



Gemeente Maasgouw

Postbus 7000

6050 AA MAASBRACHT

datum 7 november 2023

uw kenmerk

ons kenmerk Z2023-00001534

behandeld door

telefoonnummer

bijlage(n)

onderwerp Vooroverleg bestemmingsplan "Voorterrein Nautische Boulevard Wessem"

Geachte heer

Op 1 november 2023 hebben wij uw adviesaanvraag ontvangen in het kader van het bestuurlijk vooroverleg volgens artikel 3.1.1 van het Bro over het bestemmingsplan Voorterrein Nautische Boulevard Wessem op de locatie Maasdijk 2, 6019 AB Wessem.

Het bestemmingsplan voorziet in het ontwikkelen van een bedrijventerrein gericht op nautisch gerelateerde bedrijfsactiviteiten alsmede o.a. onderschikte detailhandel en horeca.

Op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Besluit externe veiligheid transportroutes, geven wij in verband met het groepsrisico advies over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied van een inrichting of transportroute. Ons advies is geregistreerd onder nummer Z2023-00001534.

Externe veiligheid

Het plangebied is (deels) gelegen in het invloedsgebied van een LPG-tankstation en in het invloedsgebied van het vervoer van toxische stoffen over de A2. In het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen moet de hoogte van het groepsrisico worden verantwoord voor het LPG-tankstation. Voor de A2 kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico op basis van het Besluit externe veiligheid transportroutes.

Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations

De circulaire geeft een handreiking voor de beoordeling van de externe veiligheid van LPG-tankstations. Het plangebied is gelegen binnen de effectafstand van 160m voor een warme BLEVE van een LPG tankwagen, gemeten vanaf het vulpunt voor LPG. Het plangebied ligt buiten de effectafstand van 60m voor een fakkelbrand ten gevolge van een slangbreuk bij het verladen van LPG, gemeten vanaf het vulpunt voor LPG.

In het plangebied moet dus rekening worden gehouden met de effecten van een warme BLEVE van een LPG tankwagen (en een toxische gaswolk afkomstig vanaf de A2).

Met de effectgerichte benadering van de circulaire wordt deels een verantwoordelijkheid bij het bevoegd gezag gelegd voor de (beperkt) kwetsbare objecten en zeer kwetsbare objecten: het is uiteindelijk aan het bevoegd gezag om een afweging te maken of een object binnen het aangegeven effectgebied mag worden

gerealiseerd. Voor zeer kwetsbare objecten wordt in de circulaire geadviseerd rekening te houden met het effectgebied van de warme BLEVE (160 m) door deze in beginsel niet toe te staan binnen het effectgebied. Voor (beperkt) kwetsbare objecten niet zijnde zeer kwetsbare objecten wordt in de circulaire geadviseerd deze in beginsel niet toe te staan binnen het effectgebied van de fakkelbrand (60 m). Afwijkingen moeten met veiligheid gerelateerde argumenten worden onderbouwd.

Warme BLEVE

Een warme BLEVE kan optreden wanneer een LPG-tankwagen bij het tankstation aanwezig is voor het aanleveren van LPG. Een warme BLEVE is een fysische explosie, waarbij het LPG-reservoir bezwijkt door een sterke toename van de druk in het reservoir en een sterke plaatselijke verhitting van de stalen reservoirwand ten gevolge van een (plas)brand. Hierbij komt de tot vloeistof verdichte LPG vrijwel direct vrij en deze expandeert naar atmosferische druk, waarna de grote vrijkomende gaswolk direct ontbrandt en zich ontwikkelt tot een vuurbal, hetgeen tot veel schade en een groot aantal slachtoffers kan leiden. De LPG-branchen heeft een hittewerende bekleding ontwikkeld om aan te brengen op LPG-tankwagens, die het ontstaan van een warme BLEVE zodanig vertraagt doordat het na het ontstaan van een plasbrand ten minste 75 minuten duurt voordat een warme BLEVE kan optreden. Hierdoor is er meer tijd voor de brandweer om de brand te bestrijden zodat een warme BLEVE voorkomen kan worden. Ook kan deze tijd benut worden om de omgeving te waarschuwen, zodat de aanwezigen zichzelf en de verminderd zelfredzame mensen in veiligheid kunnen brengen, voordat er eventueel een BLEVE optreedt. Personen in het plangebied kunnen zich in veiligheid brengen door van de risicobron af te vluchten naar een veilige locatie op meer dan 300 meter afstand.

In uitzonderingsgevallen worden tankstations belevend met tankwagens die niet zijn voorzien van een hittewerende bekleding. Bij onbeklede tankwagens kan de ontwikkeltijd van een warme BLEVE 15 tot 25 minuten zijn, dus aanmerkelijk korter dan de ontwikkeltijd van het scenario bij een beklede tankwagen. De effectafstand blijft dezelfde, namelijk 160 meter. De kortere ontwikkeltijd van de warme BLEVE maakt evenwel dat personen, al zijn zij relatief mobiel, zichzelf mogelijk niet tijdig in veiligheid kunnen brengen.

Toxische gaswolk

Als gevolg van een ongeval met het vervoer van toxische gassen of vloeistoffen over de A2, ontstaat er een toxische gaswolk die zich met de wind mee over het plangebied kan verspreiden. Een goed handelingsperspectief is schuilen in gebouwen waarvan ramen en deuren kunnen worden gesloten en de mechanische ventilatie kan worden afgesloten. Indien schuilen in een gebouw niet mogelijk is, is vluchten van de risicobron af (bij voorkeur loodrecht op de windrichting) een laatste mogelijkheid.

Bestrijdbaarheid

De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om haar taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan een goede bereikbaarheid van een incidentlocatie en een goede bluswatervoorziening. In het plangebied kunnen geen maatregelen worden getroffen om de bestrijdbaarheid van een incident in het brongebied (LPG tankstation of A2) te verbeteren. Het plangebied moet wel goed bereikbaar zijn voor de hulpdiensten voor het verlenen van hulp en bestrijden van (secundaire) branden.

Zelfredzaamheid

De personen in het plangebied kunnen worden aangemerkt als overwegend zelfredzaam. Er zijn geen functies met verminderd zelfredzame personen voorzien in het plangebied. Een snelle waarschuwing en alarmering van de omgeving en een communicatie van een handelingsperspectief verhoogd de zelfredzaamheid bij calamiteiten. Een aanwezige interne noodorganisatie (bijv. BHV) kan de zelfredzaamheid ondersteunen. Personen in het plangebied worden bij calamiteiten met effecten tot in het plangebied, door de hulpdiensten gealarmeerd via een NL-alert of door reeds aanwezige hulpdiensten ter plaatse.

Advies

- De bereikbaarheid en bluswatervoorziening voor de nieuwe functies in plangebied moet voldoen aan het gemeentelijk beleid voor bereikbaarheid en bluswatervoorziening. De huidige bereikbaarheid en bluswatervoorziening voor het te herontwikkelen plangebied voldoet in de basis. Een mogelijke aanpassing van het waterleidingnet, zal door WML voor beoordeling worden voorgelegd aan de Veiligheidsregio.
- De gebruikers in het plangebied moeten op de hoogte zijn van de externe veiligheid risico's en het handelingsperspectief bij deze risico's

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met de heer [REDACTED] via [REDACTED] of telefoonnummer [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Afdelingshoofd Crisisbeheersing

Onderwerp:

FW: Artikel 3.8, lid 1 Wro Ontwerp-bestemmingsplan "Voorterrein Nautische Boulevard Wessem", hierna te noemen het plan

Van:

Verzonden: maandag 27 november 2023 11:25

Aan

CC:

Onderwerp: Artikel 3.8, lid 1 Wro Ontwerp-bestemmingsplan "Voorterrein Nautische Boulevard Wessem", hierna te noemen het plan

Geachte Raad,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

Natuur

De conclusies kan grotendeels onderschrijven worden, echter twee punten mbt natuur waar (meer/beter) rekening mee gehouden moet worden.

- 1) De Thornerbeek is een natuurbek en de monding in de Maas/haven is overkluist en verre van natuurlijk of optimaal functionerend (o.a voor vissen, 5.6 in QS en bijlage 9 watertoets). De monding is gelegen op slechts een paar meter buiten de plangrens en het is de vraag in hoeverre de ontwikkeling van de nautisch boulevard het ecologisch functioneren nu en in de toekomst kan/zal belemmeren. De plannen zouden bij voorkeur juist meer aandacht kunnen geven aan een betere/groene inrichting van de smalle snipper groene ruimte en beekmonding die in deze bebouwde en geïndustrialiseerd omgeving resteert. Dit dient ook beter afgestemd te worden met het waterschap, RWS en de gemeente. Daarbij ook check op Kaderrichtlijn water?
- 2) In de QS (5.2) en plan voor de nautische boulevard wordt nog onvoldoende rekening gehouden met een zeldzame vleermuis die rivieren en grote wateren gebruikt en volgt o.a. tijdens migratie. Lichtvervuiling op het water en de oevers heeft een verstrend effect op het gedrag van de Meervleermuis (mogelijk ook watervleermuis). Het is zaak de duisternis op het water als een kernkwaliteit en waarde te beschermen. Dit kan door in de bouwplannen met een ecologisch/vleermuisvriendelijk lichtplan te werken. zo weinig mogelijk verlichting, geen/zo weinig mogelijk uitstraling over/op het water, gebruik vleermuisvriendelijke verlichting, gebruik tijd klok (na bepaalde tijd licht automatisch uit). Zie ook "Van Mook tot Maastricht (Vleermuis migratie): <https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=124lvBxE10k7dqM9TUAvSAbZOOTY&ll=51.15549287804513%2C5.887669793630397&z=15>

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

clustermanager Ruimte

provincie limburg



Onderwerp:

FW: Reactie Rijkswaterstaat op vragen over vooroverlegreactie.

Van:

Verzonden: dinsdag 21 november 2023 15:17

Aan:

CC:

Onderwerp: Voorterrein Nautische Boulevard Wessem

Goedemiddag

In het bestemmingsplan maakt mogelijk dat het huidige carwash bedrijf zal worden gesloopt en de verharding zal op grote delen van het terrein worden verwijderd. Met onderhavig initiatief zijn twee gebouwen beoogd voor nautische en watersport gerelateerde bedrijvigheid en daaraan ondergeschikte kantoren, detailhandel en horeca. Naast de bebouwing worden er ook een aantal steigers geplaatst.

Met betrekking tot de paragraaf externe veiligheid zou ik ook een paragraaf opnemen met betrekking tot de permanente boten en het hoogwater van de Maas.

Ook zou ik aangeven of er al dan niet effecten zijn op de radars van de omliggende havens, omdat de bebouwing nou 6 meter hoger kan worden dan de huidige bebouwing.

We hebben ten opzichte van de regels geen opmerkingen.

Vergunningentraject

Juridisch gezien moeten er wel vergunningen aangevraagd worden met betrekking tot de steigers die gerealiseerd worden en wanneer daar eventueel permanente ruimte komt voor drijvende bouwwerken of constructies om 'binnen' te werken aan drijvende boten. Ik heb telefonisch al aangegeven dat jullie contact moeten opnemen met onze intaker

Mocht je nog vragen hebben, dan kun je altijd contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Ruimtelijk adviseur Zuid Nederland

Avenue Ceramique 125

6221 KV Maastricht

Rayonplanoloog voor de gemeenten:

Asten, Beesel, Best, Eersel. Eindhoven, Geldrop-Mierlo,

Leudal, Maasgouw, Nederweert, Oirschot, Peel en Maas,

Roermond, Roerdalen, Son en Breugel, Someren, Veldhoven, Weert

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door anderen is niet toegestaan.

Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Door elektronische verzending kunnen aan de inhoud van dit bericht geen rechten worden ontleend.

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door anderen is niet toegestaan.

Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Door elektronische verzending kunnen aan de inhoud van dit bericht geen rechten worden ontleend.

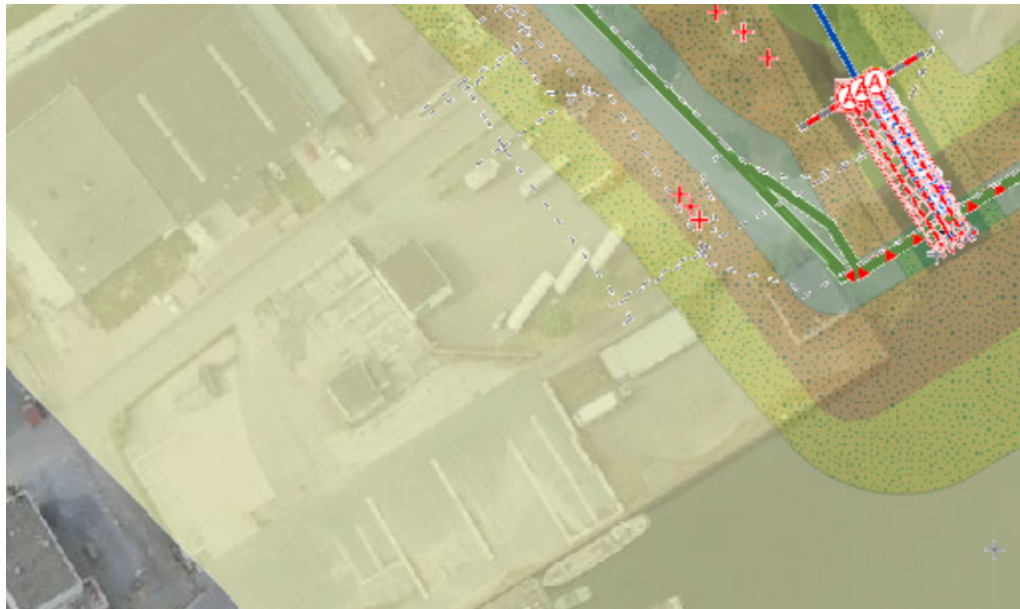
Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door anderen is niet toegestaan. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Door elektronische verzending kunnen aan de inhoud van dit bericht geen rechten worden ontleend.

From: [REDACTED]
Date: Tue, 21 Nov 2023 13:40:18 +0100
To: "info@gemeentemaasgouw.nl" <info@gemeentemaasgouw.nl>
Subject: OBP Voorterrein Nautische Boulevard Wessem

Beste heer, mevrouw,

Zoals op onderstaande tekening is te zien is in de nieuwe legger er een strook bijgekomen langs de waterkering. Naast de binnenbeschermingszone (rood) ligt er nu ook een profiel van vrije ruimte (geel). Mocht het gebouw binnen de gele gestippelde band gebouwd worden dan dient de initiatiefnemer een watervergunning aan te vragen. Daarnaast zal het grootste gedeelte in de buitenbeschermingszone vallen. Daarnaast vallen de steigers en het lozen van het hemelwater onder de bevoegdheid van Rijkswaterstaat. Het advies is om in een vroegtijdig stadium (tekeningen en dwarsdoorsneden klaar zijn) contact op te nemen met vergunningen@waterschaplimburg.nl.



Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur plantoetsing
[REDACTED]



 Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat