



BIJLAGE 2 VAN DE TOELICHTING

ONDERZOEK BESCHERMDE DIER- EN PLANTSOORTEN

Bestemmingsplan

Ittervoortterweg 17-19, Thorn

konijnenburg groep



Gemeente Maasgouw
t.a.v. dhr. P. Janssen
p.janssen@gemeentemaasgouw.nl

Nederweert, 3 april 2019

Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: 19-027
Onderwerp: Notitie beschermde flora en
fauna Ittervoortweg 17-19,
Thorn

Geachte heer Janssen,

Gemeente Maasgouw is eigenaar van het perceel met twee opstallen aan de zuidwestelijke kant van de Ittervoortweg te Thorn. De panden worden na verkoop mogelijk deels of geheel gesloopt (zie voor een impressie de foto's in de bijlage). De panden zijn laag (begane grond en een verdieping). Aan de noordzijde is de kavel ingericht als parkeerplaats, de zuidkant is een langgerekte tuin. De bebouwing maakt deel uit van de bebouwde kom van Thorn.

U heeft Bureau Meervelt gevraagd na te gaan in hoeverre op deze locatie in de huidige situatie beschermde natuurwaarden aanwezig zijn. Bij aanwezigheid wordt aangegeven welke vervolgstappen of mitigerende maatregelen nodig zijn om overtredingen van verbodsbepalingen, zoals genoemd in de Wet natuurbescherming, te voorkomen.

In deze brief worden de resultaten van ons inspectiebezoek en de vervolgstappen aangegeven. Het inspectiebezoek is gebracht op 28 maart 2019. Daarbij is het te slopen pand eenmalig bezocht. Aanvullend hierop zijn diverse openbare gegevensset geraadpleegd (natuurgegevens provincie Limburg, waarneming.nl, verspreidingsatlassen) om een indruk te krijgen van mogelijk voorkomende soorten in het plangebied en de omgeving daarvan. Foto's in de bijlage van deze brief geven een impressie van het perceel en de opstallen.

Planologische beschermingskaders

Het perceel ligt niet in het Limburgs natuurnetwerk (provinciaal bekend als de Goudgroene natuurzone). Het beschermingsregime van de Beleidsregel natuurcompensatie is daarom niet aan de orde. Het perceel ligt evenmin in of nabij een Natura 2000 gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000 gebied is Grensmaas, op een afstand van ruim twee kilometer. Door deze afstand treden in geval van sloop en nieuwbouw geen negatieve effecten op in dit Natura 2000 gebied of andere Natura 2000 gebieden.

Gegevenscheck

Uit de directe omgeving van het perceel zijn enkele waarnemingen bekend van vogels en een soort bij. Het gaat hier zonder uitzondering om algemeen voorkomende soorten. Uit het plangebied zelf zijn geen waarnemingen bekend.

Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek is specifiek aandacht besteed aan het (mogelijk) voorkomen van verblijfsplaatsen van beschermde diersoorten in de opstallen zoals vleermuizen, broedvogels met een jaarrond beschermd nest en overige broedvogels (nest niet jaarrond beschermd). Daarnaast is aandacht besteed aan het (mogelijk) voorkomen van andere beschermde natuurwaarden.

Voor een aantal broedvogels viel het veldbezoek te vroeg in het jaar; Huiszwaluw en Gierzwaluw verblijven bijvoorbeeld nog in de overwinteringsgebieden. Wel kunnen sporen van nestelende vogels aanwezig zijn en kan een inschatting gemaakt worden van de geschiktheid van een pand en omgeving op grond van biotoopeisen.

Tijdens het veldbezoek is een inschatting gemaakt van de geschiktheid als verblijfsplaats voor vleermuizen. Bij gerede twijfel over de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen dient echter een jaarrond onderzoek uitgevoerd te worden.

Resultaten flora

Onder de huidige wetgeving zijn nog slechts weinig plantensoorten beschermd die in bewoonde omgeving voorkomen. Op grond van de inrichting en het gebruik van het perceel kan het voorkomen van beschermde soorten planten worden uitgesloten.

Resultaten zoogdieren

De tuin van het perceel maakt mogelijk deel uit van enkele veel voorkomende beschermde soorten zoals Konijn, Egel en Mol. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen.

De daken van de opstallen verkeren in een redelijk tot goede staat, de pannendaken waren volledig maar plaatselijk waren kleine openingen aanwezig. Sporen of indicaties van verblijf van vleermuizen (zoals bijvoorbeeld vetvegen, ontbreken van spinnenwebben of mos bij ruimtes tussen dakpannen) werden, voor zover zichtbaar, niet aangetroffen. Sporen van Steenmarter of andere soorten werden niet waargenomen. Stootvoegen werden niet aangetroffen waardoor aangenomen mag worden dat er geen spouw (potentieel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen) aanwezig is. Gezien de algehele indruk van de panden het ontbreken van spouw wordt de geschiktheid voor vleermuizen als laag ingeschat. Op grond daarvan wordt een jaarrond onderzoek niet nodig geacht.

Resultaten broedvogels

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten die kunnen voorkomen in/aan gebouwen zijn Huiszwaluw, Gierzwaluw, Huismus en Kerkuil (vaak in nestkasten). Van Huiszwaluw zijn eventuele nesten goed herkenbaar ('gemetselde' kommetjes onder de dakrand). Deze waren niet aanwezig. Gierzwaluw is in Nederland gebonden aan stedelijk gebied. De aanwezigheid van Gierzwaluw als broedvogel is uit te sluiten op grond van de locatie en de geringe hoogte van beide opstallen.

Tijdens het veldbezoek werden op enkele tientallen meters afstand van de beide panden verschillende zingende en territoriale Huismussen waargenomen in de goten van woningen. Nesten van Huismussen kunnen in deze periode ook aangetoond worden door dakpannen te lichten. Dit werd echter niet nodig geacht door de lage dakrand van beide panden (ongeschikt als broedlocatie) en de afwezigheid van territoriale vogels ter plaatse. De nestplaats van Huismussen is net als die van Gierzwaluw, gebonden aan bebouwing en overwegend op grotere hoogte (vanaf nokhoogte eerste etage). Te lage dakgoten zijn te gevoelig voor verstoring (door de -normaliter- met regelmaat langslopende bewoners) waardoor broeden op deze hoogte nauwelijks plaatsvindt.

Tijdens het veldbezoek werden geen sporen van uilen of andere broedvogels met jaarrond beschermde nesten aangetroffen.

Andere broedvogels zijn wel aanwezig in de aan het pand grenzende bomen en struiken en in de tuin. Territoriale vogels (zingend/baltsend) werden waargenomen: Merel, Houtduif, Winterkoning en Groenling. Deze soorten zijn zeker als broedvogel te verwachten.

Met deze broedvogels dient rekening te worden gehouden tijdens de uitvoering van bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Alle broedende vogels en in gebruik zijnde nesten zijn strikt beschermd tijdens de broedperiode en zo lang de jongen afhankelijk zijn van het nest. Er geldt geen standaardperiode voor de broedtijd, van belang is of een broedgeval aanwezig is of niet. Wel kan een richtlijn voor het broedseizoen gegeven worden: in deze situatie begint het broedseizoen omstreeks 1 maart en loopt het af omstreeks 1 augustus. Versturende werkzaamheden, zoals het vrijmaken van het plangebied van begroeiing, dienen buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Eenmaal vrij van begroeiing zijn geen broedvogels meer te verwachten en kan de sloop starten.

Resultaten overige beschermde soorten

Het plangebied biedt door de inrichting en het gebruik geen mogelijkheden voor het voorkomen van (verblijfplaatsen van) overige strikt beschermde soorten. Wel kunnen bijvoorbeeld Bruine kikker of Kleine watersalamander aanwezig zijn. Voor deze algemeen voorkomende soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke inrichting. Wel geldt de zorgplicht.

Conclusies en vervolgstappen

Gezien de algehele indruk van de panden wordt de geschiktheid voor vleermuizen als laag ingeschat. Op grond daarvan wordt een jaarrond onderzoek niet nodig geacht.

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten zijn niet in/aan het pand aanwezig. De kans is groot dat in de tuin broedende vogels voorkomen in de aanwezige bomen en struiken. In de Wet natuurbescherming worden alle broedende vogels strikt beschermd. De wet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Versturende werkzaamheden, zoals het vrijmaken van het plangebied van begroeiing, dienen buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Eenmaal vrij van begroeiing zijn geen broedvogels meer te verwachten en kan de sloop starten.

Voor een aantal mogelijk aanwezige (zeer algemene) soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen, overige beschermde soorten of sporen daarvan, werden niet aangetroffen. De kans op de aanwezigheid van vleermuizen werd laag ingeschat, een jaarrond onderzoek wordt niet nodig geacht.

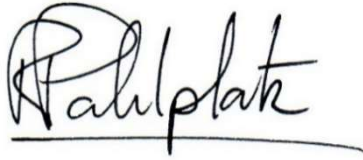
Omdat de aanwezigheid van beschermde soorten nooit helemaal uit te sluiten is, dienen mede vanuit het oogpunt van de zorgplicht de volgende maatregelen in acht genomen te worden:

- het weghalen van delen van de panden of materiaal op het perceel waarachter of waarin zich dieren kunnen verschuilen, dient met enige voorzichtigheid uitgevoerd te worden. Als dieren aanwezig zijn dienen deze de ruimte te krijgen op eigen kracht ongestoord gebied op te zoeken;
- bij het onverhoopt toch aantreffen van vleermuizen of andere strikt beschermde diersoorten dient sloopwerk te worden stilgelegd en dient een ecooloog ingeschakeld te worden.

Het aanvragen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming wordt niet nodig geacht.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van deze brief dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, reading 'Pahlplatz', with a horizontal line underneath.

Ing. R.A.J. Pahlplatz
Bureau Meervelt

Bijlage 1: Impressie locatie Donnerkamp.

