



GEMEENTE
MAASGOUW.

ONTVANGEN 13 OKT. 2011

11.25807

GP

Uw brief van: 06 juli 2011
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: UIT/29316
Inlichtingen: J.H. Schönwetter
Telefoonnr: 0475 85 25 00
Onderwerp: Bedrijfsontwikkelingsplan
Mgr. Savelbergweg 97
Heel
Datum: 10 oktober 2011
Verzenddatum: 12 OKT. 2011
Bijlage:

Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu
T.a.v. dhr. M. Pouls
Kerkstraat 2
6095 BE BAEXEM

Geachte heer Pouls

Bij bovengenoemde brief heeft u ons verzocht een bedrijfsontwikkelingsplan te beoordelen en voor te leggen aan de provincie inzake de realisatie van een bedrijfsmatige paardenhouderij aan de Mgr. Savelbergweg 97 te Heel. U doet dit verzoek namens initiatiefnemer dhr. J.M.A. van Nies ('Arces Stables').

In onze brief aan initiatiefnemer verzonden d.d. 15 oktober 2010, met kenmerk UIT/23609, hebben wij besloten onder randvoorwaarden mee te werken aan het plan. Planologisch dient hiervoor het bestemmingsplan herzien te worden en is onder meer het provinciale Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) van toepassing (voorheen BOM+). I.c. valt dit plan voor een paardenhouderij onder de LKM-module 'Agrarische nieuwvestiging en uitbreiding'. Uw ingediende bedrijfsontwikkelingsplan maakt hiervan onderdeel uit.

Wij hebben besloten om in te stemmen met het bedrijfsontwikkelingsplan in het kader van Limburgs Kwaliteitsmenu voor een bedrijfsmatige paardenhouderij aan de Mgr. Savelbergweg 97 te Heel. Het bedrijfsontwikkelingsplan zal hiertoe ter beoordeling voorgelegd worden aan de Provincie (zowel bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling als de BOM+ commissie).

Als nadere uitwerking van bovengenoemde brief d.d. 15 oktober 2010 zal in het vervolgproces onder meer eerst nog een stedenbouwkundige uitwerking van de gebouwen en parkeercapaciteit aan de gemeente ter beoordeling overlegd dienen te worden. Vanwege de ligging in het waterbergend winterbed van de Maas dient initiatiefnemer een watervergunning aan te vragen, waarvan ook een compensatieplan deel uitmaakt. Tevens dient initiatiefnemer het plan in te dienen bij het Watertoetsloket. Eventuele planologische consequenties dienen inzichtelijk te zijn alvorens het voorontwerp-bestemmingsplan aan instanties zal worden overgelegd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders,
De burgemeester

S.H.M. Strous

De secretaris

H.J.M. Coumans



Maasgouw - Alg. Uit\29316\1
Pagina 1 van 1

- Publiekscentrum: Markt 36, Maasbracht
- Postbus 7000, 6050 AA Maasbracht
- T 0475 85 25 00 F 0475 46 61 84
- B.N.G. rekening 2851.28.248
- info@gemeentemaasgouw.nl - www.gemeentemaasgouw.nl