



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Aan:
Gemeente Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA Maasbracht

Schin op Geul, 17 mei 2013

Gemeente Maasgouw
Adviesaanvraag uitbreiding buitenverblijf "de Mispadenhof".

Ons kenmerk : K 13-17.

Geacht College,

Bijgaand ontvangt u het standpunt van de kwaliteitscommissie omtrent de bovenvermelde aanvraag.

Namens de leden van de Kwaliteitscommissie Limburg,

M.W.J. Schormans,
secretaris



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Schin op Geul, 14 juni 2013
Schrijven gemeente Maasbracht,

Betreft: Adviesaanvraag van de gemeente Maasgouw, uitbreiden buitenverblijf "de Mispadenhof" van dhr. T. Rulkens, Hofstraat 25, Maasbracht.

De aanvraag is behandeld in de vergadering van de Kwaliteitscommissie Limburg van 4 juni 2013.

Aanwezig is de initiatiefnemer dhr. T. Rulkens.

De gemeente Maasgouw hanteert de module 2 in het kader van het Gemeentelijk Kwaliteits Menu (GKM), cultuurhistorische buitenplaatsen en vraagt (schrijven gemeente Maasgouw d.d. 28 mei 2013, kenmerk UIT/39371) de Kwaliteitscommissie Limburg een advies uit te brengen over de uitbreiding buitenverblijf "de Mispadenhof" van dhr. T. Rulkens, Hofstraat 25, Maasbracht.

De commissie heeft kennisgenomen van het GMK van de gemeente Maasgouw en de gehanteerde tegenprestatie volgens module 2, cultuurhistorische buitenplaatsen. De landschappelijke inpassing van de beperkte uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen, bij gelijkblijvende bebouwing, is akkoord. De tegenprestatie voldoet aan de normering.

Samenvatting toetsing aan de criteria:

- 1 Past de ontwikkeling in het gewenste streefbeeld voor het betreffende buitengebied?
De beperkte uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen sluit aan op het beeld van de afgeschermd en groen ingerichte omgeving van de buitenplaats.
- 2 Vindt er geen aantasting van het aanwezige basiskapitaal plaats?
Er vindt geen aantasting plaats van het basiskapitaal.
- 3 Is de kwaliteitsbijdrage in overeenstemming met de normering?
De tegenprestatie is conform de normering van het GMK.

- 4 Worden ter plekke zodanige maatregelen genomen, dat er sprake is van een goede landschappelijke natuurlijke en cultuurhistorische inpassing?
Er vindt geen uitbreiding of nieuwbouw plaats. De uitbreiding van de parkeerruimte wordt voldoende ingepast in het groen.
- 5 Levert de ontwikkeling een bijdrage aan de verdere ontwikkeling van de kwaliteiten van het gebied in groter verband? Bedoelde kwaliteitsverbetering dient zo mogelijk te zijn ingekaderd via een intergemeentelijk/regionale visie.
Ja, de toegevoegde functie vormt een impuls voor de bedrijfsvoering.
- 6 Voor zover het Zuid-Limburg betreft gaat het niet om grootschalige ontwikkelingen maar richt zich op het oplossen van knelpunten, het bieden van kansen en meer ruimte voor maatschappelijk belangrijke ontwikkelingen.
Dit is niet van toepassing.

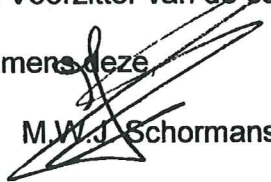
Advies (plan K13-17):

De commissie adviseert positief over de voorliggende aanvraag.

De Kwaliteitscommissie Limburg,
De Voorzitter van de commissie,

Mevr. ir. J.M.M. Jongeling - Rooth

Namens deze,


M.W.J. Schormans, secretaris.