

Wijzigingsbesluit

Het college van Burgemeester en Wethouders van gemeente Leudal

Overwegende,

- Dat bij het college een verzoek is ingediend voor het wijzigen van het bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' voor het perceel Eikesstraat 16 te Hunsel, kadastraal bekend als gemeente Hunsel sectie B, nummer 2909;
- Dat verzocht is om met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid (als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening) op de voor dat perceel geldende bestemming 'Bedrijf' te wijzigen naar 'Wonen';
- Dat voldaan wordt aan de in de binnenplanse wijzigingsbepaling gestelde voorwaarden;
- Dat burgemeester en wethouders op 2 oktober 2023 hebben besloten aan het verzoek medewerking te verlenen;
- Dat het ontwerp van het wijzigingsplan 'Eikesstraat 16, Hunsel' ter inzage heeft gelegen van 12 oktober 2023 tot en met 22 november 2023;
- Dat gedurende voormelde termijn geen zienswijzen over het ontwerpplan zijn ingebracht;
- Dat het wijzigingsplan daarom ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- Dat op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met betrekking tot het omgevingsplan is in artikel 4.6 tweede lid van de Invoeringswet Omgevingswet bepaald dat indien een ontwerp van een bestemmingsplan(wijziging) ter inzage is gelegd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet het oude recht van toepassing blijft tot het besluit van kracht is.
-

Gelet op de artikelen 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening alsmede op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

Het wijzigingsplan 'Eikesstraat 16, Hunsel', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig:

- a. De bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.WP23HuEikesstr16-VG01
- b. De gewaarmerkte analoge planstukken bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders 27 februari 2024.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

D.H. Schmalschläger