

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: UIT/52834
Inlichtingen: J.A.F. Forschelen
Telefoonnr: 0475 85 25 00
Onderwerp: archeologisch onderzoek
Datum: 21 december 2017
Verzenddatum:
Bijlage: geen

dhr/mevr. Meeuwissen-Haaze
Veldstraat 9a
6109 RK OHÉ EN LAAK

21 DEC. 2017

Beste heer/mevrouw Meeuwissen-Haaze,

In verband met de nieuwbouw van een woning en de hiermee gepaard gaande wijziging van het bestemmingsplan werd er in de periode juli-augustus 2017 op de locatie Sint Annastraat 11 in Ohé en Laak een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (verkennende fase) uitgevoerd.

Het onderzoek was nodig, omdat het plangebied op de archeologische verwachtingenkaart van de gemeente Maasgouw voor een groot deel is gelegen in een zogenaamd AMK-gebied. Dit is een gebied met een hoge archeologische waarde, vanwege een verder teruggaande bewoningsgeschiedenis. De begrenzing van een AMK-gebied is gebaseerd op 19^e- en vroeg 20^e-eeuwse kaarten. Binnen deze contouren kunnen in de bodem resten van vroegmoderne en waarschijnlijk ook laatmiddeleeuwse bewoning worden aangetroffen.

Het gemeentelijk beleid schrijft een archeologisch onderzoek in een AMK-gebied voor bij een bodemverstorende activiteit vanaf een oppervlakte van 100 m² en een diepte van 30 cm.

Een gedeelte van het plangebied is gelegen buiten het AMK-gebied en kent op de archeologische verwachtingenkaart een lage verwachting. Het gemeentelijk beleid zegt, dat hier geen archeologische restricties gelden. Dit gebied is dan ook niet bij het onderzoek betrokken.

Uit het bureauonderzoek kwam naar voren, dat er zich mogelijk archeologische sporen en resten in het plangebied zouden kunnen bevinden. Het aanwezige Maasterras met geulen verhoogde de kans hierop. Daarom werd in aansluiting op het bureauonderzoek een verkennend veldonderzoek via proefboringen uitgevoerd. Dit wees uit dat de bodemopbouw in het plangebied geheel is verstoord tot op het grindpakket.

Op grond van de resultaten van het bureau- en verkennend veldonderzoek moet worden geconcludeerd dat het niet waarschijnlijk is dat bij de bouwwerkzaamheden "in situ" archeologische resten en sporen worden aangetroffen. In het licht hiervan wordt het plangebied vrijgegeven voor de voorgenomen ontwikkeling en hoeft er in het betreffende bestemmingsplan geen dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" te worden opgenomen. Wel moet erop worden gewezen, dat als er tijdens de werkzaamheden wordt gestuit op archeologische sporen of resten, hiervan volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk melding moet worden gemaakt ten overstaan van de gemeente Maasgouw.



Mochten er naar aanleiding van dit selectiebesluit uwerzijds vragen of opmerkingen zijn, neemt u dan contact op met de medewerker Monumenten, Jac. Forschelen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders
Namens dezen,

Teamleider Economie en Maatschappij

L.M. Wagemans