

RAPPORT
Actualiserend vooronderzoek
Parrenhof, Wilhelminalaan te Thorn

Opdrachtgever

BRO
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM17190

Status rapport

Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:

Ing. T.K.P.G. Thijssen

Kwaliteitscontrole:

Ing. J.M.G. Reuver

paraaf



paraaf



datum

14 augustus 2018

datum

14 augustus 2018

Contactgegevens:

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
2. VOORONDERZOEK	5
2.1 Topografische beschrijving.....	5
2.2 Historisch overzicht en omgeving.....	5
2.3 Resultaten voorgaande bodemonderzoeken	6
2.4 Dossieronderzoek	7
2.5 Bodemkwaliteitskaart en nota bodembeheer gemeente Maasgouw.....	8
2.6 Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	8
2.7 Beschrijving van de onderzoekslocatie	9
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10

Bijlagen:

- 1 Topografische en kadastrale overzichtskaart
- 2 Controlerapporten gemeente Maasgouw sloop opstallen
- 3 Eindcontrolecertificaat asbestverwijdering op maaiveld
- 4 Foto's onderzoekslocatie

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een actualiserend vooronderzoek uitgevoerd voor de planlocatie Parrenhof gelegen aan de Wilhelminalaan in Thorn. Op onderstaande luchtfoto is de ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 1: Luchtfoto met globale begrenzing onderzoekslocatie [bron luchtfoto: Google maps]

Aanleiding

De aanleiding voor uitvoeren van dit actualiserend vooronderzoek is het voorgenomen nieuwbouwplan op de locatie. Onderhavig onderzoek is een actualisatie op het in 2012 uitgevoerde vooronderzoek [Aeres Milieu, rapportnummer AM11365 d.d. 20-12-2012] en het in 2013 uitgevoerde verkennend bodem- en asbestonderzoek [Aeres Milieu, rapportnummer AM13086 d.d. 19-09-2013] en nader bodemonderzoek asbest [Aeres Milieu, rapportnummer AM13295 d.d. 23-12-2013]. De voorziene planontwikkeling is weergegeven in afbeelding 2.



Afbeelding 2: Stedenbouwkundig plan Parrenhof [bron tekening: BRO]

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of de onderzoeksgegevens uit 2013 nog representatief zijn voor de actuele verontreinigingssituatie.

Onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

Het vooronderzoek is gericht op de periode tussen 2013 en heden. In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken. De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- bodemloket.nl;
- kadaster;
- pdokviewer;
- gemeente Maasgouw;
- provincie Limburg;
- terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt aan de Wilhelminalaan in de kern van Thorn (gemeente Maasgouw). Kadastraal is de locatie bekend als Thorn sectie A nummers 2824 (ged.), 3427, 4009, 4381, 4443 en 4483. De oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 7.420 m². De coördinaten volgens het R.D. coördinatenstelsel in het centrum van de locatie zijn X: 186.450 en Y: 352.830. Zie bijlage 1 voor een topografisch en kadastraal overzicht.

2.2 Historisch overzicht en omgeving

In het kader van het vooronderzoek zijn luchtfoto's bestudeerd voor de periode 2013 t/m 2017. Uit de geraadpleegde luchtfoto's is af te leiden dat de situatie in 2013 en 2014 nog altijd in overeenstemming is met de situatie zoals waargenomen tijdens de uitgevoerde bodemonderzoeken in 2013. Op de luchtfoto uit 2015 is waar te nemen dat de bebouwing van het voormalige houtbedrijf gesloopt is. De verhardingen zijn intact gebleven. In 2016 en 2017 is de situatie ongewijzigd.



Luchtfoto uit 2013



Luchtfoto uit 2014



Luchtfoto uit 2015



Luchtfoto uit 2016



Luchtfoto uit 2017

Afbeelding 3a t/m 3e: geraadpleegde luchtfoto's (bron luchtfoto's: GISViewer Limburg)

2.3 Resultaten voorgaande bodemonderzoeken

Voor de voorgenomen herontwikkeling van de percelen is in 2012 een vooronderzoek uitgevoerd. In 2013 zijn een verkennend bodem- en asbestonderzoek en een nader bodemonderzoek asbest uitgevoerd. De resultaten van de bodemonderzoeken uit 2013 zijn samengevat in tabel 2.1.

Onderzoek	Resultaten
Verkennd bodem- en asbestonderzoek Parrenhof Thorn Aeres Milieu, rapportnr. AM13086, d.d. 19 september 2013	In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. in augustus en september 2013 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Wilhelminalaan / Ittervoortweg te Thorn. De locatie is bekend als "Parrenhof" en is onder te verdelen in twee deellocaties. Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek zijn beide onderzoekslocaties als "verdacht" beschouwd. <i>Deellocatie A (vml. houtbedrijf)</i> Uit de analyseresultaten blijkt dat de verdachte laag (0 – 0,5 m-mv.) plaatselijk licht verontreinigd is met cadmium, lood, zink, PAK, som PCB en minerale olie en matig verontreinigd met lood. Na uitsplitsing van het matig met lood verontreinigde grondmengmonster MM3 is de matige verontreiniging niet meer aangetroffen.

	Verondersteld wordt dat het hier een puntverontreiniging betreft. <i>Deellocatie B (tuin)</i> Uit de analyseresultaten blijkt dat de verdachte laag (0 – 0,5 m-mv.) plaatselijk licht verontreinigd is met cadmium, koper, zink en som PCB. De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische conditie van de bodem ter plaatse van deellocatie A en B vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling. <i>Verkennd asbestonderzoek in bodem</i> Uit de analyseresultaten blijkt dat in de mengmonsters ABMMA2, ABMMA5, ABMMB2 en ABMMB3 verhoogde asbestconcentraties zijn gemeten. In de overig geanalyseerde grondmonsters is geen asbest gemeten. In mengmonster ABMMB3 overschrijdt de gewogen asbestconcentratie de interventiewaarde (interventiewaarde = 100 mg/kg d.s.). Op basis van de analyseresultaten dient geconcludeerd te worden dat de vooraf opgestelde hypothese dat het plangebied verdacht is op het voorkomen van asbest terecht is.
Nader bodemonderzoek asbest Parrenhof Thorn Aeres Milieu, rapportnr. AM13295, d.d. 23 december 2013	In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. in oktober-december 2013 een nader bodemonderzoek asbest uitgevoerd ter plaatse van plangebied Parrenhof te Thorn. <i>Deellocatie A (houtbedrijf)</i> In de grond ter plaatse van RE2 (sleuf 3 en 4) is asbest aangetroffen in een gehalte boven de interventiewaarde. Er is derhalve sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest. De interventiewaarde overschrijding binnen RE2 wordt bepaald door het aangetroffen asbesthoudende materiaal in sleuf 3. Binnen RE1, RE3 en RE4 zijn geen concentraties asbest in de grond berekend boven de interventiewaarde. Op basis van de visuele waarnemingen en analyseresultaten wordt geconcludeerd dat de interventiewaarde overschrijding zich beperkt tot sleuf 3 in RE2. Uitgaande van een oppervlakte van circa 500 m² en een gemiddeld bodemtraject van 0,3 meter is binnen RE2 circa 150 m³ grond verontreinigd met asbest. <i>Deellocatie B (tuin)</i> Binnen RE3 (sleuven SL 12 t/m SL16 en SL27) is asbest aangetroffen in een gehalte boven de interventiewaarde. Er is derhalve sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest. Opgemerkt dient te worden dat de gemiddelde asbest concentratie binnen RE3 hoofdzakelijk wordt bepaald door het op maaiveld aangetroffen asbesthoudend plaatmateriaal. Binnen RE1 en RE2 zijn geen concentraties asbest berekend boven de interventiewaarde.

Tabel 2.1: Resultaten voorgaande bodemonderzoeken

Uit de resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat ter plaatse van de planlocatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest. Asbest behoort tot de immobiele verontreinigingen. Immobiel verontreinigde stoffen verspreiden zich niet of nauwelijks in de bodem.

Voor de sanering van de bodemverontreiniging is op 6 juni 2018 een BUS-melding (categorie immobiel) ingediend bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming (provincie Limburg). Hierbij is gekozen van de saneringsaanpak 'ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde'.

2.4 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van historische informatie (bodemonderzoeken, calamiteiten, bouw- sloop- en milieuvergunningen) voor de periode van 2013 tot heden is op 19 juni 2018 een informatieverzoek ingediend bij de gemeente Maasgouw. Op 19 en 30 juli 2018 is door een medewerker van het team Dienstverlening Omgevingsdienst beschikbare informatie van de locatie digitaal toegestuurd.

Uit informatie van de gemeente blijkt dat er sinds 2013 geen bodemonderzoeken meer zijn uitgevoerd. Bouw- en milieuvergunningen zijn vanaf 2013 niet meer verleend.

Op 3 juni 2014 is een sloopmelding gedaan voor het verwijderen van asbesthoudende golfplaten en het slopen van de opstallen (houtbedrijf) op het adres Wilhelminalaan 39 in Thorn (kadastrale perceel sectie A, nr. 4009). De melding is op 6 juni 2014 akkoord bevonden door de gemeente Maasgouw. Het verwijderen van de asbesthoudende golfplaten en slopen van de opstallen heeft plaatsgevonden in de periode juni-juli 2014. Op 16, 17 en 18 juli zijn door de gemeente controlebezoeken uitgevoerd. Uit de controlerapporten blijkt onder meer dat de asbesthoudende golfplaten zijn verwijderd en afgevoerd.

De gemeente is in het bezit van de asbestvrijgave en stortbonnen. De opstallen zijn verwijderd tot op de fundering. De fundering en vloeren zijn niet verwijderd. De controlerapporten van de gemeente Maasgouw zijn opgenomen in bijlage 2.

Op 11 november 2014 is een melding ingediend voor het verwijderen van een asbestbesmetting op het maaiveld rondom de loods op kadastrale perceel sectie A, nr. 4483. De melding is op 21 november 2014 akkoord bevonden door de gemeente Maasgouw. De betreffende asbesthoudende materialen op het maaiveld zijn reeds waargenomen tijdens de in 2013 uitgevoerde bodemonderzoeken. Het asbesthoudend materiaal is op 27 januari 2015 verwijderd. Na afronding van de opruimwerkzaamheden is een eindcontrole uitgevoerd door Fibrecount. Het inspectiecertificaat is opgenomen in bijlage 3.

In het bodemportaal van de provincie Limburg is de bodemverontreiniging met asbest (zie par. 2.3) geregistreerd (LI code 164100036). Op direct aangrenzende percelen zijn geen bodemverontreinigingen bekend. Voormalige stortplaatsen zijn niet aanwezig in de omgeving van de locatie.

2.5 Bodemkwaliteitskaart en nota bodembeheer gemeente Maasgouw

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Maasgouw blijkt dat voor de onderzoekslocatie de ontgravingsklasse 'Landbouw/Natuur' geldt voor zowel de bovengrond als ondergrond. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklassse 'Wonen'.

Naast de bodemkwaliteitskaart beschikt de gemeente over een Nota bodembeheer (Nota bodembeheer Roerdalen en Regio Maas & Roer 2011-2021). De Nota bodembeheer geeft een praktische en heldere invulling geeft aan de gemeentelijke beleidsvrijheid met betrekking tot het Besluit bodemkwaliteit en overige bodemgerelateerde wetgevingen. De Nota bodembeheer is tot stand gekomen door nauwe samenwerking en afstemming tussen de gemeenten Echt-Susteren, Maasgouw, Roermond, Leudal, Beesel en de gemeente Roerdalen, in combinatie met een door het Rijk beschikbaar gestelde subsidie (Impuls Lokaal Bodembeheer).

Binnen de gemeente Maasgouw is gekozen voor een gebiedsspecifiek beleid, gebaseerd op generieke normen. Daar waar de bodemkwaliteit en de bodemfunctie in balans zijn met elkaar, oftewel er zijn geen risico's aan het bodemgebruik gebonden en de bodemkwaliteit verslechtert niet automatisch door de functie, is gebruik gemaakt van het generieke beleid. Dit geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente Maasgouw.

2.6 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2.

Diepte [m-mv]	Hydrogeologie	Lithologie
0 – 9,5	Formatie van Boxel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
9,5 – 24	Formatie van Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken
24 – 31	Formatie van Sterksel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
31 – 32	Formatie van Stramproy	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden, fijn en grof zand, weinig klei en zandige klei en een spoor veen, bruinkool en grind

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket, identificatie B58C0039)

De maaiveldhoogte bedraagt 30,6 meter +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is oostelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 23 m+ NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.7 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Om een actueel beeld te krijgen van de locatie is een terreininspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van potentiële verontreinigingsbronnen (brandstoftanks, chemicaliënopslag, asbestverdachte materialen e.d.), vergravingen en stortingen.

De bedrijfsbebouwing van het voormalige houtbedrijf is volledig gesloopt. Het terrein is wel nog verhard (betonverharding en klinkers). Op het noordwestelijk deel van het plangebied bevindt zich nog de schuur/loods. Het dak bestaat uit asbesthoudende golfplaten. Het groen rondom de loods is sterk verwilderd.

De planlocatie wordt omgeven door de Wilhelminalaan, woonpercelen en akkerland.

Tijdens de terreininspectie zijn er geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van nieuwe bronnen van verontreinigingen. Op het terrein zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op graafwerkzaamheden ter plaatse.

Een fotoreportage van het plangebied is opgenomen in bijlage 4.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu een actualiserend vooronderzoek uitgevoerd voor de planlocatie Parrenhof aan de Wilhelminalaan in Thorn.

Uit de verzamelde (historische) informatie en het uitgevoerde locatiebezoek is gebleken dat er de ter plaatse van de onderzoekslocatie na 2013 (laatste bodemonderzoek) geen bodembedreigende activiteiten en/of calamiteiten hebben plaatsgevonden. De op de locatie uitgevoerde sloopwerkzaamheden hebben zich beperkt tot de bovengrondse sloop van de opstallen. De funderingen en verhardingen (vloeren en buitenterrein) zijn hierbij intact gebleven.

De asbesthoudende golfplaten op het voormalige bedrijfsgebouw en de asbesthoudende materialen op het maaiveld rondom de loods zijn conform de geldende normeringen verwijderd en afgevoerd.

Uit de verkregen informatie en de uitgevoerde terreininspectie zijn geen aanwijzingen naar voren gekomen dat er sinds 2013 grondroerende activiteiten/graafwerkzaamheden hebben plaatsgevonden op het terrein.

De resultaten van onderhavig actualiserend vooronderzoek in combinatie met de onderzoeksresultaten van de in 2013 uitgevoerde bodemonderzoeken geven een voldoende representatief beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie. Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat de eerder vastgestelde (immobiele) verontreinigingssituatie is gewijzigd.

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



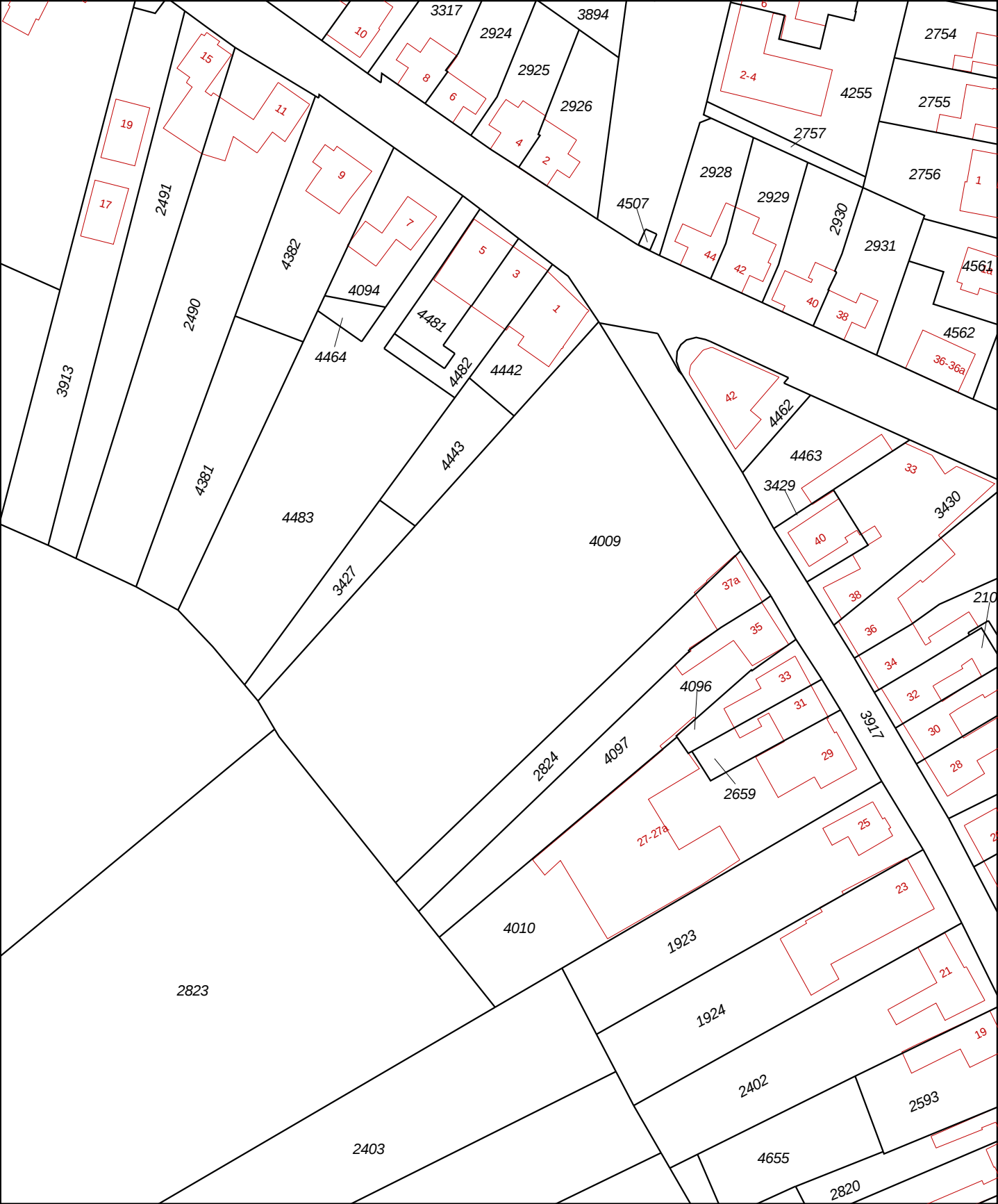
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object THORN A 4009
Wilhelminalaan 39, 6017 BA THORN
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING a b c d	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a b tramweg a b a b	OVERIGE SYMBOLEN a b c d e f a b c d a b c d a b c d a b c d a b c d a b c d
WEGEN 	 	a b c d a b c d
	HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a b c a b c	a b c d a b c d
	BODEMGEBRUIK a b c d e f g h i j k l m n o p	a b c d a b c d
		a b c d a b c d
		a b c d a b c d
		a b c d a b c d



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 15 augustus 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

THORN

Secție

A

Perceel

4009

BIJLAGE 2

Controlerapporten gemeente Maasgouw sloop opstallen

Controle Rapport

Naar aanleiding van: verwijderen van asbesthoudende golfplaten en slopen van opstallen

Ter plaatse van: Wilhelminalaan 39 te Thorn

Gegevens betrokkene

Contactpersoon: Dhr. H.J.L. Parren (Parren Hout Beleggingen B.V.)

Adres: Torenweg 1

Postcode/plaats: 6014 DE Ittervoort

Telefoonnummer: 0475-561237

Email: info@parren.nl

Gegevens toezichthouder

Gemeente: Maasgouw

Afdeling: Omgevingsdienst

Team: Toezicht

Controleur: R. (Roy) Verwijlen

Datum bezoek: 16-07-2014 / 17-07-2014

Reden bezoek: verwijderen van asbesthoudende golfplaten en het slopen van opstallen

Telefoonnummer:

Mobielfnummer: 06-51572548

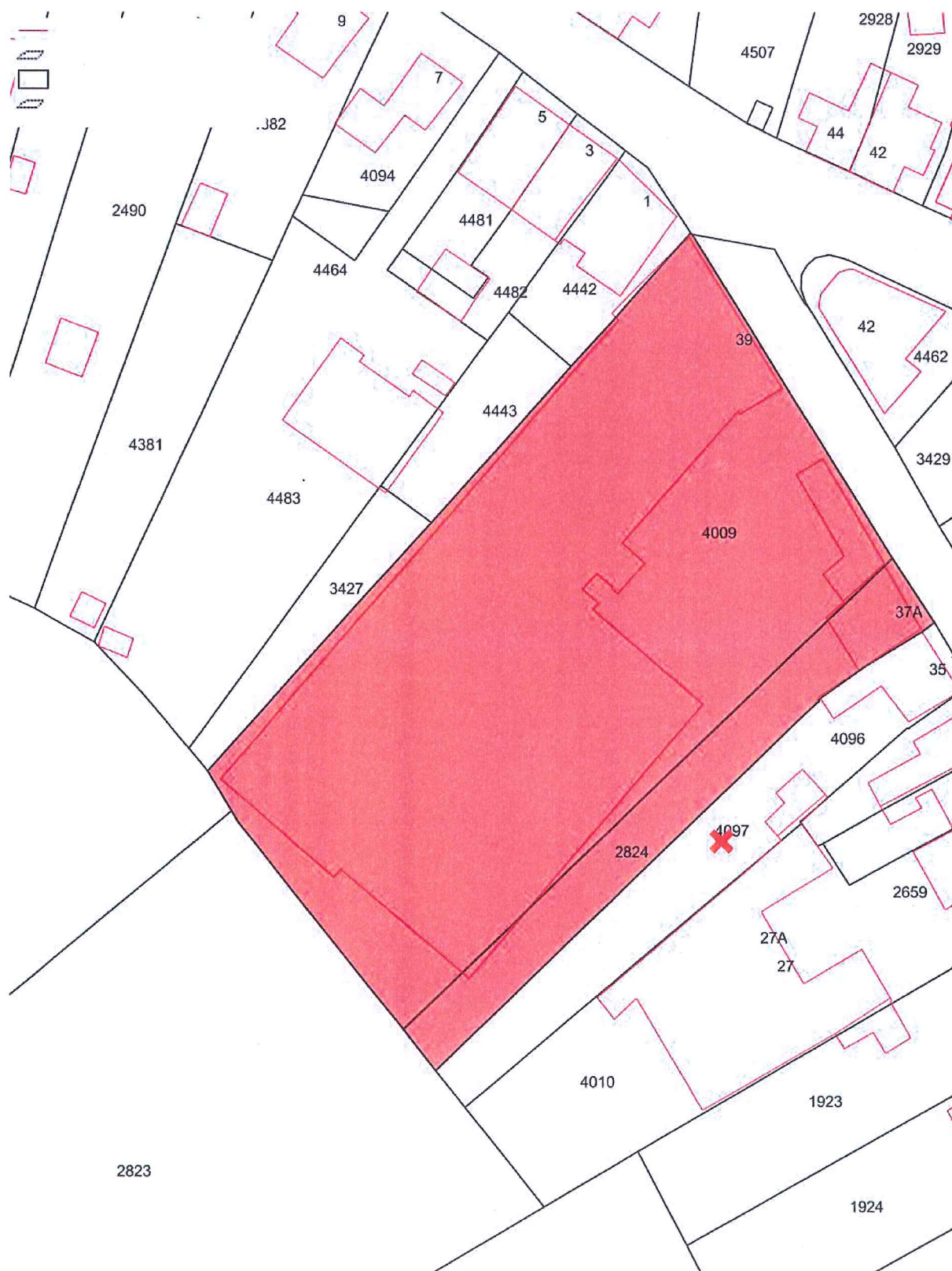
Email: roy.verwijlen@servicecentrum-mer.nl

Situatie

Plaats	Straat	Huisnummer	Gemcode	Sectie	Nummer
Thorn	Wilhelminalaan	39	Thorn	A	4009



* Z 0 0 9 5 B 3 9 6 B 4 *



Vergunningssituatie

Op 6 juni 2014 heeft de gemeente Maasgouw goedkeuring verleend voor het verwijderen van asbesthoudende golfplaten en het slopen van de opstallen. (kenmerk: MZ/2014/05933)

Bevindingen

De volgende zaken zijn geconstateerd:

- De asbesthoudende golfplaten zijn verwijderd en afgevoerd. De asbestvrijgave en stortbonnen hiervan hebben wij inmiddels ontvangen (zie ook controlerapport d.d. 03-07-2014);
- De opstallen zijn nagenoeg geheel verwijderd tot op de fundering (*de fundering en vloeren zijn dus niet verwijderd*). De wanden aan de straatzijde en één 'schuurtje' aan de straatzijde zijn behouden. Van dit schuurtje zijn slechts de dakpannen verwijderd. (zie foto's pagina 4 en 5)

De hoge wand aan de straatzijde (foto's pagina 4) levert een gevaarlijke situatie op daar de stabiliteit is weggenomen. Zo ontstaat mogelijk instortingsgevaar met het risico dat brokstukken op de openbare weg terechtkomen.

Vervolgacties/advies

De heer Parren telefonisch medegedeeld dat de gevaarsetting z.s.m. moet worden verholpen. Afgesproken met de heer Parren dat hij uiterlijk begin volgende week (22 juli) maatregelen zal (laten) treffen. Naar verwachting zal hij de muur laten schoren.

Aan de gemeente Maasgouw het advies om het trottoir (openbare weg) z.s.m. af te zetten middels borden/hekken zolang de gevaarsetting niet is weggenomen!

d.d 17-07-2014

Hoogachtend,

R. (Roy) Verwijlen

Foto's:







Controle Rapport

Her-controle

Naar aanleiding van: verwijderen van asbesthoudende golfplaten en slopen van opstallen

Ter plaatse van: Wilhelminalaan 39 te Thorn

Gegevens betrokkene

Contactpersoon: Dhr. H.J.L. Parren (Parren Beleggingen B.V.)

Adres: Torenweg 1

Postcode/plaats: 6014 DE Ittervoort

Telefoonnummer: 0475-561237

Gegevens toezichthouder

Gemeente: Maasgouw

Afdeling: Omgevingsdienst

Team: Toezicht

Controleur: R. (Roy) Verwijlen

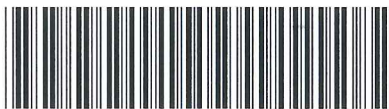
Datum bezoek: 18-07-2014

Reden bezoek: her-controle

Telefoonnummer:

Mobielfnummer: 06-51572548

Email: roy.verwijlen@servicecentrum-mer.nl



* Z 0 0 9 6 E C 5 9 5 3 *

Bevindingen

Naar aanleiding van de bevindingen tijdens de controles op 16 en 17 juli 2014 heeft op het perceel een her-controler plaatsgevonden.

Tijdens deze her-controler hebben wij het volgende geconstateerd:

- Alle opstallen zij inmiddels tot op de fundering verwijderd, zo ook het schuurtje aan de straatzijde (zie foto's pagina 3);
- De hoge muur aan de straatzijde is gestabiliseerd middels een viertal stalen kokers. Deze kokers zijn aan de staalconstructie in de muur vast gelast en middels bouten in de betonvloer bevestigd. (zie foto's pagina 4).

Vervolgacties/advies

Geen vervolgactie noodzakelijk, gevaarsetting is opgeheven!

Hoogachtend,

R. (Roy) Verwijlen





BIJLAGE 3

Eindcontrolecertificaat asbestverwijdering op maaiveld



FIBRECOUNT

Inspection & Testing

Rimburgerweg 38a
6445 PA Brunssum
tel: 045-5253880
email: administratie@abs-online.nl
kvk: 14055021
Rabo bank IBAN: NL86 RABO 0105 5486 69

CERTIFICAAT (inspectie) Eindcontrole na asbestverwijdering conform NEN 2990

Visueel inspectienummer: VI150165 Inspecteur/analist(e): J. Bachus Datum van uitvoering: 27-01-2015

Klant: AB Werkt Bedrijfsverzorging BV	Adres: Mussenberg 5
Postcode: 6049 GZ	Plaats: Roermond

Opdrachtgever / Eigenaar : **Driessen Grondwerken BV**
Project nummer klant / Ref.nr. Werkplan : **P.2015.05**
Naam DTA : **R. Meuwissen**

Werkadres: Wilhelminalaan 39, THORN

Omschrijving locatie / ruimte: **Afgezet gebied rond de loods**

Omschrijving geïnspecteerd gebied, incl. vuile-ruimte ☒ ja / ☐ nee: **Afgezet gebied/pad voor en aan de zijkant van de loods**

Verwijderd materiaal (volgens opgave van werkplan in combinatie met inventarisatierapport): **Verontreiniging van resten Golfplaat (Asbest cement)**

Aard van de sanering: ☒ buitensanering, ☐ glove-bag, ☐ in zijn geheel verwijderen, ☐ kruipruimte

Risicoklasse 1 ☐ / 2 ☒

Is het gebied afgezet? ☒ ja / ☐ nee

Hoe is het gebied / afgeschermd ruimte afgezet?

☒ lint, ☐ (bouw)hekwerk(ken), ☒ muren, ☐ dichte begroeiing.

Het werkgebied of afgeschermd ruimte bestaat uit 1 werkvloer(en) / verdieping(en).

Oppervlakte van het werkgebied: ca. 100 m²

Begin tijd inspectie: 10:20 uur

Hoeveelheid verwijderd materiaal: ca. niet te bepalen m²/ m¹/ m³/ st.

Eindtijd inspectie: 10:53 uur

Sloop-melding / -vergunning: aanwezig ☒ ja / ☐ nee. Indien ja nr.: MZ/2014/08948. Datum van uitgifte: 21-11-2014
Indien nee? Reden!

Inventarisatierapport: aanwezig ☒ ja / ☐ nee. Indien ja SC-540 bedrijf: Oesterbaai nr.: Z-46325
Indien nee? Reden!

Soort ondergrond: ☐ Verhard ☒ Onverhard ☒ Gedeeltelijk verhard
Inspectie vond plaats: ☒ Buiten ☐ Binnen ☐ Beiden
Weersomstandigheden: ☒ Helder ☐ Neerslag ☐ Schemer ☐ Donker
Situatie werkplek: ☐ Droog ☒ Vochtig ☐ Nat
Tekening werkgebied: ☒ Ja ☐ Nee

Inspectie (randvoorwaarden)

		Opmerkingen
Vooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving	☒ Akkoord ☐ Niet akkoord	
Is elke plek in het containment of de afgeschermd ruimte goed verlicht? (zo nee, laat extra lampen plaatsen)	☒ ja / ☐ nee	
Zijn losstaande producten in het afgeschermd gebied / ruimte aanwezig? (zo ja, laat deze producten na de-contaminatie en controle uit de afgeschermd ruimte / gebied verwijderen)	☐ ja / ☒ nee	



FIBRECOUNT

Inspection & Testing

Rimbürgerweg 38a
6445 PA Brunssum
tel: 045-5253880
email: administratie@abs-online.nl
kvk: 14055021
Rabo bank IBAN: NL66 RABO 0105 5486 69

Verwijderde asbesthoudende toepassingen/materialen in het werkgebied.
(conform inventarisatierapport + mededelingen DTA-A)

Nr.	Locatie, bouwdeel	Materiaal	Asbestsoorten (gew%)	Kwaliteit	Risico klasse
1	Rondom loods	Resten Golfplaat	Chrysotiel (%) (15-30 %) (%)	☐ H ☒ N-H	☐ 1 ☒ 2
2			(%) (%) (%)	☐ H ☐ N-H	☐ 1 ☐ 2
3			(%) (%) (%)	☐ H ☐ N-H	☐ 1 ☐ 2
4			(%) (%) (%)	☐ H ☐ N-H	☐ 1 ☐ 2
5			(%) (%) (%)	☐ H ☐ N-H	☐ 1 ☐ 2
6			(%) (%) (%)	☐ H ☐ N-H	☐ 1 ☐ 2

Verklaring afkorting: H = hecht gebonden, N-H = niet-hecht gebonden.

Visuele inspectie: Is de geïnspecteerde ruimte vrij van waarneembare (verdachte) asbesthoudende materialen? ☐ JA / ☒ NEE (zie: uitsluitingen, opmerkingen en bijzonderheden).

Korte samenvatting, uitsluitingen, opmerkingen en bijzonderheden:

Betreft een eindcontrole na het verwijderen van resten asbesthoudende golfplaat voor en aan de zijkant van de loods. Rondom de loods ligt divers puin- en snoeiafval, hierdoor is er een pad afgezet naar de te saneren locaties rondom de loods. I.v.m. geen toestemming snoeien van de gehele aanwezig begroeiing is er afgeweken van de 5 m grens en is er maar een pad van ± 2 naast de loods en ± 5 m voor de loods. De aarde van de het pad is enkel en alleen aan de oppervlakte van de top laag geïnspecteerd. De loods bevat nog verweerde asbestverdachte golfplaten. De inspectie is een moment opname daar er door de staat van de golfplaten (op de loods) en weersomstandigheden er verdere verspreiding kan optreden. Het snoeiafval en begroeiing buiten het pad is uitgesloten van inspectie.

Conclusie: De ruimte voldoet wel ☒ / niet ☐ aan de eisen gesteld conform NEN 2990 (nl).
De ruimte kan zonder ☒ / moet met ☐ beschermingsmiddelen worden betreden.

Rapportage: M. Wilms
Operationeel Manager

Bij dit certificaat hoort een inspectie-, meetrapport en een situatieschets, deze worden als bijlage met het originele certificaat nagezonden. Let op: zonder schriftelijke toestemming van Fibrecount Zuid mag dit rapport, niet anders dan in zijn geheel, gereproduceerd worden.

Op alle rechtsbetrekkingen zijn de Algemene Voorwaarden van de Fibrecount Zuid van toepassing, welke zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14055021 en welke u (op verzoek gratis) ter beschikking zijn/worden gesteld.



FIBRECOUNT

Inspection & Testing

Rimburgerweg 38a
6445 PA Brunssum
tel: 045-5253880
email: administratie@abs-online.nl
kvk: 14055021
Rabo bank IBAN: NL66 RABO 0105 5486 69

Bijlage Visuele inspectie

(bouw- en constructiedelen waar de asbesthoudende materialen op gemonteerd/gespoten waren)

Nr. Locatie / bouwdeel	Constructiedeel	Resultaat constructiedeel	Resultaat aangelegende delen	Resultaat ondergelegen oppervlak	Opmerkingen en codering genomen stripmonsters
1	Losliggend	v	v (topl)	U	
2					
3					
4					
5					
6					

Overige aandachtspunten in het afgeschermd gebied (ruimte) per segment.

	Overige bouw- en constructiedelen	Aanwezig	1 0- 250m ²	2 250- 500m ²	3 500- 750m ²	4 750- 1000m ²	5 1000- 1250m ²	6 1250- 1500m ²	7 1500- 1750m ²	8 1750- 2000m ²	9 2000- 2250m ²	10 2250- 2500m ²	11 2500- 2750m ²	12 2750- 3000m ²
1	Dak(en) en nok(ken)	☒ ja ☐ nee	U											
2	Boeiboord / overstek / dakgoten	☒ ja ☐ nee	U											
3	Gevel(s) / wand(en)	☒ ja ☐ nee	v											
4	Zolder / vlivering	☐ ja ☒ nee												
5	Kozijnen	☐ ja ☒ nee												
6	Vloer	☒ ja ☐ nee	v (topl)											
7	Steiger(s)/ trappen / stellingmateriaal	☐ ja ☒ nee												
8	Hoogwerker / verreiker / bouwlift /	☐ ja ☒ nee												
9	Machines / installaties / gereedschappen	☐ ja ☒ nee												
10	Bestrating / asfalt	☒ ja ☐ nee	v											
11	Gras / zand / aarde	☒ ja ☐ nee	v (topl)											
12	Grind	☐ ja ☒ nee												
13	Bomen en struiken	☒ ja ☐ nee	U											
14	Sloot of vijver	☐ ja ☒ nee												
15	Plassen (regen)	☒ ja ☐ nee	U											
16	Deco-Unit, Vuile Ruimte	☒ ja ☐ nee	v											
17	Overige	☐ ja ☒ nee												

Verklaring symbolen:

v	=	in orde bevonden
v(2)	=	in orde bevonden na één aanvullende schoonmaak
v (afg.)	=	onderdeel afgeplakt met folie en/tape, folie tape in orde bevonden
v (dls afg.)	=	onderdeel deels afgeplakt met folie en/tape, folie tape in orde bevonden
v (topl)	=	in orde bevonden van de oppervlakte van de toplaag
B	=	Beperkt inspecteerbaar
-	=	n.v.t. indien meerdere segmenten/secties
A	=	Afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest, asbestresten of stof dat/die vezelemisatie kan/kunnen veroorzaken; gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd
U	=	uitsluiting in deze eindcontrole (zie opmerking certificaat)

S T V D S deco V A n	Sluis	ODM X Bord Lint Inspectiegebied Filterkopnummer n Verwijderd Gehandhaafde toepassing Folie	Foto F → Kleefmonster n Bouwhekwerk Alle vermelde maten zijn bij benadering Bouw/Sloop puin Begroeiing
--	-------	--	---

Voor - en linkerzijde loods

☐ ja / ☒ nee

☐ ja / ☒ nee

ca. 100 m²

☐ container / ☐ aanhangwagen / ☐ zak(ken) / ☒ big-bag

Bijlage fotopagina
Visuele inspectie



Foto 1: Deco-unit gekoppeld aan afgezet gebied



Foto 2: Afgezet gedeelte aan voorzijde loods



Foto 3: Plassen water uitgesloten van inspectie



Foto 4: Voorzijde loods



Foto 5: Pad afgezet



Foto 6: Begroeiing uitgesloten van inspectie



FIBRECOUNT

Inspection & Testing

Rimburgerweg 38a
6445 PA Brunssum
tel: 045- 5253880
email: administratie@abs-online.nl
kvk: 14055021
Rabo bank IBAN: NL86 RABO 0105 5486 69



Foto 7: Gras geïnspecteerd aan de oppervlakte van de toplaag



Foto 8: Puin naast het afgezet gebied uitgesloten van inspectie



Foto 9: Bodem achter de container ge



Foto 10:



Foto 11:



Foto 12:

Belangrijke telefoonnummers

Opdrachtgever:
Tel/Mobiel:

Dhr. M Driessen (Driessen Grondwerken)
06-15064806

Medewerkers AB Werkt:

Kantoor Herten	0475-352030
Kantoor Sevenum	077-3980883
Erwin Compeer	06-51865939
Remco Meuwissen	06-52047508
John Brummans	06-50202911
John van Rooij	06-53603294
Fred Beijens	06-51328431
Jack Janssen	06-53541491
Guido Kremer	06-20746081

Overige Instellingen:

Betreffende gemeente:	Gemeente Maasgouw
Omgevingsloket	0475-852500

Fibre Count

Roel	06-31007337
Rob	06-31007336
Maurice	06-11300998
John	06-12330642
Jac	06-11953002
Alwin	06-52042970
Andre	06-11914989
Bart	06-52372430
Edy	06-11952920
Chantal	06-54600207
Ronnie	06-54375528

Aelmans Eco BV	045-5753255
VDM	047-8649157
Search BV	0413-292982
Vrijgave door Search	0413-296268

TÜV

Kantoor Best	0499-339500
O. Kaal	06-23454469
Afmeldnummer	06-23352137 (indien project/werk eerder klaar is of meer dan 2 uur afwijkt)

Arbeidsinspectie Zuid	0475-356666
-----------------------	-------------

Reuten (Rene)	0475-461617 of 06-53155070
---------------	----------------------------

Driessen Grondwerken Horst	077-3978002
----------------------------	-------------

L'Ortey Hoensbroek	045-5212358
--------------------	-------------

Loonbedrijf Hoedemakers	043-3642254
-------------------------	-------------

Scheepens Verreikers	06-45490296
----------------------	-------------

Ziekenhuis Laurentius Roermond	0475-382222
--------------------------------	-------------

Inhoudsopgave

	1	Werkbonnen
☒	2	Melding instellingen
☒	3	Asbestinventarisatierapport
☒	4	Omgevingsvergunning / Sloopvergunning
☒	5	Werkplan
☒	6	RI & E / V & G Plan
☒	7	Calamiteitenplan
☐	8	Werkdocument
☒	9	Logboek
	10	Vrijgave
	11	Transport en Afvoer
☒	12	Opleveringsverklaring / Overig

BIJLAGE 3

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

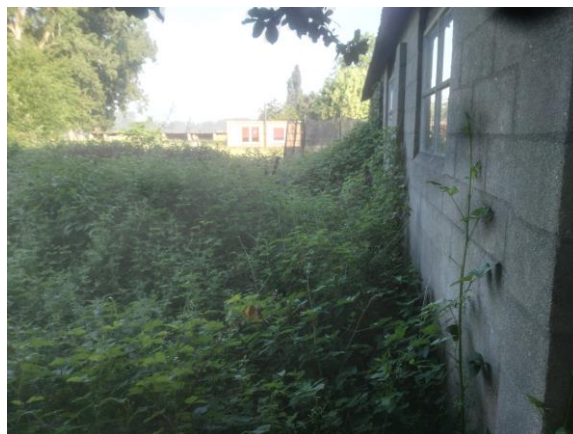


Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12