

Omgevingscommissie MER en de gemeente Beesel.

De notulen van voor de vergadering van de Omgevingscommissie MER en de gemeente Beesel

Dinsdag 30 juli 2019

De vergadering werd gehouden in het gemeentehuis in Maasbracht.

Voorzitter	Rob Brouwers	09.00 uur
Desk leden	Cees Metz	09.00 uur
	Guido Neijns	09.00 uur
	Harrie Suilen	12.00 uur

WELSTANDSCOMMISSIE en LKM.

12.00 – 12.30 uur **plan met toelichting** voor het landschappelijk inpassen van de locatie Stationsweg 76-78 te Maasbracht.
Aanvrager: Gemeente Maasgouw
Toelichting: Jac Forschelen
Z/051281

Advies 30-07-2019:

Toelichting

De heer Pouls van buro Aelmans is aanwezig bij de planbehandeling. Hij verzorgt een inleiding. Het plan behelst een groene afronding aan de zuid- en westzijde van het bedrijfsperceel via landschappelijke middelen die passen in de maat van het aangrenzende landschap. Dit houdt in dat de bedrijfsgebouwen en erf aan de Stationsweg door een robuuste landschapsbeplanting vanaf de landschapszijde bijna geheel aan het oog worden onttrokken. De beplantingsrand bestaat uit een brede groensingel met diverse boomsoorten en ruig struweel als ondergroei. In de groensingel worden overstaanders "gestrooid" aangeplant, met als doel om een natuurlijk en gevarieerd aanzicht van de boomkronen in de hand te werken.

Aan de zuidzijde wordt een bomenraster met ondergroei geplant. De bomen "filteren" het zicht vanuit het zuiden op de bebouwing.

Aan de voorzijde van het perceel komt een parkeerterrein, dat wordt omgeven door geschoren hagen met een hoogte van ca één meter en wisselende breedtes. Daarnaast worden in een grasstrook langs de Stationsweg bomen op een gelijke afstand van elkaar geplant, zodat een bomenlaan ontstaat.

Compensatie

De heer Pouls betoogt, dat het plan in het verleden is beoordeeld door de provinciale kwaliteitscommissie en door deze is goedgekeurd. Echter, door de plaatsing van suntrackers in de brede groensingel heeft het plan een wijziging ondergaan en dient het opnieuw ter advisering te worden voorgelegd. De plaatsing van de suntrackers gaat ten koste van de groeninpassing. Hierdoor moet een extra compensatie worden geleverd aan de landschappelijke kwaliteit. Deze bestaat uit het inzaaien van een akkerperceel elders met een grasmengsel. Het grasland wordt vervolgens één of twee maal per jaar gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd.

Advies

De commissie stemt in met het plan. Het is goed onderbouwd en ook de keuzes voor de beplanting zijn uitstekend. Wel attendeert de commissie op het beheer van de robuuste groensingel. De bomen kunnen hier het nodige zonlicht aan de suntrackers ontnemen, wat niet de bedoeling kan zijn. De commissie adviseert het beheer van de groensingel op te delen in vijf, ongeveer gelijkwaardige, parten. Dit houdt in dat elk jaar een vijfde deel van de struiken in de groensingel worden afgezaagd (in februari); de bomen daarentegen laat men onbelemmerd groeien. Op deze wijze werkt men een gevarieerde ontwikkeling van de groensingel in de hand, waardoor de schaduwwerking op de panelen wordt beperkt.

