

Rapport

vooronderzoek
Eikesstraat 16 te Hunsel



Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Eikesstraat 16 te Hunsel
Projectnummer B3187

Opdrachtgever Bu-RO Ester
Postadres Princenweg 42a
6002 AK Weert
Contactpersoon Mw E. van Geldorp

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 11 (exclusief bijlagen)
Datum 2 maart 2023

*Samenstelling rap-
port en kwaliteits-
controle* Mw H.M.E. Vissers

Paraaf

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	3
1.1	Algemeen.....	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek.....	3
1.3	Partijdigheid.....	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie.....	4
2.2	Voormalig en huidig gebruik van de locatie.....	4
2.3	Toekomstig gebruik.....	4
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	4
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	5
2.6	Terreinverkenning.....	5
3	CONCLUSIE VOORONDERZOEK	6

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 1a: foto's onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Bu-RO Ester te Weert heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Eikesstraat 16 te Hunsel (gemeente Leudal).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het vooronderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging.

Het doel van het onderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek gebruikt worden bij de interpretatie van de resultaten van een verkennend bodemonderzoek.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)



2 VOORONDERZOEK

De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Leudal, RUD Limburg
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten (topotijdreis)
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl en Atlas Limburg
- G. Locatiebezoek
- H. Eigenaar/gebruiker onderzoekslocatie

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Eikesstraat 16 te Hunsel	
<i>kadastrale gegevens</i>	Gemeente Hunsel sectie B nummer 2909	
<i>oppervlakte</i>	535 m ²	
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	Binnen de bebouwde kom	
<i>huidige functie</i>	Woning met schuur.	
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	De woning en schuur zijn opgetrokken uit bakstenen en voorzien van dakpannen.	
<i>beschrijving maaiveld</i>	Het maaiveld is verhard met klinkers, inpandig is sprake van betonvloeren.	
<i>omgeving</i>	noord oost zuid west	Woningen Woningen Openbare weg Eikesstraat, woningen Woningen

2.2 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	In 1960 zijn de woning en vrijstaande schuur opgericht. Daarvoor was sprake van landbouwgrond. De vorige eigenaar repareerde fietsen in de schuur. De huidige gebruiker is eigenaar sinds 2004. In 2009 is de oude schuur gesloopt en is de huidige schuur opgericht. Er is sprake van een kozijnenbedrijf. De productie vindt elders plaats. In de schuur vindt opslag en stalling van de bedrijfsbus plaats.
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee
<i>ophogingen</i>	nee
<i>Voormalige bebouwing</i>	De voormalige schuur was opgetrokken uit bakstenen en voorzien van dakpannen. In 2009 is deze gesloopt, puin is afgevoerd.
<i>bodembedreigende activiteiten, opslagtanks en opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee

2.3 Toekomstig gebruik

<i>bestemming</i>	Beoogd wordt de bedrijfsbestemming te wijzigen naar een woonbestemming. De locatie heeft tot 2012 een woonbestemming gehad en is daarna gewijzigd naar een bedrijfsbestemming. Dit was niet bekend bij de eigenaar.
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee
<i>opslagtanks</i>	nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

<i>onderzoek op locatie</i>	Er zijn geen bodemonderzoeken verricht op de locatie.
<i>Informatie gemeente Leudal</i>	Op het adres Eikesstraat 16 vermeld Bodemloket tussen 1960 en 1978 een vaste en vloeibare brandstoffenhandel met ondergrondse diesel- en benzinetank, benzine-servicestation, rijwielreparatiebedrijf, autoparkeer- en stallingsbedrijf en opslag van alifatische koolwaterstoffen. Bij de eigenaar, bij gemeente Leudal en bij RUD Limburg zijn hiervan echter geen gegevens bekend. Wel is bekend dat door de eerste eigenaar fietsen werden gerepareerd. De originele bouwtekening uit



	1959 van de woning is ingezien. Er staan geen gebouwen of aanwijzingen op die duiden op bedrijfsactiviteiten. Bodemloket vermeld tevens dat in 1998 een oriënterend bodemonderzoek is verricht DOOR Centraal Bodemkundig Bureau (kenmerk 109000452). Daarna vermeld Bodemloket in 2016 een besluit: “geen administratieve nazorg meer nodig, geen vervolgactie. Opname in meerjarenprogramma”. Navraag bij RUD Limburg en gemeente Leudal levert de volgende informatie op. Er zijn geen rapporten bekend. Het is bij gemeente Leudal onduidelijk om welke reden de locatie in 2012 een bedrijfsbestemming heeft gekregen. Daarvoor was sprake van een woonbestemming. De foutieve bestemming is niet eerder opgemerkt of gecorrigeerd, daarom is nu sprake van een onherroepelijke bedrijfsbestemming, Er zijn geen milieugegevens of milieutekeningen. <i>De vermelding op Bodemloket berust hoogstwaarschijnlijk op een administratieve fout.</i>
--	--

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

Bodemopbouw			
deklaag	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-12 m-mv
eerste watervoerend pakket	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterk-sel/Veghel	12-100 m-mv
scheidende laag	kleihoudende afzettingen	Formatie van Kedi-chem/Tegelen	100-160 m-mv
hydrologie			
diepte freatisch grondwater	2,5-3,0 m-mv		
stromingsrichting	oostelijk		

2.6 Terreinverkenning

2 maart 2023 is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

3 CONCLUSIE VOORONDERZOEK

In opdracht van Bu-RO Ester te Weert heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Eikesstraat 16 te Hunsel (gemeente Leudal).

Aanleiding voor het vooronderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging.

Conclusie en advies

Uit het verrichte vooronderzoek zijn geen (voormalige) potentiële bronnen vastgesteld die bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben.

De onderzoekslocatie wordt als onverdacht beschouwd.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

De bodem binnen de onderzoekslocatie wordt niet als asbestverdacht beschouwd.

Op basis van de BKK en de Nota Bodembeheer Limburg Noord wordt verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.



Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hunsel

B

2909

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





onderzoekslocatie

Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie

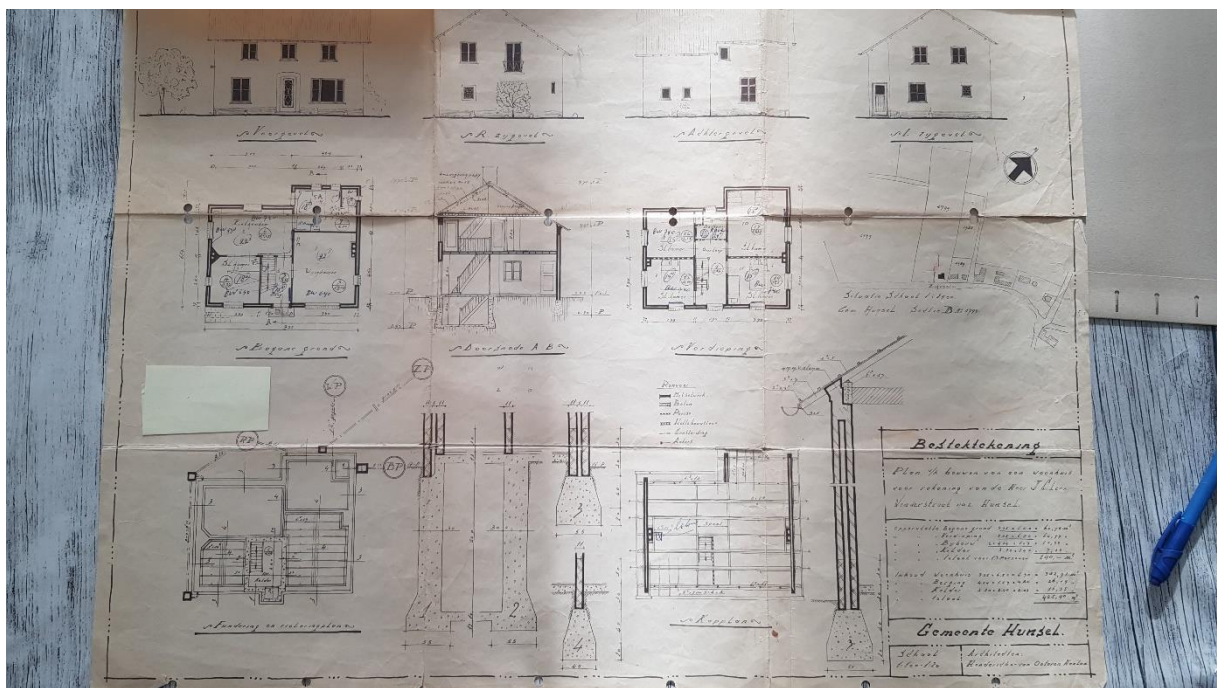








Situatie bij aankoop in 2004, zicht op voormalige schuur (gesloopt in 2009)



Bouwtekening 1959

Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





overkapping

schuur

vml schuur tot 2009

12

14

16

18

20

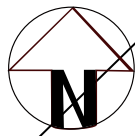
Eikesstraat

Situatietekening met boorlocaties

Project:
Eikesstraat 16 te Hunsel
Projectnummer:
B3187

- Legenda:
- begrenzing onderzoekslocatie
 - boringen tot 0,5 m-mv
 - boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
 - boringen met peilbuis
 - Asbestproefgat

0 m 10 m




bodeminzicht
Datum:
02-03-2023

- stelcons
- klinkers
- tegels
- grind
- beton
- onverhard
- asfalt