

Wijzigingsbesluit

Het college van Burgemeester en Wethouders van gemeente Leudal

Overwegende,

- dat bij het college een verzoek is ingediend voor het wijzigen van het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016' voor het perceel Hollander 17 te Heythuysen, kadastraal bekend als gemeente Heythuysen, sectie K, nummer 77 en sectie Y nr. 89;
- dat verzocht is om met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid (als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 4.8.3) van het 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016' de vorm van het bouwvlak op deze locatie te wijzigen;
- dat burgemeester en wethouders op 16 mei 2023 hebben besloten aan het verzoek medewerking te verlenen omdat er voldaan wordt aan de in de binnenplanse wijzigingsbepaling genoemde voorwaarden en gebleken is dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat het ontwerp van het wijzigingsplan 'Hollander 17 Heythuysen' ter inzage heeft gelegen van 25 augustus 2023 tot en met 5 oktober 2023;
- dat gedurende voormelde termijn geen zienswijzen over het ontwerpplan zijn ingebracht;
- dat op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking is getreden. Met betrekking tot het omgevingsplan is in artikel 4.6 tweede lid van de Invoeringswet Omgevingswet bepaald dat indien een ontwerp van een bestemmingsplan(wijziging) ter inzage is gelegd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet het oude recht van toepassing blijft tot het besluit van kracht is.
- dat de regels van het bestemmingsplan ambtshalve zijn aangepast;
- dat het wijzigingsplan daarom gewijzigd kan worden vastgesteld;

Gelet op de artikelen 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening alsmede op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

Het wijzigingsplan "Hollander 17 Heythuysen" zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig:

de bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer

- NL.IMRO.1640.WP23HyHollander17-VG01 en bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.1640.WP23HyHollander17-VG01.dxf;
- de gewaarmerkte analoge planstukken bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 26 maart 2024.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

D.H. Schmalschläger