



De Maashoeve V.O.F.

Ruud en Ina Beunen
Moeder Magdalenastraat 13A
6109 RC OHE EN LAAK

- > Telefoon: 0475 558200
- > Rabobank 1131.61.417
- > IBAN NL54 RABO 0113 1614 17
- > BIC RABONL2U
- > BTW NL 80.83.05.803.B.02
- > K.v.K. Roermond nr. 13034648

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasgouw
p/a postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Ohé en Laak, dinsdag 15 februari 2011

Onderwerp: principeverzoek wijziging bestemmingsplan Laak Dorp.
Bijlage: 1. Uittreksel kadastrale kaart

Geacht College,

Hierbij doe ik u het principeverzoek toekomen tot wijziging van het bestemmingsplan Laak Dorp voor wat betreft de bestemming van het perceelsgedeelte kadastraal bekend gemeente Ohé en Laak sectie A perceel 3780, gelegen achter de woning aan de Moeder Magdalenastraat 15 te Ohé en Laak.

Ik ben sinds mei 2009 eigenaar van de woning gelegen aan de Moeder Magdalenastraat 15. Achter deze woning, kadastraal bekend gemeente Ohé en Laak sectie A perceel 3780, ligt een reststukje grond, thans in gebruik als grasveldje, met een oppervlakte van ca. 800 m², ca. 40 meter diep en ca. 20 meter breed. Dit restperceeltje grenst aan de zijkant aan sectie A perceel 552 en aan de bovenkant aan sectie A perceel 2441 van camping De Maashoeve, waarvan ik eigenaar ben. Genoemd reststrookje heeft al geruime tijd geen functie en dient geen enkel nuttig doel. Thans is op meergenoemd restperceeltje al een afschermende groenvoorziening aangelegd van 6 meter breedte langs het aangrenzende sectie A perceel 3779, waardoor meergenoemd reststrookje nog maar ca. 14 meter breed is. Bovengenoemde woning Moeder Magdalenastraat 15 is door mij verhuurd zonder dit restperceeltje.

Het is voor mij, gezien de concrete ligging van het reststukje, geheel ingeklemd tussen onze camping en de achtertuin van de burens, en alleen bereikbaar via de camping, van belang dit stukje grond bij de camping te trekken.

Gelet op het vorenstaande verzoek ik u het meergenoemd restperceeltje te voorzien van de bestemming bedrijfsrecreatieve doeleinden zonder bebouwing.

In dit verband wijs ik erop dat er geen planologische belangen zijn die zich tegen deze bestemmingswijziging verzetten.

Van belang is in dit verband, hier wil ik met nadruk op wijzen, dat door de al aangelegde afschermende streekeigen beplanting van 6 meter breedte, die aansluit aan en één geheel vormt met de beplanting rond de camping er al een optimale afscherming is tussen het als bedrijfsrecreatieve doeleinden te bestemmen perceelsgedeelte en het belendende perceel 3779. Deze beplanting is met zorg samengesteld zodat hiermee tevens de natuurwaarden gediend zijn.

Tenslotte merk ik op dat onze doelgroep volwassenen zonder kinderen, medioren en senioren is, die op zoek zijn naar rust en ruimte. De camping is slechts geopend van 1 april tot 1 november.

Gelet op genoemde doelgroep is er dan ook geen enkel speeltoestel en/of andere voorzieningen voor kinderen aanwezig, zodat er om deze reden al op voorhand sprake is van een rustige camping zonder overlast voor omwonenden. Dit is al 19 jaar zo en er is geen enkele reden om aan te nemen dat dit in de toekomst zal veranderen.

Met vriendelijke groeten,

R.A.G. Beunen

De Maashoeve V.O.F.

Ingescande kaart (niet op ware grootte) ontvangen van notaris Coenen bij aankoop van de woning aan de Moeder Magdalenastraat 15

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
—	Kadastrale grens
—	Bebouwing
—	Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

OHE EN LAAK
A
3780



Voor een eensluidend uittreksel, ROERMOND, 2 maart 2009
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.