

ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ MIDDEN-LIMBURG

Linnerblik

Mitigatie- en compensatieplan



ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ MIDDEN-LIMBURG

Linnerblik

Mitigatie- en compensatieplan

Status: Definitief

Project: OML006-003

Rapport: 20130326-OML006-Mitigatie- en compensatieplan-DEF

Gecontroleerd door: Mw. I. Konings

26 maart 2013

Inhoudsopgave

Voorwoord.....	iii
1 Planbeschrijving.....	1
1.1 Locatiegegevens	1
1.2 Voorgenomen ingrepen	1
1.3 Uit te voeren werkzaamheden	2
1.4 Toekomstig gebruik.....	3
2 Aanwezige natuurwaarden.....	5
2.1 Methode natuurwaardenonderzoek	5
2.2 Resultaten beschermde soorten.....	5
2.3 Resultaten beschermde gebieden	6
3 Effecten voorgenomen ingrepen	7
3.1 Flora	7
3.2 Fauna	7
4 Mitigatie en compensatie	9
4.1 Algemene zorgplicht	9
4.2 Mitigerende maatregelen.....	9
4.3 Compenserende maatregelen	10
4.3.1 Huidige leefgebied levendbarende hagedis	10
4.3.2 Compensatielocatie: ecologische zone	11
4.3.3 Verplaatsing levendbarende hagedis.....	13
Resumé	15

Bijlagen

Bijlage 1 Inrichtingsplan ecologische zone	B-1
---	------------

Losse bijlage:

Kragten, 2013. Linnerblik, Quickscan flora en fauna. Kragten, Herten

Tabellenlijst

Tabel 1: Overzicht van de strenger beschermde soorten binnen toekomstig bedrijventerrein Linnerblik.	5
Tabel 2: Mitigerende maatregelen ten behoeve van beschermde soorten bij realisatie van bedrijventerrein Linnerblik.	9

Afbeeldingenlijst

Afbeelding 1: Deelgebieden van bedrijventerrein Linnerblik waarvoor op korte termijn de ruimtelijke procedures ten behoeve van daadwerkelijke realisatie van het bedrijventerrein worden opgestart. Bron luchtfoto: Google Maps.	1
Afbeelding 2: Ligging van Linnerblik (blauw) binnen het grotere bedrijventerrein Zuidelijke Stadsrand. Bron topografie: Dienst voor het kadaster en openbare registers, Apeldoorn.....	2
Afbeelding 3: Geschikt leefgebied voor de levendbarende hagedis (geel) binnen het toekomstig bedrijventerrein Linnerblik (rood). Bron luchtfoto: Google Maps.....	10
Afbeelding 4: Impressies van het leefgebied van de levendbarende hagedis binnen het toekomstig bedrijventerrein Linnerblik. Foto's: Kragten.....	11
Afbeelding 5: Ligging van de ecologische zone (oranje) ten opzichte van Linnerblik (rood) en het leefgebied van de levendbarende hagedis dat verloren gaat (geel). Bron luchtfoto: Google Maps.	11
Afbeelding 6: De ecologische zone (groen omkaderd) maakt onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. Linnerblik is aangeduid met de rode stippellijn. Bron: Natuurbeheerplan 2013, provincie Limburg.....	12
Afbeelding 7: Ecologische zone na herinrichting door het Limburgs Landschap (foto: Limburgs Landschap).	13

Voorwoord

Voor u ligt het mitigatie- en compensatieplan dat is opgesteld voor de geplande ontwikkelingen binnen bedrijventerrein Linnerblik bij Linne (gemeente Maasgouw en gemeente Roermond, provincie Limburg). Dit rapport vormt tevens het Activiteitenplan, zoals dat ten behoeve van een ontheffingsaanvraag ex. artikel 75 van de Flora- en faunawet dient te worden opgesteld.

Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg (OML) onderneemt momenteel diverse stappen om daadwerkelijke invulling van het bedrijventerrein Linnerblik mogelijk te maken. Het betreft daarbij onder andere het doorlopen van de benodigde ruimtelijke procedures in het kader van het vigerend bestemmingsplan.

Uit het flora- en faunaonderzoek (Kragten, 2013) dat ten behoeve van deze procedures is uitgevoerd, is gebleken dat binnen het beoogd bedrijventerrein verschillende beschermde planten- en diersoorten voorkomen die negatieve effecten kunnen ondervinden van realisatie van het bedrijventerrein Linnerblik. Het betreft het rapunzelklokje (*Campanula rapunculus*), broedvogels, de levendbarende hagedis (*Lacerta vivipara*) en de rugstreeppad (*Bufo calamita*).

In dit mitigatie- en compensatieplan vindt een nadere toelichting van de plannen plaats en wordt beschreven welke maatregelen getroffen worden om negatieve effecten op de aanwezige, dan wel verwachte beschermde soorten binnen het plangebied zoveel mogelijk te voorkomen.

Voor de levendbarende hagedis kunnen de verwachte negatieve effecten niet geheel worden ondervangen door het treffen van mitigerende maatregelen. Bij daadwerkelijke invulling van het bedrijventerrein zal het momenteel aanwezige leefgebied van de levendbarende hagedis geheel verloren gaan, waarbij binnen Linnerblik geen ruimte overblijft voor hervestiging van de soort. Dit betekent dat artikel 11 de Flora- en faunawet wordt overtreden:

“Het is verboden nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.”

Derhalve dient voor de geplande realisatie van het bedrijventerrein Linnerblik een ontheffingsaanvraag ex. artikel 75 van de Flora- en faunawet te worden gedaan voor de levendbarende hagedis.

1 Planbeschrijving

De opbouw van het mitigatie- en compensatieplan volgt zoveel mogelijk de opbouw zoals deze in het aanvraagformulier Ontheffing artikel 75 Flora- en faunawet is aangegeven. In dit eerste hoofdstuk zijn de algemene gegevens betreffende de voorgenen plannen opgenomen.

1.1 Locatiegegevens

Bedrijventerrein Linnerblik vormt het meest zuidelijke deel van het grotere bedrijventerrein Zuidelijke Stadsrand. Het bevindt zich direct aangrenzend aan de noordrand van de kern van Linne en ligt zowel in de gemeente Maasgouw als de gemeente Roermond (provincie Limburg). In de afbeeldingen 1 en 2 zijn de deelgebieden van het bedrijventerrein Linnerblik, waarvoor op korte termijn ruimtelijke procedures zijn voorzien, aangegeven.

Afbeelding 1 zoomt in op bedrijventerrein Linnerblik. De onderscheiden deelgebieden binnen Linnerblik worden nader toegelicht in de volgende paragraaf. Afbeelding 2 op de volgende pagina geeft de ligging van Linnerblik weer binnen het grote bedrijventerrein Zuidelijke Stadsrand.

Afbeelding 1: Deelgebieden van bedrijventerrein Linnerblik waarvoor op korte termijn de ruimtelijke procedures ten behoeve van daadwerkelijke realisatie van het bedrijventerrein worden opgestart. Bron luchtfoto: Google Maps.



Zoals blijkt uit de luchtfoto, is het plangebied voor bedrijventerrein Linnerblik momenteel deels in gebruik als akker (deelgebied A.). In de deelgebieden A., B., C. en D. waren tot voor kort spoorrails aanwezig, maar deze zijn inmiddels verwijderd. In deelgebied A., B. en C. is dit recent gebeurd door ProRail (2012) en deze deelgebieden liggen sindsdien (deels) braak. Aan de randen van de deelgebieden is een natuurlijke vegetatie in de vorm van struweel en bomen aanwezig. Deelgebied D. vormt momenteel de wegberm langs het fietspad van de N271, met een typische bermbegroeiing van grassen en triviale kruiden.

1.2 Voorgenomen ingrepen

Deelgebied A. van het bedrijventerrein Linnerblik, zoals aangegeven in afbeelding 1, zal geheel in gebruik genomen worden door de uitbreiding van het bedrijf Hansen Dranken. Het terreingedeelte is met name bedoeld voor opslag, waardoor nieuwbouw van loodsen

en verharding van het terrein nodig is. De exacte inrichting van het terrein is nog niet bekend.

Afbeelding 2: Ligging van Linnerblik (blauw) binnen het grotere bedrijventerrein Zuidelijke Stadsrand. Bron topografie: Dienst voor het kadaster en openbare registers, Apeldoorn.



Het meest zuidwestelijke gedeelte van het plangebied, deel B. (zie afbeelding 1), wordt ingericht als groenzone. De exacte inrichting is nog niet bekend.

De terreingedeelten C. en D. (afbeelding 1) zullen in de toekomst ook onderdeel uit gaan maken van het bedrijventerrein. Om dit mogelijk te maken zal de bestemming van de gronden gewijzigd moeten worden. Exacte plannen voor de inrichting van deze gebieden zijn momenteel nog niet voorhanden, maar de toekomstige functie betreft bedrijfslocatie (bebouwing/verharding).

1.3 Uit te voeren werkzaamheden

Momenteel bestaan alleen voor deelgebied A. concrete plannen voor invulling van het bedrijventerrein. Voor de uitbreiding van het bedrijf Hansen Dranken zal het deelgebied bouwrijp worden gemaakt. Voor het bouwrijp maken dient de aanwezige begroeiing te worden verwijderd om de benodigde kabels en leidingen aan te leggen. Vervolgens kan nieuwbouw en het aanbrengen van verhardingen plaatsvinden. Start van deze werkzaamheden is momenteel gepland voor begin augustus 2013 (ca. week 32). De definitieve planning van de werkzaamheden is echter tevens afhankelijk van de voortgang van de nog te doorlopen ruimtelijke procedures.

Voor de overige deelgebieden zijn de uit te voeren werkzaamheden nog niet exact aan te geven. Deelgebied B. is binnen het bedrijventerrein aangewezen als groenzone. Het is nog niet duidelijk of en welke (aanvullende) aanplant hier plaats zal vinden. Bestaande vegetatie wordt wel zoveel mogelijk gespaard.

De beide deelgebieden C. en D. zullen in de toekomst gebruikt worden als vestigingslocatie voor bedrijvigheid. Daartoe zullen hier te zijner tijd dezelfde werkzaamheden plaatsvinden als voor uitbreiding van het bedrijf Hansen Dranken in deelgebied A.: verwijderen van de aanwezige begroeiing, aanleg van kabels en leidingen en realisatie van bebouwing en wegen. Op welke termijn deze werkzaamheden worden uitgevoerd, is nog niet bekend.

1.4 Toekomstig gebruik

Het gehele plangebied Linnerblik zal in de toekomst gebruikt worden als bedrijventerrein, met een kleine groenzone in deelgebied B. Dat betekent dat bebouwing, verhardingen en enig groen aanwezig zullen zijn en in het gebied bedrijfsmatige activiteiten en verkeersbewegingen plaatsvinden.

2 Aanwezige natuurwaarden

Ten behoeve van de te doorlopen ruimtelijke procedures voor het bedrijventerrein Linnerblik is een quickscan flora en fauna uitgevoerd (Kragten, 2013). De rapportage van deze quickscan is ter volledigheid als losse bijlage bij dit mitigatie- en compensatieplan gevoegd. De relevante resultaten uit de quickscan worden hier samengevat.

2.1 Methode natuurwaardenonderzoek

De quickscan flora en fauna heeft bestaan uit een literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek door een ecoloog (5 februari 2013). Bij het literatuuronderzoek is gebruik gemaakt van vrij raadpleegbare bronnen, te weten de karteringsgegevens van de provincie Limburg en de gemelde waarnemingen op de website www.waarneming.nl. Ook zijn waarnemingen van de gemeente Roermond meegenomen in de quickscan. Daarnaast is gebruik gemaakt van eerder uitgevoerd onderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan Zuidelijke Stadsrand (Arcadis, 2008).

Aan de hand van het literatuur- en veldonderzoek en met in acht neming van de geldende soortenstandaarden van de Dienst Regelingen, is op basis van expert judgement een inschatting gemaakt van de binnen het plangebied Linnerblik voorkomende beschermde planten- en diersoorten.

Daarnaast is in de quickscan flora en fauna aandacht besteed aan de vigerende gebiedsbescherming. Nagegaan is, of sprake is van Natura2000-gebieden, Ecologische Hoofdstructuur of andere groene beschermingszones binnen en/of nabij Linnerblik.

2.2 Resultaten beschermde soorten

In de onderstaande tabel zijn de strenger beschermde soorten opgenomen die binnen het toekomstig bedrijventerrein Linnerblik aanwezig zijn, dan wel worden verwacht. Voor een nadere toelichting en onderbouwing van de voorkomende soorten, wordt verwezen naar de bijgevoegde rapportage van de quickscan flora en fauna (Kragten, 2013).

Tabel 1: Overzicht van de strenger beschermde soorten binnen toekomstig bedrijventerrein Linnerblik.

Soort	Gebieds- functie*	Beschermingsniveau**	
		FF	RL
Planten			
Rapunzelklokje (<i>Campanula rapunculus</i>)	MG	2	KW
Zoogdieren			
Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	WL	2	-
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	WF	3	-
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	WF	3	KW
Herpetofauna			
Levendbarende hagedis (<i>Lacerta vivipara</i>)	WL	2	GE
Rugstreeppad (<i>Bufo calamita</i>)	Z	3	GE

* Gebiedsfunctie: MG = mogelijke groeiplaats, WF = waarschijnlijk foerageergebied, WL = waarschijnlijk leefgebied, Z = zwerver.

** Beschermingsniveau:

FF = Flora- en faunawet; 2 = 'overige' soort, 3 = streng beschermde soort.

RL = Rode Lijst; GE = gevoelig, KW = kwetsbaar.

Ten aanzien van de soortgroep vogels (tabel 3, AMvB artikel 75) wordt opgemerkt, dat het plangebied geschikt broedbiotoop vormt voor verschillende kleine zangvogels en voor akkervogels. Permanent beschermde nestplaatsen van vogels zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek.

2.3 Resultaten beschermde gebieden

Op het toekomstig bedrijventerrein Linnerblik is geen gebiedsbescherming van toepassing. Een nadere toelichting en onderbouwing is opgenomen in de rapportage van de quickscan flora en fauna voor Linnerblik (Kragten, 2013).

3 Effecten voorgenomen ingrepen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de effecten van de voorgenomen realisatie van het bedrijventerrein Linnerblik (realisatiefase) op de voorkomende cq. verwachte beschermde soorten. Ook wordt ingegaan op de effecten die zullen optreden als gevolg van het daadwerkelijk gebruiken van het bedrijventerrein (gebruiksfase).

3.1 Flora

Realisatiefase

Het rapunzelklokje (*Campanula rapunculus*) kan voorkomen ter plaatse van het voormalig spoortracé binnen de deelgebieden A., B. en C. Bij realisatie van het bedrijventerrein Linnerblik wordt het spoortracé, met uitzondering van deelgebied B. (groenzone), bouwrijp gemaakt, waarbij groeiplaatsen van het rapunzelklokje verloren kunnen gaan.

Gebruiksfase

In de gebruiksfase kunnen binnen het bedrijventerrein Linnerblik plaatselijk nieuwe groeiplaatsen voor het rapunzelklokje ontstaan. In de bermen van de aangelegde wegen kunnen, afhankelijk van het gevoerde bermenbeheer, weer rapunzelklokjes terugkomen.

3.2 Fauna

Realisatiefase

Bij het bouwrijp maken van het bedrijventerrein Linnerblik wordt de aanwezige vegetatie verwijderd. Deze vegetatie vormt voor verschillende vogels geschikt broedbiotoop. Gebeurt het rooien van vegetatie tijdens het broedseizoen, dan kunnen broedende vogels worden verstoord, of legsels verloren gaan.

Voor steenmarter (*Martes foina*), gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) zal bij het bouwrijp maken een deel van het leefgebied, dan wel foerageergebied verloren gaan. Voor de steenmarter zal het gehele plangebied onderdeel uitmaken van het leefgebied, de vleermuizen foerageren naar verwachting op de overgangen van opgaande naar lage begroeiing binnen het voormalig spoortracé. Deze genoemde diersoorten zijn echter mobiel, gebruiken een groter gebied als leef- en foerageergebied en in de directe omgeving blijft voldoende en bereikbaar leef- en foerageergebied beschikbaar tijdens de werkzaamheden. Vaste verblijfplaatsen zijn voor deze soorten niet aanwezig binnen het plangebied. Negatieve effecten tijdens de realisatiefase worden dan ook niet verwacht.

Het voormalig spoortracé binnen deelgebied A., B. en C. vormt geschikt leefgebied voor de levendbarende hagedis (*Lacerta vivipara*). Aangezien de soort op beperkte afstand (ca. 700 meter) van dit geschikt leefgebied reeds voorkomt en het bekende leefgebied in verbinding staat met het leefgebied binnen Linnerblik, kan daadwerkelijk worden aangenomen dat zij aanwezig is binnen de genoemde deelgebieden.

Het bouwrijp maken van het bedrijventerrein Linnerblik (deelgebied A. en C.) leidt tot het verloren gaan van het leefgebied van de levendbarende hagedis. Alleen in deelgebied B. blijft leefgebied over. Het betreft dan echter nog maar een zeer klein gedeelte van het oorspronkelijke leefgebied (0,14 ha ten opzichte van 2,2 ha), dat te klein is om nog te fungeren als leefgebied voor de levendbarende hagedis.

Wanneer het bouwrijp maken van het bedrijventerrein wordt uitgevoerd in de overwinteringsperiode, wanneer de dieren niet actief zijn, dan kunnen tijdens de realisatiefase zelfs individuen gedood worden. Rooien van vegetatie en graafwerkzaamheden moeten daarom plaatsvinden buiten de periode half oktober-maart, tenzij ervoor wordt gezorgd dat bij start van de werkzaamheden niet langer levendbarende hagedissen in het gebied aanwezig zijn (zie verder paragraaf 4.3).

De rugstreeppad (*Bufo calamita*) komt momenteel (nog) niet in het plangebied voor. Daar er binnen het plangebied echter geschikte voortplantingswateren zijn ontstaan na het verwijderen van de spoorbielzen in deelgebied A., B. en C., kan de rugstreeppad vanuit de omgeving het gebied koloniseren. Vindt vestiging daadwerkelijk plaats, dan kunnen bij

het bouwrijp maken van het terrein tijdens het voortplantingsseizoen eieren en larven van de rugstreeppad verloren gaan.

Gebruiksfase

Voor vogels, steenmarter en vleermuizen vormt een bedrijventerrein geschikt (onderdeel van) het leefgebied. Het betreft hier soorten die in enige mate zijn aangepast aan stedelijke omgevingen. Overhoekjes en aanwezig groen op het bedrijventerrein bieden foerageergebied en verblijfplaatsen. Effecten op deze soorten worden tijdens de gebruiksfase dan ook niet verwacht.

Voor de levendbarende hagedis zal tijdens de gebruiksfase geen afdoende groot en geschikt leefgebied meer beschikbaar zijn binnen het bedrijventerrein Linnerblik. Dat betekent dat realisatie en gebruik van Linnerblik leidt tot permanent verlies van leefgebied en derhalve tot negatieve effecten op de levendbarende hagedis.

De rugstreeppad is een typische pioniersoort, die gebruik maakt van tijdelijke habitats. Afhankelijk van de eindsituatie binnen het bedrijventerrein (aanwezigheid overhoekjes, stagnerend water op verhardingen en in groenstroken etc.) kan de soort hier ook tijdens de gebruiksfase incidenteel opduiken. Negatieve effecten op de soort, die momenteel (nog) niet voorkomt binnen het gebied, zijn dan ook niet te verwachten.

4 Mitigatie en compensatie

In het voorgaande hoofdstuk is aangegeven dat op enkele beschermde soorten negatieve effecten kunnen optreden tijdens de realisatie- en de gebruiksfase van het bedrijventerrein Linnerblik. In de onderstaande paragrafen is aangegeven welke mitigerende en compenserende maatregelen genomen worden om deze negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen.

4.1 Algemene zorgplicht

De werkzaamheden worden uitgevoerd tussen zonsopgang en zonsondergang. Op deze wijze zal geen verontrusting optreden van nachttactieve dieren, waaronder steenmarter en vleermuizen, als gevolg van geluid en bouwverlichting. Vaste verblijfplaatsen van nachttactieve dieren ontbreken binnen het plangebied, zodat verontrusting overdag niet optreedt.

Ten aanzien van de planning van de werkzaamheden gedurende het jaar wordt verder rekening gehouden met 'kwetsbare perioden', zoals het broedseizoen van vogels (zie ook paragraaf 4.2).

4.2 Mitigerende maatregelen

Bij het vaststellen van de werkwijze en planning van het bouwrijp maken van het bedrijventerrein Linnerblik worden verschillende maatregelen in acht genomen, om negatieve effecten op beschermde soorten zoveel mogelijk te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn deze maatregelen opgenomen.

Tabel 2: Mitigerende maatregelen ten behoeve van beschermde soorten bij realisatie van bedrijventerrein Linnerblik.

Mitigerende maatregelen	Profiterende soort(en)
Bij het bouwrijp maken van het bedrijventerrein (verwijderen vegetatie, graafwerkzaamheden) wordt rekening gehouden met het broedseizoen, dat globaal duurt van half maart tot half juli. Dat betekent dat ofwel voor aanvang van het broedseizoen wordt gestart met deze werkzaamheden, ofwel dat deze werkzaamheden pas na afloop van het broedseizoen starten. Wanneer dit niet mogelijk blijkt, dan wordt de te verwijderen vegetatie voor aanvang van de werkzaamheden door een deskundige onderzocht op de aanwezigheid van broedgevallen.	Broedvogels
Voordat de vegetatie in de deelgebieden A. en C. wordt verwijderd ten behoeve van het bouwrijp maken, wordt deze gecontroleerd op de aanwezigheid van beschermde plantensoorten. Groeiplaatsen worden gemarkeerd en voorafgaand aan de rooiwerkzaamheden worden de beschermde planten verplant. Deelgebied B. (groenzone) en de houtkant op de steilrand langs de Maas direct ten noorden van Linnerblik vormen geschikte verplantingslocaties.	Rapunzelklokje
De aanwezige laagtes binnen deelgebied A., B. en C die zijn ontstaan na verwijdering van de spoorbielzen, worden opgevuld voor aanvang van het voortplantingsseizoen van de rugstreeppad (april). Stagnerend water, en daarmee de aanwezigheid van geschikte voortplantingswateren voor de rugstreeppad, wordt zo te niet gedaan, zodat de kans op vestiging van de rugstreeppad wordt verkleind.	Rugstreeppad

Mitigerende maatregelen voor de levendbarende hagedis zijn niet mogelijk cq. voldoende om de optredende negatieve effecten op deze soort te voorkomen. Bij het bouwrijp maken van het terrein gaat het aanwezige leefgebied onherroepelijk verloren. In de gebruiksfase zal voor de levendbarende hagedis geen nieuw leefgebied ontstaan. Voor deze soort zijn derhalve compenserende maatregelen noodzakelijk om de lokale gunstige

staat van instandhouding te garanderen. Het compensatieplan voor de levendbarende hagedis is opgenomen in volgende paragraaf.

4.3 Compenserende maatregelen

Om het voortbestaan van de levendbarende hagedis in de omgeving van Linne te waarborgen, wordt het leefgebied van deze hagedis dat binnen Linnerblik verloren gaat, gecompenseerd. Deze paragraaf beschrijft allereerst de karakteristieken van het huidige leefgebied van de levendbarende hagedis binnen Linnerblik. Vervolgens is een beschrijving opgenomen van de locatie die voor de compensatie is aangewezen. Tenslotte wordt uiteengezet op welke wijze de levendbarende hagedis naar de compensatielocatie zal worden verplaatst en hoe wordt voorkomen dat de soort nog aanwezig is binnen Linnerblik, wanneer het bouwrijp maken start.

4.3.1 Huidige leefgebied levendbarende hagedis

Het zuidoostelijke deel van het toekomstig bedrijventerrein Linnerblik vormt geschikt leefgebied voor de levendbarende hagedis. Hier zijn overgangen aanwezig tussen drogere en vochtige terreindelen en tussen open, zon beschenen plekken (opwarming) en dicht begroeide plekken (beschutting). De begroeiing bestaat uit een variatie van schraal, kort grasland, kruiden, (braam)struweel en een houtkant. Onderstaande afbeelding geeft de locatie van geschikt leefgebied aan binnen het bedrijventerrein. De foto's op de volgende pagina tonen een impressie van het leefgebied.

Afbeelding 3: Geschikt leefgebied voor de levendbarende hagedis (geel) binnen het toekomstig bedrijventerrein Linnerblik (rood). Bron luchtfoto: Google Maps.



Ten noorden van Linnerblik, op het terrein van het bedrijf Solvay en bij het trafostation binnen bedrijventerrein Zuidelijke Stadsrand is in eerdere onderzoeken de levendbarende hagedis daadwerkelijk aangetroffen. In het kader van de ontwikkeling van een bedrijfslocatie binnen Zuidelijke Stadsrand is de levendbarende hagedis in 2009 verplaatst van het terrein bij het trafostation naar de ecologische zone binnen Zuidelijke Stadsrand (zie volgende paragraaf). Daarbij zijn in totaal 7 individuen gevangen en verplaatst.

Via de houtkant op de steilrand langs de Maas staat deze ecologische zone in verbinding met het geschikte leefgebied binnen het toekomstig bedrijventerrein Linnerblik. De onderlinge afstand bedraagt ca. 700 m, een afstand die de levendbarende hagedis bij migratie kan overbruggen. Gezien de aanwezigheid van geschikt leefgebied binnen Linnerblik en de verbinding met bekend leefgebied in de directe omgeving, kan op basis van de Soortenstandaard voor de levendbarende hagedis geconcludeerd worden dat de soort daadwerkelijk voorkomt binnen Linnerblik.

Afbeelding 4: Impressies van het leefgebied van de levendbarende hagedis binnen het toekomstig bedrijventerrein Linnerblik. Foto's: Kragten.

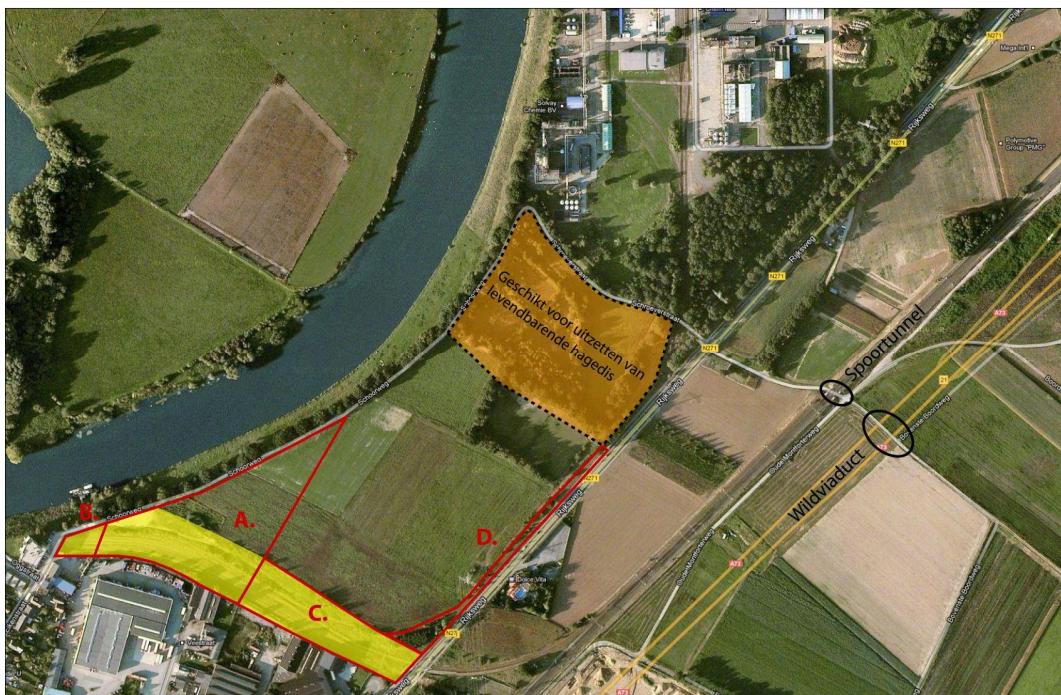


Met uitzondering van het gedeelte van het leefgebied binnen deelgebied B., zal het gehele, in afbeelding 3 geel gearceerde leefgebied verloren gaan bij realisatie van Linnerblik. Aangezien het resterend leefgebied binnen deelgebied B. een zodanig kleine omvang heeft dat hier geen populatie van de levendbarende hagedis voor kan komen, kan ook dit gedeelte als verloren worden beschouwd. In totaal gaat daarmee 2,21 ha leefgebied verloren.

4.3.2 Compensatielocatie: ecologische zone

Het verlies van leefgebied voor de levendbarende hagedis binnen Linnerblik dient gecompenseerd te worden. Deze compensatie zal plaatsvinden binnen de ecologische zone binnen Zuidelijke Stadsrand (zie afbeelding 5), door de individuen die momenteel aanwezig zijn binnen Linnerblik naar deze zone te verplaatsen. De ecologische zone bevindt zich ten noorden van het toekomstig bedrijventerrein Linnerblik en heeft een oppervlakte van 4,71 ha.

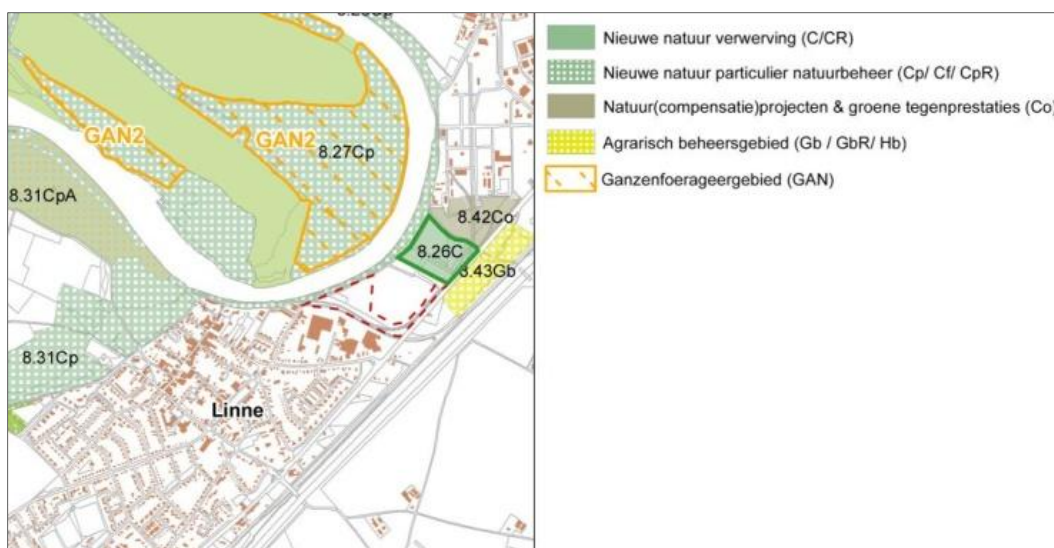
Afbeelding 5: Ligging van de ecologische zone (oranje) ten opzichte van Linnerblik (rood) en het leefgebied van de levendbarende hagedis dat verloren gaat (geel). Bron luchtfoto: Google Maps.



De ecologische zone, gelegen aan de noordwestkant van de N271, bestaat momenteel uit ruigte, bos(schages) en kruidenrijke, meer en minder open vegetaties. Stichting Limburgs Landschap heeft, in nauw overleg met de provincie Limburg, de ecologische zone in eigendom overgenomen van OML en deze heringericht. Binnen het bedrijventerrein Zuidelijke Stadsrand had de provincie namelijk een ecologische verbindingszone gepland, als onderdeel van de grote ecologische verbindingszone tussen de Linnerheide (oost) en de Maas (west) en uiteindelijk zelfs tussen de Meinweg (oost) en Weerterbergen (noord). De ecologische zone is in het Natuurbeheerplan 2013 aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur, zodat de bescherming van deze natuurzone planologisch is geborgd (zie afbeelding 6).

Bij de overdracht van de ecologische zone van OML naar Limburgs Landschap is, zowel met de provincie Limburg als met de stichting, overeen gekomen dat eventuele natuurcompensatieverplichtingen voortvloeiend uit de realisatie van bedrijventerrein Zuidelijke Stadsrand, waar Linnerblik onderdeel van uitmaakt, kunnen worden ingevuld binnen deze ecologische zone. Zoals al in de vorige paragraaf aangegeven, is dit in 2009 gebeurd bij verplaatsing van de levendbarende hagedis uit een in gebruik te nemen bedrijfslocatie.

Afbeelding 6: De ecologische zone (groen omkaderd) maakt onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. Linnerblik is aangeduid met de rode stippellijn. Bron: Natuurbeheerplan 2013, provincie Limburg.



Het Limburgs Landschap heeft de ecologische zone in 2011 gedeeltelijk heringericht (zie afbeelding 7 op de volgende pagina en bijlage 1). Aan de randen van de ecologische zone heeft daarbij aanplant van met name struikvormers plaatsgevonden, in aanvulling op de al aanwezige beplanting. Hierdoor is een open middengebied afgeschermd, zodat verstorende effecten vanuit de omgeving zoveel mogelijk worden beperkt binnen de ecologische zone. Een deel van het al aanwezige bouwland is behouden in de vorm van extensief beheerde kruiden- en faunarijke akkers. Dit zorgt voor extra variatie in structuur en soortensamenstelling.

Verspreid in het middengebied zijn door het Limburgs Landschap boomstronken aangebracht om het extra aantrekkelijk te maken voor de levendbarende hagedis. Desondanks is hier momenteel slechts een zeer kleine populatie aanwezig, bestaande uit hier eerder naartoe overgezette individuen (zie vorige paragraaf). Het overzetten van de individuen uit Linnerblik zal dan ook een positief effect hebben op de populatie binnen de ecologische zone.

De ecologische zone ligt vlak bij een tunnel onder de spoorlijn Sittard-Roermond en op het wildviaduct De Kruisboom over de A73 (zie afbeelding 5). Op deze wijze vormt de zone daadwerkelijk de verbindende schakel tussen het Maasdal in het westen en de Linnerheide aan de oostzijde van de A73.

Afbeelding 7: Ecologische zone na herinrichting door het Limburgs Landschap (foto: Limburgs Landschap).



4.3.3 Verplaatsing levendbarende hagedis

Voor de levendbarende hagedis is vervangend leefgebied gevonden in de nabijheid van Linnerblik in de vorm van de ecologische zone. Linnerblik staat momenteel via de houtkant op de steilrand langs de Maas al in verbinding met de ecologische zone, maar de onderlinge afstand tussen de geschikte biotopen is relatief groot (ca. 700 meter), zodat de dieren niet eenvoudig kunnen vluchten naar de ecologische zone bij start van de werkzaamheden. Om te voorkomen dat bij het bouwrijp maken van het toekomstig bedrijventerrein per ongeluk dieren worden gedood, zal de levendbarende hagedis derhalve actief weggevangen en overgezet worden naar de ecologische zone.

De eerste werkzaamheden ten behoeve van realisatie van bedrijventerrein Linnerblik zijn momenteel gepland voor begin augustus 2013 (ca. week 32). Het verplaatsen van de levendbarende hagedis zal derhalve vóór begin augustus plaats moeten vinden. De maatregelen ten behoeve van de verplaatsing van de levendbarende hagedis zullen dan ook zo snel mogelijk na verlening van de ontheffing van de Flora- en faunawet worden uitgevoerd. Het ligt in de bedoeling hiermee te starten in juli 2013, na goedkeuring van de Dienst Regelingen.

Gestart wordt met een inventarisatie van het noordwestelijk van de N271 gelegen deel van de ecologische zone, de beoogde compensatielocatie voor de levendbarende hagedis, op de meest geschikte plekken om de gevangen levendbarende hagedissen uit te zetten. Deze inventarisatie vindt plaats door een deskundige op het gebied van reptielen. Indien nodig, worden op aanwijzing van de deskundige binnen deze zone aanvullend enkele stronken, dan wel hopen snoeiafval geplaatst (2 à 3 hopen), zodat bij het uitzetten direct geschikte schuilplaatsen voor de dieren aanwezig zijn op de plaats van uitzetting.

Vervolgens wordt het huidige leefgebied binnen Linnerblik ontoegankelijk gemaakt voor de levendbarende hagedis om te voorkomen dat zich binnen dit gebied nog nieuwe dieren vestigen. Hiertoe worden amfibiewerende schermen geplaatst van ca. 50 cm hoog, die 10 cm worden gegraven in de bodem.

Hierna kan worden begonnen met het wegvangen van de levendbarende hagedissen uit het leefgebied binnen Linnerblik. Dit gebeurt eveneens door een deskundige op het gebied van reptielen. Daarbij worden, op aanwijzing van de deskundige, vangpotten ingegraven om het vangen te vergemakkelijken. Daarnaast vindt afvangen op zicht plaats bij het doorzoeken van het terrein. Gevangen individuen worden verzameld en direct na afloop van de vangronde overgebracht naar de ecologische zone en daar uitgezet op de vastgestelde, gunstige locaties.

Het vangen en verplaatsen van de levendbarende hagedis vindt plaats bij voor de soort zo gunstig mogelijke weersomstandigheden. Enerzijds om de vangkans zo groot mogelijk te maken en derhalve zoveel mogelijk individuen daadwerkelijk te vangen, anderzijds om te garanderen dat de overgeplaatste reptielen goed actief zijn en in de compensatielocatie direct een goede schuilplaats kunnen zoeken. Gunstige omstandigheden voor het wegvangen en overzetten van de levendbarende hagedis zijn vrij zonnig weer, een temperatuur onder de 20°C en weinig wind.

Om ervoor te zorgen dat zoveel mogelijk individuen overgezet kunnen worden, worden verschillende “vangrondes” gehouden in de periode juli/augustus 2013. Wanneer bij twee opeenvolgende rondes, ondanks gunstige omstandigheden, geen nieuwe individuen meer worden gevangen, kan worden aangenomen dat alle aanwezige individuen zijn verplaatst.

Om terugkeer van levendbarende hagedissen naar het leefgebied binnen Linnerblik te voorkomen nadat het raster wordt verwijderd en voordat het geheel bouwrijp gemaakt is (voor deelgebied C. van het plangebied is nog niet duidelijk wanneer dit zal gebeuren), wordt het leefgebied ongeschikt gemaakt voor de soort. De aanwezige grazige en kruidige vegetatie wordt kort gemaaid en het aanwezige struweel en opslag wordt gerooid. De takkenstapel in het meest zuidelijke deel van het plangebied wordt uiterlijk in september, onder begeleiding van de deskundige op het gebied van reptielen, verwijderd. Totdat alle deelgebieden A., B. en C. hun definitieve inrichting hebben gekregen, wordt de vegetatie voldoende kort gehouden om het opnieuw ontstaan van geschikt leefgebied en hervestiging van de levendbarende hagedis te voorkomen.

Resumé

Uit het uitgevoerde flora- en faunaonderzoek voor het toekomstig bedrijventerrein Linnerblik bij Linne is gebleken, dat binnen dit terrein beschermde planten- en diersoorten voor (kunnen) komen, die bij realisatie van het bedrijventerrein negatieve effecten kunnen ondervinden. Het betreft de volgende strenger beschermde soorten:

- Rapunzelklokje (*Campanula rapunculus*).
- Broedvogels.
- Levendbarende hagedis (*Lacerta vivipara*).
- Rugstreeppad (*Bufo calamita*).

Door zorgvuldig handelen en het nemen van mitigerende maatregelen kunnen negatieve effecten op het rapunzelklokje, op broedvogels en op de rugstreeppad worden voorkomen. Voor deze soorten is een ontheffingsaanvraag van de Flora- en faunawet dan ook niet noodzakelijk.

Voor de levendbarende hagedis zijn binnen of aangrenzend aan het huidige leefgebied geen mitigerende maatregelen mogelijk om het lokaal voortbestaan te garanderen. Het bestaande leefgebied binnen Linnerblik zal geheel verloren gaan bij realisatie van het bedrijventerrein. Derhalve is voor deze soort gezocht naar een compensatielocatie. Deze is gevonden in de vorm van de ecologische zone binnen het overkoepelend bedrijventerrein Zuidelijke Stadsrand, gelegen op circa 700 meter ten noorden van het bestaande leefgebied. OML is met de provincie Limburg en Limburgs Landschap overeen gekomen dat binnen deze zone natuurcompensatieopgaven vanuit Zuidelijke Stadsrand mogen worden ingevuld. De zone is in 2011 door het Limburgs Landschap heringericht, waarbij het gebied geoptimaliseerd is als leefgebied voor de levendbarende hagedis. Voorafgaand aan realisatie van Linnerblik worden de aanwezige levendbarende hagedissen uit het plangebied weggevangen en overgezet naar de ecologische zone. Deze werkzaamheden vinden plaats onder begeleiding van een deskundige op het gebied van reptielen.

Daar bij de realisatie van het bedrijventerrein Linnerblik artikel 11 van de Flora- en faunawet ten aanzien van de levendbarende hagedis wordt overtreden, zodat compensatie nodig is, wordt hiervoor een ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd.

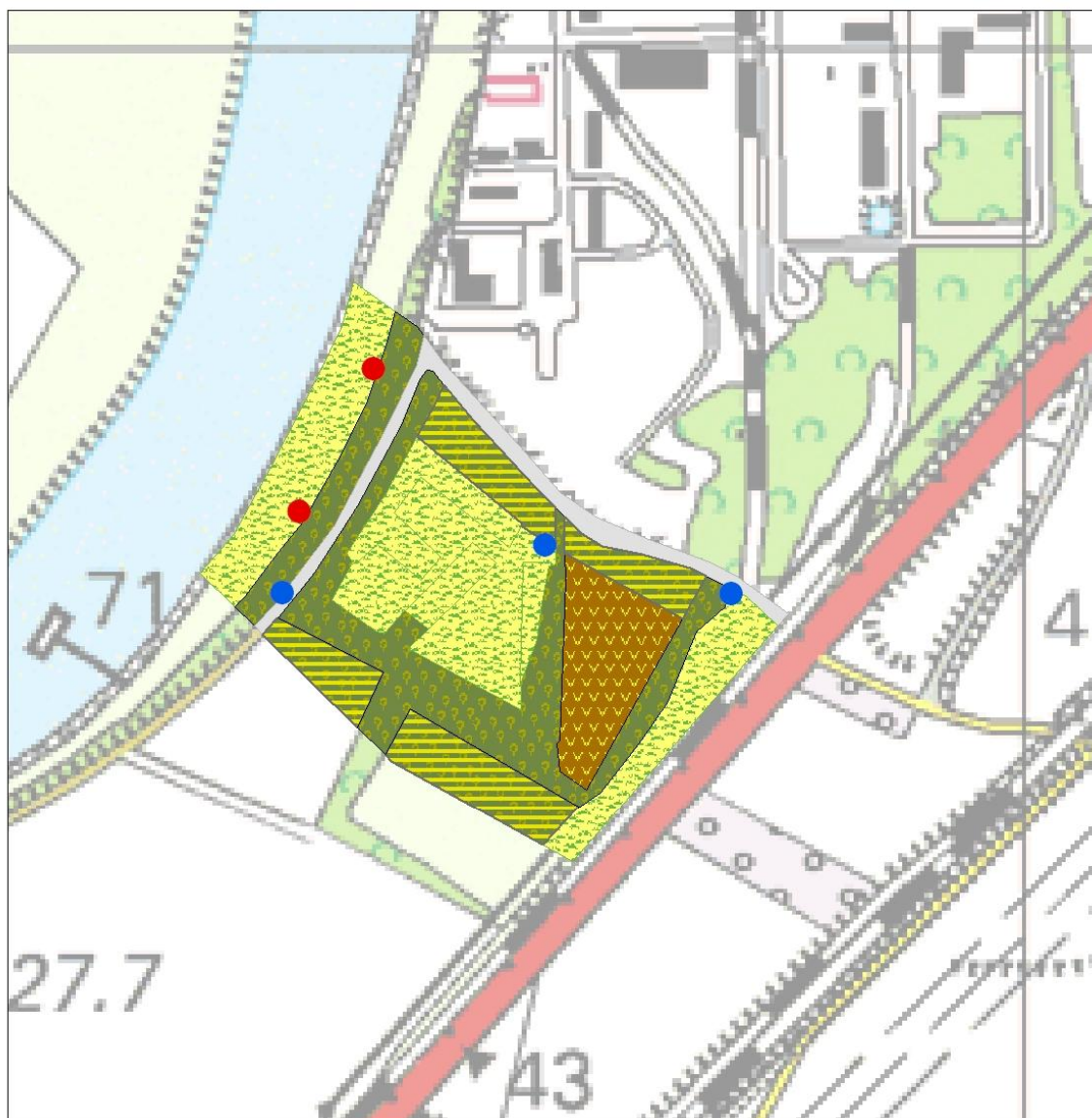
**ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ
MIDDEN-LIMBURG**

Linnerblik

Mitigatie- en compensatieplan

Bijlage 1 Inrichtingsplan ecologische zone

De schematische tekening op de volgende pagina toont het inrichtingsplan voor de ecologische zone, dat in 2011 door het Limburgs Landschap is gerealiseerd. De oppervlakten van de verschillende biotopen zijn vermeld in het inrichtingsplan.



Legenda

Element

- klappoortje
- landhek

Natuurdoeltype

- VVVV Kruiden- en faunarijke akker (0,52 ha)
- VVVV Dennen-, eiken en beukenbos (1,41 ha)
- VVVV Kruiden- en faunarijke grasland (1,90 ha)
- VVVV Dennen, eiken en beukenbos Nieuw aangelegd (0,88 ha)

0 25 50 100 150 200 Meters

Ecozone Solvay inrichting verbindingzone



Stichting
het Limburgs
Landschap



Stichting
het Limburgs
Landschap