



Retouradres Postbus 2232 3500 GE Utrecht



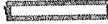
Datum 24 OKT. 2019
Onderwerp Rivier de Maas
Toezending vergunning op grond van de Waterwet voor
het behouden van werken aan de linkeroever ten behoeve
van mini-camping nabij kilometer 58,000 te Ohé en Laak
(gemeente Maasgouw)
Zaaknummer RWSZ2019-00003936

**Rijkswaterstaat
Zuid-Nederland**

Zuidwal 58
5211 JK 's-Hertogenbosch
Postbus 2232
3500 GE Utrecht

T 088 797 41 50
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon


Medewerker Advisering
vergunningverlening

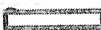
.nl

Ons kenmerk
RWSZ2019-00003936
RWS-2019/30907

Uw kenmerk
-

Bijlage(n)

- 1 vergunning met
1 tekening
- 2 x foto-overzicht

Geachte heer 

Hierbij zend ik u de beschikking van heden, kenmerk RWS-2019/30907 met 3
bijlagen.

Daarbij wordt aan u vergunning verleend op grond van de Waterwet.
Het betreft het behouden van werken aan de linkeroever van de rivier de Maas ten
behoeve van mini-camping nabij kilometer 58,000 te Ohé en Laak (gemeente
Maasgouw).

Volledigheidshalve maak ik u nog attent op de mogelijkheid tot het indienen van
een bezwaarschrift. Dat kan zoals vermeld onder punt 9 van de beschikking.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
Namens deze,
Het hoofd Vergunningverlening, Rijkswaterstaat Zuid-Nederland,





Beschikking

24 OKT. 2019

Datum	
Nummer	RWS-2019/30907
Onderwerp	RWSZ2019-00003936 Rivier de Maas Revisievergunning Waterwet voor minicamping <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">aan de rechteroever op de coördinaten X-187,215 en Y-346,775 nabij km 58,000 in de gemeente Maasgouw</div>



Inhoudsopgave

1.	Aanhef.....	3
2.	Besluit.....	4
3.	Voorschriften.....	6
3.1	Voorschriften voor het gebruik maken van een rijkswaterstaatswerk en/of een bijbehorende beschermingszone....	6
3.1.1	<i>Standaardvoorschriften.....</i>	6
3.1.2	<i>Specifieke voorschriften.....</i>	8
3.1.3	<i>Voorschriften van algemene aard.....</i>	8
4.	Aanvraag.....	8
4.1	Aanleiding.....	8
4.1.1	<i>Eerder verleende vergunning.....</i>	9
4.2	Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd.....	9
4.2.1	<i>Beschrijving van het oppervlaktewaterlichaam waarin de handelingen plaatsvinden.....</i>	11
5.	Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.....	12
5.1	Aanleiding.....	12
5.1.1	<i>Regelgeving en beleid.....</i>	14
5.2	Beoordeling voor wat betreft het gebruik maken van het rijkswaterstaatswerk.....	15
5.2.1	<i>Overwegingen ten aanzien van de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit).....</i>	15
5.2.2	<i>Overwegingen ten aanzien van de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit).....</i>	17
5.2.3	<i>Overwegingen ten aanzien van de maatschappelijke functievervulling door watersystemen.....</i>	17
6.	Procedure.....	18
7.	Conclusie.....	18
8.	Ondertekening.....	18
9.	Mededelingen.....	19
Bijlage 1	Begripsbepalingen.....	21
Bijlage 2	Tekeningen / foto's.....	22

atum

24 OKT. 2019
nummer
RWS-2019/30907



1 Aanhef

De minister van Infrastructuur en Waterstaat heeft op 11 maart 2019 een aanvraag ontvangen van [redacted] mede-eigenaar van camping [redacted] te Ohé en Laak (gemeente Maasgouw) om een revisievergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten (waaronder het behouden van werken) van handelingen in een watersysteem.

datum

24 OKT. 2019

nummer

RWS-2019/30907

Aanleiding voor de revisie is het volgende:

- er is al eerder een vergunning verstrekt, maar daarin waren niet alle werken juist en volledig vastgelegd;
- er zijn werken gerealiseerd die nog niet in de vergunning zijn opgenomen
en
- de situatie ter plaatse kan verduidelijkt worden door fotomateriaal en een actuele overzichtstekening

De aanvraag betreft het gebruik maken van het rijkswaterstaatswerk rivier de Maas of de daartoe behorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder werkzaamheden te verrichten, werken te maken of te behouden, dan wel vaste substanties of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen op het perceel kadastraal bekend gemeente Maasbracht, sectie P, nummers 00056, 00057 en 00492, gelegen aan de [redacted] ter hoogte van km 58,000 aan de rechteroever van de rivier de Maas in de gemeente Maasgouw, nabij X-coördinaat 187,215 en Y-coördinaat 346,775 (rijksdriehoekstelsel).

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer RWSZ2019-00003936.



2. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluit de minister van Infrastructuur en Waterstaat als volgt:

atum

24 OKT. 2019
nummer
RWS-2019/30907

- I. de gevraagde revisievergunning als bedoeld in artikel 6.5, onder c aan te verlenen voor het gebruikmaken van het rijkswaterstaatswerk rivier de Maas of de daartoe behorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder werkzaamheden te verrichten, te weten het behouden c.q. maken en behouden van de volgende werken:
- gebouw 1 sanitair gebouw, bestaand;
8,5 m (l) x 5,0 m (b);
goothoogte 3,0 m;
dakhoogte nok 2,8 m;
inhoud 170,0 m³;
 - gebouw 2 beheerderswoning, bestaand;
9,0 m (l) x 9,0 m (b) x 12,0 m (h);
4,0 m (l) x 2,8 m (b) x 12,0 m (h);
inhoud 567 m³;
 - gebouw 3 Bed & Breakfast, bestaand;
9,2 m (l) x 7,1 m (b) x 8,5 m (h);
4,5 m (l) x 5,9 m (b) x 4,0 m (h);
inhoud 391 m³;
 - gebouw 4 appartementen / werkplaats, bestaand;
21,0 m (l) x 12,0 m (b) x 9,0 m (h);
5,0 m (l) x 9,3 m (b) x 4,0 m (h); inhoud 1720 m³;
 - gebouw 5 berging, bestaand;
12,0 m (l) x 5,0 m (b) x 5,2 m (h);
inhoud 312 m³;
 - gebouw 10, fietsenstalling, bestaand;
5,5 m (l) x 11,0 m (b) x 4,0 m (h);
inhoud 231 m³;
 - gebouw 8 (sanitair unit);
6,0 m (l) x 10,1 m (b) x 4,1 m (h);
inhoud 250 m³;
 - jeu de boules baan;
 - 6 water tappunten;
 - nutsvoorzieningen;
 - verdeelkasten;
 - cameramast;
 - op- en afrit;
 - een haag van meidoorns over een lengte van 159 meter en een tussenruimte van 1 meter;
 - beplanting zoals fruitbomen, eikenbomen, platanen et cetera; en
 - ondergrondse verharding met graslaag, gelijk aan maaiveldhoogte 3600 m² ten behoeve van de autoparkeerplaatsen en stapplaatsen,



op het perceel kadastraal bekend gemeente Maasbracht, sectie P, nummers 56, 57, 87 en 492 gelegen aan de [redacted] te Ohé en Laak ter hoogte van km 58,000 aan de rechteroever van de rivier de Maas in de gemeente Maasgouw, nabij X-coördinaat 187,215 en Y-coördinaat 346,775 (rijksdriehoekstelsel).;

atum

24 OKT. 2019

nummer

RWS-2019/30907

- II. te bepalen dat de volgende bestaande vergunning ingevolge artikel 6.18, lid 4 van de Waterwet komt te vervallen en wordt vervangen door het inwerkingtreden, onderscheidenlijk onherroepelijk worden van de revisievergunning als bedoeld onder I:

de aan de heer [redacted] te Ohé en Laak verleende vergunning als bedoeld in artikel 2, lid 1, onder a van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr), zoals opgenomen in het dictum van mijn beschikking van 1 juni 2010, kenmerk DLB-2010/4074 (zaaknummer Z8500204229), voor het maken en behouden van werken, te weten een op- en afrit, drie hoogstambomen en een haag van meidoorns over een lengte van 159 meter met een tussenruimte van 1 meter aan de rechteroever van de rivier de Maas, nabij km 58,000;

- III. aan de vergunning de hieronder volgende voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1 van deze vergunning.



3. Voorschriften

3.1 Voorschriften voor het gebruik maken van een rijkswaterstaatswerk en/of een bijbehorende beschermingszone

3.1.1 Standaardvoorschriften

datum

24 OKT. 2019

nummer

RWS-2019/30907

Voorschrift 1 Plaatsbepaling en uitvoering werken

De werken dienen te worden gemaakt en behouden ter plaatse en zoals is aangegeven op de bij deze beschikking behorende

- o tekening van Bouwkundig Atelier van 30 april 2019;
- o foto-overzicht 'Camping op bergend regime gedeelte' en 'Camping op stroomvoerend regime gedeelte' en
- o foto met bovenaanzicht 'locatie aanduiding'.

Voorschrift 2 Gebruik

1. Door of namens de waterbeheerder kunnen met betrekking tot de werkzaamheden aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van de betrokken belangen.
De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
2. De vergunninghouder zorgt ervoor dat het uitvoeren van werkzaamheden door of namens de waterbeheerder ongehinderd kan plaatsvinden.
3. De te gebruiken materialen mogen niet schadelijk zijn voor de instandhouding van het waterstaatswerk de rivier de Maas.
4. De werken dienen door de vergunninghouder in goede staat te worden onderhouden en doelmatig te functioneren.
5. Door de waterbeheerder kunnen bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen worden gegeven.
De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
6. Afval en bouwafval in welke vorm dan ook mogen in geen geval op of nabij het waterstaatswerk de rivier de Maas worden achtergelaten.
7. Rijksobjecten die gebruikt worden voor het werk mogen niet worden verontreinigd.
8. Na afloop van de werkzaamheden moet de vergunninghouder alle aanwezige werktuigen terstond op ruimen



Voorschrift 3 Ongewoon voorval

1. Indien zich een ongewoon voorval voordoet of heeft voorgedaan, dienen onmiddellijk maatregelen te worden getroffen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken ten aanzien van:
 - het veilig en doelmatig gebruik van het oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende kunstwerken overeenkomstig de daaraan toegekende functies,
 - de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam.
2. De vergunninghouder meldt een dergelijk ongewoon voorval zo spoedig mogelijk aan de waterbeheerder (Meldpunt Water, telefoonnummer 0800 - 0341).
3. De vergunninghouder verstrekt aan de waterbeheerder tevens, zodra zij bekend zijn, de gegevens met betrekking tot:
 - de oorza(a)k(en) van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan;
 - andere gegevens die van belang zijn om de aard en ernst van de gevolgen voor het waterstaatswerk van het voorval te kunnen beoordelen;
 - de maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
4. Binnen drie maanden na een dergelijk ongewoon voorval, moet de vergunninghouder aan de waterbeheerder informatie verstrekken over de maatregelen die worden overwogen om te voorkomen dat een zodanig voorval zich nogmaals kan voordoen.

Voorschrift 4 Aanvang en voltooiing en onderhoud van de werkzaamheden

1. Ten minste vijf werkdagen voordat met werkzaamheden wordt begonnen, meldt de vergunninghouder dit voornemen bij de waterbeheerder.
2. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal aangevangen, indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken en met spoed worden voortgezet.
3. Indien werkzaamheden (tijdelijk) niet kunnen worden voortgezet, dient de vergunninghouder dit zo spoedig mogelijk te melden aan de waterbeheerder.
4. Binnen vijf werkdagen nadat werkzaamheden gereed zijn, dient de vergunninghouder dit te melden aan de waterbeheerder.
5. De meldingen als hierboven onder 1, 3 en 4 genoemd moeten worden gericht aan het emailadres handhaving_zn@rws.nl.

datum

24 OKT. 2019

nummer

RWS-2019/30907



3.1.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 5 Verwijderen haag

atum

24 OKT. 2019

nummer
RWS-2019/30907

De haag van meidoorns over een lengte van 159 meter dient bij de aangekondigde hoge waterafvoeren uit het rivierbed te worden verwijderd bij een waterstand te St. Pieter van N.A.P.+48,47 m.

Deze verwijdering dient plaats te hebben, zoals [redacted] aan Rijkswaterstaat heeft kenbaar gemaakt in haar brief van 12 maart 2010. Dat houdt het volgende in.

- Bij dreigend hoogwater worden de meidoorns in een continue doorlopend proces via een klepelmachine tot op maaiveld volledig versnipperd.
De wortels van de aanplant worden door dit proces niet verwijderd, hetgeen het wegspoelen van de grond voorkomt.
- Het bedrijf is in bezit van een eigen tractor en een klepelmachine, die op ca. 20 meter afstand van de Sangershoeve in eigene opstallen geparkeerd staan.
Het operationeel maken van deze machines vergt maximaal 0,5 uur.
Dit proces van hakken en versnipperen vergt maximaal 1,5 uur.
- [redacted] bij een waterstand van NAP+ 48,40 bij St. Pieter in Maastricht terstond overgaat tot verwijdering van de aan te brengen aanplant.

3.1.3 Voorschriften van algemene aard

Voorschrift 6 Contactpersoon

- 1 De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met de naleving van het bij deze vergunning bepaalde, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd.
- 2 De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen veertien dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan de waterbeheerder mee, wat de contactgegevens zijn (naam, adres telefoonnummer en e-mailadres) van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen.
- 3 Wijzigingen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.

4. Aanvraag

4.1 Aanleiding

Aanvrager exploiteert een zogenoemde minicamping met opstallen en stapplaatsen aan de [redacted] te Ohé en Laak.
Aanleiding voor de aanvraag om een revisievergunning is dat er reeds eerder een vergunning is verstrekt, maar dat daarin niet alle werken juist en volledig waren vastgelegd. Daarnaast zijn er werken gerealiseerd die nog niet zijn vergund. Er zijn namelijk in dit gebied een cameramast, water- / stroompunten en semi-verharde parkeerplaatsen aanwezig, die niet in de vergunning zijn opgenomen.



Vergunninghouder vraagt revisie van deze vergunning, omdat er daarmee veranderingen in de bedrijfssituatie zijn opgetreden. De vergunningensituatie is niet duidelijk. Het is noodzakelijk een duidelijke vergunning te hebben met het respecteren van bestaande rechten. Er moet daarom worden gekomen tot een nieuwe, actuele en overzichtelijke vergunning waarin alle werken staan beschreven.

atum

24 OKT. 2019
nummer
RWS-2019/30907

4.1.1. Eerder verleende vergunning

Bij beschikking van 1 juni 2010, kenmerk DLB-2010/4074 heeft de heer [redacted] te Ohé en Laak vergunning gekregen als bedoeld in artikel 2, lid 1, onder a, van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken voor het maken en behouden van een op- en afrit, drie hoogstambomen en een haag van meidoorns over een lengte van 159 meter met een tussenruimte van 1 meter aan de rechteroever van de rivier de Maas, nabij km 58,000.

Aan deze vergunning is onder meer het voorschrift verbonden dat de haag van meidoorns over een lengte van 159 meter dient te worden verwijderd bij de aangekondigde hoge waterafvoeren uit het rivierbed bij een waterstand te St. Pieter van N.A.P. 48,47m.

4.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag revisie vergunning heeft betrekking op het behouden van werken die handelingen zijn als bedoeld in artikel 6.5 onder c van de Waterwet juncto artikel 6.12 lid 1 van het Waterbesluit, te weten het gebruikmaken van het waterstaatswerk de rivier de Maas en/of zijn beschermingszone door daarin werkzaamheden te verrichten c.q. werken te maken of te behouden. Het betreft het behouden van werken in het kader van de exploitatie van een minicamping c.a.

Aangezien sprake is van een aanvraag om revisie vergunning moet stil worden gestaan bij de handelingen die voor revisie in aanmerking komen. Die handelingen betreffen het behouden van de werken zoals aangegeven op de tekening en foto's, behorende bij deze beschikking.

Nu er sprake is van handelingen van aanvrager waarvoor een eerder verleende vergunning van kracht is, is een revisie vergunning aangevraagd. Hierbij geldt dat bestaande rechten worden gerespecteerd, tenzij de handelingen niet meer verenigbaar zijn met de doelstellingen van artikel 2.1 van de Waterwet. In het onderhavige geval is van dat laatste geen sprake. In dat verband is ook gekeken naar het voorschrift, verbonden aan de bestaande vergunning voor het verwijderen van de haag. De noodzaak van dat voorschrift blijft bestaan.

Het terrein van de camping [redacted] bevindt zich op een locatie waar zowel het stroomvoerend als het bergend regime in het kader van de Beleidsregels grote rivieren van kracht zijn. Hierdoor hebben de percelen die zich bevinden binnen het bergend regime een andere beoordelingsgrond dan de percelen die zich bevinden binnen het stroomvoerend regime.



Toetsing van de werken die nog niet waren vergund en in deze revisievergunning moeten worden opgenomen, behoeft dan voor het behouden van:

- a) een op- en afrit;
 - b) drie hoogstambomen en
 - c) een haag van meidoorns over een lengte van 159 meter met een tussenruimte van 1 meter, allemaal reeds aanwezig krachtens de bij beschikking van 1 juni 2010, kenmerk DLB-2010/4074 (zaaknummer Z8500204229) verleende vergunning;
 - d) de verharding met graslaag;
 - e) gebouw 1 sanitair gebouw, bestaand; 8,50 m (l) x 5,00 m (b); góohtogte 3,00 m, dakhoogte nok 2,80 m; inhoud 170,0 m³;
 - f) gebouw 2 beheerderswoning, bestaand; 9,00 m (l) x 9,00 m (b) x 12,00 m (h); 4,00 m (l) x 2,80 m (b) x 12,00 m (h); inhoud 567 m³;
 - g) gebouw 3 Bed & Breakfast, bestaand; 9,20 m (l) x 7,10 m (b) x 8,50 m (h); 4,50 m (l) x 5,90 m (b) x 4,00 m (h); inhoud 391 m³;
 - h) gebouw 4 appartementen / werkplaats, bestaand; 21,00 m (l) x 12,00 m (b) x 9,00 m (h); 5,00 m (l) x 9,30 m (b) x 4,00 m (h); inhoud 1720 m³;
 - i) gebouw 5 berging, bestaand; 12,00 m (l) x 5,00 m (b) x 5,20 m (h); inhoud 312 m³;
 - j) gebouw 10 fietsenstalling, bestaand; 5,50 m (l) x 11,00 m (b) x 4,00 m (h); inhoud 231 m³;
 - k) jeu de boules baan;
 - l) nutsvoorzieningen;
 - m) beplanting;
 - n) cameramast;
 - o) verdeelkast;
 - p) 6 watertappunten
 - q) stroompunten en
 - r) semi-verharde parkeerplaatsen, allemaal zijnde de gedragingen waarvoor geldt –mede gelet op het ontbreken van specifiek overgangsrecht onder de Waterwet- dat deze geacht worden met watervergunning aanwezig te zijn; het is noodzakelijk deze gedragingen dan ook expliciet te regelen in een watervergunning zoals in het onderhavige geval; een inhoudelijke beoordeling vindt dan ook niet plaats
- en

atum

24 OKT. 2019

nummer

WS-2019/30907



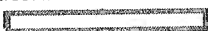
- s) de nieuwbouw c.q. nieuwaanleg van
gebouw 8 (sanitairunit);
6,00 m (l) x 10,1 m (b) x 4,10 m (h)
inhoud 250 m³,

atum

24 OKT. 2019

nummer

RWS-2019/30907

Enkel de werken die onder nieuwbouw c.q. nieuwaanleg vallen, worden dan ook inhoudelijk getoetst aan de doelstellingen van het waterbeheer in het bergende gedeelte van het terrein, allen gelegen aan de  te Ohé en Laak.

Bij Koninklijk Besluit van 18 juli 2009, houdende wijzigingen van het Besluit Rijksrivieren, is het gebied waarop voorliggende aanvraag ziet onder het toepassingsbereik van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken gekomen, aangezien dit gebied een belangrijke rol vervult in de piekafvoeren van de rivier de Maas. Op dit gebied is dan ook per die datum een vereiste van vergunning geïntroduceerd. Bestaande rechten zijn hierbij gerespecteerd. Zie hiervoor het overgangsrecht bij genoemd KB. Dit overgangsrecht is van toepassing op gedragingen (in de vorm van objecten) die op het tijdstip van inwerkingtreding van genoemd KB:

- reeds verricht zijn of aangevangen, of
- waarvoor een eerder verleende vergunning als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet onherroepelijk is.

Voor deze gedragingen geldt – mede gelet op het ontbreken van specifiek overgangsrecht onder de Waterwet – dat deze geacht worden met watervergunning aanwezig te zijn. Het is noodzakelijk deze gedragingen dan ook expliciet te regelen in een watervergunning zoals in het onderhavige geval. Een inhoudelijke beoordeling vindt dan ook niet plaats.

4.2.1 Beschrijving van het oppervlaktewaterlichaam de rivier de Maas waarin de handelingen plaatsvinden die in beheer is bij het Rijk

Het waterstaatswerk de rivier de Maas is een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij het Rijk.

De handelingen vinden tevens plaats in het KRW-waterlichaam de Grensmaas. Dit waterlichaam behoort tot de categorie rivieren en wordt aangemerkt als een sterk veranderd, snelstromende rivier op zandbodem of grind (R16).

Het waterlichaam Grensmaas is het ongestuwde en grotendeels onbevaarbare deel van de Maas tussen de stuw Borgharen en Maasbracht met een lengte van ongeveer 52 kilometer. Dit riviertraject vormt tevens de grens tussen Nederland en België.

Aan het sterk veranderde karakter van de Grensmaas liggen ten grondslag de kanalisatie, normalisatie en stabilisatie van de geul en oeverversterking, alsmede baggeren en vaarwegonderhoud.



Beschrijving rijkswaterstaatswerk de rivier de Maas

De Maas is een typische regenrivier, met een seizoensgebonden afvoerpatroon, dat wordt gekenmerkt door hoge afvoeren in late herfst, winter en vroege voorjaar en lage afvoeren in zomer en vroege herfst. De jaarlijkse Maasafvoeren variëren mee met de jaarlijkse neerslaghoeveelheden, en kunnen van jaar tot jaar sterk verschillen. De Maas heeft zijn bronnen in noordoost Frankrijk. Het belangrijkste voedingsgebied van de rivier ligt in Wallonië. Bij Eijsden stroomt de Maas ons land binnen.

atum

24 OKT. 2010

nummer
RWS-2019/30907

De door aanvrager beoogde handelingen vinden plaats in de uiterwaarden van de rivier de Maas. De uiterwaarden van de rivier de Maas maken onderdeel uit van het waterstaatswerk de rivier de Maas. Een waterstaatswerk is tevens oppervlaktewaterlichaam als bedoeld in de Waterwet. Als waterstaatswerk draagt de rivier de Maas zorg voor de goede en snelle afvoer van water, sediment en ijs. Delen van het rivierbed van de Maas fungeren als berging van rivierwater in extreme omstandigheden (hoge afvoeren).

5 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

5.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 6.21 in samenhang met 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 Wtw zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a) voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b) de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c) de vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt een beschrijving van het beleid waarmee bij het beoordelen van de vergunningaanvraag rekening is gehouden.



Aan de hand van het in dit hoofdstuk beschreven toetsingskader volgt in de paragrafen de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

Alvorens deze inhoudelijke toets uit te voeren –zoals ook vermeld in paragraaf 4.2- is het relevant op te merken dat er werken zijn die reeds met vergunning aanwezig zijn, er werken zijn die onder het overgangsrecht vallen van het Koninklijk Besluit van 18 juli 2009 en er nieuw te realiseren werken zijn. In overzicht gaat het om het volgende:

atum

24 OKT. 2019

nummer

RWS-2019/30907

Het behouden van:

- a) een op- en afrit;
- b) drie hoogstambomen
en
- c) een haag van meidoorns over een lengte van 159 meter met een tussenruimte van 1 meter,
allemaal reeds aanwezig krachtens de bij beschikking van 1 juni 2010, kenmerk DLB-2010/4074 (zaaknummer Z8500204229) verleende vergunning;
- d) de verharding met graslaag;
- e) gebouw 1 sanitair gebouw, bestaand;
8,50 m (l) x 5,00 m (b); goothoogte 3,00 m, dakhoogte nok 2,80 m;
inhoud 170,0 m³;
- f) gebouw 2 beheerderswoning, bestaand;
9,00 m (l) x 9,00 m (b) x 12,00 m (h);
4,00 m (l) x 2,80 m (b) x 12,00 m (h);
inhoud 567 m³;
- g) gebouw 3 Bed & Breakfast, bestaand;
9,20 m (l) x 7,10 m (b) x 8,50 m (h);
4,50 m (l) x 5,90 m (b) x 4,00 m (h);
inhoud 391 m³;
- h) gebouw 4 appartementen / werkplaats, bestaand;
21,00 m (l) x 12,00 m (b) x 9,00 m (h);
5,00 m (l) x 9,30 m (b) x 4,00 m (h);
inhoud 1720 m³;
- i) gebouw 5 berging, bestaand;
12,00 m (l) x 5,00 m (b) x 5,20 m (h);
inhoud 312 m³;
- j) gebouw 10 fietsenstalling, bestaand;
5,50 m (l) x 11,00 m (b) x 4,00 m (h);
inhoud 231 m³;
- k) jeu de boules baan;
- l) nutsvoorzieningen;
- m) beplanting;
- n) cameramast;
- o) verdeelkast;
- p) 6 watertappunten;
- q) stroompunten
en
- r) semi-verharde parkeerplaatsen,
allemaal zijnde de gedragingen waarvoor geldt –mede gelet op het ontbreken van specifiek overgangsrecht onder de Waterwet- dat deze geacht worden met watervergunning aanwezig te zijn; het is



noodzakelijk deze gedragingen dan ook expliciet te regelen in een
watervergunning zoals in het onderhavige geval.
Een inhoudelijke beoordeling vindt dan ook niet plaats

en

- s) gebouw 8 (sanitairunit);
6,00 m (l) x 10,1 m (b) x 4,10 m (h)
inhoud 250 m³,
alsmede
- t) de verharding ten behoeve van de camperplaatsen, de verdeelkast
en een watertalppunt.

Enkel de werken die onder nieuwbouw c.q. nieuwaanleg vallen, worden dan
ook inhoudelijk getoetst aan de doelstellingen van het waterbeheer.

5.1.1 Regelgeving en beleid

De hoofdlijnen van het nationale waterbeleid ten aanzien van veiligheid
en het doelmatig gebruik van waterstaatswerken en de manier waarop
daarbij rekening moet worden gehouden met de ecologische
doelstellingen die gelden voor KRW-waterlichamen zijn vastgelegd in
het Nationaal Waterplan (NWP), planperiode 2016-2021. Een nadere
uitwerking en onderbouwing van de beleidskeuzes en de realisatie op
het gebied van waterveiligheid vindt plaats in de Beleidsnota
Waterveiligheid. Specifieke eisen ten aanzien van het veilig en
doelmatig gebruik van rijkswaterstaatswerken en/of bijbehorende
beschermingszones zijn uitgewerkt in de Beleidslijn Grote Rivieren, de
Beleidslijn Kust en het Beleidskader IJsselmeergebied.
Het Beheer- en ontwikkelplan voor de Rijkswateren 2016-2021 (Bprw)
vertaalt het NWP dit beleid door naar het beheer van de Rijkswateren,
met een onderverdeling naar functie en naar watersysteem. Bovendien
bevat het Bprw 2016-2021 een toetsingskader voor individuele
besluiten, dat gebruikt wordt bij het toetsen en beoordelen van
vergunningen voor het gebruik van waterstaatswerken. Hierin is
vastgelegd op welke manier deze aanvragen getoetst worden aan de
ecologische doelstellingen die op grond van het Bprw 2016-2021 gelden
voor KRW-waterlichamen.

Om overstromingen in het rivierengebied te voorkomen is behalve een
netwerk van functionerende keringen ook een goede afvoer van water,
sediment en ijs via de rivieren naar zee nodig. Obstakels en natuurlijke
begroeiing in het rivierbed vertragen de afvoer en veroorzaken een
verhoging van de waterstand. Actief beheer van het winterbed is nodig
om deze opstuwing te beperken. Daarnaast worden activiteiten in en
gebruik van het winterbed gereguleerd.

De toelaatbaarheid van activiteiten in het rivierbed van de grote rivieren is
beoordeeld aan de hand van het afwegingskader dat is opgenomen in de
Beleidslijn Grote Rivieren (BGR) en de bijbehorende Beleidsregels grote
rivieren (de beleidsregels). Doelstelling van de beleidslijn en de beleidsregels
is het behouden van de veiligheid van het gebied dat kan overstromen
vanuit de grote rivieren. Aangezien ruimte in het riviersysteem schaars is,
geldt - ter uitwerking van dat doel - de volgende randvoorwaarden voor
activiteiten in het rivierbed:

atum

24 OKT. 2019

nummer

RWS-2019/30907



- het behouden van de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed onder normale en onder maatgevende hoogwaterstanden
- het verhinderen van ontwikkelingen die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen betekent dit dat binnen de bovengenoemde randvoorwaarden vanuit waterveiligheid de Bgr eraan bijdraagt riviergebonden functies mogelijk te maken (uitgewerkt in een 'ja, mits'-methodiek). Overige ruimtelijke ontwikkelingen zijn alleen in beperkte mate mogelijk binnen de bovengenoemde randvoorwaarden vanuit veiligheid (uitgewerkt in 'nee, tenzij').

De beleidsregels zijn van toepassing op alle nieuwe activiteiten (waaronder wijziging van bestaande activiteiten) in het rivierbed van de rivier de Maas.

De beleidsregels berusten op artikel 6.12 van het Waterbesluit.

5.2 Beoordeling voor wat betreft het gebruik maken van het waterstaatswerk de rivier de Maas

5.2.1 Overwegingen ten aanzien van de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

Bij de beoordeling van deze aanvraag is getoetst aan de doelstellingen uit artikel 2.1 van de Waterwet die verder zijn uitgewerkt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren 2016-2021 (Bprw) en bijbehorende documenten. De invulling van de basisfuncties veiligheid, voldoende, schoon en (ecologisch) gezond water in het BPRW dienen ter voorkoming van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.

Om overstromingen in het rivierbed te voorkomen, is behalve een netwerk van functionerende keringen ook een goede afvoer van water, sediment en ijs via de rivieren naar zee nodig. Het beleid met betrekking tot de bescherming van deze waterstaatkundige belangen is uitgewerkt in de Beleidslijn Grote Rivieren (BGR). Voldoende water, niet te veel en niet te weinig, is cruciaal voor het goed functioneren van Nederland. De grote rivieren en het IJsselmeer staan daarbij centraal. Het waterbeheer is erop gericht om wateroverlast, watertekort, droogte en verzilting te voorkomen en nadelige gevolgen te beperken. Wateroverlast, waarmee de persoonlijke veiligheid van mensen in gevaar komt, wordt aangepakt binnen het waterveiligheidsbeleid.

De werken zijn geprojecteerd in zowel het stroomvoerend als in het bergend **rivierbed** van de rivier de Maas. De grens tussen deze twee gebieden vormt de dijk.

De toelaatbaarheid van activiteiten in het rivierbed van de grote rivieren is beoordeeld aan de hand van het afwegingskader dat is opgenomen in de Beleidslijn Grote Rivieren (BGR) en de bijbehorende Beleidsregels grote rivieren (de beleidsregels). Doelstelling van de beleidslijn en de beleidsregels is de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden en ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken.

atum

24 OKT. 2019

nummer

WS-2019/30907



De beleidsregels zijn van toepassing op alle nieuwe activiteiten (waaronder wijziging van bestaande activiteiten) in het rivierbed van de Maas.

De beleidsregels berusten op artikel 6.12 van het Waterbesluit.

Het betreft een zogenoemde mini-camping met stapplaatsen en opstallen waarin verbleven kan worden. Het terrein bevindt zich in zowel stroomvoerend als bergend regiem. De grens tussen deze twee gebieden is de dijk.

In het bergend gedeelte van het terrein bevindt zich de nieuw te realiseren sanitaire unit. De dijk biedt een 1/1250e, 4000 m³/sec beschermingsniveau.

De locatie is dus hoogwatervrij. Er hoeft dus niet gecompenseerd te worden. De sanitaire unit kan worden vergund op basis van artikel 4 van de BGR en artikel 7.1 en 7.2.

De verharding ten behoeve van de camperplaatsen, de verdeelkast en een watertalppunt in het stroomvoerend rivierbed worden gezien als klein en rivierkundig van ondergeschikt belang. Deze werken kunnen worden toegestaan op basis van artikel 3.d van de BGR (rivierkundig van ondergeschikt belang en objecten hebben geen effect op de rivier).

atum

24 OKT. 2019

nummer

RWS-2019/30907



5.2.2 Overwegingen ten aanzien van de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

Voor wat betreft de chemische kwaliteit wordt opgemerkt dat algemene regels hierin voorzien. In het Besluit bodemkwaliteit en in het Besluit lozen buiten inrichtingen c.q. het Activiteitenbesluit milieubeheer, zijn namelijk regels gesteld aan bepaalde werken.

In dit gedeelte van de vergunning wordt daarom alleen getoetst aan de ecologische doelstellingen van het relevante waterlichaam. Hierbij is gebruik gemaakt van de "Uitwerking biologie" van het toetsingskader voor individuele besluiten uit het BPRW 2016-2021 (bijlage B3.5).

De nieuw te realiseren werken hebben geen negatief effect op de omvang of uitvoering van een reeds geplande of uitgevoerde KRW-maatregel.

De nieuw te realiseren werken zijn gepositioneerd nabij ecologisch relevant areaal, maar schaden deze niet c.q. de mini-camping is al sinds jaar en dag in exploitatie.

De aanvraag heeft geen gevolgen voor de ecologische kwaliteit van watersystemen.

5.2.3 Overwegingen ten aanzien van de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

Het Nationaal Waterplan kent aan de Rijkswateren verschillende gebruiksfuncties toe die specifieke eisen stellen aan het beheer of gebruik van het betreffende rijkswater. De functies zijn nader uitgewerkt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren (BPRW). Voor de rivier de Maas gelden de volgende functies:

- Natuur
- Drinkwater
- Zwemwater
- Koelwater
- Energie
- Scheepvaart
- Watersport en oeverrecreatie
- Beroeps- en sportvisserij
- Oppervlaktedelfstoffen
- Archeologie, cultuurhistorie en landschap

datum

24 OKT. 2017

nummer
RWS-2019/30907



Uitgangspunt van het BPRW is dat in beginsel aan de eisen van de gebruiksfuncties wordt voldaan wanneer de basisfuncties veiligheid, voldoende water en schoon & gezond water op orde zijn. Voor de functies drinkwater, natuur, en zwemwater gelden echter aanvullend op de basiskwaliteit wettelijke eisen voor de waterkwaliteit en/of het gebruik van de betreffende gebieden die voortvloeien uit Europese verplichtingen.

De nieuw te realiseren werken beïnvloeden de functies niet negatief.

datum

24 OKT. 2019

nummer

RWS-2019/30907

6 Procedure

De voorbereiding van deze beschikking op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

7 Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8 Ondertekening

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
Namens deze,
hoofd Vergunningverlening
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland,





9. Mededelingen

Voor meer informatie over dit besluit kunt u terecht bij de in dit besluit genoemde contactpersoon. De contactgegevens staan in de begeleidende brief bij dit besluit. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit met u doornemen.

atum

24 OKT. 2019

nummer

RWS-2019/30907

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op een of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken. U moet hiervoor wel belanghebbende bij het besluit zijn.

De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen dat u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van Rijkswaterstaat?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Wanneer u vragen heeft of wanneer u zich afvraagt of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is, kunt u ook hiervoor contact opnemen met de bij het besluit vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die Rijkswaterstaat u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

Hoe maakt u bezwaar?

Om bezwaar te maken moet u, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt, een bezwaarschrift indienen. U kunt uw bezwaarschrift sturen naar de Minister van Infrastructuur en Waterstaat, ter attentie van Rijkswaterstaat Dienst Zuid-Nederland, afdeling Werkpakket, postbus 2232, 3500 GE te Utrecht.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt (motivering);
- de datum en uw handtekening.



Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de Voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. Indien u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een voorlopige voorziening aanvraagt kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven. De rechtbank zal daarvoor griffierecht in rekening brengen.

datum

24 OKT. 2019

nummer

RWS-2019/30907

Overige mededelingen

Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of de Staat ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- de gemeente Maasgouw
- en
- het Rijksvastgoedbedrijf.

Naast de vergunning heeft u voor het gebruik van staatsgrond- en water nog toestemming nodig van het Rijksvastgoedbedrijf. Ik wijs u er op dat het Rijksvastgoedbedrijf aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kan stellen, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. Pas op het moment dat een privaatrechtelijke regeling is overeengekomen met het Rijksvastgoedbedrijf mag gebruik worden gemaakt van staatseigendom(men) ter uitvoering van de vergunde activiteit(en).



Bijlage 1 Begripsbepalingen

Behorende bij de beschikking van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat van heden, RWS-2019/30907.

atum

24 OKT. 2019
nummer
RWS-2019/30907

In deze vergunning wordt verstaan onder:

1. 'Aanvraag': De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag is op 1 mei 2018 binnengekomen bij de Minister van Infrastructuur en Waterstaat en geregistreerd onder nummer RWSZ2019-00003936;
2. Bprw 2016-2021: het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren 2016-2021, zoals dat op 17 december 2015 in werking is getreden (te downloaden van www.rijkswaterstaat.nl);
3. Kaderrichtlijn Water (KRW): richtlijn 2000/60/EG van 23 oktober 2000 tot vaststelling van een kader voor communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid;
4. KRW-waterlichaam: volgens artikel 2, lid 10, van de richtlijn 2000/60/EG is een KRW-waterlichaam een te onderscheiden oppervlaktewater van aanzienlijke omvang, zoals een meer, een waterbekken, een stroom, een rivier, een kanaal, een deel van een stroom, rivier of kanaal, een overgangswater of een strook kustwater;
5. 'Ongewoon voorval': een voorval waardoor nadelige gevolgen voor het oppervlaktewaterlichaam zijn ontstaan of dreigen te ontstaan;
6. 'Ontvangstdatum aanvraag': eerste datum dat de aanvraag ontvangen is bij een bestuursorgaan.
7. 'Oppervlaktewaterlichaam': samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, alsmede de bijbehorende bodem, oevers en, voor zover uitdrukkelijk aangewezen krachtens de Wtw, drogere oevergebieden, alsmede flora en fauna;
8. 'Vergunninghouder': diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht;
9. 'Waterbeheerder': de minister van Infrastructuur en Waterstaat, per adres de hoofdingenieur-directeur Rijkswaterstaat van dienst Zuid-Nederland (p.a. Rijkswaterstaat Dienst Zuid-Nederland, postbus 2232, 3500 GE te Utrecht);
10. 'Werken': de werken ten behoeve van de exploitatie van een camping en watersportcentrum zoals vermeld op de bij deze beschikking behorende tekeningen;
11. 'Werkzaamheden': het behouden, onderhouden en opruimen van de op grond van de vergunning te behouden werken.



Bijlage 2 Tekening/foto's

Behorende bij de beschikking van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat van heden, RWS-2019/30907:

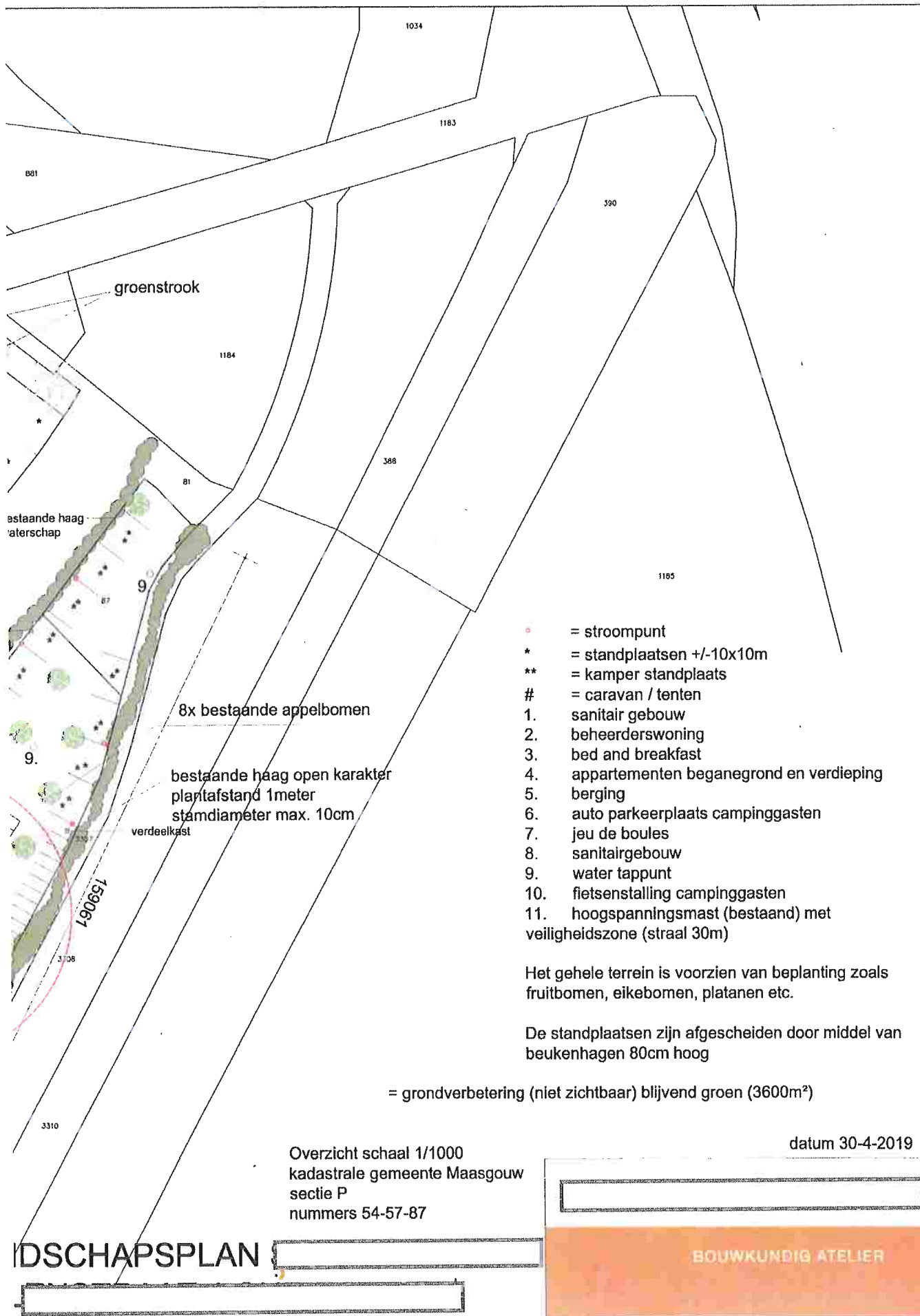
- o tekening van Franco Hendricks Bouwkundig Atelier van 30 april 2019;
- o foto-overzicht 'Camping op bergend regime gedeelte' en 'Camping op stroomvoerend regime gedeelte' en
- o foto met bovenaanzicht 'Locatie Aanduiding'.

datum

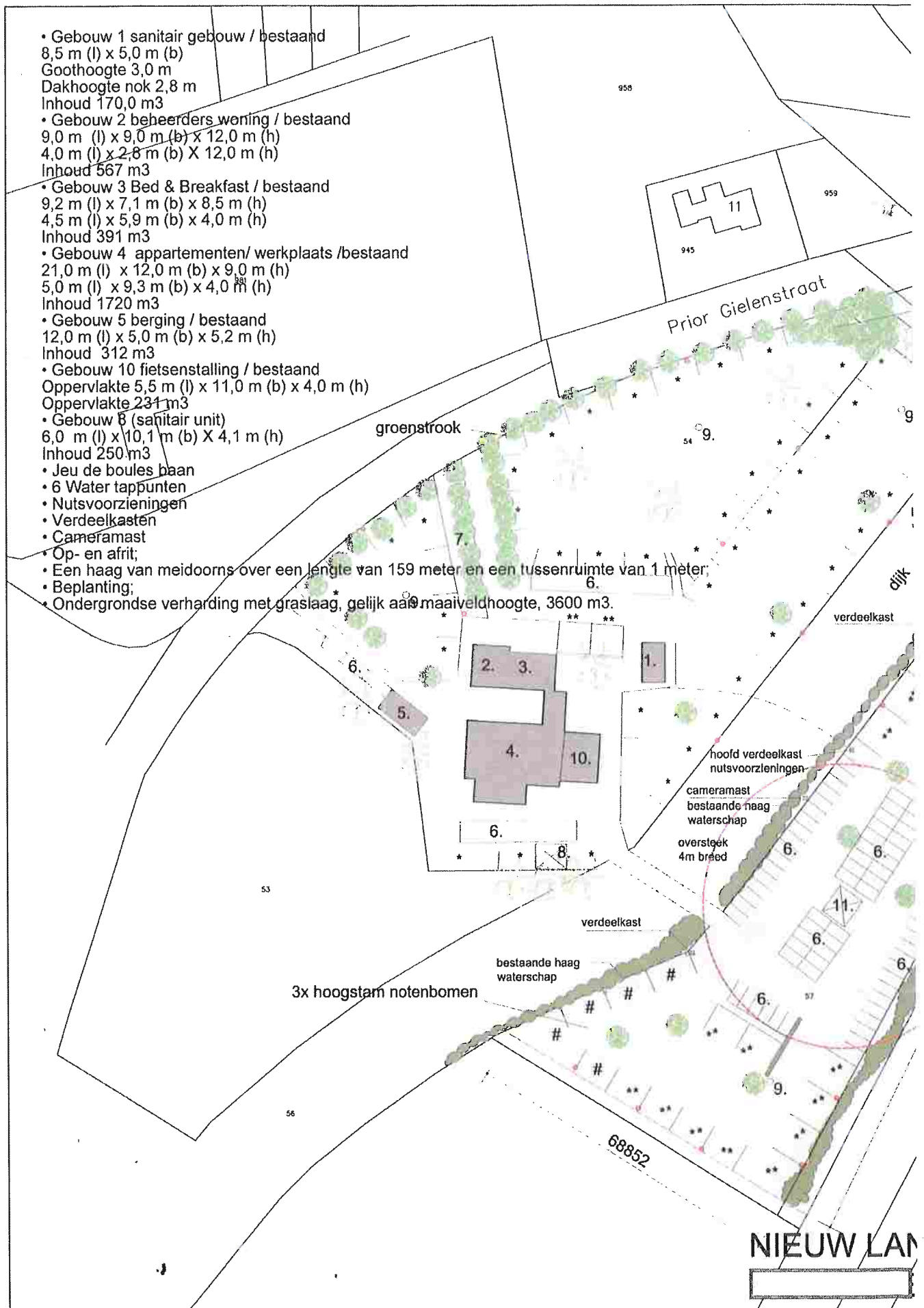
24 OKT. 2019

nummer

RWS-2019/30907



- Gebouw 1 sanitair gebouw / bestaand
8,5 m (l) x 5,0 m (b)
Goothoogte 3,0 m
Dakhooogte nok 2,8 m
Inhoud 170,0 m³
- Gebouw 2 beheerders woning / bestaand
9,0 m (l) x 9,0 m (b) x 12,0 m (h)
4,0 m (l) x 2,8 m (b) X 12,0 m (h)
Inhoud 567 m³
- Gebouw 3 Bed & Breakfast / bestaand
9,2 m (l) x 7,1 m (b) x 8,5 m (h)
4,5 m (l) x 5,9 m (b) x 4,0 m (h)
Inhoud 391 m³
- Gebouw 4 appartementen/ werkplaats /bestaand
21,0 m (l) x 12,0 m (b) x 9,0 m (h)
5,0 m (l) x 9,3 m (b) x 4,0 m (h)
Inhoud 1720 m³
- Gebouw 5 berging / bestaand
12,0 m (l) x 5,0 m (b) x 5,2 m (h)
Inhoud 312 m³
- Gebouw 10 fietsenstalling / bestaand
Oppervlakte 5,5 m (l) x 11,0 m (b) x 4,0 m (h)
Oppervlakte 231 m³
- Gebouw 8 (sanitair unit)
6,0 m (l) x 10,1 m (b) X 4,1 m (h)
Inhoud 250 m³
- Jeu de boules baan
- 6 Water tappunten
- Nutsvoorzieningen
- Verdeelkasten
- Cameramast
- Op- en afrit;
- Een haag van meidoorns over een lengte van 159 meter en een tussenruimte van 1 meter;
- Beplanting;
- Ondergrondse verharding met graslaag, gelijk aan maaiveldhoogte, 3600 m³.



NIEUW LAN