



uw kenmerk:
uw brief van: 23 oktober 2012

Gemeente Maasgouw
De heer E. Savelkoul
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

ons kenmerk: 2012.22587
datum: 12 november 2012
verzonden:

onderwerp: preadvies Camping Vijverbroek te Thorn

Geachte heer Savelkoul,

Op 23 oktober 2012 heeft de heer Sniekers contact opgenomen met het Watertoetsloket Peel en Maasvallei*. Aanleiding hiervoor is u antwoord op het verzoek om medewerking te verlenen aan het plaatsen van chalets op Camping Vijverbroek te Thorn.

Langs de camping liggen de Itterbeek en Raambeek. Beide zijn watergangen in beheer bij het waterschap. Het voornemen bestaat om tussen de camping en watergangen een groenstrook te realiseren. Daarnaast bestaat de voorkeur om het onderhoudspad toegankelijk te maken voor wandelaars.

Op 12 november 2012 heeft een overleg plaatsgevonden, waarin het verzoek om medewerking te verlenen aan dit initiatief centraal stond.

Groenvoorzieningen

In het gesprek is door de initiatiefnemer voorgesteld om ca. 2 meter uit de insteek van de watergangen vrij te houden van obstakels. Deze ruimte is beschikbaar voor onderhoud aan de watergang. Buiten het onderhoudspad zal een groenstrook worden ingericht met opgaande beplanting (bomen en struiken).

Vanuit het waterschap is verwezen naar de algemene regels voor 'Obstakels en medegebruik'. Formeel dient één meter uit de insteek van een watergang vrij te zijn van obstakels. Het voornemen om twee meter vrij te houden keuren wij daarop goed. Wel dient de initiatiefnemer ervoor te waken dat overhangende takken geen belemmering vormen voor het onderhoud van de watergang.

Toegang tot de watergangen

De watergangen zijn thans bereikbaar via de openbare wegen. Dit zal niet wijzigen. Wel overweegt de initiatiefnemer om, parallel aan de watergang, een aantal meter afrastering te zetten om toegang te ontmoedigen.

Mits hierbij het bovengenoemde onderhoudspad vrij blijft, heeft het waterschap hier geen bezwaar tegen.

Recreatief medegebruik

Het voornemen bestaat om langs de watergangen en groenstrook recreatie in de vorm van wandelen mogelijk te maken. Hiervoor zou de vrije ruimte langs de watergang (twee meter uit de insteek) benut kunnen worden.

Vanuit het waterschap wordt verwezen naar de algemene regels voor 'recreatief medegebruik'. Voor zover het medegebruik geen onderdeel uitmaakt van een (wandeling)route, is dit toegestaan. Voor het inrichten van recreatieroutes en bijbehorende voorzieningen is een vergunning verplicht. Mits er geen sprake is van economisch gewin, is deze vergunning vrijgesteld van leges.

Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud van de groenvoorziening geschiedt door de initiatiefnemer. Hieronder valt ook de zorg voor het 'vrij houden van obstakels' ten behoeve van onderhoud langs de watergang. Het beheer en onderhoud aan de watergang zal door het Waterschap Peel en Maasvallei worden uitgevoerd.

Vergunningaanvraag en Meldingsplicht

Voor het inrichten van de bovengenoemde groenvoorziening dient u goedkeuring van het waterschap te verkrijgen. Mits u over een positief wateradvies beschikt, kunt u gebruik maken van onze meldingsformulieren. Deze zijn te verkrijgen via www.wpm.nl onder Vergunningen, Oppervlaktewaterlichamen.

Wel merken wij op dat het instellen van een wandelroute niet mogelijk is via een meldingsformulier. Voor dit onderdeel dient u alsnog een watervergunning aan te vragen. Dit kan via de genoemde website.

Bestemmingsplan

Naar verwachting zal dit initiatief mogelijk worden gemaakt middels een nieuw bestemmingsplan. Ten aanzien van dit nieuwe bestemmingsplan verzoeken wij Gemeente Maasgouw de reikwijdte van de Keur van Waterschap Peel en Maasvallei passend te bestemmen. Onze voorkeur gaat hierbij uit naar het gebruik van een dubbelbestemming.

Daarnaast zullen verschillende milieuaspecten in het bestemmingsplan uitgewerkt moeten worden. Wij verwachten dat u in de ruimtelijke onderbouwing voldoende zorg zult besteden aan het hemelwatersysteem.

Waterregeling

In uw brief aan de initiatiefnemer wordt verwezen naar het bergend rivierbed van de Maas, welk gedeeltelijk over het plangebied is gelegen. Wij merken op dat de actuele begrenzing van de Waterregeling (voorheen Wbr) is te raadplegen via www.helpdeskwater.nl onder Onderwerpen, Wetgeving en beleid, Waterwet, Kaart bij Waterregeling. Uit kaart 010 blijkt dat het gebied thans niet meer is aangemerkt als bergend rivierbed.

Preadvies

Met dit preadvies delen wij u mede dat Waterschap Peel en Maasvallei kan instemmen met het initiatief. Wij adviseren u concept bestemmingsplan op te stellen, en dit met het watertoetsloket af te stemmen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Menno Stevens via 06 317 597 30 of via menno.stevens@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket,

ir. L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. dhr. Sniekers (Euroresort BV, Waage Naak 38, 6019 AA Wessem)