



HERONTWIKKELING DAELZICHT LOCATIE HEEL

AANMELDINGSNOTITIE (VORMVRIJE) M.E.R. BEOORDELING

Opdrachtgever:

Daelzicht

Projectnr:

DIP248-0001

Datum:

2 augustus 2023

HERONTWIKKELING DAELZICHT LOCATIE HEEL

AANMELDINGSNOTITIE (VORMVRIJE) M.E.R. BEOORDELING

Opdrachtgever:	Daelzicht
Projectnr:	DIP248-0001
Rapportnr:	20230802-DIP248-Daelzicht+RAP-MER-1.2
Status:	Concept
Datum:	2 augustus 2023

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2023 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
MEV

Verificatie:
DG

Validatie:
RvHE



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Planvoornemen	6
1.3	Besluit milieueffectrapportage	7
1.4	Leeswijzer	7
2	KENMERKEN VAN HET PLAN	9
2.1	Omvang van het project (i.r.t. drempel D-hijst)	9
2.2	Cumulatie met andere projecten	9
2.3	Gebruik natuurlijke hulpbronnen	9
2.4	Productie afvalstoffen	9
2.5	Verontreiniging door hinder	10
2.5.1	Bodem	10
2.5.1.1	Bodemopbouw en maaiveldhoogte	10
2.5.1.2	Bodemkwaliteit	10
2.5.2	Water	10
2.5.3	Landschap, cultuurhistorie en archeologie	12
2.5.3.1	Landschap	13
2.5.3.2	Cultuurhistorie	13
2.5.3.3	Archeologie	13
2.5.4	Natuur	14
2.5.4.1	Beschermde gebieden	14
2.5.4.2	Beschermde diersoorten en planten	15
2.5.4.3	Houtopstanden	17
2.5.5	Verkeer en parkeren	17
2.5.5.1	Verkeersgeneratie	17
2.5.5.2	Parkeren	18
2.5.6	Geluid	18
2.5.7	Luchtkwaliteit en stikstofdepositie	19
2.5.8	Externe veiligheid	20
2.5.9	Geurhinder	21
2.5.10	Bedrijven en milieuzonering	21
2.5.11	Groen en water	22
2.5.12	Volksgezondheid	23
3	PLAATS VAN HET PROJECT	25
3.1	Bestaande grondgebruik	25
3.2	Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	25
3.2.1	Energie transitie	25
3.2.2	Klimaatbestendigheid	25
3.3	Opname vermogen milieu	25
4	KENMERKEN VAN HET POTENTIELE EFFECT	27
4.1	Bereik van het effect (geografische zone en grootte getroffen bevolking)	27
4.2	Grensoverschrijdend karakter	27
4.3	Orde van grootte en complexiteit effect	27
4.4	Waarschijnlijkheid effect	27
4.5	Duur frequentie en omkeerbaarheid effect	27
5	CONCLUSIE	28

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het zorgterrein van Daelzicht in Heel, gemeente Maasgouw wordt in de volksmond ook wel Sint Joep genoemd, een populaire naam met verwijzing naar Sint Joseph. Op dit terrein wonen circa 350 mensen met een verstandelijke (en meervoudige) beperking. Net als op andere vestigingen van Daelzicht kenmerken de cliëntdoelgroepen zich door een steeds grotere zorgvraag. De gevoelsmatige onderbezetting vloeit voort uit met name de functioneel zeer lage kwaliteit van de woongebouwen aan de Panheelderweg. Er is thans geen sprake van uitnodigende voorzieningen om de ontmoeting tussen cliënten en familieleden / omwonenden te kunnen faciliteren.



Afbeelding 1 Ligging van het plangebied



Afbeelding 2 Luchtfoto van het terrein

De initiatiefnemer is voornemens om het zorgterrein de komende jaren in een aantal stappen te herontwikkelen en te moderniseren zodat de voorzieningen aansluiten op de vraag, en het gebied aantrekkelijker wordt om te verblijven. Het initiatief bestaat er onder andere uit om het entreegebied rondom 'Hof van Heel' te versterken en de relatie met het dorp te verbeteren door een 'centraal park' aan te leggen, de bestaande locatie rondom de hoeve 'Hoeve en Daelzicht', het parkeerterrein anders in te richten en het Heerpark meer onderdeel te laten zijn van het terrein.

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op basis van de vigerende bestemmingsplannen "Heel - Panheel", "Daelzicht" en "Stichting Wigwam te Heel". De gemeente Maasgouw heeft echter aangegeven medewerking te willen verlenen aan het initiatief door middel van een nieuw bestemmingsplan. Bij de besluitvorming over dit nieuwe bestemmingsplan dient tevens rekening te worden gehouden met het Besluit milieueffectrapportage.

1.2 Planvoornemen

De herontwikkeling van de locatie zal in een aantal stappen worden uitgevoerd. In 2021 heeft de initiatiefnemer een masterplan opgesteld dat de komende jaren stapsgewijs wordt gerealiseerd. Hiervoor is een indicatief schuifplan opgesteld voor de periode 2021-2035. Een belangrijk uitgangspunt is het behoud van het aantal functionele plaatsen door de jaren heen op de locatie Sint Joep te Heel. Binnen dit planvoornemen is er ruimte voor flexibiliteit, waardoor er gedurende het planproces nog andere keuzen kunnen worden gemaakt.

In afbeelding 3 en 4 zijn de voorlopige verbeelding en plattegrond weergegeven.



Afbeelding 3 *Cisualisatie van de toekomstige situatie*



Afbeelding 4 *Voorlopige plattegrond eindbeeld*

1.3 Besluit milieueffectrapportage

In bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor in bepaalde gevallen een m.e.r.- respectievelijk m.e.r.-beoordelingsplicht geldt.

Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (Activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het planvoornemen ligt ruim onder de plandrempels waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is: het initiatief betreft de sloop en vervangende nieuwbouw van uiteindelijk 350 wooneenheden met ruimte voor één extra nieuwbouwcluster van 38 studio's en bijbehorende voorzieningen in een gebied met een oppervlakte van circa 36.700 m². Dit betekent dus dat de (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet worden overschreden, waardoor kan worden volstaan met het uitvoeren een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Hierin wordt geïnventariseerd of het initiatief leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, waardoor er, ondanks het niet-overschrijden van de drempelwaarde toch aanleiding is een m.e.r.-procedure te doorlopen.

Voor deze vormvrije m.e.r.-beoordeling stelt de initiatiefnemer een zogenaamde aanmeldingsnotitie op. Deze aanmeldingsnotitie is in principe vormvrij, mits wordt voldaan aan de criteria uit Bijlage III van de 'Europese richtlijn betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Dit betekent dat moet worden ingegaan op:

- 1) Kenmerken van het project. Hierbij dient in het bijzonder in overweging worden genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van zware ongevallen en/of rampen waaronder rampen door klimaatverandering en ten slotte risico's voor de menselijke gezondheid.
- 2) De plaats van de projecten. Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waar op de projecten van invloed kunnen zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen worden:
 - a. Het bestaande grondgebruik;
 - b. De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit van het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
 - c. Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd (bijvoorbeeld vogel- en habitatrichtlijngebieden), gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid of landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
- 3) Kenmerken van het potentiële effect. Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria uit punt 1) en 2) in het bijzonder in overweging worden genomen: de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden), de aard van het effect, het grensoverschrijdend karakter van het effect, de intensiteit en complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect, de cumulatie van effecten met effecten van andere projecten en ten slotte de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

1.4 Leeswijzer

Rekening houdend met bovenstaande vormvereisten is in dit algemene inleidende hoofdstuk van de aanmeldingsnotitie waarin is ingegaan op het plangebied en het planvoornemen, ook wel de voorgenomen activiteiten genoemd. Vervolgens komen in hoofdstuk 2 de belangrijkste kenmerken van het project aan bod. In dit hoofdstuk worden ook de uitkomsten van de diverse uitgevoerde specialistische onderzoeken beschreven.

Hoofdstuk 3 gaat in op de plaats van het project, en hoofdstuk 4 op de kenmerken van het potentiële effect. In hoofdstuk 5 wordt ten slotte de afsluitende conclusie van de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling opgenomen.

2 KENMERKEN VAN HET PLAN

2.1 Omvang van het project (i.r.t. drempel D-lijst)

Activiteit D11.2 uit het Besluit m.e.r. stelt dat 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' m.e.r.-beoordelingsplichtig is in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het plangebied waarbinnen de in het Besluit m.e.r. genoemde activiteit wordt uitgevoerd heeft een totale oppervlakte van circa 36.700 m² hectare. In dit gebied is voorzien in de sloop en vervangende nieuwbouw van in totaal 350 wooneenheden met bijbehorende voorzieningen.

De gezamenlijke omvang van deze activiteiten is daarmee substantieel lager dan de eerder genoemde indicatieve drempelwaarde voor activiteit D11.2 (100 ha en 2.000 woningen) uit het Besluit m.e.r.

2.2 Cumulatie met andere projecten

In de omgeving van het plangebied zijn geen andere grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen bekend die aanleiding geven tot cumulatie van milieueffecten.

2.3 Gebruik natuurlijke hulpbronnen

Er is geen sprake van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen bij de realisering van de voorgenomen activiteiten zoals hiervoor beschreven. De woningen zullen aardgasvrij worden gerealiseerd. Er worden (bouw)materialen gebruikt zoals hout, staal, steen en beton, maar dit betreft eenmalig gebruik en deze materialen zijn niet bijzonder schaars.

Daarmee is er voor wat betreft het gebruik van natuurlijke hulpbronnen geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2.4 Productie afvalstoffen

Bouw- en sloopafval tijdens de aanlegfase zal door de betreffende aannemers worden afgevoerd en verwerkt of worden hergebruikt.

Tijdens de gebruiksfase is sprake van de productie van huishoudelijk afval GFT, papier, plastic, restafval en overige stromingen zoals textiel. Woningen worden voorzien van afvalcontainers die op dezelfde wijze worden opgehaald en verwerkt als thans het geval is.

Daarmee is voor wat betreft de productie van afvalstoffen geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2.5 Verontreiniging door hinder

2.5.1 Bodem

2.5.1.1 Bodemopbouw en maaiveldhoogte

Ingedeeld naar het moedermateriaal en bodemvorming is de bodem (tot een diepte van 1,2 m -mv) ter plaatse van de onderzoekslocatie gekarteerd. Het terrein van Daelzicht is deels gekarteerd als een vorstvaaggrond en deels als een hoge bruine enkeerdgrond. Beide bodems zijn gevormd in leemarm, zwak lemig zand.

De geologische bodemopbouw ter plaatse van de locatie tot een diepte van circa 25 m -mv is samengevat in tabel 1. De hoogteligging van het maaiveld binnen de verschillende deellocaties van het plangebied varieert van circa 26,0 m +NAP tot circa 29,0 m +NAP.

Als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten zijn graafwerkzaamheden (bijvoorbeeld graven voor funderingen of waterberging) nodig, waardoor de bovenste bodemlaag en het maaiveldniveau wordt aangetast. Dit leidt niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De hier aanwezige bodemtypes zijn vrij algemeen voorkomend in de regio en niet bijzonder zeldzaam.

Tabel 1: Geologische bodemopbouw en geohydrologie

Diepte (in m -mv):	Geologische formatie:	Lithostratigrafie:	Geohydrologie:
0 – 5	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Deklaag
5 – 25	Formatie van Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, met weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken	Watervoerend pakket

2.5.1.2 Bodemkwaliteit

Om de huidige bodemkwaliteit inzichtelijk te maken is een vooronderzoek bodem uitgevoerd. Vanwege de activiteiten die hebben plaatsgevonden ter plaatse van het plangebied is het mogelijk dat er in de bodem gehalten aan zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie te verwachten zijn die hoger zijn dan de achtergrondwaarden. Ter hoogte van historische bebouwing is het bovendien mogelijk dat er asbest in de bodem terecht is gekomen, zeker na sloop activiteiten. Door de verwachte afwijkende kwaliteit is kan de bodemkwaliteitskaart naar verwachting niet gebruikt worden.

Naar aanleiding van het vooronderzoek is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. Op basis van dit verkennend onderzoek blijkt dat er geen verontreinigingen zijn aangetroffen boven de interventiewaarden. Conform de verwachting zijn wel overschrijdingen van de achtergrondwaarden gemeten en komt de kwaliteit van de bodem (indicatief) niet overeen met de te verwachten bodemkwaliteit op basis van de bodemkwaliteitskaart. Plaatselijk is op grond van het onderzoek klasse industrie en/of klasse wonen te verwachten in plaats van klasse achtergrondwaarde (landbouw/natuur).

Met het uitgevoerde asbestonderzoek zijn zowel zintuiglijk als analytisch geen asbesthoudende materialen aangetroffen binnen de onderzoekslocaties. De onderzochte locaties zijn daarom niet langer asbestverdacht.

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten is er geen kans op het ontstaan van nieuwe bodemverontreinigingen en ook verplaatsing of verspreiding van bestaande verontreinigingen wordt niet verwacht. *Op basis van het voorgaande kan samenvattend worden geconstateerd dat vanuit het aspect bodem geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten als gevolg van de voorgenomen herontwikkeling van de locatie Daelzicht, Heel.*

2.5.2 Water

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van Waterschap Limburg.

De grondwaterstanden liggen over het algemeen rond NAP + 19 m en NAP + 22 m. Aan de hand van het IBRAHYM-grondwatermodel en de resultaten voor de periode 2003 – 2011 (meest recente gegevens) is de

GHG van het projectgebied bepaald. Deze bevindt zich rond de NAP + 20,5 m. De GHG bevindt zich hierdoor bij de verschillende deelgebieden circa 6 tot 10,5 m onder het maaiveld. De stromingsrichting van het grondwater is globaal oostelijk.

Het plangebied is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied Heel. Tevens liggen de deellocaties in boringsvrije zone "Roerdalslenk III". Binnen deze zone is dieper boren dan de bovenkant van de Bovenste Brunssumerklei verboden. Boringen dieper dan 80 m moeten worden gemeld. Deze eisen worden gerespecteerd.

Voor het plan is een watertoets opgesteld waarin de bestaande en nieuwe situatie met betrekking tot het vuil- en regenwater is opgenomen.

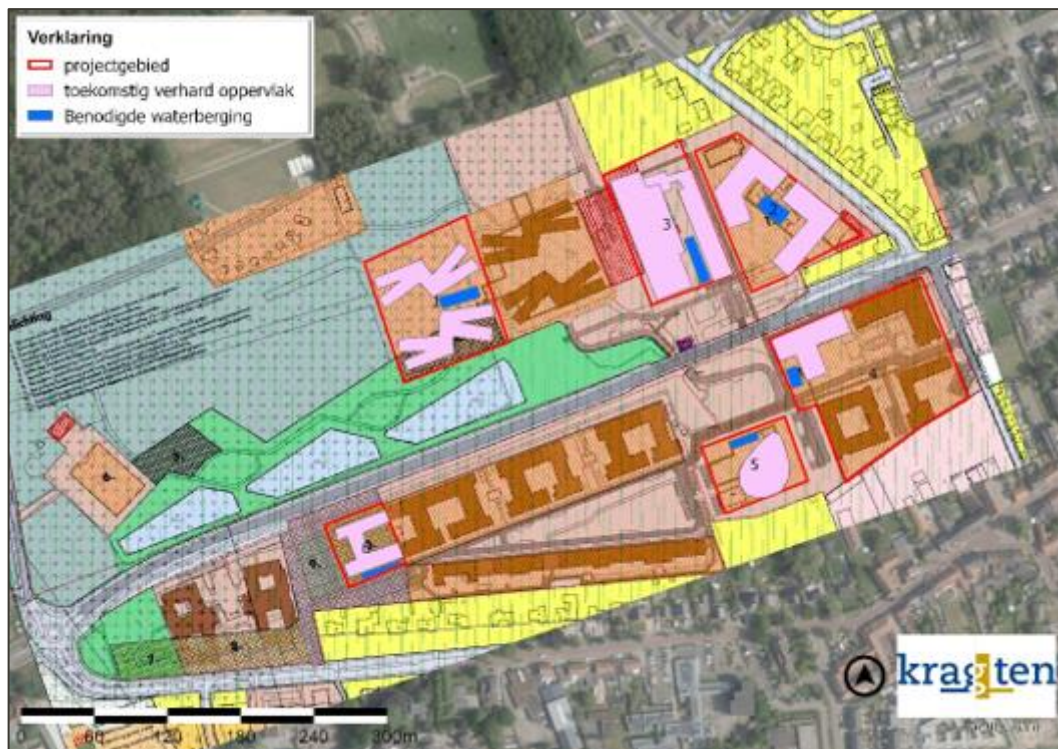
Volgens het beleid van Waterschap Limburg dient 100 mm waterberging aangelegd te worden per m² aan toenemend verhard oppervlak. Gemeente Maasgouw heeft in het beleid staan dat de gemeente voor nieuwbouw geen regenwater inzamelt. De eigenaar van gebouwen en percelen verwerkt het regenwater zelf binnen de perceelgrens, tenzij dat technisch niet mogelijk is. Voor extreme neerslaggebeurtenissen wordt voorzien in een overloop naar de openbare ruimte. In het beleidsplan afkoppelen (d.d. 9 mei 2014) staat aangegeven dat er 30 mm over het totale verharde oppervlak geborgen dient te worden. Wanneer er vanuit de bergingsvoorziening geen overloop kan worden gerealiseerd op het openbare terrein dient er 50 mm geborgen te worden.

Door de ontwikkeling er een toekomstig verhard oppervlak van circa 22.550 m². Hierom dient er volgens het gemeentelijke beleid (50 mm) circa 1.027,6 m³ water geborgen te worden binnen het plangebied. Ondergrondse oplossingen zijn in de regel financieel minder aantrekkelijk dan bovengrondse oplossingen. Bovengrondse maatregelen zijn robuuster (minder foutgevoelig) en beter te onderhouden. Dit zorgt voor lagere kosten waardoor dit financieel aantrekkelijker is. Bovengrondse maatregelen nemen echter wel meer ruimte in op het maaiveld en er is het gevaar dat mensen erin kunnen vallen. Op het terrein van Daelzicht komen mensen te wonen met een fysieke beperking. In verband met veiligheid wordt er hierom voor gekozen om de bergingsvoorzieningen ondergronds uit te voeren.

De GHG op de projectlocatie bevindt zich diep genoeg in de bodem om ondergrondse voorzieningen toe te passen. Infiltratiekratten van het type Dyka Rainbox 3S hebben een afmeting van 1,2 m * 0,6 m * 0,42 m (l * b * h). De infiltratiekratten hebben een bergingsrendement van 96%, wat inhoudt dat 1 m³ aan infiltratiekratten 0,96 m³ aan water kan bergen. De bovenkant van de Dyka Rainbox 3S infiltratiekratten dient minimaal 0,5 m beneden maaiveld aangelegd te worden om de verkeersbelasting te kunnen dragen. Er is voor gekozen om bij alle deelgebieden 2 lagen infiltratiekratten aan te leggen. Dit leidt tot een benodigd oppervlak van 1.274 m². In onderstaande afbeelding is middels blauwe markeringen de locatie voor de kratten weergegeven. Hiermee wordt voldoende waterberging aangelegd om te voorzien in de bergingsopgave naar aanleiding van de verandering in het verhard oppervlak.

Realisering van de voorgenomen activiteiten zal geen risico's op het ontstaan van verontreinigingen van grond- of oppervlaktewater voortbrengen.

Op grond van het voorgaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat vanuit het aspect water, het plan niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu leidt.



Afbeelding 5 Indicatieve locatie infiltratiekratten

2.5.3 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Het dorp Heel in Midden-Limburg bestaat sinds de 10e eeuw. Heel heette in de Romeinse tijd Catualium. De belangrijkste straat Heerbaan ligt midden in het dorp. Het heeft zijn naam te danken aan de Romeinen. Indertijd was deze weg onderdeel van een doorgaande route op de linker Maasoever tussen Tongeren en Nijmegen. De plaatsnaam Catualium veranderde in de loop der eeuwen in Hathualium, Hethelium, Hethele, Hedele en in 1650 in Heel.

De eerste schriftelijke vermelding van Heel is van 1202. Van de 10e eeuw tot 1795 was Heel een vrijdorp van het kapittel van Sint-Lambertus te Luik. Het kasteel in Heel werd in 1880 aangekocht door de Broeders van de Heilige Joseph en de Kleine Zusters van de Heilige Joseph. Deze congregatie verzorgden mannen en vrouwen met een verstandelijke beperking en deden dat vanaf 1880 in onder meer de gebouwen van Kasteel Heel. De Tweede Wereldoorlog had nauwelijks effect op het klooster. Slechts de kapel raakte door oorlogshandelingen licht beschadigd. Enkele jaren na de oorlog trof een brand het klooster. De kapel en het gehele hoofdgebouw St. Joseph gingen in 1948 in vlammen op.

Het landgoed rond villa Daelzicht werd gekocht en in 1909 werd daar begonnen met de bouw van een hoofdgebouw aan de Rector Driessenstraat 2. Het vormde de start van het klooster Huize Sint Joseph en de uitbouw van de zorg voor mannen met een verstandelijke beperking. De Tweede Wereldoorlog had nauwelijks effect op het klooster. Slechts de kapel raakte door oorlogshandelingen licht beschadigd. Enkele jaren na de oorlog trof een brand het klooster. De kapel en het gehele hoofdgebouw St. Joseph gingen in 1948 in vlammen op. In 1969 werd stichting Daelzicht opgericht met als doel om het werk van de Broeders van de Heilige Joseph voort te zetten. Bij deze stichting was ook Huize Savelberg in Koningslust, van dezelfde orde, betrokken. In 1992 fuseerde Daelzicht met de Katholieke Stichting voor het Gehandicapte Kind te Tienray, in 1996 met stichting Huize 't Veld te Swalmen, en in 2001 met de Stichting Sociaal Pedagogische Zorg te Sittard.

In Heel bouwde Daelzicht eigentijdse zorgwoningen op het landgoed. Het klooster, inclusief de kapel, werden uiteindelijk gesloopt in 2015.

Rondom Heel vond na de Tweede Wereldoorlog veel grindwinning plaats, wat ertoe heeft geleid dat Heel vrijwel geheel ingesloten raakte door de Maasplassen. Na het stopzetten van de grindwinning werd Heel het lokale centrum voor watersport in de zo ontstane Maasplassen.

Het dorp Heel ontwikkelde zich in de tweede helft van de afgelopen eeuw met name ten noorden van de Heerbaan en aan de oostelijke zijde van Daelzicht. De Heerbaan vormt ook nu nog een belangrijke toegangsweg naar het centrum en is doorgangsweg naar dorpen rondom. Het doorsneed en doorsnijdt nog immer het zorgterrein.

2.5.3.1 Landschap

De ligging van het terrein als groene oase midden in het dorp Heel is een belangrijke kwaliteit van de locatie. Het zorgterrein kent enkele bijzondere elementen: de Hoeve, de Speelman en richting het dorp de Kloostermuur. Daarnaast is het hele gebied ten noorden van de heerbaan een bijzonder landgoed met mooie bomen, wandelpaden, doorzichten, vijvers en hertenpark.

Op het terrein staan bijzondere bomen, het landgoed, met wandelpaden, vijvers, groene vlaktes, de dierenweide speelweide en wigwams vormen belangrijke groene waarden in het gebied die gekoesterd blijven.

Historische groene en waterelementen blijven bewaard en worden verwerkt en er worden nieuwe beeldmerken aan het gebied toegevoegd.

In het masterplan zijn verschillende voorstellen gedaan om de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten te benutten en te verwerken:

- Er worden betere zichtlijnen aangebracht door:
 - o een lichte bomenkap bij de rotonde.
 - o Nieuw te bouwen activiteitscentrum in het zuidelijke deel en de boerderij De Hoeve in elkaars zichtlijn te plaatsen. Hierdoor ontstaat een centrale as die beide gebieden met elkaar verbindt.
 - o De tunnel te verbreden zodat er minder glooiing is en het terrein eromheen wordt heringericht.
- Vijvers voor een ieder open te stellen
- Parkeervoorzieningen worden uit het zicht gehaald door deze te verplaatsen naar een andere locatie en middels groenstructuren af te schermen
- De groene Driehoek opnieuw in te richten ruimtelijk af te hechten en mee te nemen in het rondje Daelzicht met ene veilige oversteek over de Heerbaan
- De Heerbaan verkeersluw te maken
- De rust in het gebied te bewerkstellen

Om extra belevingswaarde te creëren wordt de huidige groene structuur versterkt door een nieuw aan te leggen wandelroute vanuit de hofjesbuurt ('rondje Daelzicht'). Alle drie de vijvers worden voorzien van goede zithengelpaatsen, ook voor mensen met een lichamelijke en verstandelijke versterking.

Vanuit het aspect landschap leidt het planvoornemen hiermee tot een versteking van de bestaande kwaliteiten.

2.5.3.2 Cultuurhistorie

Ter plaatse van het plangebied zijn geen cultuurhistorische elementen aanwezig. Het plan tast geen waardevolle elementen aan.

2.5.3.3 Archeologie

Het plangebied kent, overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan "Parapluplan Archeologie Maasgouw", de volgende dubbelbestemmingen:

- Waarde - Archeologie 1. Behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), zijn deze gronden mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van de archeologische waarden, in het bijzonder voor gebieden van zeer hoge archeologische waarde en buffers rond cultuurhistorische objecten. Op deze gronden mag niet worden gebouwd wanneer de grondroeringen dieper zijn dan 40 cm over een oppervlakte van meer dan 100 m².

- Waarde - Archeologie 2a. Behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), zijn deze gronden mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van de archeologische waarden, in het bijzonder voor gebieden van hoge archeologische waarde, bekende vindplaatsen en historische kernen. Op deze gronden mag niet worden gebouwd wanneer de grondroeringen dieper zijn dan 40 cm over een oppervlakte van meer dan 250 m².
- Waarde - Archeologie 3. Behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), zijn deze gronden mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van de archeologische waarden, in het bijzonder voor gebieden met een verwachting voor vindplaatsen gerelateerd aan bewoning, begraving en watergebonden economische en rituele activiteiten. Op deze gronden mag niet worden gebouwd wanneer de grondroeringen dieper zijn dan 40 cm over een oppervlakte van meer dan 2.500 m².

Gezien het feit dat op dit moment het precieze bouwplan nog onduidelijk is, kan niet met zekerheid gesteld worden dat het uiteindelijke bouwplan de hierboven gestelde maatvoeringen overschrijdt. De thans aanwezige dubbelbestemmingen uit het ontwerpbestemmingsplan "Parapluplan Archeologie Maasgouw" worden daarom overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan voor Daelzicht om zo de juridische borging van de eventueel aanwezige archeologische waarden in de bodem te verzekeren. Tijdens de aanvraag om omgevingsvergunning zal, indien noodzakelijk, een archeologisch onderzoek worden toegevoegd ter onderbouwing van de mogelijke archeologische waarden.

Ondanks een zorgvuldig afweging kan nooit volledig worden uitgesloten dat er tijdens werkzaamheden archeologische sporen of resten worden aangetroffen. Conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet dient hiervan melding te worden gemaakt bij de Minister.

Op grond van het bovenstaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat realisering van de voorgenomen activiteiten vanuit het thema landschap, cultuurhistorie en archeologie niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2.5.4 Natuur

2.5.4.1 Beschermde gebieden

Natura 2000

Het zorgterrein is niet gelegen binnen of direct nabij een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied (Grensmaas) bevindt zich op 3,5 kilometer afstand. Gezien de afstand tot het nabijgelegen de Grensmaas kunnen veel potentiële effecten zoals vernietiging of versnippering of verstoring door bijvoorbeeld geluid en licht op voorhand worden uitgesloten en zou mogelijk enkel verzuring of vermesting als gevolg van stikstofdepositie kunnen optreden.

In paragraaf 2.5.7 zijn resultaten van het uitgevoerde stikstof depositieonderzoek weergegeven. Hieruit blijkt dat zoel in de aanleg- als de gebruiksfase dat de stikstofdepositietoename als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt. Het onderhavige plan zal afzonderlijk – of in combinatie met andere plannen – geen relevante significante cumulatieve effecten kunnen veroorzaken ter plaatse van nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied is gedeeltelijk gelegen binnen de begrenzing van de goudgroene natuurzone. Volgens het Natuurbeheerplan 2023 zijn de volgende streefbeheertypen aanwezig binnen het plangebied; Dennen-, eiken-, en beukenbos (N15.02), Kruiden- en faunarijk grasland (N12.02) en Droog bos met productie (N16.03). Met de beoogde plannen zullen (een deel van) deze natuurdoeltypen binnen het plangebied verdwijnen. Dit dient in overleg met de provincie Limburg te worden gecompenseerd. In een nee-tenzij toets is beoordeeld wat de effecten zijn en op welke manier compensatie getroffen gaat worden voor de goudgroene natuurzone.

In het kader van de planontwikkeling is een neetenzij toets uitgevoerd. Op basis van deze toets wordt geconcludeerd dat er sprake is van oppervlakteaantasting op de Goudgroene natuurzone gelegen in planlocatie 3. Initiatiefnemer zal samen met de provincie Limburg en de gemeente afstemmen over de omvang, locatie en wijze waarop invulling wordt gegeven aan de compensatieopgave. Binnen het plangebied lijkt hiervoor voldoende ruimte beschikbaar.

2.5.4.2 Beschermde diersoorten en planten

Om een indruk te verkrijgen van de (mogelijk) aanwezige beschermde planten- en diersoorten binnen het plangebied is een verkennend flora- en faunaonderzoek uitgevoerd. Onderstaand zijn per soortgroep de belangrijkste conclusies weergegeven.

Jaarrond beschermde nesten

Op basis van het verkennend veldbezoek kan niet uitgesloten worden dat de bebouwing binnen het plangebied nesten bevatten van vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest. Daarnaast gaat er mogelijk (essentieel) foerageerbiotoop binnen het plangebied verloren als gevolg van de ontwikkeling. Het betreft de soorten boerenzwaluw, huiszwaluw, gierzwaluw en huismus.

Ten behoeve van een gedegen effectbeoordeling en om een uitspraak te kunnen doen over een mogelijke overtreding van de Wet natuurbescherming, is nader onderzoek naar het voorkomen van nesten binnen het plangebied en de verspreiding van deze soorten in de directe omgeving van het plangebied plaats te noodzakelijk.

Boerenzwaluw, huiszwaluw, gierzwaluw, huismus en vleermuizen zijn allen soorten die voor wat betreft hun verblijfplaats en directe leefomgeving gebonden zijn aan de bebouwing binnen het plangebied. Effecten op deze soorten zijn daarom ook direct verbonden aan de werkzaamheden die aan bebouwing plaatsvinden. Dergelijke werkzaamheden vinden echter pas plaats in de periode 2024 - 2035. Onderzoeken naar deze soorten zijn maximaal 3 jaar geldig, waardoor voorafgaand aan de werkzaamheden opnieuw onderzoek benodigd zal zijn. Het onderzoek naar deze soortgroepen wordt derhalve pas in aanloop naar de concrete werkzaamheden aan de bebouwing uitgevoerd. In de regels behorende bij dit bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen om deze zaken juridisch te borgen. Bovendien kan op dat moment direct rekening met de actuele situatie gehouden worden.

Doordat het in dit geval gaat om het aantasten van bebouwing, waarbij nieuwbouw het beoogde doel van de werkzaamheden is, biedt de toekomstige situatie voldoende mogelijkheden voor mitigatie en compensatie van eventueel aanwezige nesten en verblijfplaatsen van boerenzwaluw, huiszwaluw, gierzwaluw, huismus en vleermuizen. Het verkrijgen van een eventuele ontheffing wordt daarmee redelijkerwijs haalbaar geacht, waardoor de Wnb de vaststelling van dit bestemmingsplan niet in de weg staat. Wel geldt nog steeds dat de eventueel benodigde ontheffing ook daadwerkelijk verkregen dient te zijn alvorens de bestaande bebouwing gesloopt of anderszins aangetast wordt.

Algemeen voorkomende broedvogels

Binnen en rondom de deelgebieden zijn bomen aanwezig die geschikt broedbiotoop vormen voor algemene broedvogels. Het uitvoeren van de werkzaamheden binnen de invloedssfeer van de geschikte nestlocaties leidt hiermee mogelijk tot het verstoren van broedende vogels (Wnb artikel 3.1 lid 4).

In gebruik zijnde nesten zijn beschermd en mogen niet worden vernield ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen. Hiervoor is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming mogelijk. Er dient daarom voorkomen te worden dat nesten van vogels vernield en/of verstoord worden bij de werkzaamheden binnen de deelgebieden. De werkzaamheden kunnen het beste worden uitgevoerd buiten het broedseizoen. Het broedseizoen duurt globaal van half maart tot half juli, afhankelijk van de weersomstandigheden en de betreffende vogelsoort.

Indien het niet mogelijk is om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren, kan middels een broedvogelschouw onderzocht worden of in gebruik zijnde nesten aanwezig zijn binnen of direct grenzend aan

beide deelgebieden. Indien nesten afwezig zijn, kan het volledige/kunnen delen van het gebied vrijgegeven worden voor de werkzaamheden.

Vleermuizen

Mogelijk hebben gebouw-bewonende vleermuissoorten een vaste rust- en/of verblijfplaats in de gebouwen binnen het plangebied. Hierdoor is vervolgonderzoek noodzakelijk voor de herontwikkeling van deze gebouwen. Daarnaast is er binnen deelgebied 1 een boomholten aangetroffen. Om vast te stellen of deze holte een functie als verblijfplaats heeft voor boom-bewonende vleermuissoorten, dient vervolgonderzoek uitgevoerd te worden. Ook vormen de lijnvormige elementen (bosranden) rondom het bosgebied mogelijk essentiële vliegroutes en/of foerageergebieden. Permanent negatieve effecten op vliegroute en foerageergebied worden niet verwacht.

Om effecten te voorkomen dient bij de realisatie en gebruiksfase rekening te worden gehouden met kunstlicht gericht op de naastgelegen bosrand en/of bomenrijen. Tijdens de werkzaamheden en/of realisatie van de nieuwbouw moet kunstlicht schijnend op bosrand worden voorkomen. Indien dit niet mogelijk is dient een onderzoek naar vliegroute en foerageergebied worden uitgevoerd.

Das

Een aantal deelgebieden binnen het plan zijn geschikt foerageergebied en/of migratieroute voor de das. Als er binnen deze deelgebieden gebouwen en/of werkzaamheden worden gerealiseerd kan er een negatief effect optreden op het foerageergebied en/of migratieroute voor de das. Bij eventuele werkzaamheden/nieuwbouw binnen het plangebied aanbevolen een onderzoek naar das uit te voeren.

Algemeen voorkomende soorten

De deelgebieden zijn in potentie geschikt als leefgebied voor algemeen voorkomende amfibieën en muizensoorten, konijn en egel. De omgeving van de deelgebieden biedt ruim voldoende alternatief leefgebied tijdens de werkzaamheden, ter behoud van een gunstige staat van instandhouding van deze soorten. Permanente negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden worden daarom niet verwacht. De werkzaamheden zelf hebben mogelijk wel een negatief effect op individuen van voorkomende soorten. Individen worden mogelijk gedood (Wnb artikel 3.10.a.) of vaste rust- en verblijfplaatsen (muizen) worden mogelijk vernield (Wnb artikel 3.10.b.).

De mogelijk voorkomende zoogdiersoorten zijn in de provinciale verordening van de provincie Limburg vrijgesteld van ontheffing voor het vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen. Het doden van individuen van deze soorten blijft verboden, maar het vangen daarentegen is wel vrijgesteld van ontheffing. Door middel van zorgvuldig handelen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden kan daarom een overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen worden. Dit houdt in dat aangetroffen individuen van de soort verjaagd dienen te worden of gevangen en vrijgelaten dienen te worden in het aanliggend gebied, buiten invloed van de werkzaamheden.

Alpenwatersalamander

Bij werkzaamheden binnen deelgebied 1 kan er negatief effect optreden op zwervende individuen van de Alpenwatersalamander. De naastgelegen vijver vormt mogelijk geschikt voortplantingsbiotoop en deelgebied 1 daardoor geschikt landhabitat voor de Alpenwatersalamander. Om vast te stellen of de Alpenwatersalamander aanwezig is in en rondom de vijver naast deelgebied 1, dient een nader soortenonderzoek uitgevoerd te worden.

Een onderzoek naar de das en Alpenwatersalamander momenteel plaats en de resultaten hiervan zullen beschikbaar zijn voorafgaand aan de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan.

Tot slot wordt opgemerkt dat de zorgplicht als genoemd in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming te allen tijde van toepassing is.

2.5.4.3 Houtopstanden

Het plan omvat niet het kappen van bomen buiten de bebouwde kom of in een houtopstand van meer dan 10 are, of het kappen van een bomenrij van meer dan 20 bomen. Er is derhalve geen herplantplicht conform artikel 4.3 van de Wet natuurbescherming.

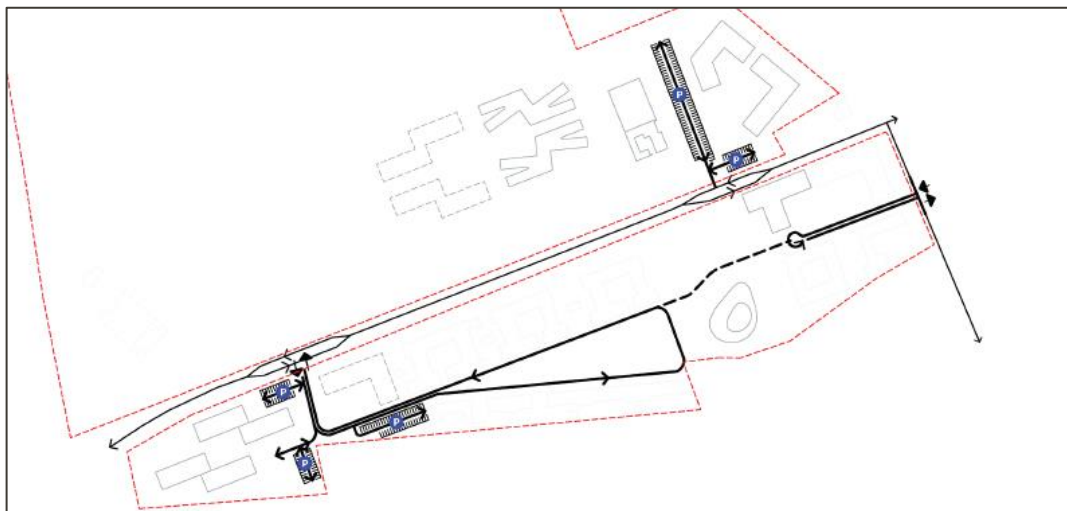
Uit het voorgaande blijkt dat het plan leidt tot aantasting van Natuurnetwerk Nederland en er verschillende beschermde plant- en diersoorten voorkomen. Voor de NNN-aantasting wordt samen met de provincie en de gemeente een compensatie uitgewerkt. Voor de soortenbescherming is aanvullend onderzoek nodig en moet mogelijk een Wnb vergunning worden aangevraagd. Zoals eerder is aangegeven, vindt de realisering van de voorgenomen activiteiten gedurende een langere periode (tot 2035) gefaseerd plaats. In de tussentijd kunnen zich nieuwe soorten in een gebied vestigen. Resultaten van ecologisch onderzoek zijn in principe maximaal drie jaar geldig, waardoor voorafgaand aan het uitvoeren van werkzaamheden nieuw onderzoek noodzakelijk is.

Door tijdig aanvullend onderzoek uit te voeren, Wnb vergunning aan te vragen en de compensatie uit te werken kan worden geconcludeerd dat realisering van het planvoornemen vanuit het oogpunt 'Natuur' geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt.

2.5.5 Verkeer en parkeren

Het zorgterrein wordt in de nieuwe opzet op twee manieren ontsloten. Enerzijds via de huidige entree Heerbaan-Rector Driessenstraat en via een nieuw aan te leggen straat vanaf de Heerbaan. Met de Gemeente Maasgouw is in 2020 ambtelijke en bestuurlijke overeenstemming bereikt om deze nieuwe ontsluiting te kunnen bewerkstelligen. De huidige ontsluiting aan de Panheelderweg zal daarmee vervallen.

In beginsel is het de bedoeling dat beide entrees zowel in als uitgang zijn. Slechts wandel- en fietsverkeer kennen een wegenstructuur waarbij je bij de ene entree erin kunt en bij de andere entree eruit. Bij autoverkeer is dit niet meer mogelijk. Dit voorkomt ongewenste bewegingen in het gebied. Medewerkers en bezoekers zetten hun auto neer bij de centraal in het gebied aanwezige parkeervoorzieningen. Alle gebouwen zijn wel per (vracht)auto te bereiken. Denk aan nooddiensten, pakketbezorging en facilitaire dienstverlening. De afbeelding hiernaast geeft de logistieke afwikkeling weer.



Afbeelding 6 Verkeersplan

2.5.5.1 Verkeersgeneratie

De herontwikkeling van de locatie Heel heeft invloed op de verkeersgeneratie. De digitale publicatie "Toekomstbestendig parkeren" (CROW) bevat kencijfers voor de verkeersgeneratie van diverse functies. De

gemeente Maasgouw wordt aangeduid als 'weinig stedelijk gebied', waarin de locatie van het plangebied binnen de gemeente Maasgouw tot de 'rest bebouwde kom' behoort.

Het plan leidt niet tot een toename van het aantal woningen (blijft 350 eenheden). De verkeersaantrekkende werking van het initiatief is dan ook nihil. Volgens de CROW-richtlijn kan voor 'kamerverhuur, studenten en niet-zelfstandige wooneenheden' worden uitgegaan van 1 motorvoertuigbeweging per kamer, waardoor zowel in de huidige als in de toekomstige situatie sprake is van 350 motorvoertuigbewegingen per etmaal. De capaciteit van de Heerbaan en omliggende straten is voldoende om het verkeer adequaat te kunnen verwerken.

2.5.5.2 Parkeren

De gemeente Maasgouw heeft in 2011 de 'Parkeernormen en Parkeerbijdrage regeling Gemeente Maasgouw' vastgesteld. De gemeente Maasgouw wordt conform de parkeernota in zijn geheel aangemerkt als weinig stedelijk. Onderhavig plangebied ligt hierin binnen de rest bebouwde kom. Voor de 350 studio's (eindbeeld) kan conform de parkeernota worden aangesloten bij de functie 'verpleeg- en verzorgingstehuis', daar de bewoners van Daelzicht niet in staat zijn zelf een vervoersmiddel te besturen. Voor het gebied 'rest bebouwde kom' wordt een parkeernorm van 0,7 parkeerplaatsen per wooneenheid gehanteerd. Dit leidt tot de noodzaak van $(350 \times 0,7 =) 245$ parkeerplaatsen.

Onderhavig planvoornemen biedt, conform het masterplan, ruimte voor ten minste 3 grote parkeervoorzieningen. De parkeervoorzieningen bevinden zich op de deellocatie Ligtenberg, de Hoeve en de hofwoningen. Verder zijn er hier en daar parkeerplaatsen voor nooddiensten en kort parkeren. Op de grote parkeervoorzieningen worden laadpalen geplaatst voor elektrisch rijden. Te zijner tijd kan gekeken worden naar de mogelijkheid van gebruik van deelauto's en de benodigde voorzieningen daartoe. Het plangebied is groot genoeg om te voldoen aan de parkeernorm voortkomend uit de 'Parkeernormen en Parkeerbijdrage regeling Gemeente Maasgouw'. In de regels behorend bij dit bestemmingsplan wordt dit juridisch geborgd (artikel 20.2.1).

Bij de woongebouwen, de activiteitencentra en bij de parkeerhoven zullen afsluitbare overdekte fietsenstallingen worden geplaatst.

Op grond van het voorgaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat het plan vanuit het onderdeel 'verkeer en parkeren' niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2.5.6 Geluid

Ruimtelijke ontwikkelingen moeten voldoen aan de regelgeving inzake geluidhinder. In de Wet geluidhinder (Wgh) wordt onderscheid gemaakt in verkeerslawaaï en industrielawaai. In de Wgh zijn normen voor maximaal toelaatbare geluidsbelasting op (de gevels van) geluidgevoelige objecten vastgelegd.

Verkeerslawaaï

Het plangebied ligt binnen de wettelijke onderzoekszone van de Schutteheide en de Heerbaan. Ten gevolge van de Schutteheide voldoet de berekende geluidbelasting ter plaatse van het gehele plangebied aan de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. Ten gevolge van de Heerbaan wordt tot 100 tot 150 meter de voorkeurswaarde niet gerespecteerd. De maximale ontheffingswaarde wordt ter plaatse van het gehele plangebied gerespecteerd. Eventuele Bron- en overdrachtsmaatregelen stuiten op overwegende bezwaren.

Wet geluidhinder

Ten gevolge van de Schutteheide voldoet de berekende geluidbelasting ter plaatse van het gehele plangebied aan de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder.

Ten gevolge van de Heerbaan wordt tot 100 tot 150 meter de voorkeurswaarde (gele contour) niet gerespecteerd. De maximale ontheffingswaarde wordt ter plaatse van het gehele plangebied gerespecteerd. Eventuele Bron- en overdrachtsmaatregelen stuiten op overwegende bezwaren.

Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is eveneens de geluidbelasting ten gevolge van de 30 km/uur-weg Daalzicht inzichtelijk gemaakt. Ter plaatse van het gehele plangebied wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder.

In het kader van een goed woon- en leefklimaat wordt geadviseerd voor de berekening van de geluidwering van de gevel uit te gaan van de gecumuleerde ongecorrigeerde geluidbelastingen.

Hogere waarde en bouwbesluit

Indien het toepassen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen stuit op overwegende bezwaren, wanneer een geluidsgevoelig object binnen 100 tot 150 meter van de Heerbaan wordt geplaatst, is nieuwbouw of vervangende nieuwbouw alleen mogelijk als het bevoegd gezag, de gemeente Maasgouw, hogere waarden vastgesteld voor de gebieden met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege de Heerbaan. Wanneer de indeling van de deelgebieden bekend is moet uit een onderzoek naar de geluidwering van de gevel moeten blijken of de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel ($G_{A,k}$) voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Verkeersgeneratie

Op basis van de verkeerstoename van de plan ontwikkeling (1 mvt/etmaal) en De ontsluiting van de verkeersgeneratie vindt alleen plaats richting Daalzicht of naar de Heerbaan richting de rotonde westelijke rotonde met de Schutteheide. Er vindt geen akoestisch hinder plaatse ten gevolge van het plan op de omgeving.

Industrielawaai

Het plangebied ligt niet binnen een geluidszone van een gezoneerd industrieterrein. Er is geen akoestisch onderzoek nodig.

De voorgenomen activiteiten veroorzaken geen grote geluidsemissies naar de omgeving toe. Vanuit het onderdeel 'geluid' leidt het plan niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Voor wat betreft geluid vanuit de omgeving naar het plangebied toe blijkt dat wanneer een geluidwering gevel onderzoek wordt uitgevoerd en een hogere waarde wordt vastgesteld, het aspect geluid geen planologische belemmering voor het plan vormt.

2.5.7 Luchtkwaliteit en stikstofdepositie

Luchtkwaliteit

De voorgenomen herontwikkeling van deze zorglocatie kan worden aangemerkt als een project dat niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse, omdat het totale aantal woningen nauwelijks toeneemt en het plan nauwelijks een verkeersaantrekkende werking kent.

In de Wet milieubeheer zijn voor een groot aantal stoffen grenswaarden opgenomen, maar uit onderzoek blijkt dat langs wegen alleen overschrijdingen van de grenswaarden voor fijnstof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) kunnen optreden. Voor de overige stoffen waarvoor grenswaarden zijn opgenomen in de Wm treden naar verwachting nergens langs het Nederlandse wegennet overschrijdingen van deze grenswaarden op.

De monitoringstool die in het kader van het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) is opgesteld, geeft de volgende jaargemiddelden voor de relevante stoffen ter plaatse van het meest relevante meetpunt 'Rijkswaterstaat; 705272'.

categorie	grenswaarde	2020	2030
jaargemiddelde concentratie NO_2	40 $\mu g/m^3$	16,3	11,0
jaargemiddelde concentratie PM_{10}	40 $\mu g/m^3$	15,4	13,2
jaargemiddelde concentratie $PM_{2.5}$	25 $\mu g/m^3$	8,7	7,0
overschrijdingsdagen per jaar- gemiddelde concentratie PM_{10}	35	6,0	6,0

Uit de resultaten van de Monitoringstool blijkt dat aan alle grenswaarden wordt voldaan. Er is daarmee sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied.

Stikstofdepositie

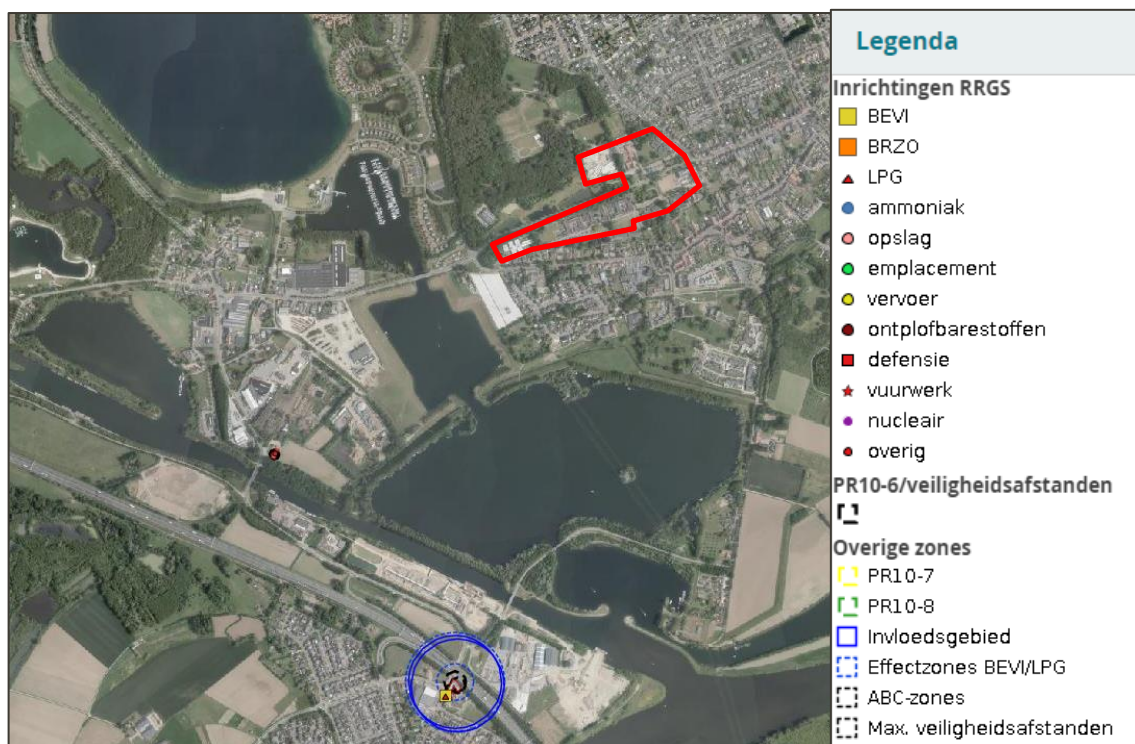
Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofdepositie en het bijbehorende Besluit stikstof reductie en natuurverbetering in werking getreden. Ingevolge het nieuwe artikel 2.9a juncto artikel 2.5 Besluit stikstofreductie en natuurverbetering is stikstofdepositie vanwege bouw- en aanlegactiviteiten uitgezonderd van beoordeling en daarmee geen sprake van significant negatieve effecten.

Uit de uitgevoerde berekeningen naar de gebruiks- en aanlegfase blijkt dat de stikstofdepositietoename niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt. Het onderhavige plan zal afzonderlijk – of in combinatie met andere plannen – geen relevante significante cumulatieve effecten kunnen veroorzaken ter plaatse van nabijgelegen Natura 2000-gebieden. In het kader van een voortoets kunnen significant negatieve effecten derhalve worden uitgesloten waardoor het uitvoeren van een passende beoordeling evenals het aanvragen van een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming niet aan de orde is. Het aspect stikstofdepositie vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Op grond van het voorgaande kan samenvattend geconcludeerd worden dat het plan vanuit oogpunt 'luchtkwaliteit en stikstofdepositie' niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2.5.8 Externe veiligheid

De Risicokaart Nederland geeft een overzicht van de ligging van risicovolle activiteiten ten opzichte van het plangebied. Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van de Risicokaart weer.



Afbeelding 7 Globale ligging plangebied (rode lijn) t.o.v. risicovolle inrichtingen (bron: Signaleringskaart)

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van toxische gasen van de rijksweg A2, waarover structureel transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over de weg (toxisch scenario) dienen meegenomen te worden in een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van een waterweg of spoorweg, binnen de 1% letaliteitsafstand van buisleidingen en inrichtingen.

Voor het plan is een beperkte verantwoording van het groepsrisico uitgewerkt waarin onder andere is ingegaan op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Deze punten worden voor advies voorgelegd aan de regionale Brandweer dan wel de Veiligheidsregio. De aanvullende adviezen van de brandweer of veiligheidsregio dient de gemeente Maasgouw mee te wegen in haar besluitvorming.

Op grond van het voorgaande kan samenvattend geconcludeerd worden dat het plan vanuit oogpunt 'externe veiligheid' niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2.5.9 Geurhinder

Bij ruimtelijke ontwikkelingen nabij agrarische bedrijven is het aspect geurhinder van belang. Er moet worden aangetoond dat het plan geen belemmering vormt voor agrarische bedrijven en dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plan.

Het plan omvat nieuwe geurgevoelige objecten. Een nadere toetsing aan het aspect geurhinder veehouderijen is aan de orde. Op basis van een uitgevoerd geuronderzoek kan het volgende worden geconcludeerd;

- de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de milieurechten en planologische geurruimte van omliggende veehouderijen.
- de berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied 0 tot 3 OUE/m³ bedraagt. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'

Op grond van hiervan kan samenvattend geconcludeerd worden dat het plan vanuit oogpunt 'geurhinder' niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2.5.10 Bedrijven en milieuzonering

Om te voorkomen dat als gevolg van het plan voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten optreden moet worden getoetst of:

- de voorgenomen ontwikkeling van invloed is op omliggende milieugevoelige objecten (woningen etc.) en of de voorgenomen ontwikkeling een belemmering vormt voor de bedrijfsvoering van omliggende inrichtingen;
- bestaande milieubelastende inrichtingen (bedrijven) van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkeling.

Basis voor deze toetsing vormt de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" (VNG, Den Haag, 2009), waarin richtafstanden zijn opgenomen voor diverse bedrijfstypen.

Omgevingstype

Het omgevingstype van voorliggend plangebied is een gemengd gebied. In de omgeving is sprake van matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor.

Invloed plan op de omgeving

Onderhavig plan betreft de herontwikkeling van een zorgterrein (SBI-code: 86.10.4). Deze inrichting kent een maximale richtafstand van 10 meter (geluid). Binnen deze richtafstand zijn een drietal woningen gesitueerd (Daalzicht 1, Daalzicht 3a en de Houthemerweg 7).

Binnen het vigerende bestemmingsplan zijn deze woningen thans gesitueerd binnen de richtafstand van het zorgterrein. Hieromtrent geldt dat sprake is van een stand-still principe (geen verslechtering van de situatie). Daarnaast wordt middels de opname van de bestemmingen 'Groen' en 'Natuur' de afstand verruimd ten opzichte van de bestaande woningen. Er is derhalve geen sprake van een onevenredige milieutechnische uitstraling op de omgeving.

Invloed omliggende inrichtingen op plan

Op een afstand van circa 10 meter is binnen de bestemming 'Centrum' een horecavestiging gesitueerd tot en met categorie 3 (SBt-code: 55.10). Deze inrichting kent een maximale afstand van 10 meter (geluid). Onderhavig planvoornemen valt buiten deze richtafstand (licht op 26 meter). Binnen een afstand van 50 meter zijn verder geen overige bedrijven c.q. inrichtingen gesitueerd die hinder kunnen geven op onderhavig plangebied.

Op grond van het voorgaande kan samenvattend geconcludeerd worden dat het plan vanuit oogpunt 'bedrijven en milieuzonering' niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2.5.11 Groen en water

De huidige klimaatverandering zorgt voor de noodzaak van klimaatadaptieve maatregelen. De aanleg en behoud van groen en water kunnen hieraan bijdragen. Onderhavig planvoornemen kan hierbij voor het aspect 'groen' bijdragen aan de volgende uitgangspunten:

- Verbeterd windklimaat;
- Akoestiek;
- Hittestress voorkomen;
- Kwaliteit;
- Sociaal veilig;
- kijk-, doe-, eten beleefgroen; realistische aanname inzake hetgeen cliënten zelf nog kunnen;
- Voor cliënten en voor de buurt;
- Zitjes;
- Onderhoudsarm groen;
- Inzet van cliënten en derden bij onderhoud.

Daarnaast kunnen 6 deelgebieden onderscheiden worden:

1. ***Centrale park – thema park en beleving***
 - a. Behoud van de markante bomen
 - b. Onderhoudsarm park met laanstructuur en bloeiende planten die met het seizoen meebewegen
 - c. Aanvullen met een leesbare boomstructuur als ruimtelijke rand van het park
 - d. Tunnelentree sociaal veilig maken met minder begroeiing
2. ***Ligtenberg – thema landschappelijk***
 - a. Landschappelijke tuinen met een wat wildere uitstraling, grassen. NB Dit is verder wel afhankelijk van de cliëntengroep.
3. ***Daalzicht – thema Boerderij en erf***
 - a. Doetuinen met gras-en wilde bloemenstroken
 - b. Kassen
4. ***Hof van Heel, de Speelman, evt nieuw hoofdkantoor – thema gezellig, sfeervol***
 - a. Plein moet ruimte geven voor groenbeleving (bomen, struiken, speelelementen)
5. ***Rondje Daelzicht***
 - a. Wandelpad is een verbindend element
 - b. Groen om te beleven
 - c. Zitjes
 - d. Mogelijke trekkers langs het pad
 - e. Bewegwijzering, ook met iconen
 - f. Ook voor andere bewoners Heel
6. ***Bos***
 - a. Pad naar het havengebied versterken
 - b. Wandelgebied hier en daar versterken
 - c. Onderhoud extern neerleggen
 - d. Entree naar het gebied: sociaal veilige entrees maken

De bewoners van Daelzicht betreffen hoofdzakelijk personen met een verstandelijke (en meervoudige) beperking. Gezien het feit dat het merendeel hiervan niet of nauwelijks kan zwemmen is ervoor gekozen om geen nieuw oppervlaktewater te realiseren binnen het plangebied.

2.5.12 Volksgezondheid

Het aspect volksgezondheid heeft de laatste jaren meer aandacht gekregen bij het opstellen van bestemmingsplannen. Aangevoerd moet worden dat een ruimtelijke ontwikkeling geen negatief effect heeft op de volksgezondheid.

Een beoordeling van de effecten op de volksgezondheid doet zich met name voor de ontwikkeling van of in de buurt van veehouderijen, boom- en fruitteelt, hoogspanningsverbindingen en Risico op ongevallen. In deze paragraaf wordt het plan aan deze aspecten getoetst.

Veehouderijen

Bij het beoordelen van de effecten van veehouderijen op de volksgezondheid wordt onderscheid gemaakt in endotoxinen en geitenhouderijen. De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 - die bedoeld is bij de nieuwvestiging of verandering van veehouderijen - biedt een stappenplan dat ook deels geschikt is voor de beoordeling van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van veehouderijen.

Endotoxinen

Endotoxinen zijn bouwstenen van bepaalde bacteriën die een giftig effect op de mens kunnen hebben en tot gezondheidsklachten kunnen leiden. Endotoxinen komen vaak voor in fijnstof van intensieve veehouderijen. Conform stap 5 van het stappenplan moet de ligging van het initiatief ten opzichte van veehouderijen worden beoordeeld. Bij een afstand van meer dan 1 kilometer tot pluimveehouderijen en van meer dan 250 meter tot overige veehouderijen (behoudens geitenhouderijen) is er geen gevaar voor de volksgezondheid als gevolg van endotoxinen. Het Bestand Veehouderijbedrijven biedt de benodigde gegevens van de veehouderijen.

Het plan omvat nieuwe, milieugevoelige objecten. In een straal van 1000 meter rondom het plangebied zijn geen pluimveehouderijen actief. Bovendien liggen er geen overige veehouderijen binnen 250 meter van het plangebied. Er hoeft geen nadere beoordeling van het aspect endotoxinen plaats te vinden. Er is sprake van een gezonde leefomgeving ten aanzien van endotoxinen.

Geitenhouderijen

Uit onderzoek is gebleken dat omwonenden in een straal van 2 km rondom geitenhouderijen een verhoogde kans hebben op longontsteking. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van geitenhouderijen moet beoordeeld worden of er een effect is op de volksgezondheid.

Het plan omvat nieuwe, milieugevoelige objecten. In een straal van 2 km rondom het plangebied zijn echter geen geitenhouderijen met meer dan 100 geiten actief. Er hoeft geen nadere beoordeling van het aspect geitenhouderijen plaats te vinden. Er is sprake van een gezonde leefomgeving ten aanzien van geitenhouderijen.

Boom- en fruitteelt

Bij boom- en fruitteelt worden vaak gewasbeschermingsmiddelen gebruikt. Deze middelen kunnen een gevaar opleveren voor de volksgezondheid. Als gevolg van de wind kunnen gewasbeschermingsmiddelen verwaaien. Dit wordt drift genoemd. Om te voorkomen dat derden als gevolg van drift in aanraking komen met gewasbeschermingsmiddelen wordt een spuitzone van 50 meter gehanteerd.

Het project leidt tot het toevoegen van één studio waar personen gedurende langere tijd verblijven. Binnen 50 meter rondom het projectgebied zijn geen kwekerijen aanwezig of kunnen kwekerijen worden ontwikkeld. Geconcludeerd wordt dat er geen rekening gehouden hoeft te worden met spuitzones als gevolg van boom- en fruitteelt.

Hoogspanningsverbindingen

Er is sprake van een zeer grote afstand tot hoogspanningsverbindingen, namelijk ruim 280 meter, het schadelijke magneetveld richt zich tot maximaal enkele honderden meters vanaf hoogspanningsverbinding. Er is geen nader onderzoek nodig.

Risico op ongevallen

Het risico op ongevallen is zeer beperkt. In het kader van verkeersveiligheid wordt verwezen naar paragraaf 2.5.5. Hierin is gemotiveerd dat als onderdeel van de planontwikkeling een heldere eenrichtingsstructuur langs de rand van het zorgterrein wordt gerealiseerd. Wandelpaden zijn vanwege de specifieke bewoners van het terrein gescheiden van het gemotoriseerd verkeer, zodat deze elkaar niet hinderen.

(Verkeers)veiligheid tijdens de aanlegfase is een belangrijk aandachtspunt bij de verdere planuitwerking aangezien de bewoners vaak graag willen kijken naar de bouwwerkzaamheden.

De aanwezigheid van kabels en leidingen is bekend en hier zal bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening mee gehouden worden.

Op grond van het voorgaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat vanuit het aspect volksgezondheid geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu worden verwacht.

3 PLAATS VAN HET PROJECT

3.1 Bestaande grondgebruik

Onderhavig plangebied wordt in de huidige situatie gebruikt voor meerdere doeleinden (zorginstelling Daelzicht en natuurdoeleinden). De percelen binnen de maatschappelijke bestemming zijn landschappelijk ingepast middels verdichte bomenrijen langs de erfgronden en middels groene inkapseling van de bestaande gebouwen. De gronden ten behoeve van de natuurdoeleinden kennen een grote verscheidenheid aan groenstructuren. In het noordelijke deel van het plangebied is daarnaast oppervlaktewater aanwezig in de vorm van een retentievijver.

3.2 Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied

3.2.1 Energie transitie

Nederland heeft de ambitie om in 2050 energieneutraal te zijn en om de uitstoot van CO₂ drastisch te verminderen. Om dit te kunnen realiseren zijn grote en kleine veranderingen nodig: de energietransitie. De omschakeling van het gebruik van fossiele brandstoffen naar meer duurzame vormen van energie is de grootste omslag, maar we zullen er ook bewust van moeten zijn dat we anders moeten gaan kijken naar ons energieverbruik. De energietransitie heeft ook een ruimtelijke inslag: het bestaand stedelijk gebied en buitengebied moeten (steden)bouwkundig worden aangepast en nieuwe ontwikkelingen worden toekomstbestendig ontwikkeld.

Onderhavig plan draagt op de volgende wijzen bij aan de energietransitie:

- de studio's worden 'aardgasvrij' gebouwd;
- de oriëntatie van de studio's is geoptimaliseerd voor zonne-energie (zongericht verkavelen);
- er wordt gebruikt gemaakt van aardwarmte, warmtekoude opslag, lucht warmtekoude opslag, of andere vormen van duurzame energie;
- de woningen worden volgens het BENG-principe gebouwd;
- parkeervoorzieningen met laadpalen voor elektrische (deel)auto's;

3.2.2 Klimaatbestendigheid

Klimaatverandering is merkbaar en heeft steeds meer een effect op ons dagelijks leven. De zomers worden langer, heter en droger, en als er regen valt dan komt die vaak in grote hoeveelheden. De winters worden warmer en natter. Dit heeft effect op het woon- en leefklimaat door hittestress, periodes van droogte en een verandering van de biodiversiteit. Door met het stedenbouwkundig plan en bouwplan rekening te houden met het veranderende klimaat, kan overlast worden voorkomen en is er sprake van een klimaatbestendige ontwikkeling.

Onderhavig plan voorziet hier op de volgende wijze in:

- waterberging op eigen terrein;
- aantrekkelijk verblijfsklimaat voor de gebruikers, gebiedseigen planten en dieren;
- groen / bomen aanleggen ten behoeve van opname van stikstof en CO₂, het vast houden van water en het tegengaan van hittestress;

3.3 Opname vermogen milieu

In bijlage III van de eerder genoemde Europese richtlijn is aangegeven dat aandacht moet worden besteed aan het opnamevermogen voor het natuurlijk milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:

- a) *Wetlands*
In de omgeving van het plangebied komen geen wetlands voor. De voorgenomen activiteit zal hierop geen invloed hebben.
- b) *Kustgebieden*
De afstand van het plangebied tot de kustgebieden is dermate groot dat beïnvloeding hiervan op voorhand kan worden uitgesloten.
- c) *Berg- en bosgebieden.*
In de omgeving van het plangebied zijn geen berg- en bosgebieden gelegen. Negatieve invloed op deze gebieden is dan ook niet aan de orde als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten.
- d) *Reservaten en natuurparken.*
Er zijn geen reservaten of natuurparken gelegen in de omgeving van het plangebied.
- e) *Vogel- en/of Habitatrichtlijngebieden.*
Het plangebied is niet gelegen binnen een Vogel- en/of Habitatrichtlijn. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied zich op 3,5 kilometer afstand. De instandhoudingsdoelen van dit gebied worden niet beïnvloed als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten (zie hiervoor ook paragraaf 2.5.4.1).
- f) *Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.*
In de omgeving van het plangebied zijn geen gebieden bekend waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit worden overschreden. Het plangebied is zoals hierboven gesteld niet gelegen binnen een Vogel- of Habitatrichtlijngebied. Ook vanuit de Kaderrichtlijn Water ligt er op dit moment geen opgave voor dit plangebied.
- g) *Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid.*
Het plangebied is gelegen in of in de nabijheid van een gebied met een relatief hoge bevolkingsdichtheid (Nederland gemiddeld 517 inwoners/ km²). Het plangebied is gelegen in de gemeente Maasgouw, kern Heel. Heel telt circa 4.000 inwoners, hetgeen neerkomt op 1.158 inwoners per km².¹
- h) *Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.*
Zoals in het voorgaande reeds is aangegeven, is het plangebied niet gelegen in een landschap van historisch, cultureel of landschappelijk belang. In paragraaf 2.5 is aangegeven dat de belangrijkste landschappelijke structuren in het ontwerp zijn geïntegreerd en worden versterkt.

¹ <https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/84799NED/table?ts=1598432130175>

4 KENMERKEN VAN HET POTENTIELE EFFECT

4.1 Bereik van het effect (geografische zone en grootte getroffen bevolking)

Zoals in de vorige hoofdstukken is aangegeven, is de omvang van de effecten als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten zeer beperkt.

4.2 Grensoverschrijdend karakter

Er worden geen grensoverschrijdende effecten verwacht.

4.3 Orde van grootte en complexiteit effect

Niet van toepassing. Zie paragraaf 2.5.

4.4 Waarschijnlijkheid effect

Niet van toepassing. Zie paragraaf 2.5.

4.5 Duur frequentie en omkeerbaarheid effect

Niet van toepassing. Zie paragraaf 2.5.

5 CONCLUSIE

Gelet op het voorgaande is de initiatiefnemer van oordeel dat de aard van de effecten die gekoppeld zijn aan de realisering van de voorgenomen herontwikkeling van het zorgterrein Daelzicht 'Sint Joep' in Heel in voldoende mate in beeld zijn gebracht en dat er geen bijzondere omstandigheden aanwezig zijn die leiden tot dermate belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu dat het maken van een milieueffectrapport een toegevoegde waarde zou hebben.

Op grond hiervan verzoekt de initiatiefnemer aan het bevoegd gezag te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

Notitie

Betreft	Erratum vormvrije m.e.r.-beoordeling herontwikkeling Daelzicht, Heel
Ons kenmerk	20240307-DIP248-Daelzicht-NOT-MER-erratum 2.0
Datum	7 maart 2024
Behandeld door	D. Gijsbers

Inleiding

Het zorgterrein van Daelzicht in Heel, gemeente Maasgouw, zal de komende jaren in een aantal stappen worden herontwikkeld en gemoderniseerd. Om dit mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan te worden aangepast. Bij de besluitvorming over dit nieuwe bestemmingsplan dient tevens rekening te worden gehouden met het Besluit milieueffectrapportage. De voorgenomen activiteit valt namelijk onder de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van winkelcentra of parkeerterreinen'. Omdat de in het besluit m.e.r. voor deze activiteiten genoemde indicatieve drempelwaarden niet worden overschreden, moest voor dit project een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen. In dit kader heeft de initiatiefnemer een zogenaamde aanmeldingsnotitie opgesteld en ingediend bij het bevoegd gezag.

Op basis hiervan heeft het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasgouw op 6 november 2023 besloten *"het mer-beoordelingsbesluit te nemen op basis van de in paragraaf 5.1.8 en bijlage 7 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan 'Daelzicht, Heel', inhoudende dat er met de ruimtelijke ontwikkeling die in dit bestemmingsplan planologisch-juridisch mogelijk wordt gemaakt, geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen ontstaan die het opstellen van een Milieueffectrapportage rechtvaardigen."*

Het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens ter inzage gelegd, en nadien op basis van de ontvangen zienswijze op een aantal onderdelen aangepast. Ook een aantal specialistische onderzoeken bij dit bestemmingsplan is nadien aangevuld of geactualiseerd en de toelichting van dit bestemmingsplan wordt hierop aangepast. Het betreft het stikstofdepositieonderzoek en het ecologisch onderzoek.

Omwille van de zorgvuldigheid is in voorliggend erratum op de aanmeldingsnotitie beoordeeld of deze nieuwe onderzoeksresultaten leiden tot heroverweging van het eerder genomen m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Stikstofdepositie

Vanwege een nieuwe release van het rekenprogramma AERIUS-calculator is het eerdere stikstofdepositieonderzoek opnieuw doorgerekend. Op basis van de nieuwe rekenresultaten is geconcludeerd dat in de aanleg- en de gebruiksfase de stikstofdepositie niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt. Het plan zal daarom afzonderlijk of in combinatie met andere plannen geen relevante significante cumulatieve effecten kunnen veroorzaken ter plaatse van nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Significante negatieve effecten kunnen derhalve in het kader van een voortoets worden uitgesloten, waardoor het uitvoeren van een passende beoordeling niet aan de orde is.

Bovenstaande conclusie komt overeen met het eerdere onderzoek, dat reeds in de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling was verwerkt.

De actualisering van het stikstofdepositieonderzoek geeft derhalve geen aanleiding tot heroverweging van het eerder genomen m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Aanvullend ecologisch onderzoek

In de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling waren de resultaten van het verkennend flora- en faunaonderzoek verwerkt. Op basis hiervan is onder andere aanbevolen nader soortenonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van de kamsalamander en de das. Dit onderzoek is inmiddels uitgevoerd.

In dit aanvullend ecologisch onderzoek is aangegeven dat de in potentie te verwachten alpenwatersalamander tijdens de twee uitgevoerde veldbezoeken niet zijn aangetroffen. Vanwege het ontbreken van de (conform de onderzoeksprotocollen uitgevoerd) veldwaarnemingen kan de aanwezigheid van deze soort worden uitgesloten. Negatieve effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de alpenwatersalamander zijn uitgesloten en een ontheffing van de Wnb is niet aan de orde.

Daarnaast is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid en het gebruik van het plangebied door de Das. Dit is gebeurd door drie gerichte veldbezoeken waarbij tevens een camera-onderzoek is uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat als gevolg van de voorgenomen activiteiten een klein deel van het leefgebied van de das verloren gaat, evenals een aanwezige vluchtpijp. Dit betekent dat de voorgenomen activiteit vergunningplichtig is en mitigatie en compensatie vereist. In het ecologisch onderzoek is aangegeven dat het redelijkerwijs te verwachten is dat deze noodzakelijke compensatie binnen het plangebied kan worden uitgevoerd in een circa 1 ha grote paardenwei aan de noordzijde van het plangebied.

In de regels van het nieuwe bestemmingsplan (artikel 5.2.6) wordt de realisering van deze compensatie middels een voorwaardelijke verplichting geborgd.

Met het bovenstaande is voldoende geborgd dat de realisering van de voorgenomen activiteiten vanuit het aspect natuur niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De resultaten van het aanvullend ecologisch onderzoek geven daarmee geen aanleiding tot herziening van het eerdere m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Daelzicht Heel (24 november 2023 tot en met 4 januari 2024) is één zienswijze ingediend, namelijk door Tennet. Naar aanleiding hiervan wordt de bestaande beschermingszone van de in de omgeving van het plangebied gelegen hoogspanningsleiding aan de juridische regeling en verbeelding van het bestemmingsplan toegevoegd. Deze aanpassing leidt heeft geen aanleiding tot aanpassing van (paragraaf 2.5.12 van) de eerdere aanmeldingsnotitie.

Conclusie

Op grond van het bovenstaande concludeert de initiatiefnemer dat de actualisering en aanvulling van een aantal specialistische onderzoeken en de ontvangen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Daelzicht-Heel geen aanleiding geven tot heroverweging van het op 6 november 2023 door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasgouw genomen m.e.r.-beoordelingsbesluit voor dit project.

Initiatiefnemer vraagt het bevoegd gezag om met deze conclusie in te stemmen en het eerdere m.e.r.-beoordelingsbesluit op basis van voorliggend erratum te herbevestigen.