

Wijzigingsbesluit

Het college van Burgemeester en Wethouders van gemeente Leudal

Overwegende,

- dat bij het college een verzoek is ingediend voor het wijzigen van het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016' voor het perceel Uffelsestraat 1, Haler, kadastraal bekend als gemeente Hunsel, sectie M, nrs. 487 en 488;
- dat verzocht is om met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid (als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3.8.10 en 3.8.14) van het 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016' de bestemming te wijzigen van Agrarisch naar Wonen en het bouwvlak te verkleinen;
- dat burgemeester en wethouders op 12 december 2023 hebben besloten aan het verzoek medewerking te verlenen omdat er voldaan wordt aan de in de binnenplanse wijzigingsbepalingen genoemde voorwaarden en gebleken is dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat het ontwerp van het wijzigingsplan 'Uffelsestraat 1, Haler' ter inzage heeft gelegen van 19 december 2023 tot en met 29 januari 2024;
- dat op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met betrekking tot het omgevingsplan is in artikel 4.6 tweede lid van de Invoeringswet Omgevingswet bepaald dat indien een ontwerp van een bestemmingsplan(wijziging) ter inzage is gelegd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet het oude recht van toepassing blijft tot het besluit van kracht is.
- dat gedurende voormelde termijn geen zienswijzen over het ontwerpplan zijn ingebracht;
- dat het wijzigingsplan daarom ongewijzigd kan worden vastgesteld;

Gelet op de artikelen 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening alsmede op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

Het wijzigingsplan 'Uffelsestraat 1, Haler' zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig:

- a. de bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.WP23HrUffelsestr1-VG01 en bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.1640.WP23HrUffelsestr1-VG01.dxf;
- b. de gewaarmerkte analoge planstukken bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 19 maart 2024.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

D.H. Schmalschläger