

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft tot en met donderdag 3 januari 2019 ter inzage gelegen. De zienswijze is, blijkens de dagstempel van de post, op 3 januari 2019 ter post bezorgd en op 4 januari 2019 ontvangen. Vaste jurisprudentie is dat een zienswijze tijdig is ingediend, indien deze voor het einde van de termijn is ontvangen. Bij verzending per post is een zienswijze tijdig ingediend, indien deze voor het einde van de termijn ter post is bezorgd alsmede niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. De onderhavige zienswijze is daarom ontvankelijk.

De zienswijze is samen te vatten naar de volgende opmerkingen:

- a. het gebruik van de inrit aan de @@@ in Thorn moet mogelijk blijven;
- b. de wens bestaat een aangrenzend perceelsgedeelte van de ontwikkelaar aan te kopen teneinde dit te betrekken bij het perceel @@@ in Thorn, waarbij de wens is aldaar een garage te realiseren met de mogelijkheid van ontsluiting ter plaatse van de geprojecteerde acht parkeerplaatsen (behorende bij de nieuwe ontwikkeling).

Het standpunt van gemeentewege over de zienswijze luidt als volgt:

- Ad a. De inrit aan de @@@ in Thorn is, blijkens de verbeelding van het bestemmingsplan 'Parrenhof', niet opgenomen in dit bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan heeft daarom geen gevolgen voor deze inrit. Wel is op een gedateerde ontwerp-inrichtingstekening abusievelijk deze inrit aangegeven als groen. Deze tekening was echter indicatief en inmiddels is er een correcte tekening (d.d. 27-11-2018 van Ducot, projectnummer 18-059, besteknummer 18059-BS-01, tekeningnummer TL-BO-BI-001) van de reconstructie van de Wilhelminalaan in Thorn voorhanden, waarin deze inrit blijft zoals deze thans is. De bocht richting Wilhelminalaan in Thorn zal hierbij iets aangepast worden, maar de inrit van @@@ blijft normaal bereikbaar (hoogstens zullen de tegels en de oprit vernieuwd worden).
- Ad b. Ter plaatse kan een garage met ontsluiting worden toegestaan. De uitrit aan de achterzijde van het perceel @@@ in Thorn is mogelijk te maken op de volgende manier:
- Eén parkeerplaats vervalt ter hoogte van de toekomstige uitrit van @@@ in Thorn.
 - De parkeernorm blijft gehandhaafd. Hieraan kan voldaan worden door een stukje groen, gelegen aan de voorzijde van de vrijstaande woningen, te laten vervallen voor één parkeerplaats.
 - De huidige erfafscheidingen / zijkant garages van @@@ in Thorn alsmede de toekomstige garage van @@@ in Thorn doen dienst als geluidsscherm.
 - De voorwaardelijke verplichting voor het geluidsscherm blijft in het bestemmingsplan als waarborg opgenomen.
 - Tussen ontwikkelaar en eigenaar van @@@ in Thorn wordt in een overeenkomst geregeld dat of een garage of een geluidsscherm wordt gerealiseerd.

Voor het regelen hiervan heeft het bestemmingsplan geen aanpassing. Want binnen de bestemming Verkeer is een uitweg en verplaatsing van de parkeerplaats mogelijk. Bovendien kan aan de voorwaardelijke verplichting (geluidsscherm) voldaan worden.

Conclusie: de zienswijze wordt gegrond verklaard, waarbij dit niet leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.