

RAPPORT
Vooronderzoek
Plangebied Julianalaan-Sportlaan
te Stevensweert

Opdrachtgever

Kragten
Schoolstraat 8
6049 BN Herten

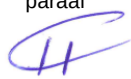
Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM19496

Status rapport

Definitief (versie 2)

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		28 november 2019
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver		28 november 2019

Aanpassing (versie 2): 17 januari 2020

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
2. VOORONDERZOEK	3
2.1 Topografische beschrijving.....	3
2.2 Historisch overzicht	3
2.3 Historische (bodem)informatie	6
2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	6
2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie	6
2.6 Asbest	7
2.7 Bodemkwaliteitskaart gemeente Maasgouw.....	7
2.8 Mijnsteen binnen de gemeente Maasgouw.....	7
2.8 Hypothese	8
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	9

Bijlagen:

- 1 Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
- 2 Foto's onderzoekslocatie

1. INLEIDING

In opdracht van Kragten heeft Aeres Milieu een vooronderzoek uitgevoerd voor een nieuwbouwlocatie aan de Julianalaan-Sportlaan in Stevensweert.

Het vooronderzoek is uitgevoerd in verband met een voorgenomen bouwplan op de locatie. Het plan voorziet in de bouw van drie woningen.

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- a. algemene gegevens;
- b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- c. het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- kadaster.nl;
- topotijdreis.nl;
- gemeente Maasgouw;
- provincie Limburg;
- dinoloket.nl;
- terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Topografische beschrijving

De planlocatie ligt ten noorden van de kern van Stevensweert. Kadastraal is de locatie bekend als Stevensweert sectie A nummer 3338. Het kadastrale perceel heeft een oppervlakte van 15.940 m². De coördinaten volgens het R.D. coördinatenstelsel in het centrum van perceel zijn X: 187.355 en Y: 349.455. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale situatie. Op onderstaande luchtfoto is de ligging van de onderzoekslocatie weergegeven (rode omlijning).



Afbeelding 1: luchtfoto met begrenzing van de onderzoekslocatie [bron luchtfoto: pdok viewer]

2.2 Historisch overzicht

Stevensweert is een oud vestingstadje. Vanwege de strategische ligging kozen de Spanjaarden in 1633 tijdens de 80-jarige Oorlog Stevensweert uit voor het aanleggen van een sterke vesting.

Er kwam een systeem van wallen, grachten en ravelijnen. Ter bescherming tegen de vuurkracht van de kanonnen werd Stevensweert omringd met een hoge aarden wal met daarin 7 uitspringende punten (bastions). Rondom deze wal werd een brede gracht uitgegraven met 5 verdedigingseilanden (ravelijnen). Aan de buitenzijde van deze gracht lag de buitenwal.

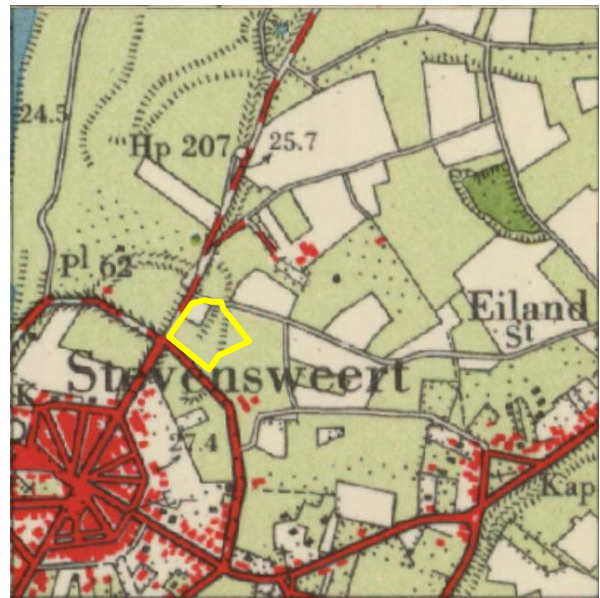
In het begin van de 18e eeuw werd de vesting veroverd door Staatse troepen van de Republiek der Verenigde Nederlanden. De militairen vormden een protestantse gemeenschap met een eigen kerkgebouw, temidden van de katholieke bevolking. Aan het einde van de 18e eeuw werd Stevensweert bezet door het Franse leger. Na de nederlaag van Napoleon kwam Stevensweert in 1814 bij Nederland. In 1830 schaarde bijna heel Limburg zich aan de kant van de Belgische opstand maar 9 jaar later werd Stevensweert weer toegewezen aan Nederland.

Omstreeks 1900 werden de vestingwerken verkocht en vervolgens geleidelijk gesloopt. Wat overbleef was het regelmatige stratenplan met daaromheen een laaggelegen terrein met hier en daar glooiingen van de voormalige verdedigingswerken (bron: maasgouw.nl).

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. De ontwikkeling van de planlocatie en directe omgeving is weergegeven op onderstaande topografische kaarten (afbeelding 2a t/m 2f. Uit de geraadpleegde kaarten blijkt dat de locatie nooit bebouwd is geweest. Op de kaart van 1975 is te zien dat het gebied ten noorden van de planlocatie is afgegraven voor grindwinning (de Kis). Na de grindwinning worden de ontstane maasplassen in gebruik genomen voor waterreactie. Op de kaart uit 1990 is ten noorden van de locatie de aanduiding "Int Brookx" vermeld. Het betreft een restaurant dat op 1 maart 1980 is geopend in een voormalige boerderij. Ten westen van de planlocatie is een jachthaven aangelegd (kaart 1990) en ten noordoosten van de locatie een bungalowpark (kaart 2000).



Topografische kaart 1940



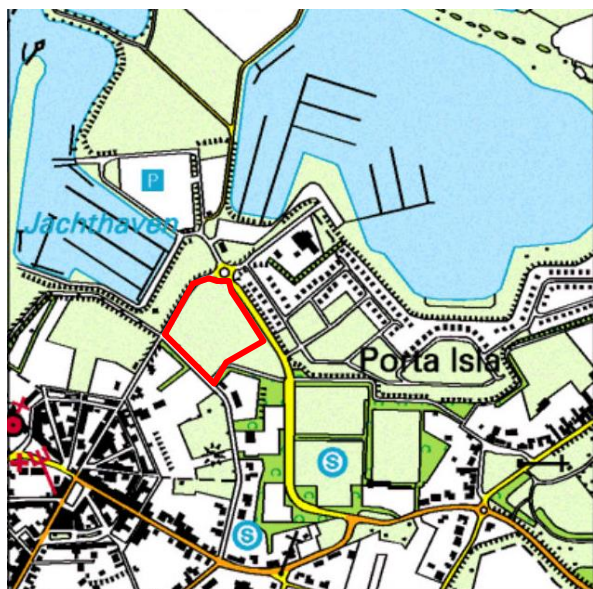
Topografische kaart 1960



Topografische kaart 1975

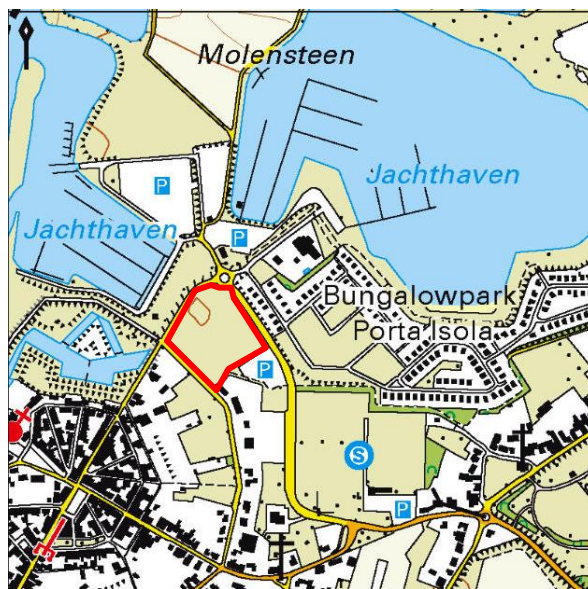


Topografische kaart 1990



Topografische kaart 2000

Afbeelding 2a t/m 2f: geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)



Topografische kaart 2015

In onderstaande luchtfoto uit 1977 is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven. Ten noorden ligt de boerderij van het huidige restaurant “Int Brookx” en de grindplas “De Kis”. Westelijk is de jachthaven waar te nemen.



Afbeelding 3: luchtfoto 1977 met ligging onderzoekslocatie (bron luchtfoto: RCE)

2.3 Historische (bodem)informatie

Voor het verkrijgen van historische informatie is op 21 november 2019 een informatieverzoek ingediend bij de gemeente Maasgouw. Gevraagd is naar rapporten van uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsaneringen, verleende Hinderwet- of milieuvergunningen, verleende bouw- en sloopvergunningen, de aanwezigheid van ondergrondse en/of bovengrondse brandstoftanks en gegevens over calamiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie en op percelen in een straal van circa 25 meter hiervan. Tevens is gevraagd naar bij de gemeente bekende bronlocaties en het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en GenX.

Door een medewerker Dienstverlening Omgevingsdienst van de gemeente is aangegeven dat voor de onderzoekslocatie en directe omgeving in het gemeentelijk archief geen voor het onderzoek relevante informatie beschikbaar is.

Uit informatie van het bodemportaal van de provincie Limburg blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie en aangrenzende percelen geen gevallen van ernstige bodemverontreinigingen en/of voormalige stortplaatsen bekend zijn.

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.1.

Diepte	Hydrogeologische eenheid	Lithologie
0 – 4,5 m-mv	Holocene afzettingen	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
4,5 –15,8 m-mv	Formatie van Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken
15,8 – 37,3 m-mv	Formatie van Stramproy	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden, fijn en grof zand, weinig klei en zandige klei en een spoor veen, bruinkool en grind
37,3 – 40,4 m-mv		Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden, fijn en grof zand, weinig klei en zandige klei en een spoor veen, bruinkool en grind

Tabel 2.1: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket, identificatie B60A0018)

De gemiddelde maaiveldhoogte ter plaatse van de onderzoekslocatie bedraagt 24,7 m+ NAP. Volgens de isohypsenkaart van de geologische dienst van TNO is de stroming van het freatisch grondwater noordelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 23 m+ NAP, overeenkomend met circa 1,7 m-mv. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 27 november 2019 is een terreininspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van potentiële verontreinigingsbronnen (brandstoftanks, chemicaliënopslag, stookplaatsen, afvalhopen, asbestverdachte materialen e.d.).

Momenteel is de onderzoekslocatie in gebruik als agrarisch bouwland/grasland.

De onderzoekslocatie wordt omsloten door de wegen Sportlaan (noordoostelijk), Heggestraat (zuidoostelijk), Julianalaan (zuidwestelijk) en Bastion Holland (noordwestelijk).

Tijdens de terreininspectie zijn er geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Op het terrein zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

2.6 Asbest

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde terreininspectie is geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbestverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden.

2.7 Bodemkwaliteitskaart gemeente Maasgouw

Uit de bodemkwaliteitskaart van het samenwerkingsverband Roer & Maas (rapport Bodemkwaliteitskaart Regio Maas & Roer, CSO, projectcode 10K031 d.d. 1 maart 2011) blijkt dat voor de bovengrond en ondergrond de ontgravingsklasse 'landbouw/natuur' geldt. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft het gebied de functieklasse 'landbouw / natuur'. De onderzoekslocatie ligt buiten het beheergebied van Rijkswaterstaat.

Naast de bodemkwaliteitskaart beschikt de gemeente over een Nota bodembeheer (Nota bodembeheer Regio Maas & Roer 2011-2021 Maasgouw). In de Nota is het bodembeleid van de gemeente beschreven. De doelstelling van de gemeente is om hergebruik van gebiedseigen grond te stimuleren en de (gewenste) bodemkwaliteit af te stemmen op de bodemfunctie. De Nota geeft naast een uitwerking van het Besluit bodemkwaliteit ook op eenduidige wijze invulling aan het gemeentelijke bodembeleid (meersporenbeleid), waarin de bodemdoelstellingen binnen de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Woningwet (Ww), de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) gelijk zijn.

Binnen de gemeente Maasgouw is gekozen voor een gebiedsspecifiek beleid, gebaseerd op generieke normen. Daar waar de bodemkwaliteit en de bodemfunctie in balans zijn met elkaar, oftewel er zijn geen risico's aan het bodemgebruik gebonden en de bodemkwaliteit verslechtert niet automatisch door de functie, is gebruik gemaakt van het generieke beleid. Dit geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente Maasgouw.

2.8 Mijnsteen binnen de gemeente Maasgouw

Binnen de gemeente Maasgouw bevinden zich een aantal met mijnsteen opgevulde grindgaten. Deze gebieden zijn binnen het Besluit bodemkwaliteit als 'mijnsteengebieden' aangewezen. Deze gebieden liggen met name binnen het beheergebied van Rijkswaterstaat. Hergebruik van mijnsteen als bodem- of bouwstof is enkel mogelijk binnen de aangewezen mijnsteengebieden. Het Besluit bodemkwaliteit stelt aanvullende regels. Indien er werkzaamheden zijn voorzien in de landbodem van deze mijnsteengebieden wordt de initiatiefnemer verzocht in contact te treden met de gemeente Maasgouw (bron: Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029, versie vs 19.3, november 2019).

In afbeelding 3 is een kaart van het mijnsteengebied in het zuidelijk deel van de gemeente Maasgouw. De onderzoekslocatie is met een blauwe contour in de kaart weergegeven. Op kaart is de onderzoekslocatie aangemerkt als mijnsteengebied. Uit de historische en bestudeerde topografische kaarten en luchtfoto (par. 2.2) is af te leiden dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen grindwinning heeft plaatsgevonden en derhalve ook geen toepassing/opvulling met mijnsteen. Daarnaast valt de onderzoekslocatie buiten het beheergebied van Rijkswaterstaat.



Afbeelding 3: planlocatie in blauw binnen aangemerkt mijnsteengebied gemeente Maasgouw (bron kaarten: bodemplus.nl)

2.8 Hypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd. Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse sprake is van bodemverontreiniging. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd. Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse sprake is van een bodemverontreiniging. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

De resultaten van dit vooronderzoek in combinatie met de bodemkwaliteitskaart geven een voldoende beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie. De verwachte bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het beoogde gebruik (wonen).

Het is nadrukkelijk de keuze van de initiatiefnemer of hij gebruik maakt van de bodemkwaliteitskaart of dat hij toch een bodemonderzoek laat uitvoeren.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

BIJLAGE 1

Topografische en kadastrale overzichtskaart

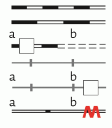
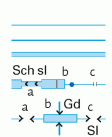
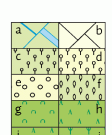
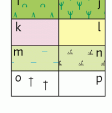
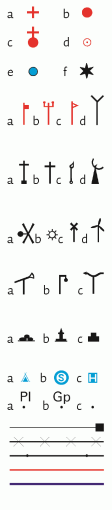


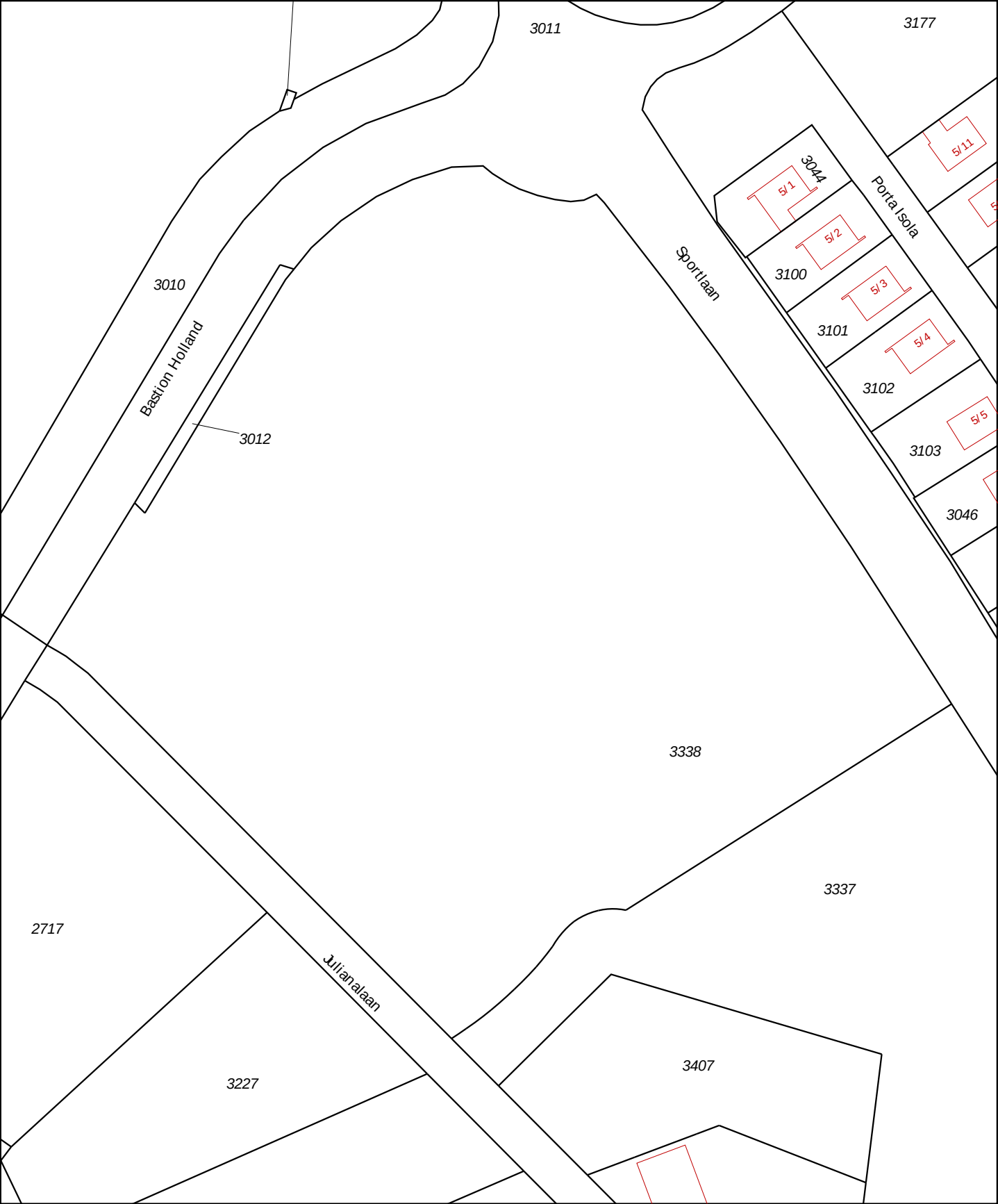
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Stevensweert A 3338
Sportlaan 2, 6107CM Stevensweert
CC-BY Kadaster.



	BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas		WEGEN a autosnelweg b hoofdweg met gescheiden rijbanen c hoofdweg d regionale weg met gescheiden rijbanen e regionale weg f lokale weg met gescheiden rijbanen g lokale weg h weg met losse of slechte verharding i onverharde weg j straat/overige weg k voetgangersgebied l fietspad m pad, voetpad n weg in aanleg		SPOORWEGEN a spoorweg: enkelspoor b spoorweg: meersporig c station d spoorweg in tunnel e tramweg f sneltram g sneltramhalte h metro bovengronds i metrostation j duiker k afsluitbare duiker		HYDROGRAFIE a waterloop: smaller dan 3 m b waterloop: 3-6 m breed c waterloop: breder dan 6 m d schutsluis e stuwen f koedam g duiker h grondduiker i afsluitbare duiker		BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik		OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j wegwijzer k kapel l kruis m vlampijp n telescoop o windmolen p waternadmolen q windmotor r windturbine s oliepompinstallatie t seinmast u zendmast v hunebed w monument x gemeentehuis y ziekenhuis z paal aa grenspunt ab boom ac schietbaan ad afrastering ae hoogspanningsleiding met mast af muur ag geluidswering
---	---	---	--	---	---	---	--	---	---	--	---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 november 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Stevensweert

Perceel

3338

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11