



Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

|                        |           |      |        |
|------------------------|-----------|------|--------|
| Gemeente MAASGOUW      |           |      |        |
| Ingekomen: 05 JUN 2013 |           |      |        |
| Ruimte                 | E&R       | C&C  | V&V    |
| Inw. Z                 | Ond.      | CPB  | Handh. |
| F. beheer              | F. beleid | Staf | V.K.A. |

Retouradres Postbus 25 6200 MA MAASTRICHT

Gemeente Maasgouw  
Het College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 7000  
6050 AA MAASBRACHT

**RWS Zuid-Nederland**  
RWS Zuid-Nederland

Avenue Ceramique 125  
6221 KV MAASTRICHT  
Postbus 25  
6200 MA MAASTRICHT  
T 043 329 44 44  
www.rijkswaterstaat.nl

**Contactpersoon**  
Sigrid Bosten  
adviseur ruimtelijke ordening  
T 043-3294250  
sigrid.bosten@rws.nl

**Ons kenmerk**  
RWS-2013/28460

**VERZONDEN 04 JUNI 2013**

Datum 31 mei 2013  
Onderwerp voorontwerp bestemmingsplan "Mispadenhof"

Geacht College,

Het bovengenoemd bestemmingsplan is ter advisering aan mij voorgelegd vanwege de ligging in de nabijheid van de A2.

Het plangebied is voor ongeveer de helft gelegen in de vrijwaringszone, die mijn dienst langs de A2 hanteert.

U heeft deze vrijwaringszone van 100 meter breed als aanduiding op de verbeelding weergegeven.

In de regels heeft u aan deze vrijwaringszone voorschriften verbonden.

U heeft ervoor gekozen om de vrijwaringszone volledig als overlegzone vorm te geven.

Ondanks het feit, dat mijn dienst binnen de vrijwaringszone onderscheid maakt tussen een bebouwingsvrije- en overlegzone, heb ik geen bezwaar tegen de door u opgenomen regeling omdat:

- de realisatie van het café-restaurant, expositieruimte en de uitbreiding van de parkeerplaatsen buiten de vrijwaringszone plaatsvindt en
- de binnen de vrijwaringszone gelegen bestemming "agrarisch met waarden" slechts zeer beperkte bouwmogelijkheden kent.

Het plan geeft me derhalve geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

De minister van Infrastructuur en Milieu,  
Namens deze,  
het afdelingshoofd van de afdeling Netwerkontwikkeling en Visie,

drs. L.M. Pacilly



|                        |           |      |        |
|------------------------|-----------|------|--------|
| Gemeente MAASGOUW      |           |      |        |
| Ingekomen: 08 JUL 2013 |           |      |        |
| Nr.:                   |           |      |        |
| Ruimte                 | E&R       | C&G  | V&V    |
| Inw. Z                 | Onb.      | CPB  | Handh. |
| F. beheer              | F. beleid | Staf | V.K.A. |

Burgemeester en Wethouders van de  
gemeente Maasgouw  
Postbus 7000  
6050 AA MAASBRACHT

**Cluster/Bureau** BR  
**Ons kenmerk** 2013/39485  
**Vpl. Nummer**  
**E-mail** hpd.lahaye@prvlimburg.nl  
**Bijlage(n)**

**Behandeld** H.P.D. Lahaye  
**Uw kenmerk**  
**Telefoon** (043) 389 74 22  
**Faxnummer** (043) 389 79 77  
**Maastricht** 5 juli 2013

**VERZONDEN 05 JUL 2013**

**Onderwerp:**

Advies ex artikel 3.1.1 Bro 'Mispadenhof'

Geacht college,

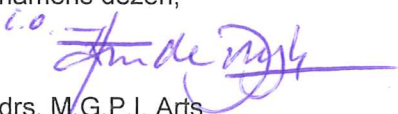
Uw verzoek heb ik op 30 mei 2013 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk.

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen zoals opgenomen in de Interim-Belangenstaat 2012-2013, u toegezonden bij brief van 22 mei 2012, kenmerk 2012/23857.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien u het plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Verder vertrouwen wij erop dat eventuele provinciale belangen als benoemd in de provinciale Belangenstaat 2008 (die is vastgesteld bij de POL-aanvulling Nieuwe Wro), maar die niet zijn opgenomen op de Interim-Belangenstaat 2012-2013, op een correctie wijze doorwerking vinden in het plan.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

  
drs. M.G.P.I. Arts  
clusterhoofd Ruimte

|                        |           |      |        |
|------------------------|-----------|------|--------|
| Gemeente MAASGOUW      |           |      |        |
| Ingekomen: 08 JUL 2013 |           |      |        |
| Nr.:                   |           |      |        |
| Ruimte                 | E&R       | C&C  | V&V    |
| Inw. Z                 | Ond.      | CPB  | Handh. |
| F. beheer              | F. beleid | Staf | V.K.A. |

Waterschap  
Roer en Overmaas



Het College van burgemeester en  
wethouders van de gemeente Maasgouw  
Postbus 7000  
6050 AA MAASBRACHT

Sittard, - 5 JUL 2013

uw kenmerk : -  
uw brief van : 30 mei 2013  
ons kenmerk : 201306556

behandeld door : G.P.M. van Lankveld  
doorkiesnummer : 0464205792  
e-mail : g.vanlankveld@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:  
adviezen inzake ruimtelijke plannen

onderwerp:  
ondergrens watertoets bestemmingsplan Mispadenhof

Geachte College,

Op 30 mei 2013 heeft Gemeente Maasgouw een melding bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas\** ingediend ten behoeve van het plan bestemmingsplan Mispadenhof.

Naar verwachting heeft dit plan geen of slechts een zeer geringe invloed op de waterhuishouding. Het dagelijks bestuur van het waterschap heeft op 7 maart 2005 besloten om relatief kleine plannen die geen of nauwelijks invloed hebben op de waterhuishouding niet door het Watertoetsloket Roer en Overmaas te laten behandelen. Deze zogenoemde ondergrens voor de watertoets is ingesteld om onnodige bureaucratie te voorkomen.

Dit plan valt onder de hierboven genoemde ondergrens. Het watertoetsloket zal derhalve geen (pre)wateradvies verstrekken. Wij spreken u aan op uw eigen verantwoordelijkheid met betrekking tot het waterbeheer. In het plan is reeds een waterparagraaf opgenomen. Voor meer informatie over duurzaam stedelijk waterbeheer en het afkoppelen van hemelwater verwijzen wij u naar onze website [www.overmaas.nl](http://www.overmaas.nl), onder E-loket, Watertoetsloket. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer G.P.M. van Lankveld.

Hoogachtend,  
het dagelijks bestuur,  
krachtens mandaat,

ing. J.M.G. In den Kleef,  
secretaris/directeur  
Waterschap Roer en Overmaas

\* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.

**Waterschap Roer en Overmaas**  
Postbus 185, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard  
046-4205700 • [info@overmaas.nl](mailto:info@overmaas.nl) • [www.overmaas.nl](http://www.overmaas.nl)  
Nederlandse Waterschapsbank N.V. 63.67.52.658  
IBAN NL42NWAB0636752658 • BIC NWABNL2G  
btw-nummer NL8123.61.155.B01 • KVK 14130516

ISO 9001:2008 GECERTIFICEERD

Gemeente Maasgouw  
T.a.v. de heer Savelkoul  
Postbus 7000  
6050 AA MAASBRACHT

|                    |                                                                      |                       |                |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| <b>datum</b>       | 30 juli 2013                                                         | <b>behandeld door</b> | H.L.J. Gommans |
| <b>uw kenmerk</b>  |                                                                      | <b>telefoonnummer</b> | 088-1190630    |
| <b>ons kenmerk</b> | RBBUIT - 132741                                                      | <b>bijlage(n)</b>     |                |
| <b>onderwerp</b>   | vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan<br>'Mispadenhof', Maasbracht |                       |                |

Geacht college,

U heeft op 30 mei 2013 het bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord schriftelijk verzocht tot het uitbrengen van een advies voor de verantwoording groepsrisico. Het advies wordt gevraagd voor de ontwikkeling van het "Mispadenhof" te Maasbracht.

Op 8 december 2011 heeft u al een advies ontvangen voor het "Mispadenhof". In dit advies was ook een zalencomplex voorzien.

Bij de beoordeling van de door u verstrekte gegevens hebben wij nu geconstateerd dat een café-restaurant en / of expositiecentrum wordt gerealiseerd in een bestaand gebouw, gelegen aan de Hofstraat 25. Het zalencomplex maakt nu geen onderdeel meer uit van het plan.

U heeft destijds de impact van een incident met gevaarlijke stoffen op het plangebied inzichtelijk gemaakt met de impacttool. Wij adviseren u om de impacttool opnieuw te gebruiken. Het zalencomplex maakt immers geen onderdeel meer uit van het plan. Dit inzicht kan worden gebruikt in de afweging omtrent het overnemen van de mogelijke maatregelen, onder andere ter verbetering van de zelfredzaamheid. Dit volgt uit de op 17 december 2010 regionaal vastgestelde "Contourennota externe Veiligheid".

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,

P.M.H. Lucassen  
Regionaal Commandant Brandweer Limburg-Noord