

Uw brief van:	Euroresorts B.V.
Uw kenmerk:	dhr. M. Sniekers
Ons kenmerk:	UIT/46054
Inlichtingen:	J.A.F. Forschelen
Telefoonnr:	0475 85 25 00
Onderwerp:	selectiebesluit
Datum:	14 juli 2015
Verzenddatum:	
Bijlage:	nee

Geachte heer Sniekers,

Er wordt een nieuw bestemmingsplan vervaardigd, dat een opwaardering en uitbreiding van camping Vijverbroek, gelegen aan de Kessenicherweg te Thorn, mogelijk maakt. Hiervoor werd een archeologisch onderzoek in de vorm van een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen uitgevoerd.

Uit het booronderzoek kan worden afgeleid, dat in het plangebied hoofdzakelijk sprake is van een bodemopbouw met een verstoord of opgebracht pakket van fijne, kleiige zand, gelegen op een pakket van grindig, matig fijn zand. De bovenste bodemlaag is geroerd en dus verstoord. De grond is grotendeels opgebracht in een recente tijd. Op één plaats is er een afwijking van de geschetste bodemopbouw waargenomen. Dit is nabij het bestaande horecagebouw, waar een laag met zandige, matig tot niet gerijpte klei werd aangetroffen op een diepte van één tot twee meter onder maaiveld. Moet de overheersende structuur van de bodem worden gezien als een natuurlijke Maasafzetting, de afwijking kan worden verklaard als gevolg van de beekafzetting van de nabije Itterbeek.

Het bureauonderzoek leert, door de studie van oud kaartmateriaal en de historische informatie die ter beschikking staat, dat de aanwezigheid van archeologische sporen en resten uit de nieuwe tijd klein moet worden geacht. Evenmin is er in de periode vanaf de 19^e eeuw tot in de jaren vijftig in het plangebied gebouwd.

De conclusie is dan ook gerechtvaardigd, dat er een beperkte kans is op het aantreffen van archeologische resten of sporen op een diepte tussen 50 cm en één meter. Een intacte top van natuurlijke afzettingen ontbreekt in het plangebied. Hierdoor vormen de met de voorgenomen bouwplannen samenhangende bodemverstoringen geen echte bedreiging voor het bestaande bodemarchief.

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek en veldonderzoek zijn wij van oordeel dat de voorgenomen werkzaamheden in het plangebied kunnen worden uitgevoerd zonder archeologisch vervolgonderzoek. Omdat het onderzoek te weinig handvaten aanreikt voor een gedetailleerde zonering van het archeologische verwachtingsmodel handhaven wij de in het bestemmingsplan opgenomen dubbelbestemming Waarde Archeologie.



Deze brief bevat geen besluit in de zin van de algemene wet bestuursrecht. U kunt tegen dit selectiebesluit dan ook geen bezwaarschrift indienen.

Mochten er van uw kant vragen zijn over de inhoud van deze brief, neemt u dan contact op met de medewerker Monumenten, Jac. Forschelen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders
Namens dezen,

Teamcoördinator Economie en Maatschappij

L.M. Wagemans