

Bijlage 11.4 Overzicht macroaftopping - 3e herziening

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Maasgouw	Modelversie:	2020
Plannaam:	3e herziening exploitatieplan Linne Zuidoost	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	13-4-2023
Variant:	1	Laatst bewerkt:	24-11-2023
Versie:	1	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 11.4 OVERZICHT MACRO AFTOPPING

“Volgens de systematiek van de Grondexploitatiewet worden de maximaal verhaalbare kosten als volgt bepaald:
Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten van toekomstige grondexploitaties, met als maximum het to taal van de uitgifteopbrengsten (macro-aftopping)”.

Macroaftopping (kosten)	Bedragen op NCW per 1-7-2023	
Totale Kosten	€	15.033.355
Minus:		
Subsidies en bijdragen gemeente	€	-
Subsidies en bijdragen provincie	€	-
Kosten toekomstige grondexploitaties	€	-
Te verhalen kosten	€	15.033.355

Macroaftopping (opbrengsten)	NCW per 1-7-2023	
Totale opbrengsten minus subsidies	€	15.800.559
Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties	€	-
Totale opbrengsten uit gronduitgifte	€	15.800.559
Maximaal te verhalen	€	15.033.355

Totaal aantal gewogen eenheden op NCW	85.408
---------------------------------------	--------

Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	€ 176,02
---	----------