

## Giel M.P.H. Pouls

---

**Van:** Menno Stevens [Menno.Stevens@wpm.nl]  
**Verzonden:** maandag 10 oktober 2011 15:49  
**Aan:** Giel M.P.H. Pouls; Schonwetter, Hans  
**Onderwerp:** RE: Watertoets locatie Mgr. Savelbergweg 97 te Heel  
**Bijlagen:** Msg Savelbergweg 97.jpg

Geachte heren Pouls en Schönwetter,

Bedankt voor het vroegtijdig toezenden van dit plan. Ik heb de stukken zojuist doorgezonden naar Rijkswaterstaat, en verwacht dat zij u zullen benaderen op korte termijn.

Vanuit het waterschap reageren wij nu informeel met een preadvies. Ik heb tevens ons geo-loket gevraagd om een digitaal bestand van de waterkeringen in het plangebied aan te leveren ten behoeve van de verbeelding.

Op hoofdlijnen kan ik mededelen dat de waterparagraaf / watertoets er goed uitziet. Hemelwater afkomstig van circa 3925 m2 wordt geïnfiltreerd in een sloot. Hiervoor is circa 300 m2 ruimte gereserveerd buiten het bouwplan. Om de puntjes op de 'i' te zetten adviseer ik de volgende opmerkingen nog mee te nemen:

- in de beschermingszones van waterkeringen accepteren wij liever geen infiltratievoorzieningen. Dit kan instabiliteit van de kering veroorzaken, en bij graafwerkzaamheden kunnen beschermende kleilagen of kwelschermen worden doorboord. Omdat het een kort stukje van de sloot betreft kan dit eenvoudig worden ondervangen door de sloot over de gehele lengte enkele decimeters breder te maken.
- Paardehouderij valt als ik het goed heb nog onder het besluit Lanbouw Milieubeheer, en gaat binnenkort over in het Activiteitenbesluit. Omdat het niet is toegestaan water afkomstig van bijvoorbeeld de mesthoop (percolaatwater etc.) of spoel- en waswater te lozen op de infiltratievoorziening, adviseer ik hier wel iets over op te nemen in het plan.
- Vooruitlopend op de planregels kan ik mededelen dat de regels t.b.v. de waterkering in de bestemmingsplannen Oude Kern Wessum en Kern Wessum goed geformuleerd zijn. Als het mogelijk is adviseer ik deze over te nemen.

Ik hoop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. De heer Schönwetter ontvangt dus nog een digitaal bestand, en voor de volledigheid heb ik een pdf met de waterkering in deze mail bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,

Menno Stevens  
Watertoetsloket Peel en Maasvallei

---

**Van:** Giel M.P.H. Pouls [mailto:gpouls@aelmans.com]  
**Verzonden:** woensdag 5 oktober 2011 14:44  
**Aan:** Menno Stevens  
**CC:** Jordy van Nies  
**Onderwerp:** Watertoets locatie Mgr. Savelbergweg 97 te Heel

Geachte heer Stevens,

Bijgaand is de brief met de watertoets van dhr. Van Nies (Mgr. Savelbergweg 97 te Heel) als bijlage gevoegd.

Als bijlage 1 is een uittreksel van de topografische atlas toegevoegd.

Als bijlage 2 is een luchtfoto van het plangebied opgenomen.

Bijlage 3 is een situatietekening van de nieuwe situatie.

Bijlage 4 is het bouwkaavelvoorstel.

Bijlage 5 is het principeakkoord van de gemeente.

Graag verkrijg ik van het Waterschap Peel en Maasvallei het wateradvies.

In het vertrouwen u hiermede vooralsnog voldoende geïnformeerd te hebben, verblijft,

hoogachtend,

Met vriendelijke groet,

Giel Pouls MSc  
Aelmans ROM



T (0475) 45 92 60  
F (0475) 45 92 82

M 06 109 395 20

Kerkstraat 2 | 6095 BE Baexem  
[www.aelmans.com](http://www.aelmans.com)

---

De informatie in deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen c.q. openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Aelmans ROM kan niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele gevolgen voortvloeiend uit het gebruik van e-mail via Internet.

---

This email has been scanned by the IT101 powered by MessageLabs Email Security System.  
For more information please visit <http://www.it101.be>

---