

- Raadsbesluit d.d. 16 april 2024 tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Linne Zuidoost 2023’ (NL.IMRO.1641.BPL111-VG01) en het exploitatieplan ‘Linne Zuidoost, 3^e herziening’ (NL.IMRO.1641.BPL111-EPVG)
- Staat van wijzigingen bestemmingsplan
- Staat van wijzigingen exploitatieplan

BESLUIT
tot vaststelling bestemmingsplan en exploitatieplan (Linne Zuidoost).

De raad van de gemeente Maasgouw,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen conform de staat van wijzigingen;
2. het exploitatieplan ambtshalve te wijzigen conform de staat van wijzigingen;
3. het bestemmingsplan 'Linne Zuidoost 2023' (NL.IMRO.1641.BPL111-VG01) en exploitatieplan 'Linne Zuidoost, 3^e herziening' (NL.IMRO.1641.BPL111-EPVG) gewijzigd vast te stellen;
4. vast te stellen dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 Crisis- en herstelwet van toepassing is op het vaststellingsbesluit en dit ook in de bekendmaking te vermelden;
5. vast te stellen dat, voor een voorafgaand aan de datum van vaststelling van het exploitatieplan 'Linne Zuidoost, 3^e herziening' ingediende aanvraag tot het geven van een kostenverhaalsbeschikking voor gronden in het exploitatiegebied waarop voor de datum van vaststelling niet is beslist, van toepassing is het exploitatieplan 'Linne Zuidoost, 3^e herziening', zoals dat geldt na vaststelling van dit besluit en alsdan onderdeel uitmaakt van het omgevingsplan Maasgouw;
6. het voeren van verweer in de vervolgproucedures tot in hoogste instantie op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders;
7. de interne grondexploitatie-opzet vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maasgouw,
d.d. 16-04-2024.

De raad voornoemd;

De griffier,



G.H. Bakkes

De voorzitter,



D.W.J. Schneider

VG raadsvergadering 16 april 2024

**Staat van wijzigingen**

De navolgende ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Linne Zuidoost 2023' (NL.IMRO.1641.BPL111-VG01) ten opzichte van het ontwerp daarvan:

- Er wordt een nieuw lid (lid b) toegevoegd aan artikel 9.2.3. Hierdoor wordt het oorspronkelijke artikel 9.2.3 vernummerd. Het artikel 9.2.3 komt, gezien het vorenstaande, als volgt te luiden:

9.2.3 Bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

a.

1. de maximum goothoogte bedraagt 3,30 meter;
2. de maximum bouwhoogte bedraagt 5,50 meter;
3. de maximum gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen bedraagt:

<i>totale oppervlakte per bouwperceel</i>	<i>maximum gezamenlijke oppervlakte</i>
tot 250 m ²	70 m ²
van 250 tot 500 m ²	80 m ²
van 500 tot 750 m ²	90 m ²
van 750 tot 1.000 m ²	100 m ²
van 1.000 m ² en meer	130 m ²

b.

het bepaalde onder 9.2.3 onder a is niet van toepassing op het bouwen van:

1. bergingen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - berging', mits deze bergingen voldoen aan het bepaalde in artikel 9.2.2 sub h onder 2 en artikel 9.2.2 sub j;
2. doorgangen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - doorgang', mits deze doorgangen voldoen aan het bepaalde in artikel 9.2.2 sub h onder 2 en artikel 9.2.2 onder k.



Staat van wijzigingen

De navolgende ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd bij de vaststelling van het exploitatieplan 'Linne Zuidoost, 3^e herziening' (NL.IMRO.1641.BPL111-EPVG) ten opzichte van het ontwerp daarvan:

- Blz. 1, status gewijzigd in 'vastgesteld'.
- Blz. 2, identificatiecode gewijzigd in 'NL.IMRO.1641.BPL111-EPVG'.
- Blz. 2, status gewijzigd in 'vastgesteld'.
- Blz. 2, versie gewijzigd in '2.0' en datum gewijzigd in '16 april 2024'.
- Blz. 3 e.v., in koptekst datum gewijzigd in '16 april 2024'.
- Paragraaf 1.2, aanleiding oorspronkelijke vaststelling exploitatieplan en herzieningen van het exploitatieplan. Aan het slot van de paragraaf is een beknopt overzicht opgenomen van de onderdelen van het exploitatieplan die gewijzigd zijn vastgesteld.
- Paragraaf 1.3.4. Ingevoegde verbeelding bestemmingsplan 'Linne Zuidoost 2023' vervangen door versie met status vastgesteld.
- Hoofdstuk 5, regels. In artikel 1.2.d.1 het identificatienummer gewijzigd in 'NL.IMRO.1641.BPL111-VG01'.
- Hoofdstuk 5, regels. In artikel 1.2.k het identificatienummer gewijzigd in 'NL.IMRO.1641.BPL111-EPVG'.
- *Bijlage 17 Kwaliteitsomschrijving (3e herziening)*
 1. *Titelblad. In inhoudsopgave is toegevoegd een paragraaf 1.5 Eisen afwijking situering inritten/ontsluiting bouwkavels.*
 2. *Onderdeel 1.4, tekening 'Woonrijp'. Op de tekening is toegevoegd de mogelijkheid van het onder voorwaarden kunnen afwijken van de aangegeven situering van inritten en ontsluitingen van bouwkavels.*
 3. *Paragraaf 1.5, eisen afwijking situering inritten/ontsluiting bouwkavels. Tekst nieuwe paragraaf ingevoegd.*

De kwaliteitseisen voor de uitvoering van het bouw- en woonrijp maken van de openbare ruimte zoals opgenomen in bijlage 17 van het exploitatieplan, zijn aangevuld in paragraaf 1.5, waarbij is voorzien in de mogelijkheid om onder voorwaarden af te wijken van de daarin opgenomen situering van inritten/ontsluitingen van bouwkavels naar de rijweg.