

Opdrachtgever:

Kragten
T.a.v. de heer van Hest
Postbus 14
6040 AA Roermond

Datum: 28 november 2022

Onderwerp:

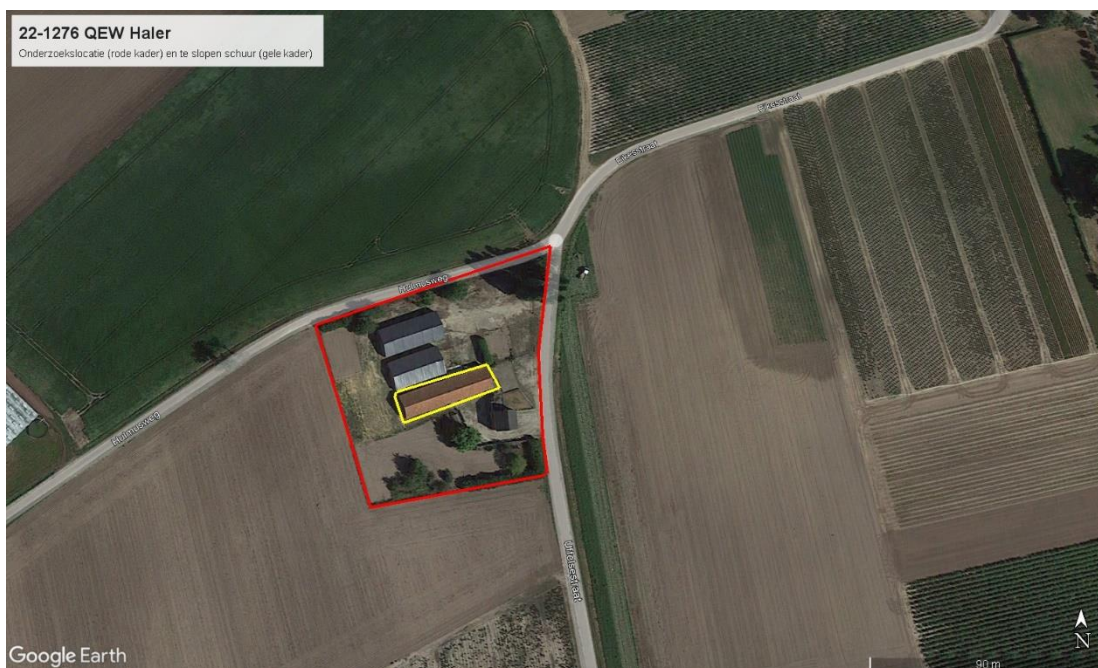
Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden Uffelsestraat 1, te Haler
(ons kenmerk: 22-1276)

Opgesteld door:

De heer M.J.M. Coenen

Geachte heer van Hest,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage van het uitgevoerde Quickscanonderzoek Ecologische Waarden, ter plekke van de Uffelsestraat 1, te Haler, zie figuur 1.



Figuur 1: onderzoekslocatie Uffelsestraat 1, Haler

Aanleiding

Opdrachtgever is voornemens een herbestemming aan te vragen van de voormalig agrarisch bedrijf naar een reguliere woning met gedeeltelijke sloop van de bestaande opstallen (gele vlak in figuur 1). Vanwege deze voorgenomen sloop is het noodzakelijk deze ingreep te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming, om zicht te krijgen of er effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden.

Om vast te stellen of er sprake is van de aanwezigheid van beschermde natuurwaarden (planten en dieren) is de ingreeplocatie onderzocht. De resultaten van dit onderzoek zijn hieronder beschreven.

Huidige situatie

In de huidige situatie bestaat de onderzoekslocatie uit een voormalig agrarisch bedrijf, met enkele opstallen en agrarische gronden. Er groeit enkele opgaande beplanting rond het woonhuis, maar deze zal geheel blijven staan. Rond de voormalige stal die gesloopt wordt ontbreekt het aan enige opgaande begroeiing. Deze stal is als enige stal nog voorzien van dakpannen dak met platte pannen. De te behouden stallen zijn allemaal voorzien van nieuwe metalen golfplaten daken. Ook rond deze stallen is geen opgaande vegetatie aanwezig.

Alle stallen zijn ontoegankelijk van buiten dankzij de hermetisch gesloten toegangspoorten en deuren. Ook onder de dakconstructie zijn nergens openingen aanwezig die toegang geven tot de binnenzijde van de stallen.



Foto 1: Beeld van de te slopen stal

Onderzoeksmethodiek Quickscan Ecologische Waarden

Om vast te stellen of er beschermde natuurwaarden aanwezig zijn of in hoeverre de onderzoekslocatie dienst kan doen als verblijfplaats voor beschermde en/of bijzondere diersoorten en groeiplaatsen biedt aan beschermde of bijzondere plantensoorten is het terrein middels een veldbezoek op 25 november 2022 onderzocht.

Tevens is de directe omgeving (straal van circa 50m) onderzocht/beoordeeld op het voorkomen en/of gebruik ervan door beschermde natuurwaarden.

Naast een veldbezoek is alle beschikbare gegevens van flora en fauna geraadpleegd worden (uit atlanten en internetbronnen).

Onderzoeksresultaten

Vaatplanten en vegetatie

Binnen de onderzoekslocatie is geen sprake van een kruidenrijk en soortenrijke vegetatie van bloeiende planten. Het overgrote deel bestaat uit agrarische gronden die momenteel geheel braakliggen en bewerkt zijn. Her en der staan enkele soorten algemeen voorkomende plantensoorten. Rond het woonhuis staan nog enkele struiken en bomen die gehandhaafd blijven.

Gelet op de huidige situatie en op de verspreidingsgegevens van beschermde vaatplanten is het uit te sluiten dat deze soorten op de locatie voorkomen.

Beschermde vaatplanten komen niet voor op de onderzoekslocatie. Effecten treden daarmee niet, evenals overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming.

Broedvogels (al of niet met beschermde nesten)

Omdat er geen struiken en/of goed ontwikkelde bomen aanwezig zijn op het terrein zelf (slechts één walnoot) is het uit te sluiten dat er een grote diversiteit aan verschillende soorten vogels in het geheel voorkomen en/of broeden.

De dakconstructie van de te slopen stal is geheel ongeschikt voor soorten als huismus, gierwaluw, huiswaluw en boerenwaluw om te nestelen. Het woonhuis is voorzien van een dakpannen dak met mogelijk geschikte ruimte onder de dakpannen die geschikt zou kunnen zijn voor huismussen om te broeden. De soort is niet aangetroffen tijdens het veldbezoek. Omdat er geen sloopwerkzaamheden plaatsvinden van deze woning, treden er echter geen effecten op ten aanzien van mogelijk nestplekken.

In de stallen zelf zijn geen nesten aangetroffen van boerenwaluw. Omdat de agrarische activiteit hier verdwenen is en daarmee dus ook het vee, is het ook zeker niet te verwachten dat boerenwaluwen op de locatie aanwezig zijn om te broeden, mede ook omdat de stallen geheel niet toegankelijk zijn voor deze soort.



Foto 2: Binnenzijde van een van de stallen met nieuwe daken. Nergens zijn sporen aangetroffen die duiden op het gebruik van broedvogels zoals boerenwaluw, mede omdat hier geen openingen zijn die toegang bieden

In alle stallen zijn geen sporen aangetroffen die duiden op het aanwezig zijn van of het gebruik door uilen (zoals steenuil of kerkuil).

Op de rolluikkappen en op de muren van het woonhuis zijn sporen en braakballen aangetroffen van een roofvogel. Het kan hier gaan om sporen van steenuil of torenvalk. Het betreft heir echter alleen een slaapplek of een tijdelijke roestplek waar hun eten verteerd wordt (wat resulteert in braakballen).

Omdat deze situatie niet veranderd en omdat er geen directe aanwijzingen gedaan zijn in de te slopen stal op aanwezigheid/gebruik ervan door uilen is het uitgesloten dat er sprake is van het daadwerkelijk gebruik van de stallen door steenuilen of kerkuilen.

Effecten op jaarrond beschermde nesten van broedvogels zijn door de sloop van de stal geheel uit te sluiten. Omdat er ter plekke van de woning geen veranderingen optreden door de sloop van de stallen blijven de aanwezige slaapplekken/roestplekken eveneens aanwezig. In het kader van de Wet natuurbescherming kan worden geconcludeerd dat er geen negatieve effecten optreden, en dat er geen verbodsbepalingen overtreden worden. Het uitvoeren nader soortgericht onderzoek, het treffen van mitigerende maatregelen of het aanvragen van een ontheffing is daarmee eveneens niet aan de orde.



Foto 3: Braakbal die gevonden is bij het woonhuis aan de voorzijde.

Vleermuizen

Het terrein vormt in zijn geheel geen geschikt jachtgebied en zal niet of slechts zeer beperkt door vleermuizen gebruikt worden als foerageergebied. In de te slopen stal zijn geheel geen geschikte plekken aanwezig die als vaste rust- en verblijfplaats kunnen dienen voor vleermuizen.

Ook ter plekke van de woning zijn geen geschikte openingen aanwezig die als zodanig kunnen dienen. De dakconstructie van de twee stallen met metalen platen, waarbij eveneens nergens toegankelijke plekken zijn tot achterliggende geschikte dakbeplating, vormen ongeschikte plekken voor vleermuizen om te dienen als vaste rust- en verblijfplaats.

De zolder van de te slopen stal vormt, vanwege het ontbreken van een dakconstructie een ongeschikte plek voor vleermuizen om te dienen als vaste rust- en verblijfplaats. Omdat er geen dakconstructie is, is het klimaat in deze ruimte zeer instabiel. In de zomer zal deze ruimte wisselend warm en koud zijn en deze omstandigheden vormen totaal ongeschikte omstandigheden om als zodanig te dienen.



Foto 4: Daken zonder dakplaatconstructies vormen geen geschikte vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen, omdat de klimatologische toestand hier te wisselvallig is en daarmee niet geschikt zijn.

In het kader van de Wet natuurbescherming kan geconcludeerd worden dat er geen verbodsbepalingen overtreden worden ten aanzien van het vernietigen en/of verstoren van het jachtgebied, primaire vliegroutes en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen.

Amfibieën, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden

Het gebied vormt voorts in geen enkel opzicht optimaal habitat voor beschermde soorten amfibieën, reptielen, libellen, dagvlinders, nachtvinders, sprinkhanen, overige ongewervelden en grondgebonden zoogdieren.

Er treden dan ook geen negatieve effecten en daarmee geen overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming op ten aanzien van amfibieën, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren, nachtvinders, sprinkhanen en overige ongewervelden.

Conclusies

Uit het veldbezoek en de literatuurstudie kan geconcludeerd worden dat:

- ✚ Er geen effecten optreden ten aanzien van beschermde soorten vaatplanten, broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten), amfibieën, vissen, grondgebonden zoogdieren, libellen, dagvlinders, nachtvinders, sprinkhanen, reptielen en overige ongewervelden.
- ✚ Er geen effecten optreden ten aanzien van vaste rust- en verblijfplaatsen, foeragerende en/of migrerende vleermuizen, omdat de bebouwing geheel ongeschikt is om als vaste rust- en verblijfplaats te dienen en omdat het omliggende gebied onaangetast blijft.
- ✚ Er geen nader soortgericht onderzoek nodig is omdat er geen knelpunten te verwachten zijn op de aanwezige soorten en soortgroepen.
- ✚ Er geen overtredingen plaatsvinden in het kader van de Wet natuurbescherming.