

DATUM 29 januari 2024
VAN M. Tajqurishi
S. Lie

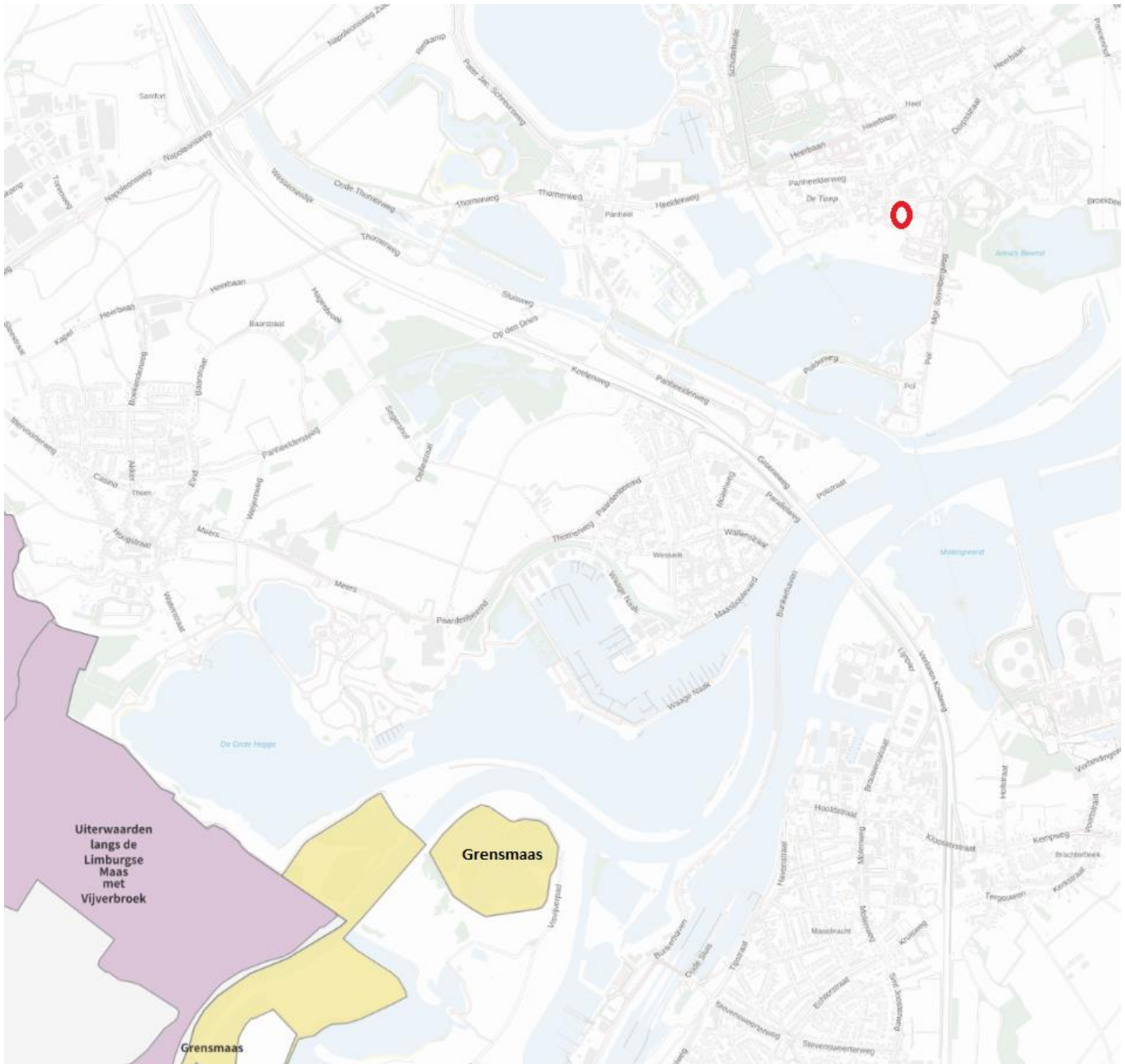
PROJECT Chateaupark fase 2 en 3 Heel
OPDRACHTGEVER Klooster B.V.

STIKSTOFBEREKENINGEN CHATEAUPARK FASE 2 EN 3 HEEL

1. INLEIDING

Tussen de Kasteellaan en Kastanjelaan aan de zuidrand van de kern Heel ligt het Sint Anna Klooster. Het voornemen is om op deze locatie 18 appartementen, 12 zorgstudio's, circa 850 m² aan commerciële functies en 14 zorgplaatsen te realiseren. Figuur 1 laat de ligging van het plangebied zien. De beoogde ontwikkeling dient getoetst te worden aan de eisen uit de Wet natuurbescherming, waarbij de mogelijk gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 een rol spelen. Het meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied is de 'Grensmaas' gelegen op 3,3 kilometer afstand van het plangebied (zie Figuur 2). Vanwege deze grote afstand kunnen effecten als verstoring, versnippering, verdroging etc. op voorhand worden uitgesloten. Andere Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats liggen op (nog) grotere afstand.





Figuur 2 Locatie beoogde ontwikkeling (rood) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)

Met het rekenmodel Aeries (versie 2023.1) zijn berekeningen uitgevoerd om de mogelijke gevolgen van de ontwikkeling voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen, daarbij zijn de realisatiefase en gebruiksfase (na oplevering van de beoogde ontwikkeling) beschouwd. Het programma neemt alle Natura 2000-gebieden mee in de berekening binnen een straal van 25 kilometer. In deze memo wordt achtereenvolgens ingegaan op de gehanteerde uitgangspunten, de resultaten en de conclusie. De invoer- en uitvoergegevens vanuit Aeries zijn opgenomen in een aparte bijlage.

2. TOETSINGSKADER

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming:

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (SBZ's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van vergunningen meestal bij de provincies.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermesting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een passende beoordeling noodzakelijk.

3. BEREKENINGSUITGANGSPUNTEN

REALISATIEFASE

Tijdens de realisatiefase worden verschillende machines ingezet. Op dit moment is er nog geen gedetailleerde informatie beschikbaar. De verwachting is dat de bouwwerkzaamheden in 2024 starten en in 2026 eindigen.

Realisatie woningen en zorgwoningen

Met betrekking tot het gebruik van de machines voor de (18) woningen en (12) zorgwoningen is (voor een worst-case scenario) uitgegaan van het kental van 3 kg NO_x per woning. De emissie hiervan komt op (3 x 30) 90 kg NO_x. Dit is als vlakbron ingevoerd. In zowel het rapport “Methode inschatting depositie woningbouwprojecten” van het RIVM (d.d. 14 november 2019) als in het rapport “Handreiking woningbouw en AERIUS” van de Rijksoverheid (d.d. januari 2020) is ditzelfde kengetal vastgesteld voor de aanleg van één woning. Binnen dit kengetal valt de inzet van mobiele werktuigen en het transport van zowel de bouwmaterialen als de werknemers van en naar de bouwlocatie (bij gebruik van lichte materialen - houtskeletbouw en modulair bouwen - kan de depositie lager zijn). Er wordt alsnog worst-case uitgegaan van 150 lichte bewegingen per woning en 25 zware bewegingen. Voor de ontwikkeling van 30 woningen (18 appartementen en 12 zorgwoningen) komt de verkeersgeneratie voor de realisatie op 4.500 lichte bewegingen en 750 zware bewegingen. Dit is ingevoerd als lijnbron. Omdat de werkzaamheden verdeeld worden over 3 jaar, is slechts de 1/3 van de emissie en verkeersbewegingen meegenomen in de berekeningen. Het maatgevende jaar is 2024, dus er is slechts één berekening uitgevoerd voor de realisatiefase.

Realisatie commerciële diensten en zorgplaatsen

Met betrekking tot het gebruik van de machines die voor de realisatie van de commerciële diensten en zorgplaatsen worden zijn aannames gedaan op basis van vergelijkbare projecten met dezelfde oppervlakte. Er wordt in totaal een oppervlakte van 1.380 m² (commerciële ruimte: 850 m² en zorgplaatsen: 550 m²) bebouwd. Ook dit gedeelte van de ontwikkeling wordt binnen 3 jaar (van 2024 tot 2026 gerealiseerd). De invoergegevens (per jaar) zijn weergegeven in Tabel 1. Het brandstofverbruik (L/uur) is gebaseerd op de Excel-tabel behorende bij het TNO-rapport ‘AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste worst-case schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen’, gepubliceerd op 13 december 2021. Er is van stage klasse IV (75-560 kW, bouwjaar 2014-2018) uitgegaan, naar verwachting zullen deels ook elektrische machines ingezet worden. De uitkomsten op jaarbasis zijn ingevoerd in AERIUS Calculator. De inzet van het materieel is ingevoerd als vlakbron aangezien dit materieel op het hele terrein werkzaam zal zijn.

Tabel 1 Materieel inzet en verkeersbewegingen commerciële dienstverlening en zorgplaatsen per jaar

Type werktuig	Stage klasse	Totaal aantal draaiuren tijdens bouwfase (uur/jaar)	Verbruik (liter per uur)	Totaal liter verbruik (liter/jaar)
Graafmachine	IV, 75-560 kW, bouwjaar 2014-2018	18,7	16	299
Heimachine	IV, 75-560 kW, bouwjaar 2014-2018	2,7	32	85,3
Rupskraan	IV, 75-560 kW, bouwjaar 2014-2018	36,3	24	871,2
Mobiele hijskraan	IV, 75-560 kW, bouwjaar 2014-2018	11,3	26	294,7

Hoogwerker	IV, 75-560 kW, bouwjaar 2014-2018	32,7	5	163,3
Betonpomp	IV, 75-560 kW, bouwjaar 2014-2018	7,7	26	199,3
Graafmachine licht sm-palen	IV, 75-560 kW, bouwjaar 2014-2018	2,6	13	34,7
Trilplaten	IV, 75-560 kW, bouwjaar 2014-2018	5	2	10
Totaal		117		
Aanvoer materialen				
Vrachtwagens (zwaar)	127 bewegingen per jaar			
Busjes (middelzwaar)	40 bewegingen per jaar			
Woon-werkverkeer (licht)	750 bewegingen per jaar			

In de berekening zijn de verkeersbewegingen voor de bouw van de woningen (1.500 licht verkeer per jaar en 250 zwaar verkeer) en commerciële ruimte en zorgplaatsen (750 licht verkeer, 40 middel zwaar en 127 zwaar verkeer) gecombineerd door middel van één lijnbron.

Verkeersafwikkeling realisatiefase

De verkeerstoename door een project wordt in de berekeningen meegenomen tot het extra verkeer opgaat in het 'heersende verkeersbeeld'. Volgens de 'instructie gegevensinvoer Aeries' wil zeggen dat 'het extra verkeer door zijn snelheid en rij- en stopgedrag zich niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt'. Hierbij weegt ook de verhouding mee tussen de hoeveelheid extra verkeer en het reeds op de weg aanwezige verkeer. Bij de modellering in Aeries is er van uitgegaan dat het verkeer wordt afgewikkeld via de Kapellelaan en Panheelderweg naar de Heelderweg. Op de Heelderweg gaan de vervoersbewegingen op in het heersende verkeersbeeld.

Gebruiksfasen

Voor de gebruiksfasen is het rekenjaar 2026 gehanteerd. Voor een worst-case scenario zijn de laatste fase van de realisatie en de gebruiksfasen in één berekening uitgevoerd. De beoogde ontwikkeling krijgt geen gasaansluiting, zodoende is in de beoogde situatie geen sprake van directe emissies vanuit het plan. De (potentiële) gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 worden in de gebruiksfasen bepaald door de emissies die samenhangen met de verkeersgeneratie. Voor het berekenen van de verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling wordt gebruik gemaakt van kencijfers uit CROW publicatie 381. Hierbij wordt voor het bepalen van de te hanteren kencijfers voor de gemeente Maasgouw op basis van CBS-data een stedelijkheidsgraad van 'niet stedelijk' gehanteerd. Voor het te hanteren gebiedstype wordt voor de beoogde ontwikkeling uitgegaan van een ligging in 'rest bebouwde kom'.

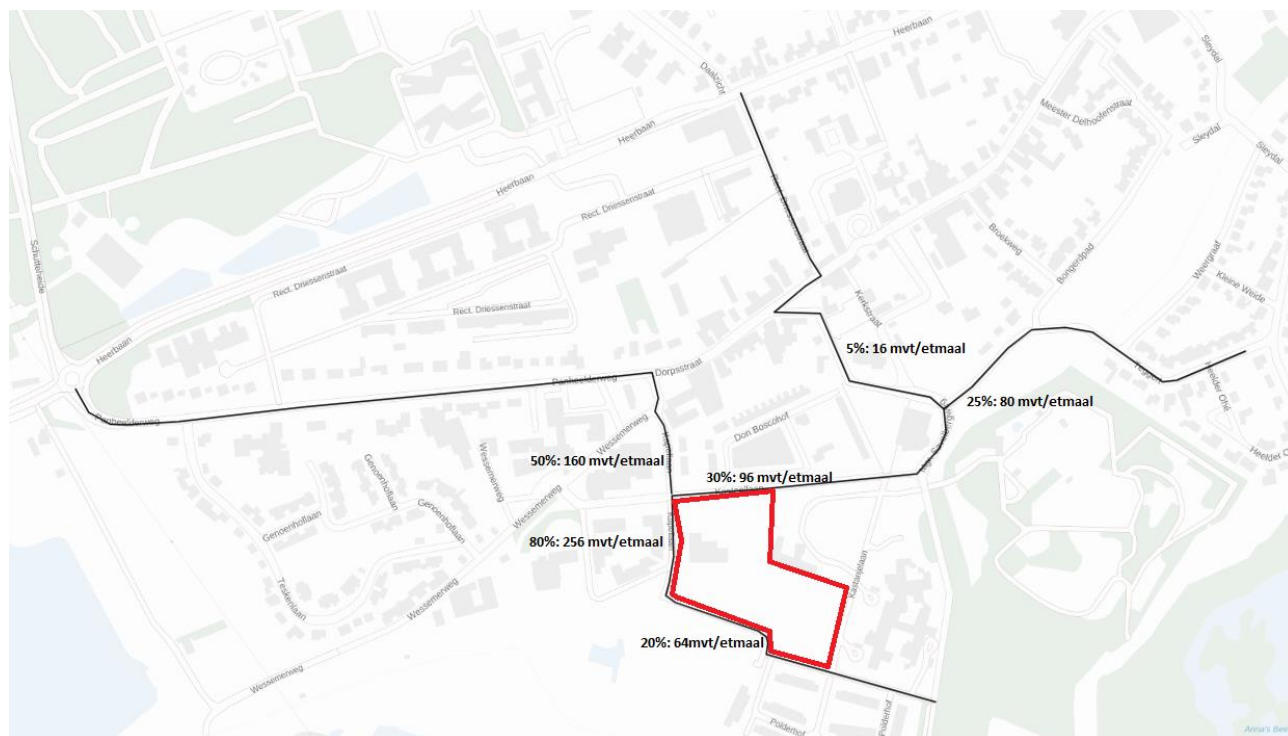
Niet voor alle functies binnen de beoogde ontwikkeling zijn kencijfers beschikbaar voor het berekenen van de verkeersgeneratie vanuit het CROW. Zo is er geen kencijfer beschikbaar voor het berekenen van de verkeersgeneratie van een verpleegtehuis. Daarom is de verkeersgeneratie van deze functie berekend op basis van de bijbehorende parkeerbehoefte. Hierbij wordt op basis van expert judgement per parkeerplaats een turnover van 2 aangehouden, wat leidt tot een verkeersgeneratie van 4 voertuigbewegingen per parkeerplaats. De verkeersgeneratie bedraagt 320 mvt/etmaal. Er is in de berekening uitgegaan van 5 zware motorvoertuigen per etmaal.

Tabel 2 Verkeersgeneratie beoogde ontwikkeling

Functie	Aantal	Kencijfer	Weekdaggemiddelde (mvt/etmaal)
Huur, appartement, duur	18 woningen	6 per woning	108
Serviceflat/aanleunwoning	12 woningen	2,6 per woning	31,2
Verpleegtehuis	14 wooneenheden, 9,8 parkeerplaatsen	4 per parkeerplaats	39,2
Kantoor met baliefunctie (commerciële dienstverlening)	850 m ²	16,55 per 100 m ²	140,68
Totaal		319,08	

Verkeersafwikkeling gebruiksfase

De verkeerstoename door een project wordt in de berekeningen meegenomen tot het extra verkeer opgaat in het 'heersende verkeersbeeld'. Volgens de 'instructie gegevensinvoer Aeries' wil zeggen dat 'het extra verkeer door zijn snelheid en rij- en stopgedrag zich niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt'. Hierbij weegt ook de verhouding mee tussen de hoeveelheid extra verkeer en het reeds op de weg aanwezige verkeer. Bij de modellering in Aeries is er van uitgegaan dat 50% van het genereerde verkeer aan de noordzijde van het plangebied wordt ontsloten, via de Kapellelaan en de Panheelderweg naar de Heelderweg. 30% van het verkeer gaat richting het westen naar de Teggert. Het overige 20% rijdt richting het zuiden naar Monseigneur Savelbergweg. Op deze wegen gaan de vervoersbewegingen op in het heersende verkeersbeeld. De verkeersafwikkeling van de gebruiksfase is weergegeven in Figuur 3.



Figuur 3 Verkeersafwikkeling

REKENPUNTEN

Vanwege de ligging nabij de landsgrens zijn er twee automatische rekenpunten op Natura 2000-gebieden in het buitenland gegenereerd en toegevoegd aan de berekeningen.

4. RESULTATEN EN CONCLUSIE

Uit de berekeningen met AERIUS Calculator (versie 2023.1) voor de realisatie- en gebruiksfase blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekeningen zijn significante negatieve effecten op Natura 2000-gebied in zowel de realisatiefase als de gebruiksfase uitgesloten. De beoogde herontwikkeling is derhalve uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming.