

**BESLUIT TOT VASTSTELLING VAN EEN WIJZIGING VAN HET BESTEMMINGSPLAN  
"BUTENGEBIED HEYTHUYSEN 1999"**

**Burgemeester en wethouders van Leudal:**

Gezien het verzoek van P. Loijen, Busschopsweg 5, 6093 AA Heythuysen, om op het perceel kadastraal bekend als gemeente Heythuysen, sectie N, nr. 1285, plaatselijk bekend Busschopsweg 5, het agrarisch bouwblok te vergroten ten behoeve van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf;

overwegende, dat het perceel gelegen is binnen het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied Heythuysen 1999, vastgesteld op 18 mei 1999 en goedgekeurd op 21 december 1999 en inmiddels onherroepelijk;

overwegende dat de betreffende gronden de bestemming Agrarische doeleinden (A) hebben;

dat artikel 8 lid 8 van de voorschriften deel uitmakende van vernoemd bestemmingsplan de mogelijkheid biedt de bestemming "Agrarische doeleinden, A" te wijzigen in "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b) ten behoeve van het uitbreiden van het agrarisch bedrijf;

dat uit het wijzigingsplan Busschopsweg 5 te Heythuysen gemeente Leudal van Bergs Advies gebleken is dat aan de criteria uit de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan kan worden voldaan;

dat de uitbreiding van de bouwperceel noodzakelijk is om een voor de toekomst bedrijfseconomisch verantwoord bedrijf te kunnen exploiteren;

dat de oppervlakte van het bouwperceel na vormwijziging ca. 1.4 hectare bedraagt;

dat op grond van het POL2006 het plangebied gelegen is binnen perspectief P4, "vitaal landelijk gebied", waarbij uitbreiding van een agrarisch bedrijf tot de mogelijkheden behoort;

dat de planlocatie op grond van het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg is gelegen in een zogenaamd "verwevingsgebied";

dat uit het vooronderzoek conform NEN 5725 door M&A Milieuadviesbureau BV te Helenaveen d.d. 6 januari 2010, rapportnummer 29-HBu5-ho-v1, kan worden geconcludeerd dat op de betreffende locatie geen bodemverontreiniging aanwezig is waardoor de vergroting van het bouwperceel niet plaats zou kunnen vinden;

dat uit het archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek Busschopsweg 5 te Heythuysen van RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. te Weesp, RAAP-notitie 3446, is gebleken dat er geen vervolgonderzoek nodig wordt geacht voor de planlocatie;

dat de adviescommissie Bouwperceel op Maat Plus van de provincie Limburg het BOM+ plan "Landschappelijke inpassing en tegenprestatie bouwperceel Pluimveehouderij Loijen, Busschopsweg 5, Heythuysen, kenmerk PNR 6093AA5-210410 heeft geaccordeerd op 11 augustus 2010;

dat de uitvoering en instandhouding van dit BOM+ plan zal worden vastgelegd tussen initiatiefnemer en gemeente middels een privaatrechtelijke overeenkomst;

dat de wijziging in ontwerp vanaf 28 oktober 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat er naar aanleiding van deze terinzagelegging geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelet op de desbetreffende bepalingen van het bestemmingsplan Buitengebied en de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

**Besluiten:**

de in het bestemmingsplan Buitengebied aangegeven bestemming "Agrarische doeleinden, A" te wijzigen in "Agrarische doeleinden, bouwperceel", zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, alsmede de daarbij behorende dataset met IDN nummer NL.IMRO.16400000WP10HyBusschop5-.

Heythuysen, 25 januari 2011

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De secretaris,

De burgemeester,



mr. A.J.A. Rikken



A.H.M. Verhoeven MPM