

Bijlage 11.2 Detailuitwerking ramingen opbrengsten exploitatieopzet - 3e herziening

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Maasgouw	Modelversie:	2020
Plannaam:	3e herziening exploitatieplan Linne Zuid	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	13-4-2023
Variante:	1	Laatst bewerkt:	24-11-2023
Versie:	1	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 11.2 DETAILUITWERKINGEN RAMINGEN OPBRENGSTEN EXPLOITATIEOPZET

UITGIFTE KAVELS (art. 6.2.7. a. uitgifte van gronden in exploitatiegebied)

A. TE REALISEREN											
Omschrijving 1		Gewogen Eenheden NCW	Gewogen Eenheden nominaal	Opbrengst per gewogen eenheid		Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd		
DEELGEBIED 1-A		148	142			26.250		26.250	26.250		
Eigendom 2.5		148	142		185	26.250		26.250	26.250		
DEELGEBIED 3-B		7.109	7.070			1.308.000		1.308.000	1.308.000		
Eigendom 2.2		7.109	7.070		185	1.308.000		1.308.000	1.308.000		
DEELGEBIED 4-A		14.827	14.476			2.677.985		2.677.985	2.677.985		
Eigendom 2.1		14.827	14.476		185	2.677.985		2.677.985	2.677.985		
DEELGEBIED 4-A		11.292	10.820			2.001.697		2.001.697	2.001.697		
Eigendom 2.1		11.292	10.820		185	2.001.697		2.001.697	2.001.697		
Totalen		33.376	32.508	-		6.013.932	-	6.013.932	6.013.932		
B. Gerealiseerd											
Omschrijving 1		Gewogen Eenheden NCW	Gewogen Eenheden nominaal	Opbrengst per gewogen eenheid		Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd		
DEELGEBIED 0-A		8.039	6.383			1.180.870	1.180.870				
Eigendom 1.5		4.822	3.828		185	708.220	708.220				
Eigendom 9		133	105		185	19.500	19.500				
Eigendom 10		210	167		185	30.900	30.900				
Eigendom 11.1		144	114		185	21.150	21.150				
Eigendom 11.2		144	114		185	21.150	21.150				
Eigendom 12		135	107		185	19.800	19.800				
Eigendom 14		277	220		185	40.650	40.650				
Eigendom 15		277	220		185	40.650	40.650				
Eigendom 16		144	114		185	21.150	21.150				
Eigendom 17		276	219		185	40.500	40.500				
Eigendom 28		145	115		185	21.300	21.300				
Eigendom 29		135	107		185	19.800	19.800				
Eigendom 45		212	169		185	31.200	31.200				
Eigendom 83		209	166		185	30.750	30.750				
Eigendom 108		243	193		185	35.700	35.700				
Eigendom 142.1		143	114		185	21.000	21.000				
Eigendom 142.2		211	168		185	31.050	31.050				
Eigendom 145		89	71		185	13.050	13.050				
Eigendom 146		91	72		185	13.350	13.350				
DEELGEBIED 1-A		10.168	9.964			1.843.380	1.843.380				
Eigendom 1.1		120	118		185	21.750	21.750				
Eigendom 2.6		14	14		185	2.520	2.520				
Eigendom 19		932	913		185	168.900	168.900				
Eigendom 20		273	268		185	49.500	49.500				
Eigendom 21		260	255		185	47.100	47.100				
Eigendom 22		271	266		185	49.200	49.200				
Eigendom 23		246	241		185	44.550	44.550				
Eigendom 24		249	244		185	45.150	45.150				
Eigendom 25		367	359		185	66.450	66.450				
Eigendom 26		146	144		185	26.550	26.550				
Eigendom 27		297	291		185	53.850	53.850				
Eigendom 30		267	262		185	48.450	48.450				
Eigendom 31		249	244		185	45.150	45.150				
Eigendom 32		129	126		185	23.400	23.400				
Eigendom 33		167	164		185	30.300	30.300				
Eigendom 34		129	126		185	23.400	23.400				
Eigendom 35		130	127		185	23.550	23.550				
Eigendom 36		130	127		185	23.550	23.550				
Eigendom 39		339	332		185	61.500	61.500				
Eigendom 42		726	712		185	131.700	131.700				
Eigendom 44		170	166		185	30.750	30.750				
Eigendom 60		329	323		185	59.700	59.700				
Eigendom 85		416	408		185	75.450	75.450				
Eigendom 94		404	396		185	73.320	73.320				
Eigendom 95		321	315		185	58.200	58.200				
Eigendom 99		555	544		185	100.590	100.590				
Eigendom 109		301	295		185	54.600	54.600				
Eigendom 110		551	540		185	99.960	99.960				
Eigendom 112		630	618		185	114.240	114.240				
Eigendom 123		556	545		185	100.800	100.800				
Eigendom 124		492	482		185	89.250	89.250				

DEELGEBIED 1-C	182	180			33.250	33.250	
Eigendom 46	182	180		185	33.250	33.250	
DEELGEBIED 2-A	12.946	12.772			2.362.820	2.362.820	
Eigendom 40.1	318	314		185	58.090	58.090	
Eigendom 40.2	471	465		185	86.025	86.025	
Eigendom 40.3	471	465		185	86.025	86.025	
Eigendom 43.1	250	247		185	45.695	45.695	
Eigendom 43.2	270	266		185	49.210	49.210	
Eigendom 43.3	252	249		185	46.065	46.065	
Eigendom 47	255	252		185	46.620	46.620	
Eigendom 48	249	246		185	45.510	45.510	
Eigendom 49	278	274		185	50.690	50.690	
Eigendom 50	268	264		185	48.840	48.840	
Eigendom 52	248	245		185	45.325	45.325	
Eigendom 53	406	401		185	74.185	74.185	
Eigendom 54	251	248		185	45.880	45.880	
Eigendom 55	269	265		185	49.025	49.025	
Eigendom 56	250	247		185	45.695	45.695	
Eigendom 57	72	71		185	13.135	13.135	
Eigendom 58	250	247		185	45.695	45.695	
Eigendom 59	402	397		185	73.445	73.445	
Eigendom 62	311	307		185	56.795	56.795	
Eigendom 63	185	183		185	33.855	33.855	
Eigendom 64	184	182		185	33.670	33.670	
Eigendom 65	183	181		185	33.485	33.485	
Eigendom 67	182	180		185	33.300	33.300	
Eigendom 68	181	179		185	33.115	33.115	
Eigendom 69	458	452		185	83.620	83.620	
Eigendom 70	181	179		185	33.115	33.115	
Eigendom 71	245	242		185	44.770	44.770	
Eigendom 72	316	312		185	57.720	57.720	
Eigendom 73	245	242		185	44.770	44.770	
Eigendom 74	245	242		185	44.770	44.770	
Eigendom 75	245	242		185	44.770	44.770	
Eigendom 76	246	243		185	44.955	44.955	
Eigendom 77	245	242		185	44.770	44.770	
Eigendom 78	291	287		185	53.095	53.095	
Eigendom 79	249	246		185	45.510	45.510	
Eigendom 80	434	428		185	79.180	79.180	
Eigendom 81	436	430		185	79.550	79.550	
Eigendom 82	432	426		185	78.810	78.810	
Eigendom 84	237	234		185	43.290	43.290	
Eigendom 86	181	179		185	33.115	33.115	
Eigendom 87	114	112		185	20.720	20.720	
Eigendom 91	433	427		185	78.995	78.995	
Eigendom 102	411	405		185	74.925	74.925	
Eigendom 104	406	401		185	74.185	74.185	
Eigendom 143	248	245		185	45.325	45.325	
Eigendom 144	183	181		185	33.485	33.485	
DEELGEBIED 2-B	5.924	5.868			1.085.490	1.085.490	
Eigendom 1.1	37	36		185	6.720	6.720	
Eigendom 2.4	673	664		185	122.850	122.850	
Eigendom 92	536	532		185	98.490	98.490	
Eigendom 101	566	558		185	103.320	103.320	
Eigendom 105	542	538		185	99.540	99.540	
Eigendom 106	761	756		185	139.860	139.860	
Eigendom 109	131	129		185	23.940	23.940	
Eigendom 114	536	532		185	98.490	98.490	
Eigendom 117	540	532		185	98.490	98.490	
Eigendom 118	533	526		185	97.230	97.230	
Eigendom 125	538	535		185	98.910	98.910	
Eigendom 126	531	528		185	97.650	97.650	

DEELGEBIED 3-A	13.677	13.584			2.513.040	2.513.040	
Eigendom 1.5	4	4		185	740	740	
Eigendom 2.1	2.842	2.823		185	522.255	522.255	
Eigendom 43.4	270	268		185	49.580	49.580	
Eigendom 43.5	270	268		185	49.580	49.580	
Eigendom 90	1.072	1.065		185	197.025	197.025	
Eigendom 93	259	257		185	47.545	47.545	
Eigendom 96	268	266		185	49.210	49.210	
Eigendom 97	269	267		185	49.395	49.395	
Eigendom 98	262	260		185	48.100	48.100	
Eigendom 100	542	538		185	99.530	99.530	
Eigendom 103	261	259		185	47.915	47.915	
Eigendom 107	1.038	1.031		185	190.735	190.735	
Eigendom 111	269	267		185	49.395	49.395	
Eigendom 113	267	265		185	49.025	49.025	
Eigendom 115	260	258		185	47.730	47.730	
Eigendom 116	210	209		185	38.665	38.665	
Eigendom 119	167	166		185	30.710	30.710	
Eigendom 120	263	261		185	48.285	48.285	
Eigendom 121	262	260		185	48.100	48.100	
Eigendom 122	266	264		185	48.840	48.840	
Eigendom 127	282	280		185	51.800	51.800	
Eigendom 128	258	256		185	47.360	47.360	
Eigendom 129	260	258		185	47.730	47.730	
Eigendom 130	260	258		185	47.730	47.730	
Eigendom 131	262	260		185	48.100	48.100	
Eigendom 132	266	264		185	48.840	48.840	
Eigendom 133	210	209		185	38.665	38.665	
Eigendom 134	807	802		185	148.370	148.370	
Eigendom 135	210	209		185	38.665	38.665	
Eigendom 136	270	268		185	49.580	49.580	
Eigendom 137	210	209		185	38.665	38.665	
Eigendom 138	257	255		185	47.175	47.175	
Eigendom 139	270	268		185	49.580	49.580	
Eigendom 140	268	266		185	49.210	49.210	
Eigendom 141	268	266		185	49.210	49.210	
DEELGEBIED 4-A	428	427			78.960	78.960	
Eigendom 2.1	428	427		185	78.960	78.960	
DEELGEBIED 4-B	667	666			123.270	123.270	
Eigendom 2.1	667	666		185	123.270	123.270	
Totalen	52.033	49.844		9.221.080	9.221.080	9.221.080	
Totalen A+B	85.408	82.351		9.221.080	15.235.012	9.221.080	6.013.932 -
SUBSIDIES EN BIJDRAGEN RIJK				(art. 6.2.7. b. subsidies en bijdragen gemeente)			
Totalen	-	-	-	-	-	-	-
SUBSIDIES EN BIJDRAGEN PROVINCIE				(art. 6.2.7. b. subsidies en bijdragen provincie)			
Totalen	-	-	-	-	-	-	-
OPBRENGSTEN UIT TOEKOMSTIGE GRONDEXPLOITATIES				(art. 6.2.7. c. opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties)			
Totalen	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE OPBRENGSTEN							
				Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	
Totale opbrengsten				15.235.012	9.221.080	6.013.932	OK