

Advies in het kader van Landschappelijk Kwaliteitsmenu.

Vergadering Omgevingscommissie d.d. 29 januari 2019

Aanwezig:

Voorzitter
Desk leden

Secretaris commissie:
Gemeente Roerdalen:
Initiatiefnemer:



Vergaderlocatie:

Gemeentehuis Maasgouw, Markt 36 te Maasbracht

Betreft:

Het Landschappelijk inpassingsplan Adres: Bilt 8a te Stevensweert
Intern kenmerk: Z/046165.

Toelichting:

Uit de toelichting wordt duidelijk dat het hier om de uitbreiding van een botenopslag gaat. Met het doel om het plan – bestemmingsplantechnisch – mogelijk te maken wordt het bouwvlak aan de voorzijde opgeheven en aan de achterzijde toegevoegd. In gebouwelijk opzicht vindt er aan de achterzijde een substantiële uitbreiding plaats (ter grootte van eenderde van de bestaande omvang). Ook aan de voorzijde is er sprake van een uitbreiding, maar deze is van veel geringere omvang. Omdat voor de realisatie van het plan een wijziging van het bestemmingsplan nodig is – en derhalve de medewerking van de gemeente nodig is – wordt door deze om een landschappelijke inpassing gevraagd. Bovendien wordt hier opgemerkt, dat er ook instemming van Rijkswaterstaat nodig is. Het plangebied bevindt zich niet alleen in het waterbergend wintergebied van de Maas, maar ook in het stroomvoerend rivierbed. Hier te nemen maatregelen dienen elders te worden gecompenseerd.

Advies:

Het landschappelijk inpassingsplan wordt besproken. Hieruit vloeit een advies voor. Het advies bestaat uit twee gedeelten. Het eerste behelst de “groene inrichting”; het tweede gaat over de gebouwelijke aanpassingen.

Ten aanzien van de landschappelijke inpassing luidt het advies als volgt:

- Voor het beheer van de groensingel aan de westkant (E) wordt geadviseerd deze in een periode van drie jaar in de wintermaanden helemaal af te zetten (elk jaar voor eenderde deel) en vervolgens te verdelen in acht delen. Na de eerste onderhoudsbeurt kan vervolgens elk jaar eenachtste deel afgezet worden. Hierdoor krijgt de singel een mooi besloten karakter;
- Creëer aan de waterkant een rij heesters in lijn, die qua karakter aansluit op de beplanting van de Maasoever (A) met soorten als meidoorn, sleedoorn, Spaanse aak en andere inheemse soorten;

- Maak van de planonderdelen in het noorden en oosten (C en A) hagen van een gemengd karakter, en
- Laat een spontane begroeiing ontstaan op de belendende Maasoevers.

Het bouwplan van het bedrijfspand ontmoet de instemming van de commissie. De uitbreiding van de loods vindt plaats in dezelfde stijl als het bestaande deel. Echter, hierbij plaatst ze wel enkele opmerkingen:

- Pas de kleurstelling van de beplating aan en geef deze een “muisgrijze” kleurstelling;
- Geef de deuren en raamkozijnen dezelfde kleur, en
- Laat bij de plint het naturel beton spreken.

De commissie vraagt tot slot een monster van de gekleurde beplating te mogen zien.