVOERINGEN ZIJN NOMINAAL

NIET VAN TEKENING METEN

Projectnaam	Projectnummer	Projectstatus	Projectdatum
INTER BOAT MARINAS b.v.	3297 CB Puttershoek	Algemeen plan AW2 - 2 drijvers / hout	09-02-2014
Prins Bernardlaan 1 Tel: +31(0)78 - 677.70.00 www.interboatmarinas.nl	Nederland Fax: +31(0)78 - 677.70.09 E-mail: info@interboatmarinas.nl	A3 1:50	

INTER BOAT MARINAS b.v.
Nederland
Fax: +31(0)78 - 677.70.09
E-mail: info@interboatmarinas.nl
3297 CB Puttershoek
Algemeen plan AW2 - 2 drijvers / hout
NL-AP_AW2-2_0

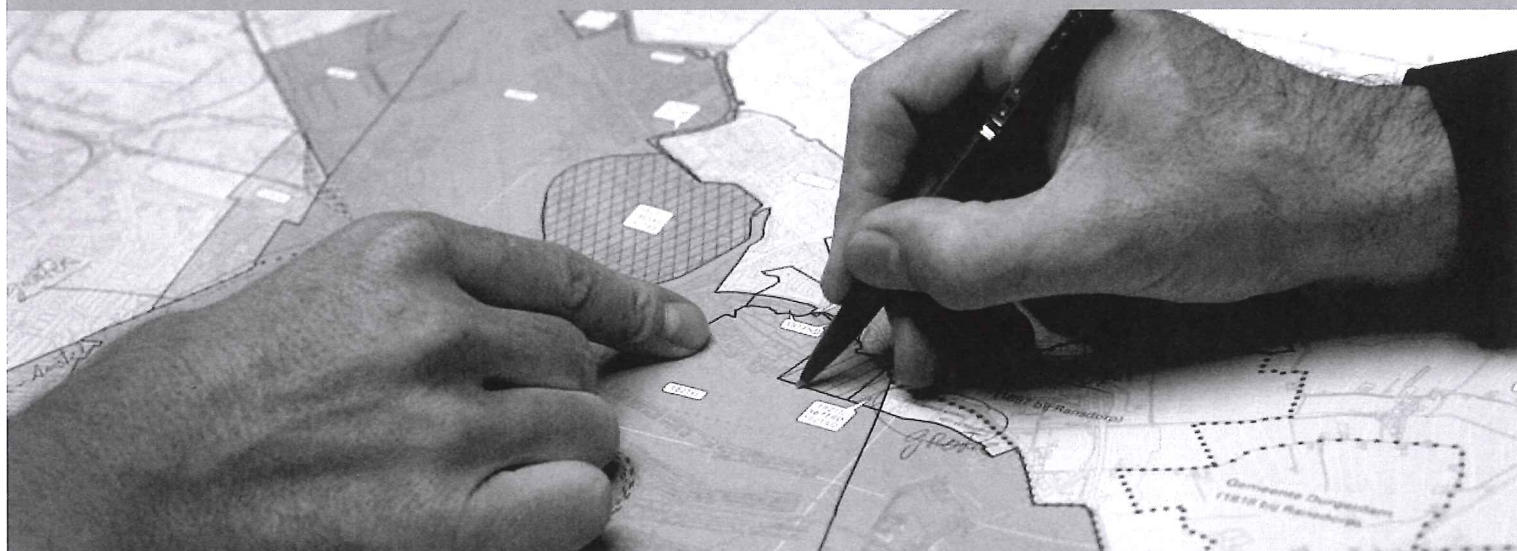


Ruimtelijke onderbouwing "Uitbreiding Jachthaven Boschmolen- plas, Heel"

Gemeente Maasgouw

VERZONDEN 27 OKT 2017

Gemeente Maasgouw	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk:	Z/16 / 1118786



Ruimtelijke onderbouwing “Uitbreiding Jachthaven Boschmolen- plas, Heel”

Gemeente Maasgouw

Rapportnummer BRO: 211x09020.091478_2

Datum: 8 februari 2017

Contactpersoon opdrachtgever: Dhr. R. Hanegraaf

Projectteam BRO: Dhr. P. Maessen, dhr. M.S. Zonnenberg en mevr. M. Heffels

Concept: 8 februari 2017

Definitief:

Bron foto kaft: Hollandse Hoogte 14

Beknopte inhoud: Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van uitbreiding van de aanlegsteigers in de jachthaven aan de Bosmolenvweg te Heel, gemeente Maasgouw.

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
E tegelen@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

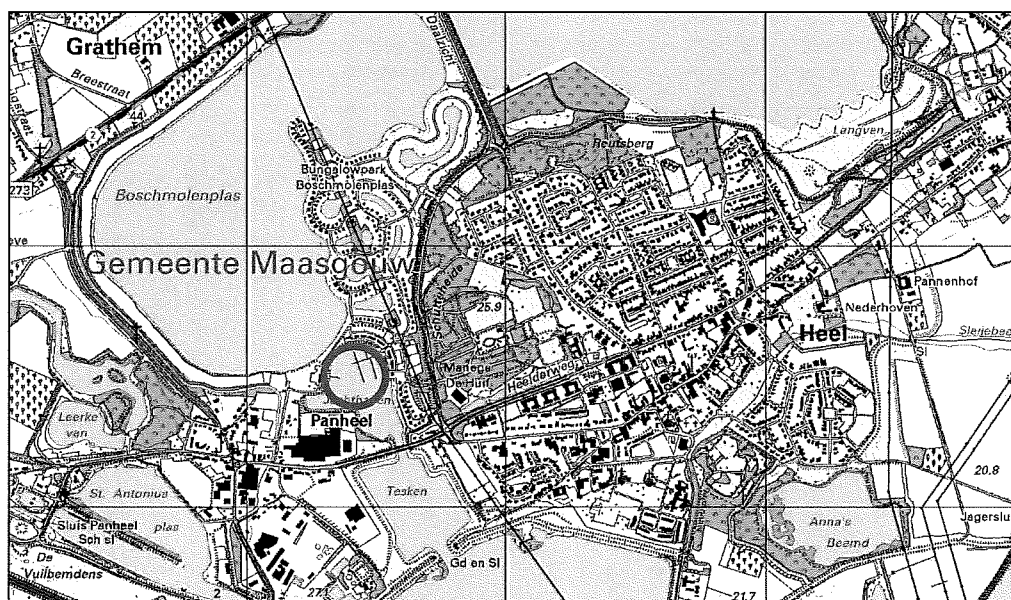
1. INLEIDING	3
2. GEBIEDSPROFIEL EN BESLUITPROFIEL	5
2.1 Gebiedsprofiel	5
2.2 Besluitprofiel	5
2.3 Ruimtelijke en functionele effecten	6
3. BELEIDSKADER	7
3.1 Rijksbeleid	7
3.2 Provinciaal beleid	9
3.3 Regionaal beleid	10
3.4 Gemeentelijk beleid	11
4. ONDERZOEK	14
4.1 Economische uitvoerbaarheid	14
4.2 Milieu-aspecten	14
4.2.1 Bodem	14
4.2.2 Geluidhinder	14
4.2.3 Luchtkwaliteit	15
4.2.4 Externe veiligheid	16
4.2.5 Milieuzonering	17
4.3 Archeologie en cultuurhistorie	18
4.4 Leidingen en infrastructuur	18
4.5 Natuur en landschap	19
4.6 Flora en fauna	19
4.7 Verkeer en parkeren	19
4.7.1 Verkeer	19
4.7.2 Parkeren	19
4.8 Waterhuishouding	20
5. AFWEGING BELANGEN	21
6. PROCEDURE, OVERLEG EN PLANSTUKKEN	22

BIJLAGEN

Bijlage 1: Inrichtingsschets

1. INLEIDING

Het voornemen bestaat om de jachthaven aan de Bosmolenweg 16 in Heel uit te breiden. De wens bestaat om het aantal aanlegsteigers te vermeerderen met 100 stuks.



zoeksaspecten aan bod. Hoofdstuk 5 beschrijft de belangenafweging en in hoofdstuk 6 wordt nader ingegaan op de te voeren procedure.

2. GEBIEDSPROFIEL EN BESLUITPROFIEL

2.1 Gebiedsprofiel

Het besluitgebied waarop de omgevingsvergunning en de voorliggende ruimtelijke onderbouwing van toepassing zijn, ligt aan de Bosmolenweg te Heel, gemeente Maasgouw, en maakt deel uit van de Boschmolenplas. De jachthaven is in 2006 aangelegd en beschikt over circa 100 ligplaatsen voor boten tot 20 meter. Daarnaast zijn er enkele ligplaatsen voor langere boten.



Luchtfoto besluitgebied en directe omgeving, met het besluitgebied globaal aangeduid (rode cirkel)

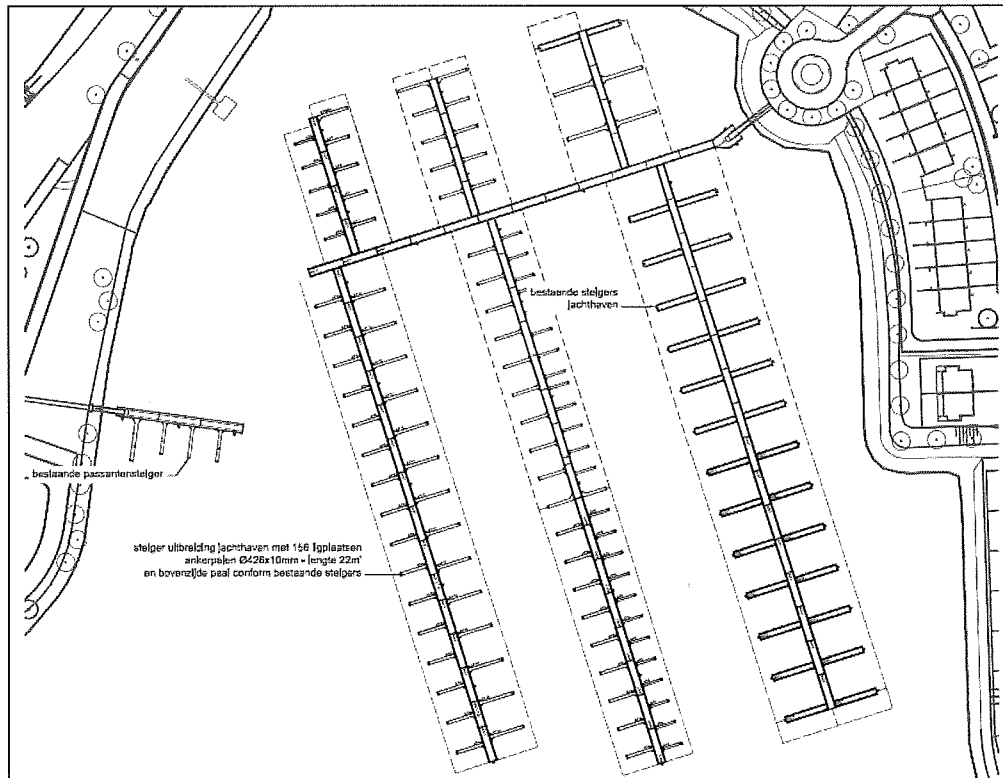
De jachthaven is gelegen ten westen van de kern Heel. Aan de noordzijde is de Boschmolenplas en het gelijknamige bungalowpark gelegen. Aan de zuidwestzijde ligt de kern Panheel. Vanuit de jachthaven is de Maas en het Kanaal Wessel-Nederweert te bereiken via de zuidelijk gelegen Tesken.

2.2 Besluitprofiel

In het voorliggende geval bestaat de wens om de Jachthaven Boschmolenplas op het adres Bosmolenweg 16 te Heel uit te breiden. De bedoeling is om middels uitbreiding van de bestaande aanlegsteigers 156 extra ligplaatsen voor plezierboten te creëren. De situering van de aanlegsteigers zal in het verlengde van de reeds bestaande steigers plaatsvinden. Op onderstaande afbeelding¹ is te zien

¹ De inrichtingsschets is als bijlage 1 toegevoegd.

hoe de initiatiefnemer de uitbreiding wil vormgeven. De ontwikkeling zal bestaan uit drijvende steigers die worden bevestigd met ankerpalen. Dit zal op dezelfde wijze gebeuren als bij de bestaande steigers in de jachthaven.



Inrichtingsschets met bestaande steigers (groen) en nieuwe uitbreiding (rood)

2.3 Ruimtelijke en functionele effecten

Ruimtelijk en functioneel gezien past de uitbreiding van de jachthaven goed in de omgeving aangezien er in de omgeving voldoende ruimte is voor recreatie op het water en verblijfsrecreatie. De omliggende functies ondervinden geen hinder van de voorgenomen ontwikkeling. Het plan heeft, zowel op korte als op (middel)lange termijn, dan ook geen negatieve ruimtelijke en functionele effecten tot gevolg voor de omgeving.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 heeft de Rijksoverheid de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de plannen voor ruimte en mobiliteit op nationaal niveau. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om deze door te vertalen en zelf oplossingen te creëren. Het Rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

Voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid zet het Rijk zich in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Relevante nationale belangen voor onderhavig besluitgebied zijn als volgt:

- verbetering van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.

Afweging

Voor het besluitgebied geldt uiteraard dat voldaan dient te worden aan de voorwaarden van zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen. Voor het overige is sprake van een lokale ontwikkeling, waarbij geen nationale belangen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte direct in het geding zijn.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In de genoemde Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is de "Ladder voor duurzame verstedelijking" geïntroduceerd. Het doel van deze ladder is enerzijds een goede ruimtelijke ordening te bereiken door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden en anderzijds de gemeenten en de provincies te ondersteunen in de vraaggerichte programmering van hun grondgebied. Dat betekent dat

overheden nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten motiveren, met oog voor de onderliggende vraag in de regio, de beschikbare ruimte binnen het bestaande stedelijke gebied en een multimodale ontsluiting. Vraaggerichte programmering en realisering van verstedelijking door provincies, gemeenten en marktpartijen is nodig om groei te faciliteren, te anticiperen op stagnatie en krimpregio's leefbaar te houden. Doordat de ruimte zorgvuldig wordt benut kan overprogrammering worden voorkomen.

Het is hierbij belangrijk dat er sprake dient te zijn van een regionale behoefte, die bij voorkeur binnen het bestaande stedelijk gebied van de regio kan worden voorzien. Dit door bijvoorbeeld benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins.

Afweging

In het voorliggende geval is sprake van een uitbreiding van een reeds bestaande jachthaven. Dit betreft geen stedelijke ontwikkeling als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De Ladder duurzame verstedelijking is dan ook niet van toepassing.

AMvB Ruimte

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen in werking getreden. In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen.

De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur (EHS), erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Afweging

Op de voorgenoemde ontwikkeling is het onderwerp 'Grote Rivieren' van toepassing. Op basis van de 'Beleidsregels grote rivieren' liggen de gronden binnen het zogenoemde bergend regime. De waterbergende functie dient te blijven gegarandeerd. Toevoeging van bebouwing is, ter beoordeling aan Rijkswaterstaat, enkel mogelijk als wordt voldaan aan de volgende criteria:

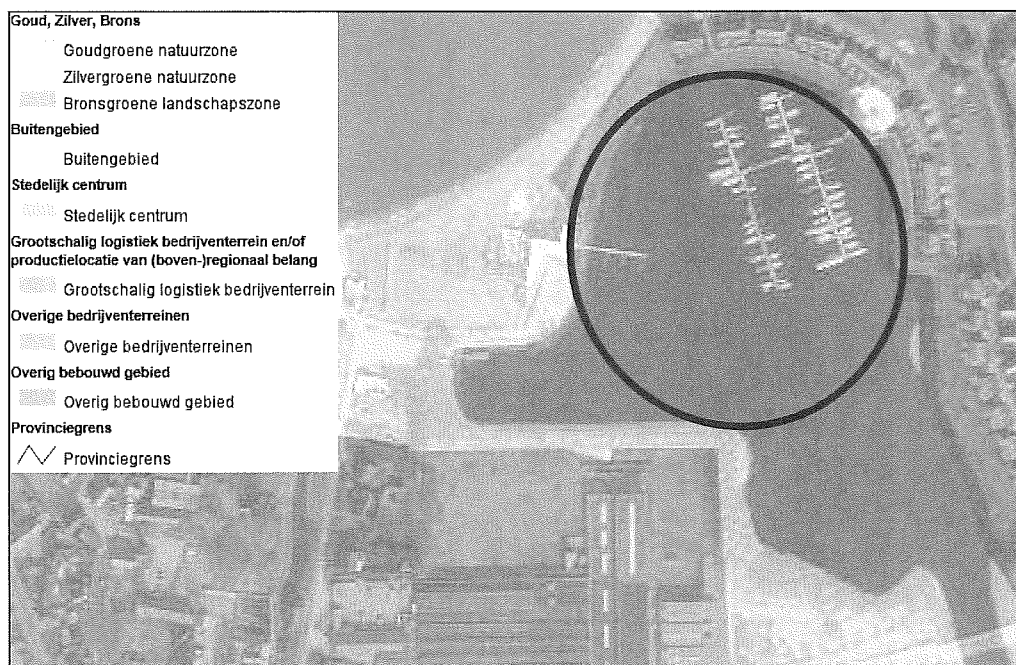
- er is sprake van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
- er is geen sprake van een feitelijke belemmering van vergroting van de afvoercapaciteit;
- er is geen sprake van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandshoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;
- de resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen worden duurzaam gecompenseerd, waarbij de financiering van de tijdige realisering van de maatregelen verzekerd zijn.

In het voorliggende geval wordt aan de genoemde voorwaarden voldaan. Desalniettemin dient bij Rijkswaterstaat een Waterwetvergunning aangevraagd te worden.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 is het "Provinciaal Omgevingsplan 2014" (POL2014) vastgesteld als opvolger van het POL2006. In het POL2014 is onderscheid gemaakt in zeven soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor de verschillende zones liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden. Volgens de kaart "Zonering Limburg" ligt het besluitgebied in de zone "Bronsgroene natuurzone". Deze zone bestaat uit landschappelijk aantrekkelijke gebieden met een veelheid aan functies. De accenten liggen onder andere op de kwaliteit en functioneren van het regionaal watersysteem en het recreatief medegebruik.



Uitsnede kaart "Zonering Limburg" met aanduiding besluitgebied (rood omcirkeld)

Daarnaast is het besluitgebied gelegen in de Maasvallei, in een grondwaterbeschermingsgebied en in de boringsvrije zone Roerdalslenk III.

Afweging

De uitbreiding van de jachthaven in het besluitgebied past binnen het POL2014, aangezien daarmee een vergroting van het recreatief medegebruik ontstaat, één van de accenten van de bronsgroene zones. Daarnaast blijft het overige deel van het besluitgebied behouden en verandert er verder niets

aan de opzet of het gebruik van het gebied. Het voorgaande betekent dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen het POL2014.

Omgevingsverordening Limburg 2014

De provincie Limburg heeft op 12 december 2014 ook de “Omgevingsverordening Limburg 2014” en op 30 december 2016 een geconsolideerde versie hiervan vastgesteld. Hierin staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van POL2014 juridische binding te geven. Uit de kaarten behorende bij de Omgevingsverordening Limburg 2014 blijkt dat het besluitgebied ligt binnen een grondwaterbeschermingsgebied en de boringsvrije zone Roerdalslenk III. Voor het overige is het besluitgebied niet gelegen binnen aandachts- of beschermingsgebieden ten behoeve van natuur en landschap.

Afweging

Uit de kaarten behorende bij de Omgevingsverordening Limburg 2014 blijkt dat het besluitgebied is gelegen in de boringsvrije zone Roerdalslenk III. Het is in het gebied Roerdalslenk verboden een boorput of een bodemenergiesysteem te maken of hebben of de grond te roeren, dieper dan de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei. Daarnaast is het verboden om werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de Bovenste Brunssumklei kunnen aantasten. Aangezien geen grondboringen van een dergelijke diepte voorzien zijn, vormt de ligging in de Roerdalslenk geen belemmering.

Tevens valt het besluitgebied binnen een grondwaterbeschermingsgebied, waar het verboden is om een ondergrondse tank voor de opslag van ontvlambare of brandbare vloeistoffen te plaatsen of te vervangen. Daarnaast is het verboden om over het algemeen in grondwaterbeschermingsgebieden grond of baggerspecie toe te passen. De voorgenomen ontwikkeling omvat geen dergelijke activiteiten en zal dus geen negatieve invloed uitoefenen op het grondwaterbeschermingsgebied.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de Omgevingsverordening Limburg 2014 (geconsolideerde versie).

3.3 Regionaal beleid

Masterplan Maasplassen

In 2011 hebben de zeven Midden-Limburgse gemeenten (Echt-Susteren, Leudal, Maasgouw, Nederweert, Roerdalen, Roermond en Weert) en de Provincie Limburg in het kader van de gebiedsontwikkeling Midden-Limburg (GOML), na verschillende regiovisies en vlekkenplannen, het masterplan Maasplassen opgesteld. Het masterplan Maasplassen schetst het gewenste toekomstbeeld voor het Maasplassengebied van Echt-Susteren tot en met Beesel inclusief de Belgische gemeenten Kinrooi en Maaseik. De rivierkundige en landschappelijke thema's zijn daarbij de leidende ontwerpprincipes geweest en vormen het kader waarbinnen overige functies (recreatie en toerisme en watergerelateerde woon- en werkfuncties) tot ontwikkeling kunnen komen.

Afweging

In het masterplan "Maasplassen" wordt aangegeven dat binnen het deelgebied Panheel/Heel sprake is van een bijzonder woonmilieu van kwalitatief rustig wonen, in een natuurlijke omgeving van bossen en water. Dagrecreatieve of stedelijke voorzieningen zijn nauwelijks in dit gebied aanwezig, maar liggen wel binnen handbereik. Vanuit toeristisch-recreatief oogpunt wordt het betreffende gebied vooral gekenmerkt door twee recreatieparken met verblijfsrecreatieve voorzieningen: Boschmolenplas en Heelderpeel. Hierdoor is het aanbod van recreatiewoningen in het gebied groot, maar in disbalans met het aanbod van dagrecreatieve voorzieningen. In het verlengde daarvan past terughoudendheid ten aanzien van nieuwe initiatieven die nog meer recreatiewoningen aan het gebied willen toevoegen, buiten de contouren van de huidige recreatieparken. In of in de nabijheid van de grote verblijfsrecreatieve parken zal moeten worden ingezet op het vergroten van het aanbod van dagrecreatieve voorzieningen.

Aangezien in dit geval sprake is van een vergroting van een dagrecreatieve voorziening, past het initiatief binnen de bovengenoemde beleidsuitgangspunten.

Nautisch Programma van Eisen Maasplassen Limburg

Het Nautisch Programma van Eisen (NPvE), opgesteld in 2013, vormt een nadere uitwerking van het Masterplan Maas en meer op het vlak van waterrecreatie. In het NPvE wordt op basis van analyse van markt en aanbod een visie gemaakt op de toekomst van de watersport in het gebied. Op basis daarvan worden in het NPvE keuzes gemaakt voor een concreet uitvoeringsprogramma met breed draagvlak.

Afweging

De voorgenomen ontwikkeling sluit naadloos aan op de ontwikkelingen binnen het Nautisch Programma van Eisen Maasplassen. Vooral de ontwikkeling van 15 ligplaatsen voor het restaurant (horecahaven) is een welkome afwisseling in het type havens binnen de gemeente Maasgouw. De specifieke steiger voor charterboten biedt de huurders van een vakantieacht meer mogelijkheden om hun verblijf door te brengen in de gemeente Maasgouw en om hier ook hun bestedingen te doen.

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Maasgouw 2030

Op 5 juli 2012 heeft de gemeenteraad van Maasgouw de "Structuurvisie Maasgouw 2030" vastgesteld. De structuurvisie is in essentie een ruimtelijk plan, maar geeft ook de samenhang met economisch, ecologisch of sociaal-maatschappelijk beleid aan. De structuurvisie schetst het beeld van hoe Maasgouw er op lange termijn, in 2030, uitziet.

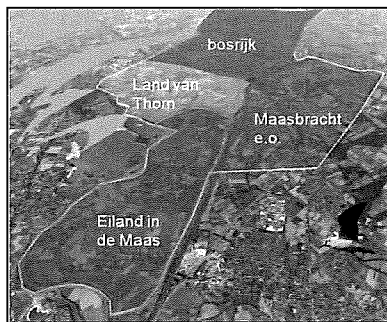
De Structuurvisie Maasgouw 2030 bestaat uit 4 delen, te weten:

1. Hoofdpijnen van beleid per thema
2. Uitwerking beleid per gebied
3. Uitvoering

4. Bijlagen

De structuurvisie speelt in op visies van rijk, provincie, regio en waterschap rond de volgende beleidsthema's:

- "Ruimte voor de rivier";
- "Groene hoofdstructuur";
- "Behoud cultuurhistorisch erfgoed";
- "Duurzaam watergebruik";
- "Verkeer en vervoer";
- "Toerisme en recreatie";
- "Bevolkingsontwikkeling";
- "Duurzaamheid".



Deelgebieden Maasgouw (Bron: Structuurvisie Maasgouw 2030)

De gemeente Maasgouw kan volgens de structuurvisie worden verdeeld in vier deelgebieden die elk hun eigen kwaliteiten hebben, te weten: bosrijk, Land van Thorn, Maasbracht e.o. en Eiland in de Maas. De jachthaven van de Boschmolenplas is gelegen in het deelgebied "bosrijk", waarvoor onder andere als doel is gesteld dat natuurgebieden moeten blijven behouden en dat "Ruimte voor de rivier" moet worden verwezenlijkt. Daarnaast heeft de gemeente zich de afronding en optimalisering van bestaande dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen ten doel gesteld.

Afweging

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de doelstellingen die de gemeente Maasgouw zichzelf voor de periode tot 2030 heeft gesteld. Met de ontwikkeling wordt namelijk geen negatieve invloed uitgeoefend op natuurgebieden en blijft de ruimte voor de rivier gelijk. Daarnaast leidt het initiatief tot een optimalisering van de bestaande dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen. Door de aanleg van de extra steigers wordt meer ruimte gecreëerd voor verblijfsrecreatie: meer plezierboten kunnen worden aangelegd en er kunnen dus meer mensen gebruik maken van de recreatieparken en de andere recreatieve voorzieningen die de gemeente Maasgouw te bieden heeft.

Vigerend bestemmingsplan "Heel - Panheel"

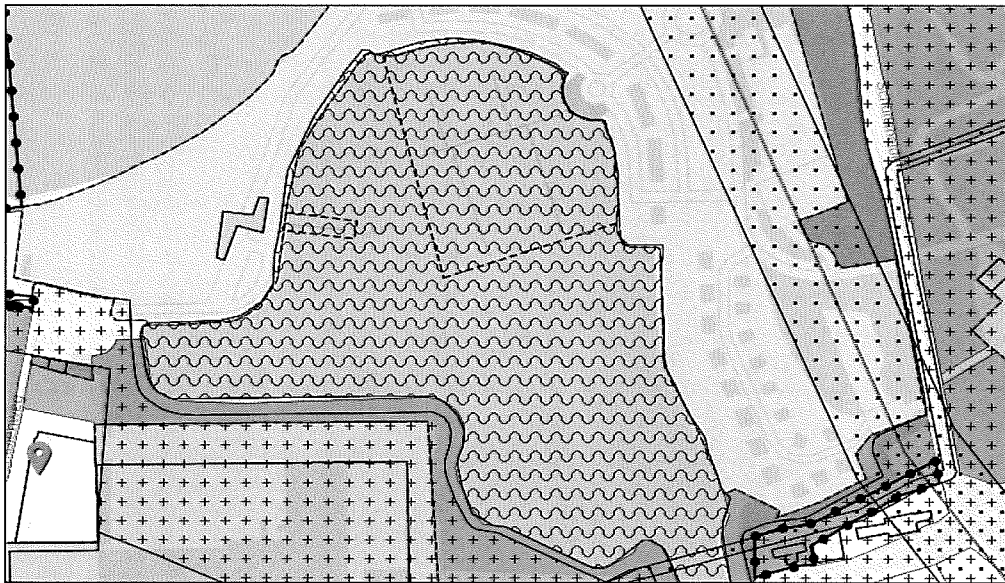
Het besluitgebied is gelegen in het bestemmingsplan "Heel - Panheel", dat op 19 maart 2015 door de gemeenteraad van Maasgouw is vastgesteld. De bestaande jachthaven is binnen het vigerend plan bestemd tot "Water – Riviergebonden" met de functieaanduiding "ligplaats" ten behoeve van een passantenhaven. Daarnaast is de gebiedsaanduiding "milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied (freatisch)" op de locatie gelegen. De voor "Water – Riviergebonden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de scheepvaart;
- b. de beheersing van de waterstand en de waterbeheersing;
- c. het behoud en herstel van natuurwaarden;

- d. waterlopen en waterpartijen;
- e. ter plaatse van de aanduiding "ligplaats", een passantenhaven;
- f. ter plaatse van de aanduiding "aanlegsteiger", een aanlegsteiger;
- g. groenvoorzieningen;
- h. infiltratievoorzieningen;
- i. kruisingen en overbruggingen ten behoeve van verkeersdoeleinden.

De uitbreiding van de jachthaven is gepland binnen de bestemming "Water – Riviergebonden", buiten de gebieden met de aanduiding "aanlegsteiger" of "ligplaats". Het geldend bestemmingsplan staat de beoogde ontwikkeling dan ook niet toe.

Op het besluitgebied is tevens de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterbergend rivierbed" van toepassing. De voor "Waterstaat – Waterbergend rivierbed" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor een waterbergende functie. Op deze gronden mag niet worden gebouwd. Echter, als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van het waterbergend rivierbed kan, mits gehoord door de Rijkswaterstaat, met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bouwverbod (zie ook de in paragraaf 3.1 genoemde Beleidslijn grote rivieren).



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Heel - Panheel"

4. ONDERZOEK

In dit hoofdstuk worden de noodzakelijke onderzoeksaspecten behandeld welke in het kader van de realisatie van de nieuwe (milieugevoelige) bestemming nader onderzocht dienen te worden.

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 zijn samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen omtrent de grondexploitatie (Afdeling 6.4 Wro) in werking getreden. In de Grondexploitatiewet is bepaald dat de gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel waarin mogelijkheden voor een bouwplan gecreëerd worden, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

Indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd, kan de gemeente afzien van het opstellen van een exploitatieplan. Eveneens is de gemeente niet verplicht een exploitatieplan vast te stellen in bij het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangegeven gevallen waar het kostenverhaal minimaal is, of niet opweegt tegen de bestuurlijke lasten (artikel 6.12, lid 2, aanhef, juncto artikel 6.2, lid 1 Bro).

Er is in dit geval geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de wet. Er geldt dan ook geen verplichting tot kostenverhaal.

De gemeente sluit een planschadeverhaalsovereenkomst met de initiatiefnemer. Hiermee wordt vastgelegd dat eventuele tegemoetkomingen in planschade aan derden, toegebracht door een planologische wijziging, door de gemeente verhaald kunnen worden op de initiatiefnemer van het plan.

4.2 Milieu-aspecten

4.2.1 Bodem

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling aan de Boschmolenplas te Heel is geen sprake van een wijziging naar een milieugevoeligere bestemming. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

4.2.2 Geluidhinder

De beoogde nieuwe activiteit is geen geluidgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Het is daarom niet noodzakelijk om een akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeers-, railverkeers-, of industrielawaai vanuit de omgeving uit te voeren.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Algemeen

Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5.2 luchtkwaliteits-eisen van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood en koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in Nederland met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM_{2,5} en PM₁₀) van belang. De vigerende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof zijn in de navolgende tabel weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet en op plaatsen die niet toegankelijk zijn voor publiek en waar geen vaste bewoning is, zoals akkerland en de rijbaan en ontoegankelijke middenbermen van wegen.

Stof	Toetsing van grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie 40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie 40 µg/m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie 25 µg/m ³

Besluit niet in betekenende mate (NIBM)

In het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit is bijvoorbeeld het geval indien een project een effect heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde.

Volgens de berekeningen van CROW wordt een toename van de verkeersgeneratie verwacht van 27 verkeersbewegingen. Daarnaast is er plaats voor 100 voertuigen die iedere dag gemiddeld 2 verkeersbewegingen kunnen veroorzaken, hetgeen leidt tot een totaal aantal voertuigbewegingen van 200. Hierbij dient de worden aangetekend dat in de praktijk het aantal voertuigbewegingen lager zal zijn aangezien de aanlegsteigers niet het gehele jaar volledig bezet zullen zijn en boten ook niet iedere dag zullen verplaatsen.

De theoretische (woest-case) toename van 227 verkeersbewegingen leidt tot een toename van de hoeveelheid stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}). Middels de NIBM-tool kan worden berekend of deze toename al dan niet in betekende mate van invloed is op de luchtkwaliteit. Onderstaand is deze berekening weergegeven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2017
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	227
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,20
PM ₁₀ in µg/m ³	0,04
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Zoals de worst-case berekening laat zien, is de toename van het aantal verkeersbewegingen "niet in betekende mate" van invloed op de luchtkwaliteit. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Achtergrondwaarden

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu – RIVM-) is de concentratie PM_{2,5} in 2015 ter plaatse gelegen tussen de 10 en 12 µg/m³, de concentratie PM₁₀ in 2015 gelegen tussen de 18 en 20 µg/m³ en de concentratie NO₂ in 2015 ter plaatse gelegen tussen de 15 en 20 µg/m³. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse ruimschoots voldoende.

Conclusie

Gezien de bestaande concentraties is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde en wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm lid 1 onder a. Daarnaast draagt het project niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging, waarmee wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm, lid 1 onder c. Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen functieverruiming niet bezwaarlijk is in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer.

4.2.4 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het besluitgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risi-

Er moet worden getoetst aan het Bevi, het Bevt en het Bevb wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. Met de voorgenomen ontwikkeling worden kwetsbare objecten (in vergelijking met woonschip of recreatieterrein) gerealiseerd. Dit betekent dat moet worden getoetst of er in de nabije omgeving sprake is van risicofactoren in het kader van externe veiligheid.



Verder zijn er in de omgeving geen risicobronnen gelegen die van invloed zijn op het besluitgebied. Met de ontwikkeling zelf wordt daarnaast ook geen risicobron toegevoegd of uitgebreid. Nader onderzoek naar de externe veiligheid is dan ook niet noodzakelijk.

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan goede ruimtelijke ordening gerealiseerd worden. Het is aan de ene kant zaak om te voorkomen dat er hinder en gevaar voor gevoelige bestemmingen ontstaat en aan de andere kant dient aan bedrijven voldoende zekerheid te worden geboden dat zij niet in hun

activiteiten worden beperkt door nieuwe gevoelige functies. Om te bepalen of tussen de milieubelastende activiteiten en de gevoelige functies voldoende afstand in acht wordt genomen, is gebruik gemaakt van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” uit 2009. In deze publicatie worden de richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

De jachthaven vormt volgens de (indicatieve) brochure “Bedrijven en Milieuzonering”, uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) 2009, geen milieugevoelige functie. Hoewel de jachthaven wel een milieubelastende functie is (categorie 3.1 waarbij geluid de bepalende factor is) zijn er binnen de richtafstand van 50 meter geen geluidgevoelige functies gelegen.

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zal een toename van verkeer, dat naar de inrichting rijdt en er vandaan komt, ontstaan (zie paragraaf 4.2.3 en paragraaf 4.7). De dichtstbij gelegen woning ligt op circa 180 meter afstand aan de Heelderweg, ter hoogte van de rotonde. Het komende en gaande verkeer van de jachthaven is hier niet meer te herkennen als dergelijk bestemmingsverkeer. Ook ter hoogte van het woonwagenveld ten noorden van de inrit (op circa 370 meter afstand) is het verkeer niet meer te herkennen als komende of gaande naar de jachthaven. De 27 extra verkeersbewegingen zullen daarnaast verspreid over de dag plaatsvinden. Op basis van voorgaande mag ervan worden uitgegaan dat het woon- en leefklimaat binnen de genoemde verblijven niet zal worden aangetast. Een akoestisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Zoals aangetoond zijn er kortom geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling op basis van de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering”.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

Volgens de archeologische waarden- en verwachtingenkaart van de gemeente Maasgouw wordt het (gebied rondom het) besluitgebied gekwalificeerd als “verstoord”. Aangezien de bodem reeds is verstoord en slechts sprake is van de uitbreiding van bestaande aanlegsteigers, is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Daarnaast zijn er in de directe omgeving geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig waarop een negatieve invloed uitgeoefend zou kunnen worden met een dussdanig project. Vanuit de aspecten archeologie en cultuurhistorie bestaan er kortom geen belemmeringen.

4.4 Leidingen en infrastructuur

Er zijn blijkens het geldende bestemmingsplan en de Risicokaart in of rond het besluitgebied geen kabels of leidingen gelegen met een bestemmingsplanplichtige beschermingszone die van invloed zou kunnen zijn op de voorgenomen ontwikkeling.

4.8 Waterhuishouding

Aangezien geen sprake is van een toename van het verhard oppervlak of een toename van de hoeveelheid bebouwing, bestaan er vanuit waterhuishoudkundige belangen geen belemmeringen. Daarnaast zijn geen grondboringen voorzien.

Overleg waterbeheerder

In het voorliggende geval dient zowel met het Waterschap Limburg als met Rijkswaterstaat vooroverleg te worden gevoerd.

5. AFWEGING BELANGEN

De gewenste ontwikkeling is strijdig met de geldende regels uit het vigerende bestemmingsplan “Heel - Panheel”, waarin aan het besluitgebied slechts gedeeltelijk de functieaanduiding “ligplaats” is toegelaten. Het vigerende plan biedt geen afwijkings- of wijzigingsmogelijkheden waarmee het initiatief kan worden toegestaan. Door het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kan het initiatief mogelijk worden gemaakt.

Tegen de voorgenomen ontwikkeling bestaan uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren. De uitbreiding van de jachthaven sluit aan bij het bestaande gebruik en de bestaande uitstraling van het gebied. Daarnaast bestaan er buiten de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan, gezien de aard en schaal van het initiatief, vanuit vigerend beleid geen belemmeringen.

De ontwikkeling wordt niet belemmerd door milieuaspecten en benodigde voorzieningen zijn reeds aanwezig. Bovendien zal geen schade worden toegebracht aan natuur- of landschapselementen en -structuren.

Op basis van het voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar en haalbaar is.

6. PROCEDURE, OVERLEG EN PLANSTUKKEN

Voor dit plan is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Omdat de voorgenomen ontwikkeling in strijd is met het geldende bestemmingsplan dient de motivering van het besluit (de omgevingsvergunning) een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten. Om het project planologisch gezien te verankeren is gekozen voor het aanvragen van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1, sub a., onder 3° Wabo, waarvoor de uitgebreide procedure moet worden gevolgd. Dit document vormt de ruimtelijke onderbouwing en maakt daarmee onderdeel uit van de Omgevingsvergunning.

BIJLAGEN

Bijlage 1:

Inrichtingsschets

bestaande steigers
jachthaven

— bestaande passantensteiger

steiger uitbreiding jachthaven met 156 ligplaatsen
ankerpalen Ø426x10mm - lengte 22m'
en bovenzijde paal conform bestaande steigers

LEGENDA

Hoofdsteiger AW1 - breedte 2,46 meter
 Hoofdsteiger AW2 - breedte 1,96 meter
 Vingerpier AF6 afmeting 6,00x0,59m
 Vingerpier AF7 afmeting 7,00x0,78m
 Vingerpier AF8 afmeting 8,00x0,78m
 Vingerpier AF10 afmeting 10,00x0,78m

Systeem ATLANTIC

MATEN IN MILLIMETERS (TENZIJ ANDERS VERMELD)
ALLE MAATVOERINGEN ZIJN NOMINAAL
NIET VAN TEKENING METEN

C	A	B	07-12-2016	Hans Hermse	Hans Hermse	golfbaan		INTER BOAT MARINAS b.v. Prins Bernardlaan 1 Tel: +31(0)78 - 677.70.00 www.interboatmarinas.nl	3297 CB Puttershoek	Nederland Fax: +31(0)78 - 677.70.09 E-mail: info@interboatmarinas.nl
			16-11-2016	Hans Hermse				Jachthaven Boschmolenplas BOSCHMOLENPLAS TE HEEL plattegrond uitbreiding haven		NL3245 A1 A

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Tegelen | Oldenzaal
www.BRO.nl

VERHAALSOVEREENKOMST

Ondergetekenden,

de gemeente Maasgouw krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door
dhr. S.H.M. Strous burgemeester, handelend ter uitvoering van artikel 160 van de
Gemeentewet en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van
burgemeester en wethouders d.d. 22 mei 2012, hierna te noemen "de gemeente",

en

Van Ommen Beheer BV, gevestigd aan de Beegderweg 8 te Horn en vertegenwoordigd door
de heer A.J. van Ommen hierna te noemen "de verzoeker",

overwegende dat:

- de verzoeker kenbaar heeft gemaakt "het exploitatiegebied" aan de Jachthave Boschmolenplas te Heel, kadastraal bekend als gemeente Maasgouw, 'D', "nr 2593", in exploitatie te willen brengen door het vergroten van de bestaande jachthaven steigers aan bovengenoemd adres;
- de verzoeker kenbaar heeft gemaakt de exploitatie van het gebied voor eigen rekening en risico in goed overleg met de gemeente te willen uitvoeren;
- dit plan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Heel-Panheel",
- derhalve de omgevingsvergunning door de gemeente geweigerd dient te worden tenzij het gemeentebestuur bereid is om planologisch mee te werken;
- de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevend planologische beletselen om mee te werken aan het verzoek;
- de gemeente voornemens is om ten behoeve van het plan, op aanvraag, een omgevingsvergunning {telkens controleren op juistheid} ex artikel 2.1 lid 1 onder en c, alsmede artikel 2.12, lid 1 sub a onder 1 Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo) te verlenen;
- evenwel uit de gevraagde omgevingsvergunning schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) en er daarom bij de gemeente gereede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de planologische maatregel;
- de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart daaraan voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade en artikel 6.1 Wro volledig aan de gemeente te compenseren;

VERZONDEN 27 OKT 2017

Gemeente Maasgouw

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kenmerk: Z/16/1118786

paraaf gemeente:

paraaf exploitant:

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. de gemeente zal de planologische maatregel voor bovengenoemd plan, zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de verzoeker, in overleg met de gemeente, zal worden vormgegeven, verder in procedure brengen, indien uit nader onderzoek en uit een goede ruimtelijke onderbouwing (met bijbehorende onderzoeken), blijkt dat een omgevingsvergunning haalbaar is;
2. deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheid door de gemeente volledig onverlet; de gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen;
3. de gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de afwijking van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt;
4. de verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de afwijking van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt;
5. de gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van tegemoetkoming in schade ex artikel 6.1 Wro, die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde afwijking van het bestemmingsplan, het bedrag schriftelijk aan de verzoeker mededelen; ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen vier weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekeningnummer **IBAN NL71BNGH 0281 28248** ten name van de gemeente Maasgouw onder vermelding van de naam van verzoeker, factuurnummer en "planschadekosten project uitbreiding jachthaver Boschmolenplas te Heel"
6. deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld respectievelijk niet in werking zal treden;
7. het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden;

paraaf gemeente:

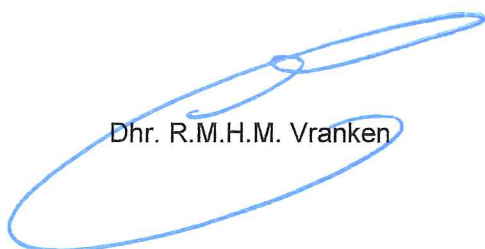
paraaf exploitant:

8. op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het Arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen;
9. de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Maasgouw 2008" is op onderhavige overeenkomst van toepassing.

Aldus overeengekomen te Heel op 7/4/2017 ~~2016~~

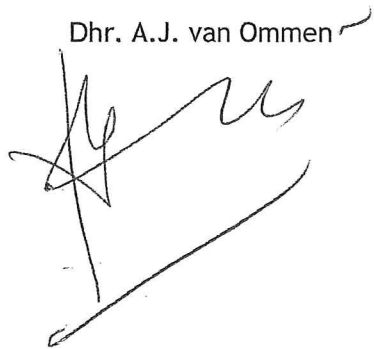
Namens de burgemeester van de gemeente Maasgouw,
Teamleider Vergunningen,

De verzoeker,



Dhr. R.M.H.M. Vranken

Dhr. A.J. van Ommen



paraaf gemeente:

paraaf exploitant: 