

Notitie

Van : [REDACTED]
Aan : [REDACTED]
Onderwerp : Parkeerplaatsen Sint Annalaan
Datum : 9 juni 2023
Projectnummer : 79 - 2023MAA01
Status : Concept

Aanleiding

In de gemeente Maasgouw wordt het gebied rondom Chateau Heel en het Sint Annaklooster opnieuw ontwikkeld. Deze ontwikkeling bestaat onder andere uit het realiseren van zorgstudio's en appartementen. Onderdeel hiervan is het aanleggen van voldoende parkeerplaatsen voor de toekomstige bewoners en bezoekers. In maart en april 2023 is door ons een parkeeronderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat er rest parkeercapaciteit in de openbare ruimte binnen een loopafstand van 100 meter beschikbaar is.

In het huidige ontwerp worden 30 parkeerplaatsen aangelegd in de Sint Annalaan. Deze parkeerplaatsen liggen tegenover de toekomstige vrijstaande woningen en beperken vanuit deze woningen het uitzicht op het park. Vandaar dat de gemeente en ontwikkelaar graag gebruik wil maken van de rest parkeercapaciteit in de openbare ruimte zodat er minder parkeerplaatsen in de Sint Annalaan worden aangelegd.



Figuur 1: Onderzoeksgebied binnen 100 meter loopafstand vanaf de ingang van bouwplan Kapelhof.

Onderzoeksvraag

Hoeveel parkeerplaatsen moeten aan de Sint Annalaan worden aangelegd als er gebruik wordt gemaakt van de rest parkeercapaciteit binnen een loopafstand van 100 meter vanaf het bouwplan Kapelhof?

Uitgangspunten

Bij het opstellen van deze notitie zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De bezettingsgraad is overgenomen uit het parkeeronderzoek van april 2023.
- Er is sprake van restcapaciteit als de parkeerdruk lager is dan 85%.
- Het onderzoeksgebied bestaat uit het gebied op 100 meter loopafstand vanaf het bouwplan Kapelhof.
- De sectienummers zijn overgenomen uit het parkeeronderzoek van april 2023.
- In het onderzoeksgebied is alleen parkeercapaciteit beschikbaar in sectie 3.

Een afbeelding van het bouwplan staat in bijlage van deze notitie.

Restcapaciteit

In onderstaande tabel staat de bezettingsgraad en de restcapaciteit van het onderzoeksgebied.

Dag	Tijd	Capaciteit	Bezetting	%	Capaciteit 85%	Restcapaciteit
Donderdag 30 maart 2023	10:00u	39	11	28%	33	22
	14:00u	39	3	8%	33	30
	20:00u	39	13	33%	33	20
	22:00u	39	3	8%	33	30
Vrijdag 31 maart 2023	19:30u	39	6	15%	33	27
Zaterdag 1 april 2023	14:00u	39	2	5%	33	31
	20:00u	39	0	0%	33	33
Zondag 2 april 2023	14:00u	39	5	13%	33	28

Tabel 1: Bezettingsgraad en restcapaciteit

Conclusie

Op basis van de hoogst gemeten bezettingsgraad is er een rest parkeercapaciteit van 20 parkeerplaatsen binnen een maximale loopafstand van 100 meter. Dit betekent dat er in de Sint Annalaan minimaal 10 parkeerplaatsen in de openbare ruimte aangelegd moeten worden.

BIJLAGE TEKENING BOUWPLAN

