

Uw brief van: 20 december 2022
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: Z/23/031170
Documentnr: D/23/097044
Inlichtingen: F. Ramacher
Telefoonnr: 0475 85 25 00
Onderwerp: Proefsleuvenonderzoek
Kasteellaan / Kastanjelaan /
Kapellaan 'Chateau Heel' in
Heel

Klooster B.V.
Herenstraat 27
3621 AP BREUKELEN

Datum: 16 februari 2023

Verzenddatum: 23 februari 2023

Bijlage:



Beste heer/mevrouw,

Klooster B.V. is van plan om in het westelijke deel van het plangebied 'Chateau Heel', gelegen tussen de Kasteellaan/Kastanjelaan/Kapellaan in Heel, het appartementencomplex 'Kloosterhof' te bouwen. Dit appartementencomplex bevindt zich grotendeels op de locatie van de voormalige bebouwing van het klooster. In het zuidoostelijke deel van het plangebied 'Chateau Heel' wordt een hospice gebouwd.

AMK-gebied

Het plangebied is gelegen in een zogenaamd AMK-gebied. Dit zijn in archeologisch opzicht belangrijke gebieden vanwege een rijke nederzettingsgeschiedenis. Archeologisch onderzoek is hier aan de orde bij een bodemverstoring vanaf een oppervlakte van 100 m2 en een diepte vanaf 30 cm.

Bureauonderzoek

Uit het bureauonderzoek uit 2012 blijkt dat dat er een zeer hoge verwachting geldt voor archeologische resten samenhangend met het kasteel voor de Middeleeuwen en de Nieuwe tijd. In de delen van het plangebied waar de verstoringen mogelijk minder intensief zijn, zoals de voormalige kasteeltuinen in het westen van het plangebied en het zuiden van het plangebied buiten de voormalige kasteelgracht, is de archeologische verwachting hoog voor dumpsites en rituele deposities vanaf het Neolithicum

Proefsleuvenonderzoek

Gezien de hoge archeologische verwachting voor het plangebied is er voor gekozen om een inventariserend veldonderzoek (IVO) in de vorm van proefsleuven uit voeren. Het doel van dit proefsleuvenonderzoek is het aanvullen en toetsen van de gespecificeerde archeologische verwachting, zoals geformuleerd in het bureauonderzoek.

In dit proefsleuvenonderzoek zijn sporen aangetroffen van de bouw/sloop, vloeren, funderingen en kelders van de (voormalige) bebouwing. In het zuidoostelijke deel (werkput 6) is een restant van de kasteelgracht aanwezig die rond 1898 is gedempt met puin. De zuidelijke sleuven (werkput 3, 4 en 7) bevinden zich ter plaatse van de Weergraaf die rond 1960 is gedempt

Selectieadvies

Het selectieadvies omvat de volgende mogelijkheden: (1) het vrijgeven van het plangebied; (2) het behoud *in situ* van vindplaatsen (fysiek beschermen); of (3) het behoud *ex situ* van vindplaatsen (definitief opgraven).

Uit de waardering op de door de KNA voorgeschreven wijze blijkt dat de vindplaats die is aangetroffen niet behoudenswaardig is. Er wordt daarom aanbevolen om geen vervolgonderzoek uit te voeren en het plangebied vrij te geven voor verdere ontwikkeling.

Selectiebesluit

Deze aanbeveling wordt hierbij door ons overgenomen. Het plangebied wordt vrijgegeven en er hoeft geen vervolgonderzoek te worden.

Mochten er bij de graafwerkzaamheden desalniettemin archeologische sporen of resten worden aangetroffen, dan dient dit onverwijld te worden gemeld aan het bevoegde gezag, zijnde de gemeente Maasgouw.

Vragen

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer F. Ramacher van het team Fysiek Domein. Hij is te bereiken via telefoonnummer (0475) 85 25 00.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders
Namens dezen,



Thijs Douven

Teammanager Fysiek Domein