

Notitie

Betref	Maasplassen Stevensweert Beschouwing provinciaal beschermde gebieden Limburg
Ons kenmerk	MAG071
Datum	12 maart 2020
Behandeld door	C. Teheux 
Verificatie	R. Jansen 
Validatie	M.S. Zonnenberg 

1. Inleiding

Aanleiding

De gemeente Maasgouw is voornemens een gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan 'Stevensweert' door te voeren. Voor dit plan is in januari 2020 een verkennend flora- en fauna onderzoek uitgevoerd (Kragten, 2020). Uit dit onderzoek is gebleken dat het plangebied grotendeels binnen de Bronsgroene landschapszone is gelegen. Daarnaast maakt het noordoostelijke deel van het plangebied (deelgebied II en Ia en Ib) deel uit van de Zilvergroene natuurzone. Een klein deel van het plangebied (in deelgebied Y) is gelegen binnen de door de provincie Limburg aangeduide Goudgroene natuurzone. Om de effecten van de planwijziging op deze provinciaal beschermde gebieden in kaart te brengen is deze notitie opgesteld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de gemeente Maasgouw ten noordoosten van de kern van Stevensweert. Het plangebied bestaat uit een aantal deellocaties die allemaal in eigendom zijn van Maasplassen Stevensweert B.V.. In afbeelding 1 is de begrenzing van het plangebied weergegeven en is tevens de globale ligging van de deellocaties aangegeven. Op afbeelding 2 is de ligging van het plangebied ten opzichte van de provinciaal beschermde natuur- en landschapszones weergegeven. In onderstaande tabel is een korte toelichting van de drie natuur- en landschapszones in Limburg weergegeven.



Afbeelding 1 Ligging van het plangebied (rood omlijnd) en de daarin liggende deellocaties (aangegeven in geel) (Bron luchtfoto:ESRI).

Goudgroene natuurzone

De goudgroene natuurzone vormt het Limburgse deel van het Nationaal Natuurnetwerk. Binnen de goudgroene zone streeft de provincie naar behoud en beheer van de reeds aanwezige natuur en de ontwikkeling van nieuwe natuur.

Zilvergroene natuurzone

De zilvergroene natuurzone betreft veelal overgangszones rondom de goudgroene natuurzone tussen deze natuurgebieden en overig gebied. Binnen de zilvergroene natuurzone staat het benutten van kansen voor natuur en landschap centraal. De zilvergroene natuurzone maakt geen onderdeel uit van het Nationaal Natuurnetwerk, maar ondersteunt wel de functionaliteit en effectiviteit van de goudgroene natuurzone. De provincie stimuleert de ontwikkeling van natuur en landschap binnen de zilvergroene zones met subsidies en natuurcompensaties.

Bronsgroene landschapszone

De bronsgroene landschapszone omvat de landschappelijk waardevolle beekdalen en bufferzones rond bestaande natuurgebieden met de daarin aanwezige (extensievere) landbouwgebieden, monumenten, kleinere landschapselementen, waterlopen en dergelijke. Een kwart van de bronsgroene landschapszone wordt gevormd door het winterbed van de Maas. In Zuid-Limburg omvatten deze zones ook de steilere hellingen, droogdalen en de belangrijkste landschappelijke verbindingen naar het Maasdal. Het beleid binnen de bronsgroene landschapszone is er op gericht om de landschappelijke kernkwaliteiten te behouden, te beheren, te ontwikkelen en te beleven. Deze zone bestaat hoofdzakelijk uit landbouwgronden. Binnen deze zone komen op bestemmingsplanniveau andere bestemmingen en functies voor, zoals infrastructuur, woningen, toeristische voorzieningen en dergelijke.



Afbeelding 2 Ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van de Goudgroene en Zilvergroene natuurzone en de Bronsgroene landschapszone (bron: Natuurbeheerplan Provincie Limburg).

Voorgenomen plan

In het verkennend onderzoek (Kragten, 2020) is vastgesteld dat enkel in de deelgebieden V, VI, Y en Z, zoals aangegeven in afbeelding 1, de inrichting of het gebruik van het plangebied (deels) verandert. In tabel 1 zijn de voorgenomen plannen per deelloot kort toegelicht. Deze gebieden worden in de

volgende paragrafen getoetst op mogelijke negatieve effecten op beschermde provinciale gebieden. Bij deelgebieden 1a, 1b, II, IV, VII en X verandert niets aan de feitelijke situatie. Hierdoor kan op voorhand worden vastgesteld dat het bestemmingsplan in deze deelgebieden geen negatief effect veroorzaakt op de daar aanwezige bronsgroene landschapszone en zilvergroeene natuurzone.

Deellocatie	Beschrijving deelgebied	Voorgenomen plan en mogelijke effecten
V	Dit terrein is ingericht parkeerterrein. Daarnaast zijn er aan de randen enkele grasvelden aanwezig. Verder bevindt zich binnen dit deelgebied en binnen het hiertoe opgenomen bouwvlak een gebouw ten behoeve van de jachthaven.	Voor dit deelgebied wordt de bestemming 'Recreatie – Dagrecreatie' opgenomen met een functieaanduiding voor een multifunctioneel centraal voorzieningengebouw ten dienste van de jachthaven. De footprint van het gebouw zal overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan maximaal 300 m ² bedragen. Indien er gebruikt gemaakt wordt van de planologische ruimte zal het oude gebouw gesloopt worden en een nieuw gebouw worden teruggeplaatst.
VI	Het terrein is in gebruik als grasland en wordt incidenteel gebruikt als evenemententerrein.	In dit deelgebied worden drie vrijstaande reguliere woningen mogelijk gemaakt. Bij de situering van de woningen is rekening gehouden met het profiel van vrije ruimte van de ten westen gelegen waterkering die in het beheer is van het Waterschap Limburg. Voor het deel van het perceel waar de woningen voorzien zijn, wordt de bestemming 'Wonen' opgenomen. Voor het overige deel van het perceel blijft de bestemming 'Groen' gehandhaafd.
Y	Dit perceel is in gebruik als parkeerterrein.	In het bestemmingsplan wordt voor dit gebied de bestemming 'Recreatie – Dagrecreatie' opgenomen, waarbij het gebruik als parkeerterrein ten behoeve van de jachthaven positief wordt bestemd, in overeenkomstigheid met de huidige feitelijke situatie. Daarnaast is in overleg met Maasplassen Stevensweert B.V. besloten om ter plaatse maximaal 10 camperstandplaatsen mogelijk te maken. Hier is dus sprake van een kleine feitelijke verandering.
Z	Dit perceel is momenteel onbebouwd en ingericht als grasland.	In overleg met Maasplassen Stevensweert B.V. wordt in de plaats van een vergunde maar nooit gerealiseerde bedrijfswoning, ter plaatse nu een recreatiewoning mogelijk gemaakt. Hierbij wordt voor wat betreft de juridisch-planologische regeling aangesloten bij de regeling zoals deze in het bestemmingsplan 'Stevensweert' is opgenomen voor vakantiewoningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - vakantiepark 2', zoals opgenomen in de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'.

2. Ligging deelgebieden ten opzichte van beschermde provinciale gebieden

In onderstaande tabel is de ligging van de vier beschreven deelgebieden ten opzichte van de provinciaal beschermde Bronsgroene landschapszone en Goudgroene natuurzone weergegeven. Binnen de Zilvergroene natuurzone vinden geen ontwikkelingen plaats.

Deelgebied	Aanwezige beschermde landschaps-/ natuurzones	Oppervlakte
V	Bronsgroene landschapszone	Het volledige deelgebied
VI	Bronsgroene landschapszone	Het volledige deelgebied
Y	Bronsgroene landschapszone en Goudgroene natuurzone	3599 m ² ligt binnen de goudgroene natuurzone, het overige deel binnen de bronsgroene landschapszone.
Z	Bronsgroene landschapszone	Het volledige deelgebied

Bronsgroene landschapszone

Alle vier de deelgebieden vallen binnen de Bronsgroene landschapszone. Het beleid van de Bronsgroene landschapszone is er op gericht om de landschappelijke kernkwaliteiten te behouden, beheren, ontwikkelen en beleven. De kernkwaliteiten in deze zone zijn het groene karakter, het visueel ruimtelijk karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf. Het plangebied bevindt zich in het rivierdal van de Maas. Hieronder worden de kernkwaliteiten van dit landschapstype kort toegelicht.

Groene karakter

Het gehele plangebied is gesitueerd in het rivierdal van de Maas. Het natuurlijke groene karakter van dit landschapstype bestaat uit de Maasterrassen met de daardoorheen lopende Maasmeanders, het Maasheggenlandschap en de Maasplassen. De natuurwaarden binnen het Maasdal bestaan uit onder andere verlandingsvegetaties, bronmilieus, rivierduinen, stroomdalgraslanden en oobossen.

Visueel ruimtelijk karakter

Het rivierdal van de Maas heeft een half open karakter met aan de randen groene elementen. De Maasplassen betreffen één van de grootste open gebieden van Limburg. Maar in het rivierdal komen ook verschillende bosgebieden en steden voor die juist een meer besloten karakter hebben, zoals de kern van Stevensweert.

Cultuurhistorisch erfgoed

Het Maasdal werd al vroeg door de mens gebruikt als grasland voor vee. Op de hogere delen werden velden en kampen aangelegd. Daarnaast diende de Maas als belangrijke handelsroute waardoor verschillende kastelen en nederzettingen langs de rivier zijn gebouwd.

Reliëf

De reliëfvorm in het landschapstype rivierdal bestaat uit langgerekte laagtes met steilranden (terrassranden) en opduikingen (hoger gelegen zandige delen) gevormd door oude Maasmeanders.

Goudgroene Natuurzone

Deelgebied Y ligt voor 3.599 vierkante meter binnen de Goudgroene natuurzone (afbeelding 3). Dit deel van de Goudgroene natuur is aangewezen met het natuurbeheertype N01.03 Rivier- en moeraslandschap (afbeelding 4). Dit natuurtipe omvat rivierdalen waar de waterdynamiek in combinatie met begrazing door grote grazers het landschap bepalen. Dit natuurtipe kenmerkt zich dan ook door de aanwezige natuurlijke successie.



Afbeelding 3 Overlap in oppervlakte tussen Goudgroene natuurzone en het plangebied (rood gearceerd).



Afbeelding 4 Uitsnede beheertypenkaart Limburg.

3. Effecten

Hieronder worden de effecten van het plan op aanwezige provinciaal beschermde gebieden beschreven.

Deellocatie V

Dit terrein is momenteel ingericht als parkeerterrein. Daarnaast is aan de rand van het deelgebied een gebouw aanwezig met een oppervlakte van circa 130 m². In het nieuwe plan zal aan deze inrichting weinig veranderen: er wordt enkel een nieuw gebouw mogelijk gemaakt op de locatie van het oude gebouw, waarvoor overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan een maximaal te bebouwen oppervlak van 300 m² geldt. Het maximaal te bebouwen oppervlak blijft kortom ongewijzigd. Wel is sprake van een verruiming van het bouwvlak en een verruiming van de toegestane bouwhoogte.

Kernwaarden	Effecten	Conclusie
Bronsgroene landschapszone		
Groene karakter	Kenmerkende groene karakters zoals beschreven voor het rivierdal van de Maas zijn afwezig binnen het deelgebied.	Geen effect op het groene karakter.
Visueel ruimtelijk karakter	Met uitzondering van het aanwezige gebouw heeft het deelgebied een open karakter. Bij de bouw van een nieuw multifunctioneel gebouw bedraagt het maximaal te bebouwen oppervlak 300 m ² , overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan. Wel is het bouwvlak waarbinnen het gebouw mag worden gebouwd enigszins verruimd en is een hogere hoogte toegestaan. Doordat in de huidige situatie reeds een gebouw aanwezig is en de toename in de afmetingen van gebouw beperkt blijft, heeft deze ontwikkeling geen significant effect op het open karakter van het gebied.	Geen effect op het visueel ruimtelijk karakter.
Cultuur	In het deelgebied is geen typisch cultureel landschap aanwezig.	Geen effect op het culturele karakter.
Reliëf	De voorgenomen ontwikkelingen hebben geen impact op het bestaande reliëf in het plangebied.	Geen effect op het reliëf.

Deellocatie VI

Dit terrein is momenteel ingericht als grasland en wordt incidenteel gebruikt als evenemententerrein. In dit deelgebied worden drie vrijstaande woningen mogelijk gemaakt. De woningen worden in het zuidwesten van het deelgebied geplaatst tegen reeds aanwezige bebouwing en een parkeerterrein aan.

Kernwaarden	Effecten	Conclusie
Bronsgroene landschapszone		
Groene karakter	Kenmerkende groene karakters zoals beschreven voor het rivierdal van de Maas zijn afwezig binnen het deelgebied.	Geen effect op het groene karakter.
Visueel ruimtelijk karakter	Het plangebied heeft een geheel open karakter. Doordat de geplande	Geen effect op het visueel ruimtelijk karakter.

Kernwaarden	Effecten	Conclusie
	bebouwing in het zuidoostelijke deel van het plangebied is voorzien, waar reeds een woonboerderij en hoger opgaand groen aanwezig is, blijft dit karakter behouden.	
Cultuur	In het deelgebied is geen typisch cultureel landschap aanwezig.	Geen effect op het culturele karakter.
Reliëf	De voorgenomen ontwikkelingen hebben geen impact op het bestaande reliëf in het plangebied.	Geen effect op het reliëf.

Deellocatie Y

Dit terrein is momenteel in gebruik als parkeerterrein. In dit deelgebied vinden geen fysieke aanpassingen plaats. Enkel het gebruik verandert van een regulier parkeerterrein met parkeerplaatsen naar een parkeerterrein waarop tevens 10 camperplaatsen zijn toegestaan.

Kernwaarden	Effecten	Conclusie
Bronsgroene landschapszone		
Groene karakter	Kenmerkende groene karakters zoals beschreven voor het rivierdal van de Maas zijn afwezig binnen het deelgebied.	Geen effect op het groene karakter.
Visueel ruimtelijk karakter	Het plangebied heeft een gedeeltelijk open karakter met enkele bomen op het terrein. Er zijn geen ruimtelijke ingrepen voorzien waardoor er geen verandering plaatsvindt in het ruimtelijk karakter van het deelgebied.	Geen effect op het visueel ruimtelijk karakter.
Cultuur	In het deelgebied is geen typisch cultureel landschap aanwezig.	Geen effect op het culturele karakter.
Reliëf	De voorgenomen ontwikkelingen hebben geen impact op het bestaande reliëf in het plangebied.	Geen effect op het reliëf.
Goudgroen natuurzone		
Natuurbeheertype N01.03 Rivier- en moeraslandschap	Binnen deelgebied Y vinden geen fysieke aanpassingen plaats. De voor het natuurbeheertype N01.03 beschreven wezenlijke kenmerken en waarden zijn daarnaast niet aanwezig binnen deelgebied Y. In dit deel vindt geen begrazing plaats en is geen sprake van waterdynamiek.	Geen effect op wezenlijke kenmerken en waarden van de Goudgroene natuurzone.

Deellocatie Z

Dit terrein is momenteel ingericht als grasland op een verhoging in het landschap. In dit deelgebied wordt de bouw van een recreatiewoning mogelijk gemaakt.

Kernwaarden	Effecten	Conclusie
Bronsgroene landschapszone		
Groene karakter	Kenmerkende groene karakters zoals beschreven voor het rivierdal van de Maas zijn afwezig binnen het deelgebied.	Geen effect op het groene karakter.

Kernwaarden	Effecten	Conclusie
Visueel ruimtelijk karakter	Het plangebied is in een uitsparing tussen de bestaand bebouwing van het recreatiepark gelegen. De bouw van een enkele woning zal daarom geen invloed hebben op het visueel ruimtelijk beeld van het gebied.	Geen effect op het visueel ruimtelijk karakter.
Cultuur	In het deelgebied is geen typisch cultureel landschap aanwezig.	Geen effect op het culturele karakter.
Reliëf	De voorgenomen ontwikkelingen hebben geen impact op het bestaande reliëf in het plangebied.	Geen effect op het reliëf.

Eindconclusie

Uit deze notitie blijkt dat als gevolg van de huidige voorgenomen bestemmingsplanwijziging, negatieve effecten op de kernwaarden van de provinciaal beschermde natuur- en landschapstypen zijn uitgesloten.

4. Bronnen

Kragten 2020. BP Maasplassen Stevensweert, Toelichting Verkennend flora- en faunaonderzoek. Kragten, 28 januari 2020 's-Hertogenbosch.

Provincie Limburg, 2009. Landschapskader Noord- en Midden- Limburg. Eerste herziende druk. Maastricht 10 juli 2009.

Websites

bij12.nl
overheid.nl