

Janine Goertz-Habets

Van: m.teravest@overmaas.nl
Verzonden: woensdag 7 december 2011 16:16
Aan: Janine Goertz-Habets
Onderwerp: RE: Moeder Magdalenastraat te Ohé en Laak

Beste mevrouw Goertz-Habets,

Vorige week spraken wij elkaar telefonisch en stuurde u onderstaande mail over de uitbreiding van een kampeerterrein in relatie tot de watertoets.

Via het digitale watertoetsloket blijkt dat een normale watertoetsprocedure nodig zou zijn vanwege ligging binnen de invloedssfeer van de waterkering en het rivierbed van de maas. Het plan zou mogelijk effect kunnen hebben op deze gebieden. Ik heb dit even nader bekeken.

Ik concludeer dat de planlocatie gelegen is buiten de beschermingszone van de waterkering. Daarnaast ligt het plan op basis van de Beleidsregel grote rivieren in het vergunningvrij gebied. Over dit laatste kan ik niet direct een oordeel geven, dit is iets van rijkswaterstaat. Daarover adviseer ik u dit nog even na te gaan.

Gelet op de aard van het plan zie ik op dit moment geen reden om het plan voor een wateradvies bij ons in te dienen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

drs M. (Menno) ter Avest
Medewerker Plantoetsing
Tel: + 31 (0)46 – 4205748
m.teravest@overmaas.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag & donderdag

Waterschap Roer en Overmaas
Postbus 185, 6130 AD Sittard
+ 31 (0)46 – 4205700
www.overmaas.nl

Van: Janine Goertz-Habets [mailto:jgoertz@aelmans.com]
Verzonden: dinsdag 29 november 2011 12:31
Aan: m.teravest@overmaas.nl
Onderwerp: Moeder Magdalenastraat te Ohé en Laak

Geachte heer,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek d.d. 29-11-2011 doe ik u deze mail toekomen.

De planlocatie is gelegen achter de woning aan de Moeder Magdalenastraat 15 te Ohé en Laak (zie bijgevoegd pdf-bestand).

Het plan aan de Moeder Magdalenastraat betreft een beperkte uitbreiding van een reeds bestaande camping. Het plan wordt gerealiseerd middels de procedure “afwijking van het bestemmingsplan”.

De uitbreiding omhelst een oppervlakte van ca. 800 m2. Op deze 800 m2 is echter ook nog een afschermende groenvoorziening aanwezig van 6 meter breedte (zie pdf-bestand).

In de toekomstige situatie wordt het veldje in gebruik genomen door maximaal 6 kampeermiddelen of maximaal 3 caravans. Op de planlocatie wordt géén verharding aangebracht en er worden ook geen gebouwen opgericht.

Mag ik van u vernemen?

Met vriendelijke groet,

Janine Goertz
Aelmans ROM



T (0475) 45 92 60
M (06) 13 16 15 01

Kerkstraat 2 | 6095 BE Baexem
www.aelmans.com



De informatie in deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen c.q. openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Aelmans ROM BV kan niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele gevolgen voortvloeiend uit het gebruik van e-mail via Internet.

*'Denk aan het milieu voordat u dit e-mailbericht afdrukt'
'Wilt u ons documenten toesturen doe dit dan bij voorkeur digitaal!'*

Waterschap Roer en Overmaas
Parklaan 10, 6131 KG Sittard
Postbus 185, 6130 AD Sittard
Tel : 046-4205700
Fax : 046-4205701
e-Mail : info@overmaas.nl