



AGRARISCH GEURONDERZOEK

DAELZICHT AAN DE HEERBAAN TE HEEL

Opdrachtgever:

Daelzicht

Projectnr:

DIP248-0001

Datum:

16 mei 2022

AGRARISCH GEURONDERZOEK

DAELZICHT AAN DE HEERBAAN TE HEEL

Opdrachtgever:	Daelzicht
Projectnr:	DIP248-0001
Rapportnr:	20220516-DIP248-RAP-AGG 1.0
Status:	Definitief
Datum:	16 mei 2022

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2022 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
DVDM

Verificatie:
RVHE

Validatie:
RVHE



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	SITUERING	5
3	TOETSINGSKADER	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Normering gemeente Maasgouw	6
3.3	Woon- en leefklimaat	7
4	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	8
5	WOON- EN LEEFKLIAMAT	9
5.1	Toetsingskader	9
5.2	Voorgrondgeurbelasting	9
5.3	Achtergrondgeurbelasting	9
6	CONCLUSIE	11

BIJLAGEN

B1	ACHTERGRONDGEURBELASTING
----	--------------------------

1 INLEIDING

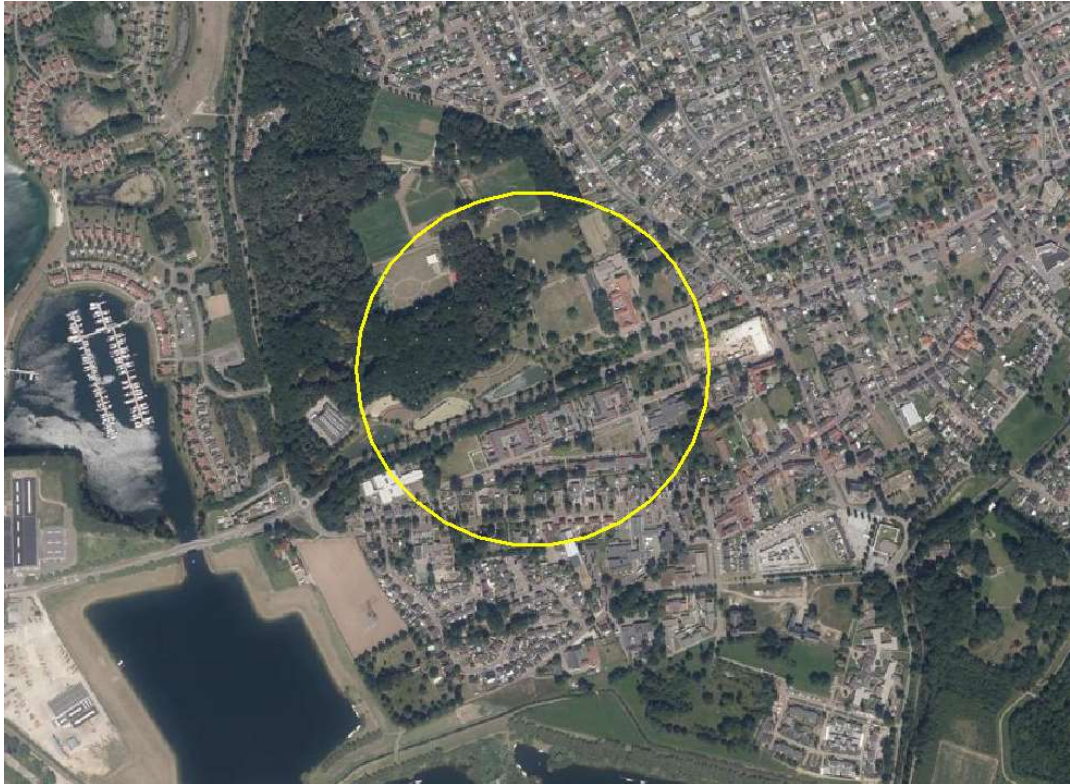
In opdracht van Daelzicht is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de herziening van het bestemmingsplan van Daelzicht aan de Heerbaan te Heel in de gemeente Maasgouw.

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

2 SITUERING

Het plangebied is gelegen aan de Heerbaan te Heel in de gemeente Maasgouw. Men is voornemens om binnen het bestemmingsplan meer mogelijkheden voor bewoning en maatschappelijke functies te creëren. In navolgende afbeelding is de situering van het gehele plangebied weergegeven.



Afbeelding 1 Globale situering plangebied (gele cirkel)

3 TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

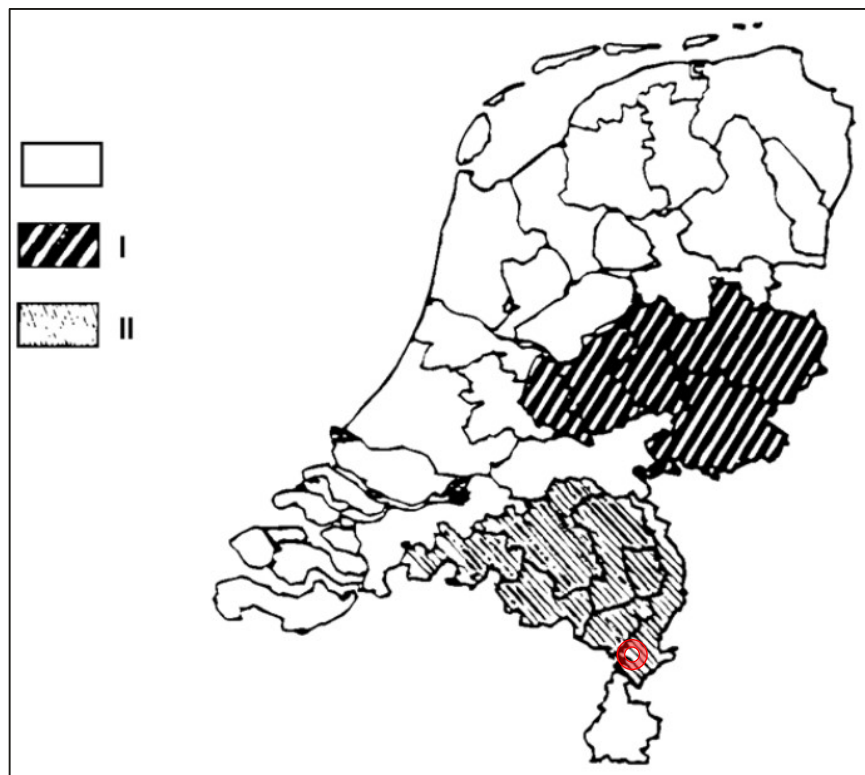
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Normering gemeente Maasgouw

De gemeente Maasgouw ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 2 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Maasgouw)

De gemeente Maasgouw heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. In de "Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Maasgouw 2008" zijn normen vastgesteld voor de geurbelasting.

In de geurverordening is in artikel 4 voor veehouderijen met VA-dieren een minimaal aan te houden vaste afstand van 50 meter voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom opgenomen. Het plangebied valt binnen het in de geurverordening opgenomen gebied waarvoor dit artikel geldt. Voor de normstelling voor OU-dieren zijn in de geurverordening geen gebieden opgenomen waar het plangebied binnen valt. Daarom geldt voor OU-dieren een normstelling van 3 OUE/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom.

3.3 Woon- en leefklimaat

Naast het wettelijke toetsingskader dient bij de realisatie van geurgevoelige objecten rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Eveneens dient te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen.

Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

Op basis van het Bestand Veehouderij Bedrijven (Web-BVB) van de Provincie Limburg zijn in een straal van 2 kilometer 15 veehouderijen gelegen, waarvan 7 veehouderijen met vaste afstand dieren (VA-dieren) en 8 intensieve veehouderijen (OU-dieren). Ten behoeve van individueel beschouwen van de veehouderijen is ingezoomd op de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied. Het individueel beschouwen van veehouderijen op een grotere afstand dan 500 meter is niet relevant, aangezien de geurhinder van deze veehouderijen te verwaarlozen is. In onderstaande tabel zijn de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom de woning opgenomen.

Tabel 1 Overzicht veehouderijen

Adres	OU-dieren [OU/s]	Afstand tot plangebied	Relevant
Dorpsstraat 29	0 (VA-dieren)	>50 meter	Nee*
Dorpsstraat 94**	0 (VA-dieren)	Nvt	Nvt
Rector Driessenstraat 3	0 (VA-dieren)	>50 meter	Nee*
Rector Driessenstraat 2***	Nvt	Nvt	Nvt
*De veehouderij heeft enkel VA-dieren, de afstand tot het plangebied bedraagt meer dan de aan te houden vaste afstand van 50 meter voor VA-dieren conform de geurverordening. **De veehouderij aan de Dorpsstraat 94 is inmiddels beëindigd. *** Is onderdeel van Dealzicht en is geen agrarisch bedrijf.			

In de directe omgeving zijn geen relevante veehouderijen gelegen die individueel nader beschouwd dienen te worden. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de vergunde geurruimte en de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

5 WOON- EN LEEFKLIMAAT

5.1 Toetsingskader

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de voorgrond- en achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

De gemeente Heeze-Leende is gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In de navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor de voorgrond- en achtergrondbelasting in concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen (concentratiegebied) Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Milieukwaliteit	Geur- gehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	< 5	0 – 1,5	0 – 3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,7	3 – 8
Redelijk goed	10 – 15	3,7 – 6,5	8 – 13
Matig	15 – 20	6,5 – 10	13 – 20
Tamelijk slecht	20 – 25	10 – 14	20 – 28
Slecht	25 – 30	14 – 19	28 – 38
Zeer slecht	30 – 35	19 – 25	38 – 50
Extreem slecht	>35	25 – 32	> 50

5.2 Voorgrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er geen (intensieve) veehouderijen is gelegen binnen 500 meter van het plangebied. De geuremissie van intensieve veehouderijen op een grotere afstand dan 500 meter zijn in regel opgenomen in de cumulatieve achtergrondgeurbelasting.

5.3 Achtergrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (OU-dieren) die binnen een afstand van 2.000 meter rondom het plangebied zijn gelegen. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het woningbouwplan als gevolg van de geuremissie van de intensieve veehouderijen in de omgeving, dient tevens de achtergrondgeurbelasting berekend te worden. Voor de achtergrondgeurbelasting is aangesloten bij de online beschikbare gegevens op WWeb-BVB van de Provincie Limburg. In bijlage B2 (achtergrondgeurbelasting) zijn de invoergegevens opgenomen.

In navolgende afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied weergegeven.



Afbeelding 3 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kaders)

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse van het plangebied 0 tot 3 OUE/m³. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'.

6 CONCLUSIE

In opdracht van Daelzicht is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de herziening van het bestemmingsplan van Daelzicht aan de Heerbaan te Heel in de gemeente Maasgouw.

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling milieurechten en planologische rechten

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van omliggende veehouderijen.

Beoordeling woon- en leefklimaat

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse van het plangebied 0 tot 3 OUE/m³. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'.

BIJLAGEN

B1 ACHTERGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Daelzicht te Heel

Gemaakt op: 5-13-2022 11:55:37

Rekentijd : 0:12:08

Naam van het gebied: Daelzicht te Heel

Berekende ruwheid: 0,25 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 25

Bronbestand: P:\prj100\DIP\248\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\bronbestand_DIP248

Receptorbestand: P:\prj100\DIP\248\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\receptorbestand_DIP248

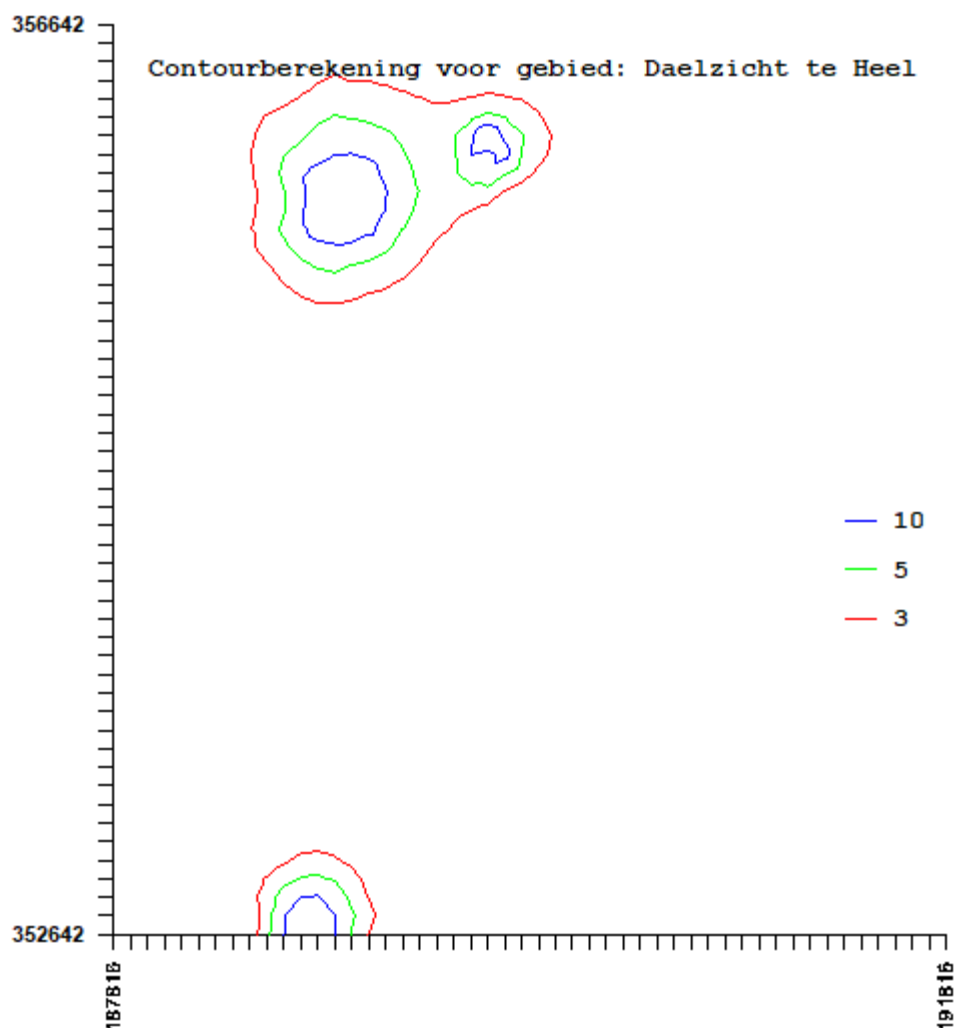
Resultaten weggeschreven in: P:\prj100\DIP\248\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting

Rasterpunt linksonder x: 187816 m

Rasterpunt linksonder y: 352642 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 50



Bronnen

IDNR	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uitree	E-vergund	E-MaxVerg	Adres	Postcode	Plaats
1	188914	355842	6	6	0,5	4	44740	44740	Leudal	6096NC	GRATHEM
2	188753	352670	6	6	0,5	4	22214	22214	Hagenbroekerweg 2	6019DG	WESSEM
3	189608	356076	6	6	0,5	4	13717	13717	Daalzicht 33A	6097EK	HEEL
4	190175	356810	6	6	0,5	4	10929	10929	Rijksweg 16A	6097NK	HEEL
5	188877	356069	6	6	0,5	4	1230	1230	De Peel 8	6097NL	HEEL
6	188777	355922	6	6	0,5	4	1014	1014	Napoleonsweg Noord 4	6096NC	GRATHEM
7	187985	353112	6	6	0,5	4	780	780	Segershof 1	6017RE	THORN

Rekenpunten

	X	Y
1	190262	354630
2	190130	354590
3	189941	354625
4	190355	354638
5	190402	354521
6	190346	354430

Rekenresultaten

	X	Y	Geuremissie
1	190262	354630	0,51
2	190130	354590	0,52
3	189941	354625	0,55
4	190355	354638	0,48
5	190402	354521	0,44
6	190346	354430	0,1