

Werkveld Recreatie & Toerisme

Verslag bestuurlijk overleg

Datum:	29 januari 2016	
Locatie:	Oolderhof te Herten	
Aanwezig:	Johan Lalieu	Gemeente Maasgouw, voorzitter
	Hans Houtman	Gemeente Nederweert
	Arno Walraven	Gemeente Leudal
	Tjeu Verheyden	Gemeente Roerdalen
	Angely Waajen	Gemeente Roermond
	Geert Gabriels	Gemeente Weert
	Paul Kant	Ons WCL (vz. ambt. overleg)
	Jos Wackers	Gemeente Echt-Susteren
	Jan Smolenaars	Gemeente Beesel
	Hans Teunissen	Provincie Limburg (gedeputeerde)
	René Cimmermans	Provincie Limburg
	Yvonne Kokkelkoren	Provincie Limburg
Afgemeld:	Jos Hessels	Gemeente Echt-Susteren
	Jan den Teuling	Gemeente Roerdalen
	Erik Geurts	Provincie Limburg (gedeputeerde)
Verslag:	Lysanne Willard	Ons WCL

1. Opening

Voorzitter Lalieu opent om 14.30 uur de vergadering en heet iedereen welkom op de 4^e vergadering van het bestuurlijk overleg Recreatie & Toerisme binnen het netwerk Samenwerking Midden-Limburg. Een speciaal woord van welkom aan de gedeputeerde Teunissen, dhr. Cimmermans en mevr. Kokkelkoren van de provincie.

1a. Mededelingen

Ingekomen stukken

De brief van de gemeente Roermond, inzake “Hotel Loesbleik” wordt toegevoegd aan agendapunt 4.

GOML projectenoverzicht

Deze lijst is wellicht niet volledig. Ivm de completering van de lijst moet iedere gemeente de huidige svz, afrekeningen en eindbeschikkingen doorgeven aan het gebiedsbureau Ons WCL. Uiterste inleverdatum is 11 februari 2016, ivm het secretarissenoverleg en het komende Netwerkberaad. Deze lijst zal inzicht geven hoeveel projecten er niet conform de ingediende begroting zijn uitgevoerd en hoeveel geld er terug zal stromen naar de gemeenten.

Voorzitter ambtelijk overleg

Paul Kant heeft de rol van ambtelijk trekker van het werkveld overgenomen van Roger Huntjens.

Beleidsnotitie Bed & Breakfast (gemeente Echt-Susteren)

Deze notitie van de gemeente Echt-Susteren is ter kennisname.

Dhr. Walraven: het is wenselijk om dit in het bestemmingsplan te regelen.

Dhr. Lalieu: het is ook de intentie om het beleid waar mogelijk te uniformeren.

Info-avond ondernemers R&T

Op 14 december is er een informatieavond gehouden ism VVV voor R&T-ondernemers. Er is informatie verstrekt over het SML-werkveld Recreatie&Toerisme en de vitaliteitsscan. Daarnaast is er gebrainstormd over de wijze waarop ingespeeld kan worden op het provinciaal investeringsprogramma Recreatie en Toerisme. Er is een klankbordgroep geformeerd tbv het SML-werkveld Recreatie&Toerisme.

2. Notulen

Verslag Bestuurlijk Overleg dd 25-11-2015

Pag. 4. Ad 4. Regionale toetsing initiatieven verblijfsrecreatie.

Dhr. Houtman: De gemeente Nederweert zal zich verzetten tegen de ontwikkeling van een hotel in Weert langs de A2. 7 jaar geleden zijn er tussen de gemeente Weert en Nederweert afspraken gemaakt en daar houden wij ons nog steeds aan. Wij worden nu geconfronteerd met afwijkende / concurrerende plannen, te weten een hotel op Kampershoeke te Weert. In Nederweert is een ondernemer reeds jaren stapsgewijs bezig met de ontwikkeling van een hotel en daaraan gerelateerde voorzieningen (casino). Wanneer gaan wij werkelijk samenwerken?

Dhr. Teunissen: Dit is de kern van het POL-verhaal. Het POL is er om er voor te zorgen dat er ontwikkelingen gaan gebeuren. Ondernemers komen naar mij om voortgang te creëren. Wat dhr. Houtman zegt is waar. Zeven jaar geleden zijn er afspraken gemaakt. Er liggen echter zeker 8 initiatieven voor hotels in Midden-Limburg. Er moet veel beter afgestemd worden in de regio ip elkaar beconcurreren .

Dhr. Gabriëls: We moeten initiatieven niet meteen de kop indrukken. Van de Valk is een sterk concern met een eigen en bewezen concept. Als een dergelijke initiatiefnemer aanklopt dien je te kijken wat de mogelijkheden zijn.

Voorzitter: in agendapunt 4 komen we hierop terug.

Vervolgens wordt het verslag goedgekeurd.

Verslag Ambtelijk Overleg dd 18-01-2016

Tkn.

3. Bestuursafspraken

Voorzitter: in de voorliggende concept bestuursafspraken zijn alle ambtelijke reacties verwerkt.

Dhr. Gabriëls: Steek energie in elkaars gebied om de regio samen naar buiten te promoten. Ik vind het belangrijk om gezamenlijk initiatieven te ontplooiën.

Mevr. Waajen: we moeten sturen op kwaliteit en behoefte en dus op afstemming.

Voorzitter: Het voorstel is in 2016 op basis van de regionale R&T visie maatregelen uitwerken om te komen tot verbetering van de vitaliteit van de verblijfsrecreatieve sector.

De provincie stemt hiermee in.

Dhr. Teunissen: Heel belangrijk is het monitoringssysteem. We gaan een systeem ontwikkelen om initiatieven te monitoren en wat nodig is om zaken inzichtelijk te maken.

De opmerkingen, tav de bestuursafspraken, van de provincie, waar eenieder mee ingestemd heeft tijdens dit overleg, worden verwerkt in de definitieve bestuursafspraken.

Instemming met bestuursafspraken:

Alle bestuurders zijn accoord met de bestuursafspraken.

Dhr. Kant zal vanmiddag de definitieve versie aan eenieder mailen.

(Zie bijlage 1. Definitieve versie nav bestuurlijk overleg SML R&T dd 29 januari 2016.)

4. Dynamisch voorraadbeheer

De bestuurders nemen kennis van de brief van de provincie aan de gemeente Roermond aangaande de ontwikkeling van Hotel Loesbleik en de consequenties voor de overige initiatieven.

Voorzitter: We moeten proberen een methodiek te bedenken op basis waarvan we samen kunnen optrekken.

Dhr. Teunissen:

De ontwikkeling van het initiatief van het Van der Valkconcern langs de A2 incl. bioscoop past niet in de POL-visie en is een voorbeeld van een ontwikkeling die eerder gewenst is in het binnenstedelijke gebied en niet daarbuiten. We moeten waken voor het levendig houden van onze binnensteden. Dit betekent dat dit soort voorzieningen niet buiten de binnenstad geplaatst moeten worden.

Bij ieder initiatief moet de vraag gesteld worden of deze ontwikkeling wenselijk is en wat de beste plaats hiervoor is. Probeer dit als gemeenten ook af te stemmen.

Voorzitter: We zitten met een moeilijke situatie tav de gewenste regionale afstemming. Wat is ons instrumentarium om een goede keuze te kunnen maken? Er is nog geen regionale visie waar we op kunnen sturen en geen betrouwbaar beeld van de marktontwikkelingen.

Dhr. Gabriëls: We moeten daarom de aanwezige initiatieven omarmen en in positieve zin benaderen.

Dhr. Teunissen: Er zijn door de regio nu 3 criteria genoemd waarop getoetst wordt.

1. Marktonderzoek
2. Onderscheidenheid
3. Kwaliteit

Wat ontbreekt is de locatie en Ruimtelijke Ontwikkeling. Ik adviseer deze toe te voegen aan de reeds genoemde criteria.

Voorzitter: Met bovengenoemde wegingscriteria zullen wij gaan toetsen. Het is lastig om nu de 8 hotelconcepten te beoordelen. Als uit de nog op te stellen visie zou blijken dat er in Midden-Limburg niet

meer ruimte is dan bijvoorbeeld 1000 kamers, zou dit een extra randvoorwaarde kunnen zijn. We weten nu nog niet wat het plafond is voor dit soort ontwikkelingen. Een aantal initiatieven zijn hier nog niet aangemeld. Wij hebben slechts 4 initiatieven voor hotels binnen gekregen. Er ontbreken er dus nog minimaal 4. Een goed totaal overzicht ontbreekt daardoor nog.

Voorstel is te toetsen op de 4 voornoemde criteria en het advies vervolgens voor te leggen aan de provincie. Dhr. Teunissen is accoord met deze werkwijze.

Voorzitter: Bij het doorlopen van de ingediende formats stel ik voor dat op basis van de criteria een initiatief een kleur krijgt van het Bestuurlijk overleg R&T SML.

groen = akkoord met de ontwikkeling van dit initiatief

oranje = twijfel -> aanhouden / ontbrekende gegevens moeten worden aangeleverd

rood = niet akkoord

Dhr. Walraven: regionaal denken is kijken naar de behoefte in de regio en hoe we dit het beste kunnen invullen.

Mevr. Waajen: we moeten nu iets opzetten voor de beoordeling van de toekomstige initiatieven en ons niet alleen richten op de actuele initiatieven. Hoe sluiten deze aan bij andere ontwikkelingen?

Dhr. Teunissen: er lopen 8 initiatieven door elkaar. Belangrijk is om vanuit dezelfde basis een vergelijkbaar kwalitatief marktonderzoek aan te leveren en te onderbouwen. Indien gewenst doen we samen deze zoektocht, provincie en regio. De uitwerking en het kwaliteitsniveau van de door de ondernemers aan te leveren marktonderzoeken moet gelijk zijn.

Dhr. Wackers: wat is de afbakening van de regio? De reikwijdte is afhankelijk van het initiatief.

Mevr. Waajen: Er liggen zoveel initiatieven die onafhankelijk van elkaar een marktonderzoek hebben gedaan. Hierover moeten wij uitspraken doen. Wij hebben een handleiding nodig. Lokaal is dit al lastig dus regionaal helemaal. Het is de bedoeling elkaar te versterken.

Gemeente Roermond streeft naar onafhankelijk marktonderzoek zoals tbv B&B's. Op die manier heb je een referentie waar je het initiatief en de aangeleverde info langs kunt leggen.

Dhr. Houtman: Weert en Nederweert hebben 7 jaar geleden afspraken gemaakt. Deze dienen gerespecteerd te worden.

Dhr. Smolenaars: er zijn hotelketens die de provincie benaderd hebben. Welke invloed heeft dit op een besluit.

Dhr. Teunissen: Vaak moet er een grote keten achter zitten om te kunnen overleven. Krachtige investeerders kiezen bewust een locatie met potentie en willen dat hun initiatief doorgaat.

Het zou ideaal zijn als de regio initiatieven aan een betrouwbaar kader kan toetsen en niet afhankelijk is van een door de initiatiefnemer aangeleverd marktonderzoek. De provincie doet de handreiking om samen met de regio de marktbehoefte in beeld te brengen.

Dhr. Walraven: ik wil niet moeten beslissen over kleine uitbreidingen met 6 kampeerplaatsen. Hier moet een goede definitie voor komen. Op welk schaalniveau moeten wij een besluit nemen?

Dhr. Teunissen: Voor dergelijke kleinschalige ontwikkelingen is geen regionale afstemming nodig.

Dhr. Kant: Ik adviseer om als regio duidelijk aan te geven waar deze ondergrens ligt c.q. wat kleinschalige ontwikkelingen zijn. Leg de gegevens op tafel dan weten we hoeveel van welk soort er is. Nu is dat moeilijk te bepalen. Tenzij er vanuit de provincie een voorstel ligt.

Voorzitter: het voorstel is de randvoorwaarden nader uit te werken en al werkende te leren.

Voorzitter: Laat ons de initiatieven beoordelen op basis van de genoemde criteria:

1. Marktonderzoek
2. Onderscheidend
3. Kwaliteit
4. Locatie en RO

Initiatief	Criteria	Oordeel
Hotel Loesbleik (Roermond)	• Marktonderzoek : akkoord • Onderscheidend : akkoord • Kwaliteit : akkoord • Locatie (binnenstad) en RO : akkoord	Groen
Poort van Echt (Echt-Susteren)	• marktonderzoek is onvoldoende	Oranje
Hommelheide Echt-Susteren)	• marktonderzoek is onvoldoende • toelichting transformatie / kwaliteit	Oranje
Verblijfsrecreatie Hommelweg 9 (Echt-Susteren)	• Kleinschalig initiatief	Groen
Van der Valk Hotel Kampershoek 2.0 (Weert)	• Marktonderzoek ontbreekt	Oranje
China-hotel (Weert)	• Marktonderzoek ontbreekt	Oranje
Vijverbroek Thorn (Maasgouw)	• Marktonderzoek ontbreekt	Oranje
Apenbroek 22 Heel (Maasgouw)	• Kleinschalige ontwikkeling (6 vakantie-appartementen)	Groen
Camping de Maashoeve (Maasgouw)	• Kleinschalige ontwikkeling (uitbreiding met 6 kampeerplaatsen) • bestaande camping	Groen

Gemeente Roermond, Hotel Loesbleik

Op basis van de criteria ontvangt Hotel Loesbleik kleur groen.

Ingekomen brief provincie: resumerend stemt de provincie in met voorliggend plan. Kanttekening: Inhoudelijke regionale afstemming is onvoldoende.

Gemeente Echt-Susteren, Poort van Echt

- Het marktonderzoek voldoet niet aan de criteria.

Afgesproken dat dhr. Wackers een nieuw marktonderzoek aanlevert.

Op basis van de criteria ontvangt Poort van Echt kleur oranje.

Gemeente Echt-Susteren, Hommelheide (Susteren)

- Het marktonderzoek voldoet niet aan de criteria.

- onderbouwing van de transformatie tbv kwaliteitsverbetering

Afgesproken dat dhr. Wackers een nieuw marktonderzoek aanlevert.

Op basis van de criteria ontvangt Hommelheide kleur oranje.

Gemeente Echt-Susteren, Verblijfsrecreatie Hommelweg 9 (Susteren)

- Het is een kleinschalig initiatief.

Op basis van de criteria ontvangt Verblijfsrecreatie Hommelweg 9 (Susteren) kleur groen.

Gemeente Weert, Van der Valk Hotel Kampershoek 2.0

- Marktonderzoek ontbreekt.

Op basis van de criteria ontvangt Van der Valk Hotel Kampershoek 2.0 kleur oranje.

Gemeente Weert, China-hotel

- Marktonderzoek ontbreekt.

Op basis van de criteria ontvangt China-hotel kleur oranje.

Gemeente Maasgouw, Vijverbroek (Thorn)

- Marktonderzoek ontbreekt.

Op basis van de criteria ontvangt Vijverbroek (Thorn) kleur oranje.

Gemeente Maasgouw, Zes vakantie-appartementen (Apenbroek 22 Heel)

- Kleinschalig project.

Op basis van de criteria ontvangt Zes vakantie-appartementen (Apenbroek 22 Heel) kleur groen.

Gemeente Maasgouw, Camping de Maashoeve

- Is kleinschalig project en is reeds camping.

Op basis van de criteria ontvangt Camping de Maashoeve, uitbreiding met 6 kampeerplaatsen, kleur groen.

5. Haalbaarheidsonderzoek Elk Weer & Evenementen (fase 1)

Fase 1 van het Haalbaarheidsonderzoek Elk Weer & Evenementen is afgerond. Het bestuurlijk overleg heeft opdracht gegeven voor het opstarten van fase 2.

De regio kan starten met het formuleren van de opdracht voor de 2^e fase. Gemeente Roermond dient hierin het voortouw te nemen.

6. Vergaderdata 2016

De vergaderdata worden vastgesteld.

7. Rondvraag en sluiting.

De voorzitter dankt eenieder voor zijn komst en sluit de vergadering om 16.00 uur.