

Raadsvergadering 29-01-2019

BESLUIT

vaststelling bestemmingsplan, exploitatieplan, beeldkwaliteitsplan (welstandsnota) en interne grondexploitatie 'Op de Konie'.

De raad van de gemeente Maasgouw,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T :

1. op grond van de "Nota van beantwoording zienswijzen inzake het bestemmingsplan 'Op de Konie' en inspraakreactie op de ontwerp-welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Op de Konie, Stevensweert'" de zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan en de inspraakreactie over het ontwerp-beeldkwaliteitsplan (welstandsnota) voor Rijkswaterstaat gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren;
2. op grond van de "Nota van beantwoording zienswijzen inzake het exploitatieplan 'Op de Konie 2018'" de zienswijzen over het ontwerp-exploitatieplan niet-ontvankelijk dan wel ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan (welstandsnota) te wijzigen conform de "Staat van wijzigingen inzake: bestemmingsplan 'Op de Konie', exploitatieplan 'Op de Konie 2018' en welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Op de Konie, Stevensweert'";
4. het bestemmingsplan 'Op de Konie' (NL.IMRO.1641.BPL089-VG01) en exploitatieplan 'Op de Konie 2018' (NL.IMRO.1641.BPL089-EPVG) gewijzigd vast te stellen;
5. het beeldkwaliteitsplan 'Op de Konie, Stevensweert' (welstandsnota) gewijzigd vast te stellen als onderdeel van en aanvulling op de Welstandsnota gemeente Maasgouw;
6. vast te stellen dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 Crisis- en herstelwet van toepassing is op het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan en exploitatieplan en dit ook in de bekendmaking te vermelden;
7. het voeren van verweer in de vervolgproucedures tot in hoogste instantie op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders;
8. de interne grondexploitatie-opzet vast te stellen en de hiervoor door het college opgelegde geheimhouding te bekrachtigen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maasgouw,
d.d. 29-01-2019.

De raad voornoemd;
De griffier,



H.M.L. van Soest

De voorzitter,



S.H.M. Strous

