



Burgemeester en wethouders van
de gemeente Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Gemeente MAASGOUW			
Ingekomen: 21 DEC 2012			
Nr.:			
Ruimte	PAH	ORO	V&V
Inv. Z	Ond.	CPB	Handh.
VERZONDEN 20 DEC. 2012			V.K.A.

Cluster/Bureau ROZ
Ons kenmerk 2012/63086
Vpl. Nummer
Email hpd.lahaye@prvlimburg.nl
Bijlage(n)

Behandeld H.P.D. Lahaye
Uw kenmerk
Telefoon (043) 389 7422
Faxnummer (043) 389 79 77
Maastricht 20 december 2012

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan "Mgr. Savelsbergweg 97 Heel", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

drs. M.G.P.I. Arts,
wnd. afdelingshoofd
afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Retouradres Postbus 25 6200 MA Maastricht

Gemeente Maasgouw
T.a.v. college van B & W
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Gemeente MAASGOUW			
Ingekomen: 20 DEC 2012			
Nr: IN-23625			
Ruimte	E&R	C&C	V&V
Inw. Z	CPB	Handl.	
F. beheer	St.	V&V	

VERZONDEN 19 DEC. 2012

Datum 11 december 2012
Onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan Mgr. Savelbergweg 97
Heel

Rijkswaterstaat Limburg

Avenue Ceramique 125
6221 KV Maastricht
Postbus 25
6200 MA Maastricht
T (043) 329 44 44
F (043) 325 51 36
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

Wesley van Rooij
Adviseur Ruimtelijke
Ordering

T 06-54901746
wesley.van.rooij@rws.nl

Ons kenmerk

RWS/DLB-2012/7024

Geacht College,

In het kader van het vooroverleg heb ik het voorontwerpbestemmingsplan "Mgr. Savelbergweg 97 te Heel" ontvangen. Ik heb dit plan beoordeeld op de beheerdersaspecten, zoals deze door Rijkswaterstaat Dienst Limburg worden behartigd.

Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening: Grote rivieren

Het onderwerp Grote rivieren is in het Barro opgenomen als één van de nationale belangen. Titel 2.4 van het Barro regelt de ruimtelijke doorwerking van de Beleidslijn grote rivieren. De beleidsregels grote rivieren gelden voor zowel bouw- als aanlegactiviteiten. Dit betekent dat de voorwaarden in de regels voor bouwen ook dienen te gelden voor aanlegactiviteiten (werken en werkzaamheden). Ik verzoek u hier de regels op aan te passen.

U heeft in artikel 1.63 van de planregels een definitie opgenomen voor wat betreft rivierkundige activiteiten van ondergeschikt belang. Ik wil u er op wijzen dat in artikel 6.11 sub f van de waterregeling is aangegeven in welke gevallen sprake is van dergelijke activiteiten. Het gaat hier om meldingsplichtige activiteiten in het kader van de Waterwet. Deze lijst is uitgebreider dan de door u aangegeven activiteiten. Aangezien er geen verwijzing in de overige regels naar het betreffende begrip is gemaakt geef ik u in overweging de definitie te schrappen.

Schade en risico

Bouwen in het rivierbed geschiedt op eigen risico. Rijk is niet verantwoordelijk voor enige schade.

Watercompensatieplan

In de bijlage van het bestemmingsplan is een watercompensatieplan opgenomen. Naar aanleiding van dit document heb ik de volgende opmerkingen/vragen:

- Op de planlocatie bedraagt waterstand bij een overstromingskans van 1:1.250 jaar +23.17m NAP (i.p.v. +23.46m NAP).
- de Longeerpiste en de trainingsmolen zijn overdekt. Het is onduidelijk of dit dichte of omheinde bouwwerken betreffen.



- Bij de volumeberekening voor de maatregelen tegenprestatie dient te worden uitgegaan van de waterdiepte van 1,22 m (i.p.v. gehanteerde diepte van 1,5m). Ik verzoek u het plan hierop aan te verduidelijken.

Watervergunning

Het definitieve beoordeling c.q. standpunt ten aanzien van de compensatiemaatregelen kan pas worden gegeven na indiening van de formele aanvraag ingevolge de Waterwet.

Watertoets

In het watertoetsproces wordt alleen het overleg met Waterschap Peel en Maasvallei genoemd. Rijkswaterstaat Dienst Limburg is beheerder van het rivierbed van de Maas. In die hoedanigheid is deze dienst dan ook een van de instanties die een wateradvies dient af te geven. Middels deze brief geeft de dienst u een préwateradvies.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
Namens deze,
Het Hoofd van de afdeling Planvorming en Advies, wegen en verkeer,

H.A.A.H. Winten

Rijkswaterstaat Limburg

Avenue Ceramique 125
6221 KV Maastricht
Postbus 25
6200 MA Maastricht
T (043) 329 44 44
F (043) 325 51 36
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

Wesley van Rooij
Adviseur Ruimtelijke
Ordening

T 06-54901746
wesley.van.rooij@rws.nl

Ons kenmerk

RWS/DLB-2012/7024

Gemeente MAASGOUW			
Ingekomen: 29 JAN 2013			
Nr.: 24012			
Ruimte	E&R	G&C	V&V
Inw. Z	Önd.	GPB	Handl.
F. beheer	F. beleid	Staf	V.K.A.



**Waterschap
Peel en Maasvallei**

uw kenmerk: uit/36389

uw brief van: 20 november 2012

ons kenmerk: 2013.01497

datum: 25 januari 2013

verzonden:

28 JAN 2013

onderwerp: wateradvies Mgr. Savelbergweg 97 te Heel

Gemeente Maasgouw

De heer J.H. Schönwetter

Postbus 7000

6050 AA MAASBRACHT

Geachte heer Schönwetter,

Op 5 december 2012 heeft het Watertoetsloket uw verzoek om een advies op het bestemmingsplan "Mgr. Savelbergweg 97" te Heel ontvangen. Het plan voorziet in het oprichten van een paardehouderij op het genoemde adres.

Het plangebied is geheel gelegen in het bergend rivierbed van de Maas. Ter compensatie van enkele nieuwe gebouwen zal op het achterterrein een maaiveldverlaging plaatsvinden. Hierover heeft u reeds contact met Rijkswaterstaat gehad.

Aan de voor- en achterzijde van het plangebied liggen primaire waterkeringen in beheer bij het waterschap. Op gronden langs deze waterkeringen gelden beperkingen vanuit de Keur. De reikwijdte wordt in het bestemmingsplan verbeeld met de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering". Naar aanleiding van het compensatieplan en het inrichtingsplan, heeft op 21 januari 2012 een overleg plaatsgevonden. In het voorliggende advies zijn tevens de resultaten van dit overleg opgenomen.

Ten aanzien van het plan merken wij op dat de bestemming "Waterstaat – waterkering" ruimer is toegepast dan nodig. Het waterschap zal u de correcte grens van deze bestemming toezenden. Wij vertrouwen erop dat u de verbeelding correct zult aanpassen.

Het plan voorziet in het aanbrengen van een afrastering en haag langs een primaire waterkering. Beide activiteiten zijn per definitie verboden binnen vijf meter uit de teen van een waterkering. Omdat in de bestaande situatie al sprake is van een afrastering, stemt het waterschap in met het vervangen hiervan. U hoeft hier geen nieuwe Watervergunning voor aan te vragen. In het overleg kwam naar voren dat in het kader van het groenplan reeds een haag is aangeplant aan de achterzijde van het terrein. Onduidelijk is nog of dit binnen vijf meter van de waterkering is gebeurt. De initiatiefnemer zal dit controleren en desnoods de haag verplaatsen.

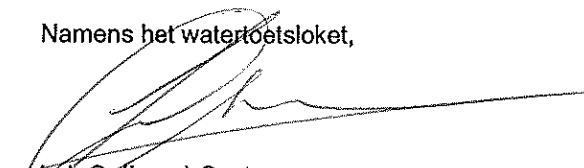
Op het terrein zullen verschillende lichtmasten worden geplaatst. De exacte locatie dient nog bepaald te worden. Hierbij zal rekening worden gehouden met de eerder genoemde bestemming "Waterstaat – waterkering". Er zal in dat geval geen vergunning nodig zijn.

Ten behoeve van het bergend rivierbed van de Maas zal een aanzienlijk volume compensatie gaan plaatsvinden in het plangebied. Omdat de voorgestelde maaiveldverlaging niet te verenigen is nabij waterkeringen, zal dit compensatieplan worden uitgevoerd buiten de bestemming "Waterstaat – waterkering". Hiermee kan het waterschap instemmen.

Tot slot is in het gesprek voorgesteld om alle bouwwerken reeds in het bestemmingsplan te regelen. Hiertoe zal een extra bijlage worden opgesteld, waarin de genoemde hekwerken en lichtmasten zijn verbeeld. Het waterschap stemt in met deze wijze van bestemmen.

Behoudens onze opmerkingen, ontvangt u een positief advies op het concept bestemmingsplan "Mgr. Savelbergweg 97" te Heel. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Menno Stevens via 077-3891123 of via menno.stevens@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket,



J. L. C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. dhr. J.M. van den Boorn (Rijkswaterstaat, Postbus 25, 6200 MA Maastricht)
 dhr. W. van Rooij (Rijkswaterstaat, Postbus 25, 6200 MA Maastricht)