



■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■

Nederweert, 3 december 2021

Ons kenmerk: 21-123
Onderwerp: Notitie inspectie bescherm-
de natuurwaarden
Kasteellaan 1 Heel

Geachte ■■■■■■,

U bent voornemens om het voormalige zwembad aan de Kasteellaan 1 te Heel om te bouwen tot 10 appartementen en twee woningen. De verbouwing vindt geheel plaats op het bestaande bebouwde vlak van het zwembad.

Het gebouw ligt te midden van stedelijke bebouwing in Heel en wordt omsloten door de wegen Wessemerweg, Kapellaan, en de Kasteellaan (zie bijlage 1). Het voormalige zwembad is al geruime tijd niet meer in gebruik. Het overgrote deel van het perceel waar de ontwikkeling plaats gaat vinden is voorzien van verhardingen (bebouwing, trottoir). Overige delen van het perceel zijn als border of gazon in beheer, het onderhoud hiervan is op dit moment extensief. Aangrenzend liggen bermen van de Kapellaan en de Wessemerweg. Het pand heeft een plat dak en brede metalen daklijsten. De muren zijn niet voorzien van een spouw. De muren verkeren in goede staat, scheuren of afgebrokkelde steen waardoor open holten zijn ontstaan ontbreken.

In het kader van de voorgenomen herontwikkeling heeft u verzocht na te gaan in hoeverre dit pand leefgebied vormt of kan vormen van beschermde soorten en na te gaan in hoeverre kans is op overtredingen van de Wet natuurbescherming door de uitvoering van de werkzaamheden.

Om de betekenis van het gebouw voor beschermde dieren na te gaan is op 3 december 2021 een inspectiebezoek gebracht. Tijdens het inspectiebezoek is gelet op de geschiktheid van het pand als vaste rust- en/of verblijfplaats of voortplantingsplaats voor de Steenmarter, vleermuizen, Gierzwaluw, Huiszwaluw en Huismus en andere beschermde soorten. Daarnaast zijn diverse openbare gegevenssets geraadpleegd (natuurgegevens provincie Limburg en de Nationale Databank Flora en Fauna, periode 2016 - 2021, geraadpleegd op 3 december 2021) om een indruk te krijgen van voorkomende soorten in het plangebied en de omgeving daarvan. De resultaten van het inspectiebezoek en de gegevenscheck zijn verwerkt in deze brief.

Flora

De aanwezigheid van beschermde planten op het gebouw en in de directe omgeving van het gebouw kon tijdens het veldbezoek op grond van het aangetroffen biotoop en het gevoerde beheer uitgesloten worden. Nader onderzoek is niet nodig.

Vogels

In gebruik zijnde nesten van alle broedvogels zijn strikt beschermd en mogen niet verstoord worden. Van enkele soorten is het nest/de nestplaats jaarrond beschermd, dit geldt onder meer voor nesten van gebouwbewonende soorten als Huismus, Gierzwaluw, Huiszwaluw en uilen.

Het pand is niet geschikt als broedlocatie voor Huismus omdat het gebouw een plat dak heeft dat is omzoomd met brede metalen daklijsten. Geschikte broedlocaties ontbreken daardoor. Nesten van Huiszwaluwen zijn niet aanwezig (oude nesten zijn goed herkenbaar buiten de broedperiode) en ook voor deze soort ontbreken vestigingsmogelijkheden. Voor uilen en gierzwaluw is het pand eveneens ongeschikt als broedlocatie. De gevels hebben een sluitende afwerking tussen de muren en de dakrand van het platte dak, holten en/of scheuren ontbreken waardoor invliegopeningen voor vogels ontbreken. Nader onderzoek naar broedvogels is niet nodig.

Zoogdieren

Uit de geraadpleegde gegevens bleek slechts één waarneming van grondgebonden zoogdieren bekend uit de directe omgeving van het plangebied. Het betrof een waarneming van Eekhoorn. Het plangebied maakt geen deel uit van het leefgebied, de randen van het plangebied met enkele aangrenzende bomen zijn mogelijk deel van het leefgebied. Nesten van Eekhoorn werden hier niet aangetroffen.

Uit de ruimere omgeving is Steenmarter bekend. Tijdens het inspectiebezoek inpandig werden geen indicaties van bewoning opgemerkt, uitwerpselen of andere sporen ontbraken. Eventuele aanwezigheid van een verblijfplaats hier zou zeker zijn opgemerkt: de sporen van Steenmarter zijn goed herkenbaar en bij langduriger aanwezigheid zeer opvallend. De aanwezigheid van Steenmarter is op basis van het veldbezoek uit te sluiten. Nader onderzoek naar Steenmarter is niet nodig.

Uit de ruimere omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger. Het ging hierbij om meerdere foeragerende exemplaren. Het voormalige zwembad bestaat uit bakstenen zonder spouwmuur met een plat dak. De overgangen van dak naar muur zijn van een vrijwel naadloos aangesloten brede metalen daklijsten voorzien. Het pand is daardoor geheel ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Inpandige en overige werkzaamheden kunnen uitgevoerd worden zonder maatregelen. Nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen is niet nodig.

Overige soorten

Tijdens het veldbezoek werd vastgesteld dat het plangebied geen mogelijkheden biedt voor vestiging van overige beschermde soorten (amfibieën, reptielen, insecten enz.).

Conclusie

Het pand aan Kasteellaan te Heel biedt, op grond van het bronnenonderzoek en het veldbezoek, geen mogelijkheden voor verblijfplaatsen voor beschermde soorten. Vervolgstappen (nader onderzoek, aanvraag Wet natuurbescherming - onderdeel soorten) is niet nodig.

Aanbeveling

Door natuurinclusief te bouwen en te ontwerpen is het mogelijk een gezonde en aantrekkelijke omgeving te creëren, die voor alle gebruikers een prettige leefomgeving vormen. Investeren in groene kwaliteit levert meer op dan alleen maar een mooi plaatje. Goed stedelijk groen zorgt voor verkoeling in de zomerhitte, zuivert de lucht en biedt volop ruimte aan mede-stadsbewoners, zoals Huismus, Gierzwaluw, Merel, Egel en/of Gewone dwergvleermuis. Ook in gebouwen kunnen maatregelen genomen worden waardoor vestiging van bijvoorbeeld Huismus of vleermuizen mogelijk wordt. Voor meer informatie over natuurinclusief bouwen zien onder meer onderstaande link: <https://www.bouwnatuurinclusief.nl/>

Met vriendelijke groet,



Bureau Meervelt

Bijlage 1: Ligging en foto's van het te voormalig zwembad.

