

provincie limburg



Burgemeester en wethouders van de
gemeente Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Gemeente MAASGOUW			
Ingekomen: 20 APR 2012			
Nr.:			
Ruimte	E&R	C&C	V&V
Inw. Z	Ord.	CPB	Handh.
F. beheer	F. beleid	Staf	V.K.A.

Cluster/Bureau ROZ
Ons kenmerk 2012/17815
Vpl. Nummer
E-mail hpd.lahaye@prvlimburg.nl
Bijlage(n)

Behandeld H.P.D. Lahaye
Uw kenmerk
Telefoon (043) 389 74 22
Faxnummer (043) 389 79 77
Maastricht 19 april 2012

VERZONDEN 19 APR. 2012

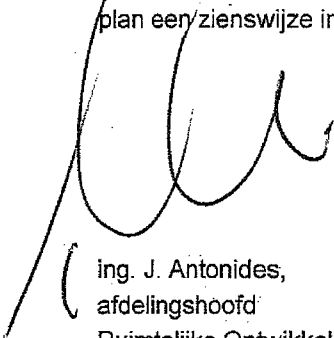
Onderwerp:

Advies ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan "Woning Hofstraat ong. Maasbracht", hierna te noemen het plan.

Geacht college,

Uw verzoek heb ik op 29 maart 2012 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.



ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728

Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)



Het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Gemeente MAASGOUW			
Ingekomen:		20 APR 2012	
Nr.:			
Ruimte	E&R	C&C	V&V
Inw. Z	Ord.	CPB	Handh.
F. beheer	F. behoud	Staf	V.K.A.

Sittard, 19 APR 2012

uw kenmerk : -
uw brief van : 20 maart 2012
ons kenmerk : 201202593

behandeld door : M. ter Avest
doorkiesnummer : 046-4205748
e-mail : m.teravest@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
adviezen inzake ruimtelijke plannen

onderwerp:
ondergrens watertoets Bestemmingsplan -
Woning Hofstraat ong. te Maasbracht

Geachte College,

Op 20 maart 2012 heeft Gemeente Maasgouw een melding bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** ingediend ten behoeve van het plan Bestemmingsplan - Woning Hofstraat ong. te Maasbracht.

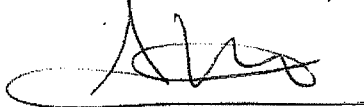
Naar verwachting heeft dit plan geen of slechts een zeer geringe invloed op de waterhuishouding. Het dagelijks bestuur van het waterschap heeft op 7 maart 2005 besloten om relatief kleine plannen die geen of nauwelijks invloed hebben op de waterhuishouding niet door het Watertoetsloket Roer en Overmaas te laten behandelen. Deze zogenoemde ondergrens voor de watertoets is ingesteld om onnodige bureaucratie te voorkomen.

Dit plan valt onder de hierboven genoemde ondergrens. Het watertoetsloket zal derhalve geen (pre)wateradvies verstrekken. Wij spreken u aan op uw eigen verantwoordelijkheid met betrekking tot het waterbeheer. In het plan is reeds een waterparagraaf opgenomen. Voor meer informatie over duurzaam stedelijk waterbeheer en het afkoppelen van hemelwater verwijzen wij u naar onze website www.overmaas.nl, onder E-loket, Watertoetsloket.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer M. ter Avest.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.