

RAPPORT
Vooronderzoek NEN 5725
Oliestraat 10a Maasbracht

Opdrachtgever

De heer en mevrouw Gootzen
Elzenweg 19
6051 KZ MAASBRACHT

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM18266

Status rapport

Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:		paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver			28 juni 2018
Kwaliteitscontrole:		paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen			28 juni 2018

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
2. VOORONDERZOEK	4
2.1 Topografische beschrijving.....	4
2.2 Historisch overzicht en omgeving.....	4
2.3 Dossieronderzoek.....	6
2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	6
2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie	7
2.6 Asbest.....	7
2.7 Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer gemeente Maasgouw	7
2.8 Hypothese.....	8
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	9

Bijlagen:

- 1 Topografische en kadastrale overzichtskaart
- 2 Foto's onderzoekslocatie

1. INLEIDING

In opdracht van de heer en mevrouw Gootzen heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd voor de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Oliestraat 10a Maasbracht
Gemeente	: Maasgouw
Kadastrale registratie	: Maasbracht, sectie B, nr. 2222
Oppervlakte	: circa 475 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: braakliggend
Toekomstig gebruik	: wonen met tuin

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 1: luchtfoto van de onderzoekslocatie [bron: PDOKViewer]

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is een bestemmingswijziging in het kader van het bouwen van een nieuwe woning.

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- eigenaar/gebruiker;
- gemeente Maasgouw;
- PDOKViewer;
- bodemloket.nl;
- kadaster;
- topotijds.nl;
- terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

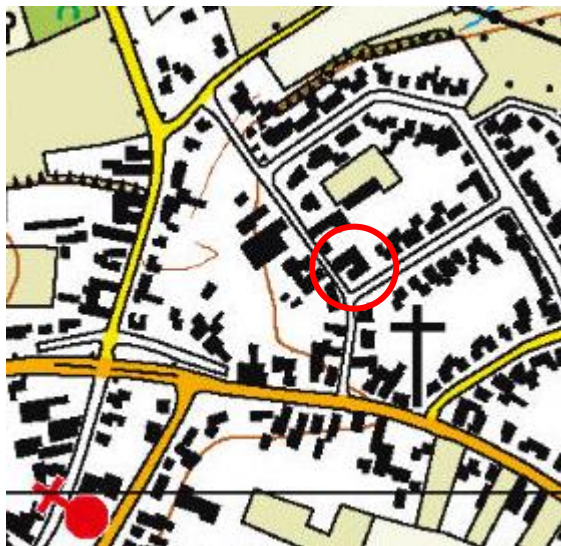
2. VOORONDERZOEK

2.1 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Oliestraat 10A in Maasbracht. Kadastraal is de locatie bekend als Maasbracht, sectie B, nr. 2222. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $X = 191.587$ / $Y = 351.189$. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart.

2.2 Historisch overzicht en omgeving

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. Op de kaart uit 2017 is waar te nemen dat de op de onderzoekslocatie aanwezige bebouwing is verbonden met de bebouwing die aanwezig is op het zuidelijk gelegen kadastrale perceel sectie B, nr. 1672. Op de kaart van 2011 is het bouwwerk op het zuidelijk aangrenzende perceel kleiner en niet verbonden met de bebouwing op de onderzoekslocatie. Het bouwwerk op de onderzoekslocatie is op deze kaart uit 2011 weergegeven zoals de huidige situatie is, eveneens op de kaarten van 1988, 1979 en 1958 is dit het geval. Op de kaart van 1936 is de onderzoekslocatie onbebouwd, eveneens op de kaarten uit 1895 en 1850. Op de kaarten uit 1936 en 1895 (en 1850) is op het perceel dat ten zuiden grenst een bouwwerk te zien, mogelijk een boerderij.



2017



2011



1988



1979



1958



1936



1895



1850

Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten (Bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.3 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van de historische informatie is op 30 mei 2018 per e-mail een verzoek ingediend bij de gemeente Maasgouw. Gevraagd is naar bodemonderzoeken, hinderwet- of milieuvergunningen, bouwvergunningen, sloopvergunningen, onder- en/of bovengrondse tankgegevens, gegevens over eventuele bodemsaneringen, gegevens over calamiteiten en asbestinventarisaties op het perceel Oliestraat 10A te Maasbracht, en op percelen binnen een straal van circa 25 meter hiervan.

De gemeente Maasgouw heeft op 5 juni 2018 per e-mail laten weten geen, voor het vooronderzoek relevante, informatie met betrekking tot het perceel Oliestraat 10A en directe omgeving ter beschikking te hebben in het gemeentelijk archief.

Voor de onderzoekslocatie zijn voor zover bekend, geen milieuvergunningen en bouw- en sloopvergunningen verleend.

Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden.

Op de locatie zijn niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

In de directe omgeving is het in tabel 2.1 weergegeven verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Locatie	Samenvatting
Oliestraat 7 Maasbracht	opdrachtgever Voets installaties BV aanleiding sanering van een ondergrondse huisbrandolie tank (5 m³) veldwerk Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen met minerale olie componenten in het opgeboorde materiaal waargenomen grond In het grondmengmonster, samengesteld uit de monsters die genomen zijn aan de onderzijde van de ondergrondse HBO-tank, zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie, vluchtige aromaten en naftaleen aangetoond. grondwater niet onderzocht [bron: verkennend bodemonderzoek Oliestraat 7 te Maasbracht, Lyons Business Support B.V., rapportnr. 00196.LBS d.d. september 2000].

Tabel 2.1: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoek

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0 – 4,8	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
4,8 – 16,8	Formatie van Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken
16,8 – 25,0	Formatie van Sterksel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket, identificatie B58D0667)

De maaiveldhoogte ter plaatse bedraagt 24,7 meter +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal noordwestelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 21 m+ NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 1 juni 2018 is een veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld.

Op de onderzoekslocatie staat een gebouw dat dienst heeft gedaan als een schuur, behorende bij een naastgelegen boerderij. Het overige deel van het perceel is onbebouwd en braakliggend (begroeid met gras). Er zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op (ondergrondse) tanks, stookplaatsen, ophogingen, storthopen, dempingen of afgravingen.

Tijdens de veldinspectie is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie wordt aan de zuidzijde begrensd door een woning met tuin, aan de westzijde door de Oliestraat, aan de noordzijde door een woning met tuin en aan de oostzijde door (woningen met) tuin.

2.6 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat bovengenoemde activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden.

2.7 Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer gemeente Maasgouw

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Maasgouw blijkt dat voor de onderzoekslocatie de ontgravingsklasse 'Landbouw/Natuur' geldt voor zowel de bovengrond als ondergrond. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklassse 'Wonen'.

Naast de bodemkwaliteitskaart beschikt de gemeente over een Nota bodembeheer (Nota bodembeheer Roerdalen en Regio Maas & Roer 2011-2021). De Nota bodembeheer geeft een praktische en heldere invulling geeft aan de gemeentelijke beleidsvrijheid met betrekking tot het Besluit bodemkwaliteit en overige bodemgerelateerde wetgevingen. De Nota bodembeheer is tot stand gekomen door nauwe samenwerking en afstemming tussen de gemeenten Echt-Susteren, Maasgouw, Roermond, Leudal, Beesel en de gemeente Roerdalen, in combinatie met een door het Rijk beschikbaar gestelde subsidie (Impuls Lokaal Bodembeheer).

Binnen de gemeente Maasgouw is gekozen voor een gebiedsspecifiek beleid, gebaseerd op generieke normen. Daar waar de bodemkwaliteit en de bodemfunctie in balans zijn met elkaar, oftewel er zijn geen risico's aan het bodemgebruik gebonden en de bodemkwaliteit verslechtert niet automatisch door de functie, is gebruik gemaakt van het generieke beleid. Dit geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente Maasgouw.

2.8 Hypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van De heer en mevrouw Gootzen heeft Aeres Milieu B.V. in mei en juni 2018 een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie Oliestraat 10a Maasbracht, gemeente Maasgouw.

Uit de verzamelde (historische) informatie en het uitgevoerde locatiebezoek is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd.

Het uitvoeren van een verkennend of nader bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

De aanwezigheid van asbest verdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).