

Bijlage 3: Staat van Wijzigingen 'De Tes 17 en 19 Beegden'

Van ontwerpbestemmingsplan naar vast te stellen bestemmingsplan

Verbeelding

- De naam van de bouwaanduiding 'bijgebouwen' is gewijzigd in 'specifieke bouwaanduiding - 1'.
- Het vlak van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' is voor het perceel kadastraal bekend als gemeente Beegden, sectie E, nrs. 1384 met twee meter aan de noordzijde en twee meter aan de oostzijde uitgebreid.
- Het vlak van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' is voor het perceel kadastraal bekend als gemeente Beegden, sectie E, nrs. 1385 met twee meter aan de noordzijde en twee meter aan de westzijde uitgebreid, met dien verstande dat in de noordwestelijke hoek de lijn wordt gevolgd van de zichtlijn vanuit het perceel De Tes 15 in Beegden.

Planregels

- De onjuiste bijlage 1 bij de regels (Bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten) is vervangen door de juiste bijlage 1 bij de regels ('Landschappelijke inpassing tuin De Tes 17 en 19 te Beegden').
- In artikel 3.2.1 onder b is de naam van de bouwaanduiding 'bijgebouwen' gewijzigd in 'specifieke bouwaanduiding - 1'.
- Artikel 3.2.2. onder b is gewijzigd in: in afwijking van het bepaalde onder a. mogen erf- of terreinafscheidingen worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt.
- Artikel 3.2.2. onder c is gewijzigd in: in afwijking van het bepaalde onder a. mogen ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' niet-overdekte zwembaden worden gebouwd, met dien verstande dat....
- Artikel 3.3.1 onder a is gewijzigd in: erf bij een, op een aangrenzend perceel of perceelsgedeelte gelegen, hoofdgebouw.
- In artikel 3.4.3 de onjuiste verwijzing naar artikel 3.5.1 gewijzigd in de juiste verwijzing naar artikel 3.4.1.

Bijlage bij planregels

- In de laatste alinea op pagina 5 van het landschapsinpassingsplan is de maatvoering van de voor bebouwing gemarkeerde vlakken aangepast (14 meter breed en 16 meter diep, met dien verstande dat op het perceel De Tes 17 in de noordwestelijke hoek de lijn wordt gevolgd van de zichtlijn vanuit het perceel De Tes 15 in Beegden;
- De vergrote vlakken van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' zijn aangepast in de verbeelding op pagina 6 van het landschapsinpassingsplan.
- De vergrote vlakken van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' zijn aangepast in de verbeelding op pagina 7 van het landschapsinpassingsplan.

Toelichting

- De naam van de bouwaanduiding 'bijgebouwen' is gewijzigd in 'specifieke bouwaanduiding - 1';
- De term "achtererfgebied(en)" is gewijzigd in de term "achterliggende perce(e)len".
- De zinsnede "en het ligt in het achtererfgebied van De Tes 17 en 19" in paragraaf 1.2 is gewijzigd in de zinsnede "en het ligt achter de percelen De Tes 17 en 19".
- De zinsnede "ligt in het achtererfgebied van de percelen De Tes 17 en 19" in paragraaf 2.2 is gewijzigd in de zinsnede "ligt achter de percelen De Tes 17 en 19".
- De bouwaanduiding 'bijgebouwen' is gewijzigd in 'specifieke bouwaanduiding - 1';
- In paragraaf 5.3 is een motivatie toegevoegd waarom aan het plangebied de bestemming 'Tuin - Landschappelijke- en natuurlijke waarde' is toegekend.
- In paragraaf 5.3 is een toelichting toegevoegd over de invloed van de bebouwing die het bestemmingsplan toestaat op de landschappelijke en natuurlijke waarden.
- In paragraaf 2.2 is de maatvoering van de voor bebouwing gemarkeerde vlakken aangepast (14 meter breed en 16 meter diep, met dien verstande dat op het perceel De Tes 17 in de noordwestelijke hoek de lijn wordt gevolgd van de zichtlijn vanuit het perceel De Tes 15 in Beegden;).
- De vergrote vlakken van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' zijn aangepast op de verbeelding in paragraaf 2.2.
- De vergrote vlakken van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' zijn aangepast in de bovenaanzichten in paragraaf 2.2.