

Gemeente MAASGOUW			
Ingekomen: 26 JUL 2013			
Nr.:			
Ruimte	E&R	C&C	V&V
Inw. Z	Ond.	CPB	Handh.
F. beheer	F. beleid	Staf	V.K.A.

provincie limburg



College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Cluster/Bureau BR
Ons kenmerk 2013/43035
Vpl. Nummer
E-mail hpd.lahaye@prvlimburg.nl
Bijlage(n) -

Behandeld H.P.D. Lahaye
Uw kenmerk
Telefoon (043) 389 74 22
Faxnummer (043) 389 79 77
Maastricht 25 juli 2013

VERZONDEN 25 JUL 2013

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerp bestemmingsplan "bedrijventerrein Linnerblik", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Uw verzoek hebben wij op 19 juli ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen zoals opgenomen in de Interim-Belangenstaat 2012-2013, u toegezonden per brief van 22 mei 2012, kenmerk 2012/23857. Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Wij vertrouwen erop dat eventuele provinciale belangen als benoemd in de provinciale Belangenstaat 2008 (die is vastgesteld bij de POL-aanvulling nieuwe Wro), maar die niet zijn opgenomen op de Interim Belangenstaat 2012-2013, op een correcte wijze doorwerking vinden in het plan.


drs. M.G.P.I. Arts
clusterhoofd Ruimte
werkveld Beleid



gemeente Roermond

uw nummer

uw datum

ons nummer 2013/UIT/53130

onze datum 31 juli 2013

verzonden

inlichtingen bij
sector/afdeling
doorkiesnr. R. Leduc
RU/Plannen en Projecten
0475 - 359 685

bijlage(n)
betreffende Vooroverleg bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Linnerblik'

Geacht college,

U heeft op 17 juli 2013 het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Linnerblik' toegestuurd voor vooroverleg in het kader van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In het voortraject heeft reeds diverse malen ambtelijke afstemming plaatsgevonden inzake de inhoud van het bestemmingsplan. Het plan geeft derhalve geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer R. Leduc op telefoonnummer 0475 – 359 685 of de heer R. Nillesen op telefoonnummer 0475 – 359 350.

Burgemeester en wethouders van Roermond,
namens dezen,
Het hoofd van de afdeling plannen en projecten,

Ir. M.J. Verkennis

Gemeente MAASGOUW			
Ingekomen: - 1 AUG 2013			
Nr.:			
Ruimte	E&R	C&C	V&V
Inv. Z.	Inv. Z.	Inv. Z.	Inv. Z.
E. beleid	E. beleid	Staf	V.K.A.

College van Burgemeester en wethouders
gemeente Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT



Rijkswaterstaat

Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Ingekomen: 07 AUG 2013

Nr.:

Ruimte	E&R	C&D	V&V
Inw. Z	Ond.	CPB	Handh.
F. beheer	F. beleid	Staf	V.K.A.

Retouradres Postbus 25 6200 MA MAASTRICHT

Gemeente Maasgouw
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 7000
6050 AA Maasbracht

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Avenue Ceramique 125
6221 KV MAASTRICHT
Postbus 25
6200 MA MAASTRICHT
T 043 329 44 44
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

Sigrid Bosten
adviseur ruimtelijke ordening

T 043-3294250
sigrid.bosten@rws.nl

Ons kenmerk

RWS-2013/40986

VERZONDEN 06 AUG. 2013

Datum 5 augustus 2013
Onderwerp voorontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerrein Linnerblik"

Geacht College,

Het van u ontvangen voorontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerrein Linnerblik" geeft me geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

De minister van Infrastructuur en Milieu,
namens deze,
afdelingshoofd afdeling Netwerkontwikkeling en Visie.
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland,

drs. L.M. Pacilly

b.a. afdelingshoofd afdeling Verkenning en Planuitwerking
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.

H.A.A.H. Winten



Gemeente MAASGOUW			
Ingekomen: 14 AUG 2013			
Nr.: 25902			
Ruimte	E&F	C&C	V&V
Inw. Z	Ond.	CPB	Handh.
F. beheer	F. beleid	Staf	V.K.A.

Het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Sittard, 13 AUG 2013

uw kenmerk : -
uw brief van : 17 juli 2013
ons kenmerk : 201307576

behandeld door : G.P.M. van Lankveld
doorkiesnummer : 046-4205792
e-mail : g.vanlankveld@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
prewateradvies

onderwerp:
prewateradvies 'Bedrijventerrein Linnerblik'

Geacht College,

Op 18 juli 2013 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een prewateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de herontwikkeling van het voormalig spoorwegemplacement, gelegen tussen de bebouwing van de Veestraat en de gemeentegrens met de gemeente Roermond, tot een bedrijventerrein. Het bedrijventerrein zal de gemeentegrens overschrijden. De gemeente Roermond heeft hiervoor een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure opgestart.

In of nabij het plangebied zijn geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken gelegen. Tevens is het plangebied niet gelegen in een waterwin- of grondwaterbeschermingsgebied. Ontwikkelingsmaatschappij Midden Limburg geeft aan dat het hemelwater binnen het plangebied zal worden afgekoppeld en verwerkt.

Wij adviseren u om bij de verdere planuitwerking rekening te houden met de volgende punten.

- Bij de waterbergingsopgave van het bedrijf Hanssen Dranken is uitgegaan van een regenbui van 30 mm. Deze bui is een eis van de gemeente Maasgouw. De richtlijn van het waterschap voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen gaat uit van een maatgevende bui met een herhalingstijd van gemiddeld 25 jaar (35 mm in 45 minuten). Wij verzoeken u bij de verdere planuitwerking rekening te houden met de door het waterschap aangegeven regenbui.
- Door het aanpassen van de taluds van de infiltratievoorziening (steiler maken dan 1:2) kan ruimte gewonnen worden om de benodigde extra hoeveelheid water te bergen.

- Omdat ook water afkomstig van verkeersoppervlakken zal worden geïnfiltreerd adviseren wij u in de infiltratievoorziening een bodempassage toe te passen. Een wadi met een goed ontwikkelde grasmatten is hiervoor zeer geschikt.
- Met het oog op de waterkwaliteit adviseren we bij de bouw van de bedrijfsgebouwen gebruik te maken van duurzame, niet uitlogende bouwmaterialen. Daarnaast dient het gebruik aan strooizout en chemische onkruidbestrijdingsmiddelen zoveel mogelijk te worden voorkomen.

Bij eventuele vragen over dit prewateradvies kunt u contact opnemen met de heer G. van Lankveld.

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan Ontwikkelingsmaatschappij Midden Limburg.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



H.G.H. Sonnemans,
hoofd afdeling Beheer

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit prewateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.

N.V. Nederlandse Gasunie

gasunie

College van Burgemeester en Wethouder
Gemeente Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Gemeente MAASGOUW			
Ingekomen: 22 JUL 2013			
Nr. 25748			
Ruimte	E&M	G&C	V&V
Inw. Z	Ont.	OPB	Handh.
F. beheer	F. beleid	Staf	V.K.A.

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19

9700 MA Groningen

Concourslaan 17

T (050) 521 91 11

F (050) 521 19 99

E RO_Oost@gasunie.nl

Handelsregister Groningen 02029700

www.gasunie.nl

Datum
18 juli 2013

Doorkiesnummer
(06) 11 00 51 91

Ons kenmerk
PJO-13-03079

Uw kenmerk

Onderwerp

Reactie voorontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Linnerblik'

Geachte college,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 17 juli 2013 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, deed toekomen, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Belang

In het plangebied ligt een aardgastransportleiding die bij ons bedrijf in beheer is. Het gaat om de leiding Z-509-07-KR-003 met een diameter van 4-inch en een ontwerpdruk van 40-bar. De letaliteitgrenzen van de 1- en de 100% leiding liggen op respectievelijk 50 en 30 meter. De belemmeringenstrook van deze leiding bedraagt 4 meter ter weerszijden van het hart van de leiding.

Buiten het plangebied ligt het gasontvangststation (GOS) Z-081. Voor station geldt een veiligheidsafstand van 15 meter voor kwetsbare objecten. Voor beperkt kwetsbare objecten ligt deze afstand op 4 meter.

Planregels

Ontbreken adequate regeling afwijken van bouwregels

De door u opgenomen afwijkingsmogelijkheid van de bouwregels is in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen beoordelingsvrijheid. Daarbij verwijzen wij naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201200554/1/R4) van 20 juni 2012, rechtsoverweging 2.5.3.

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u, in artikel 6.3 het woord 'onevenredig' te schrappen. Voor artikel 6.4.3 onder a kan dit punt ook worden verwerkt, echter dit is geen vereiste.

Ontbreken adequaat vergunningstelsel

In artikel 6.1 'Leiding-Gas' van de regels van het bestemmingsplan is bepaald, dat de op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden mede bestemd zijn voor een ondergrondse gastransportleiding. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 18 juli 2013

Ons kenmerk: PJO-13-03079

Onderwerp: Reactie voorontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerrein LInnerblik'

voeren. Naar onze mening zijn de nu opgenomen werken of werkzaamheden onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding te beperken. Zie in dit verband het bepaalde in artikel 14, tweede lid, sub b van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Wij verzoeken u daarom artikel 6.4.1 zodanig aan te passen / aan te vullen dat ook de onderstaande werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden, uitgevoerd binnen een zone van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding, behoudens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'aanleg' zijn verboden:

- het aanbrengen *en rooien* van diep wortelende beplantingen en/of bomen;
- het permanent opslaan van goederen.

Toelichting

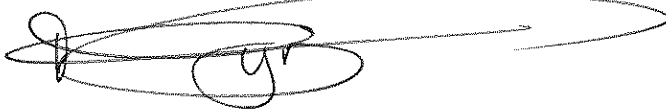
De conclusie die is opgenomen in §4.1.5 Externe Veiligheid strookt niet met hetgeen wij aangeven in het kopje 'belang'. Daarbij is het ook niet in overeenstemming met het gestelde in de Quicksan externe veiligheid welke is uitgevoerd door Cauberg-Huygen Raadgevend Ingenieurs. Wij verzoeken u het plan op dit punt aan te passen.

Tot slot

Een afschrift van deze reactie is verzonden ter attentie van de heer R. Leduc van gemeente Roermond.

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



Nora Tijman
Medewerker Juridische Zaken Oost

Gemeente MAASGOUW			
Ingekomen: 25 JUL 2013			
Nr.:			
Ruimte	E&R	C&C	V&V
Inw. Z	Ond.	CPB	Handh.
F. beheer	F. beleid	Staf	V.K.A.

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
Gemeente Maasgouw
Afdeling Ontwikkeling
T.a.v. de heer F. Ramacher
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT
Nederland

DATUM
UW REFERENTIE
ONZE REFERENTIE
BEHANDELD DOOR
TELEFOON DIRECT
E-MAIL
AANTAL BIJLAGEN

24 juli 2013
e-mail van 22 juli en brief UIT/40147
GS-MPW-REM-13-2129 LCR
Leon Crauwels
026 373 22 64
Leon.Crauwels@tennet.eu
2

BETREFT Geen belang bij voorontwerp bestemmingplan

Geachte heer Ramacher,

Met referte aan uw mail van 22 juli 2013 en uw brief van 17 juli met bovenstaand kenmerk, betreffende het voorontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerrein Linnerblik", deelt TenneT TSO B.V. u het volgende mede.

In het gebied dat is aangegeven op de plankaart, "de verbeelding", van het bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan heeft onze vennootschap noch 110 kV-, 150 kV-, 220 kV-, 380 kV- ondergrondse hoogspanningskabels, noch 110 kV-, 150 kV-, 220 kV-, 380 kV- bovengrondse hoogspanningslijnen.

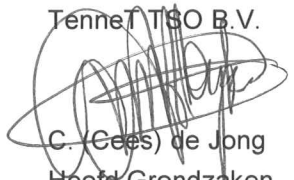
We hebben derhalve geen op- of aanmerkingen ten aanzien van voornoemd voorontwerp bestemmingsplan.

Wel aangrenzend aan het plangebied is de 150 kV- hoogspanningslijn Maastbracht – Merum gelegen met een strook grond die belemmerd is met een zakelijk recht tussen de masten 102 en 103. Deze belemmerde strook wordt begrensd door zijden op 22,00 meter ter weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningslijn.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

TenneT TSO B.V.



C. (Cees) de Jong
Hoofd Grondzaken

C.C.: Gemeente Roermond t.n.v. de heer R. Leduc



ZRO strook NL

Netkaart



Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
Gemeente Roermond
Sector Ruimte
T.a.v. de heer R. Leduc
Postbus 900
6040 AX ROERMOND
Nederland

DATUM	24 juli 2013
UW REFERENTIE	e-mail van 22 juli 2013
ONZE REFERENTIE	GS-MPW-REM-13-2128 LCR
BEHANDELD DOOR	Leon Crauwels
TELEFOON DIRECT	026 373 22 64
E-MAIL	Leon.Crauwels@tennet.eu
AANTAL BIJLAGEN	2

BETREFT Geen belang bij concept bestemmingplan "Bedrijventerrein Linnerblik"

Geachte heer Leduc,

Met referte aan uw mail van 22 juli 2013, betreffende het concept bestemmingsplan "Bedrijventerrein Linnerblik", deelt TenneT TSO B.V. u het volgende mede.

In het gebied dat is aangegeven op de plankaart, "de verbeelding", van het bovengenoemd concept bestemmingsplan heeft onze vennootschap noch 110 kV-, 150 kV-, 220 kV-, 380 kV- ondergrondse hoogspanningskabels, noch 110 kV-, 150 kV-, 220 kV-, 380 kV- bovengrondse hoogspanningslijnen.

We hebben derhalve geen op- of aanmerkingen ten aanzien van voornoemd concept bestemmingsplan.

Wel aangrenzend aan het plangebied is de 150 kV- hoogspanningslijn Maastbracht – Merum gelegen met een strook grond die belemmerd is met een zakelijk recht tussen de masten 102 en 103. Deze belemmerde strook wordt begrensd door zijden op 22,00 meter ter weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningslijn.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

TenneT TSO B.V.



C. Cees de Jong
Hoofd Grondzaken

C.C.: Gemeente Maasgouw t.n.v. de heer F. Ramacher