

Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan “Bedrijventerrein Linnerblik”

1. Gasunie, Postbus 181 te Groningen

De zienswijze houdt het volgende in:

De zienswijze van reclamant heeft betrekking op de planregels behorende bij de dubbelbestemming “Leiding-Gas”.

1. Reclamant verzoekt om in artikel 6.3 het woord “onevenredig” te schrappen en aan te vullen met de zinsnede “en geen kwetsbaar object wordt toegelaten”.
2. Reclamant verzoekt om in artikel 6.4.3 onder a eveneens het woord “onevenredig” te schrappen.
3. Reclamant verzoekt om artikel 6.4.1 zodanig aan te vullen opdat ook het rooien van diep wortelende beplantingen en/of bomen, uitgevoerd binnen een zone van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding, behoudens een omgevingsvergunning voor de activiteit ‘aanleg’, zijn verboden.

Standpunt gemeente:

1. Het standpunt van reclamant is correct. In artikel 6.3 wordt het woord “onevenredig” geschrapt en aangevuld met de zinsnede “en geen kwetsbaar object wordt toegelaten”.
2. Het standpunt van reclamant is correct. In artikel 6.4.3 onder a wordt het woord “onevenredig” geschrapt.
3. Het standpunt van reclamant is correct. Artikel 6.4.1 wordt zodanig aangevuld dat ook het rooien van diep wortelende beplantingen en/of bomen, behoudens een omgevingsvergunning voor de activiteit ‘aanleg’, is verboden.

Aanpassingen:

1. In artikel 6.3 wordt het woord “onevenredig” geschrapt en aangevuld met de zinsnede “en geen kwetsbaar object wordt toegelaten”.
2. In artikel 6.4.3 onder a wordt het woord “onevenredig” geschrapt.
3. Artikel 6.4.1 wordt zodanig aangevuld dat ook het rooien van diep wortelende beplantingen en/of bomen, behoudens een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, is verboden.

2. Tennet, Postbus 718 te Arnhem

De zienswijze houdt het volgende in:

Ter veiligstelling van de belangen in de belemmeringsstrook behorende bij de 150 kV-bovengrondse hoogspanningsverbinding Maasbracht-Merum, verzoekt reclamant de planregels behorende bij de dubbelbestemming “Leiding-Hoogspanningsverbinding” aan te passen.

Standpunt gemeente:

De 150 kV-bovengrondse hoogspanningsverbinding Maasbracht-Merum is op het grondgebied van de gemeente Maasgouw niet gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Linnerblik”. Dit is ook de reden waarom de dubbelbestemming “Leiding-Hoogspanningsverbinding” in het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Linnerblik” niet is opgenomen. Een aanpassing is zodoende niet aan de orde.

Aanpassingen:

Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

Staat van wijzigingen “Bedrijventerrein Linnerblik”

Van ontwerpbestemmingsplan naar vast te stellen bestemmingsplan

Planregels

- In artikel 6.3 wordt het woord “onevenredig” geschrapt en aangevuld met de zinsnede “en geen kwetsbaar object wordt toegelaten”.
- In artikel 6.4.3 onder a wordt het woord “onevenredig” geschrapt.
- Artikel 6.4.1 wordt zodanig aangevuld dat ook het rooien van diep wortelende beplantingen en/of bomen, behoudens een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, is verboden.

Gemeente MAASGOUW			
Ingekomen: 24 JAN 2014			
Nr.: IN-26766			
Ruimte	Plan	C&C	V&V
Inw. Z	Ord.	CPB	Handh.
F. bevel	F. bevel	Staf	V.K.A.

Gemeenteraad van Maasgouw
 Postbus 7000
 6050 AA MAASBRACHT

Gasunie Transport Services B.V.
 Postbus 181
 9700 AD Groningen
 Concourslaan 17
 T (050) 521 22 55
 F (050) 521 19 15
 E RO_Oost@gasunie.nl
 Handelsregister Groningen 02084889
 www.gasunie transportservices.com

Datum
 22 januari 2014

Doorkiesnummer
 (06) 11 00 51 91

Ons kenmerk
 PJO-14-00308

Uw kenmerk

Onderwerp
 Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Linnerblik'

Geachte leden van de raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 15 januari 2014, nr.1074, blijkt dat het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Linnerblik' door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

In het kader van het vooroverleg hebben wij op 18 juli 2013 een reactie ingezonden met briefkenmerk PJO-13-03079. Gebleken is dat niet alle opmerkingen zijn overgenomen in het nu voorliggende ontwerp. Graag zien wij dat de planregels op onderstaande tweetal punten worden aangepast.

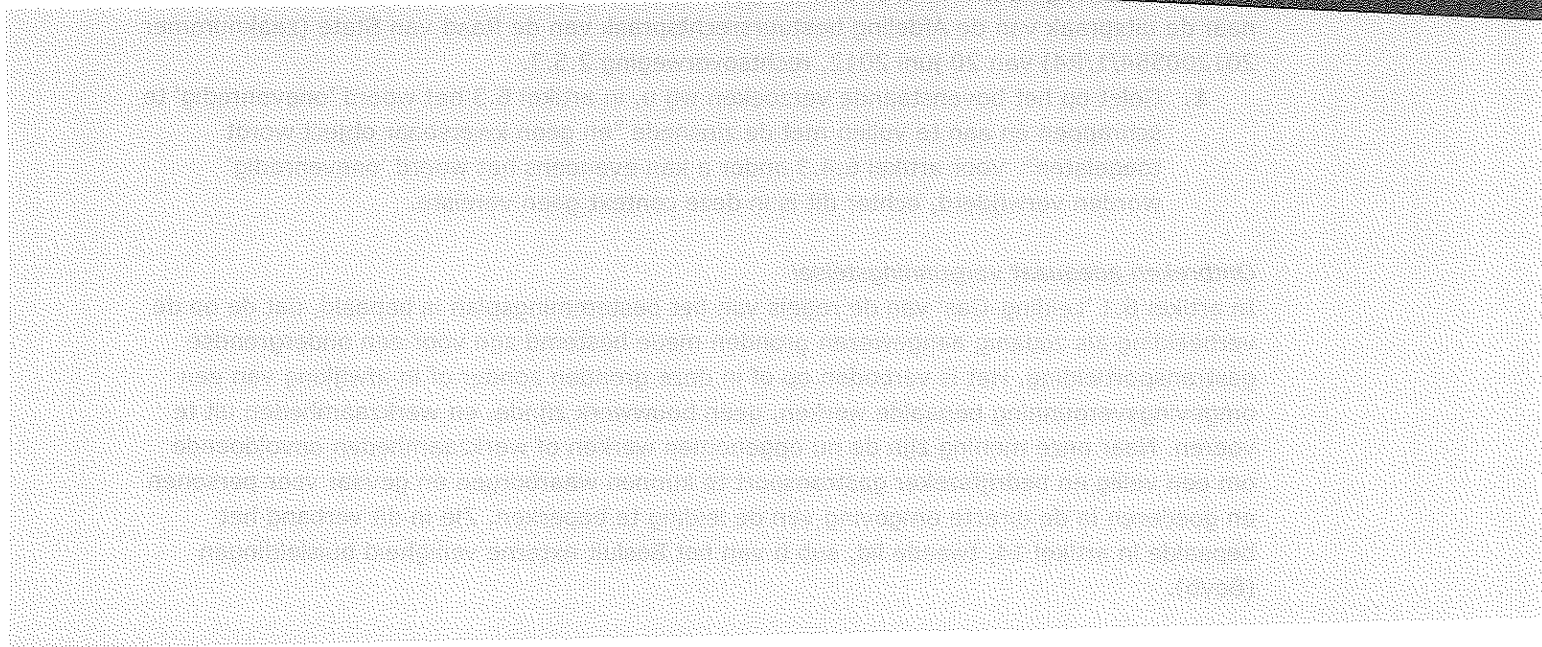
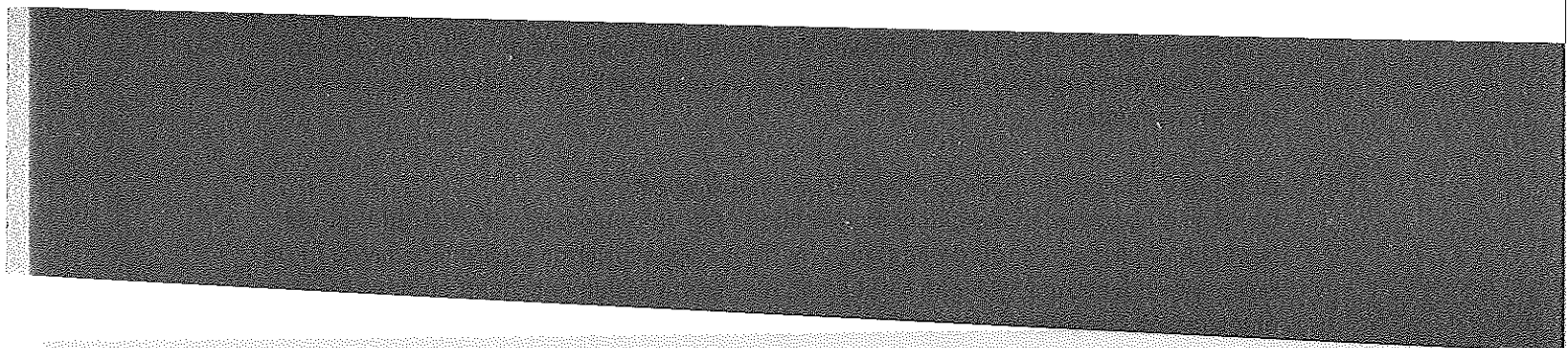
Ontbreken adequate regeling afwijken van bouwregels

De door u opgenomen afwijkingsmogelijkheid van de bouwregels is in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen beoordelingsvrijheid. Daarbij verwijzen wij naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201200554/1/R4) van 20 juni 2012, rechtsoverweging 2.5.3.

1. Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u, in artikel 6.3 het woord 'onevenredig' te schrappen én aan te vullen met de zinsnede "en geen kwetsbaar object wordt toegelaten". Voor artikel 6.4.3 onder a kan eveneens het woord 'onevenredig' worden verwijderd, echter dit is in deze context geen vereiste.

Ontbreken adequaat vergunningstelsel

In artikel 6.1 'Leiding-Gas' van de regels van het bestemmingsplan is bepaald, dat de op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden mede bestemd zijn voor een ondergrondse gastransportleiding. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren. Naar onze mening zijn de nu opgenomen werken of werkzaamheden onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding te beperken. Zie in dit verband het bepaalde in artikel 14, tweede lid, sub b van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).



Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 22 januari 2014

Ons kenmerk: PJO-14-00308

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Linnerblik'

2. Wij verzoeken u daarom artikel 6.4.1 zodanig aan te vullen opdat ook het rooien van diep wortelende beplantingen en/of bomen, uitgevoerd binnen een zone van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding, behoudens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'aanleg' zijn verboden.

Voordat wordt overgegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, verzoeken wij u ons de beoogde wijzigingen voor te leggen. Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Nora Tijman
Medewerker Juridische Zaken Oost



Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
 Gemeente Maasgouw
 Postbus 7000
 6050 AA MAASBRACHT

Gemeente MAASGOUW
 Ingekomen: 30 JAN 2014
 Nr. IN-26809
 Datum: 29 januari 2014
 UW REFERENTIE: F. b. Publicatie Staatscourant 15-02-2014
 ONZE REFERENTIE: GS-MPW-REM 14-0319 TvD
 BEHANDELD DOOR: Thea van Duren
 TELEFOON DIRECT: 026 373 13 61
 E-MAIL: Thea.van.Duren@tennet.eu
 AANTAL BIJLAGEN: 2

BETREFT ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Linnerblik'

Geachte mevrouw, heer,

Met referte aan de publicatie van 15 januari 2014, deelt TenneT TSO B.V. u het volgende mede.

In het betreffende plangebied en de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Linnerblik" ten noorden van de kern Linne, is de 150 kV- bovengrondse hoogspanningsverbinding Maasbracht - Merum gelegen, welke een strook grond bezit die is belemmerd met een zakelijk recht. Deze "belemmerde strook" wordt begrensd door zijden op 22,00 meter ter weerszijden van de hartlijnen van de hoogspanningsverbindingen (totale breedte 44,00 meter).

Aangezien we bij de wet aangewezen beheerder zijn van onder andere het Nederlandse 150 kV- hoogspanningsnet verzoeken wij u daarom onze belangen binnen de belemmerde strook te beschermen.

We verzoeken u de onderstaande tekst over te nemen en/of aan te passen aan de bestaande tekst van de dubbelbestemmingsregels bij het betreffende artikel, alsmede in de verbeelding onze hoogspanningsverbinding te vermelden (als dat nog niet gebeurd is).

Artikel ... Leiding - Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming)

....1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, het beheer en het onderhoud van een bovengrondse 150 kV-hoogspanningsverbinding met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

....2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van hoogspanningsverbinding worden gebouwd.
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en bouwhoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

....3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder artikel ..2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen, de belangen en de veiligheid van de betrokken hoogspanningsverbinding niet worden geschaad en de leidingbeheerder in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen.

Indien door de bouw, de situering, dan wel de hoogte van een bouwwerk schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding wordt geen vrijstelling verleend.

....4 Omgevingsvergunning

1. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, ontginnen en ophogen;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het permanent opslaan van goederen.

2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die verband houden met de aanleg van de betreffende ondergrondse/bovengrondse hoogspanningsleiding;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het moment van het van kracht worden van het plan;
- c. die het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en de belemmerde strook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen.

3. De in lid 1 genoemde vergunning kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de verbinding en niet eerder dan nadat de leidingbeheerder schriftelijk advies heeft uitgebracht.

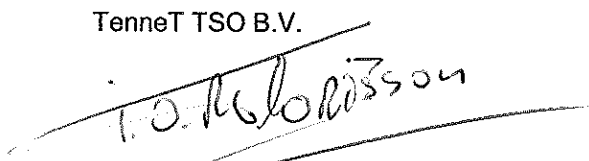
Voorts hebben we geen opmerkingen op voornoemd ontwerpbestemmingsplan.

Voor vragen kunt u contact opnemen met onze beheerder de heer Rob Florisson, met telefoonnummer 06 15 02 75 80 of met boven genoemde behandelaar.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden dienen, na toestemming onzerzijds, de veiligheidsvoorschriften voor werkzaamheden, in de nabijheid van de hoogspanningsverbindingen beheerd door TenneT TSO B.V., volgens bijgaand boekje in acht te worden genomen.

We vertrouwen erop u hiermee op een juiste wijze te hebben geïnformeerd en bedanken u bij voorbaat voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,
TenneT TSO B.V.


Cees de Jong
Hoofd Grondzaken

Gebied bestemmingsplan Bedrijventerrein Linnerblik

