



Fam. Arts
Scheidingsweg 14
6011 SW Ell

Nederweert, 22 december 2022

Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: 22-119
Onderwerp: Brief inspectie beschermde
natuurwaarden Scheidings-
weg 14, Ell

Geachte heer Arts,

Het pand aan de Scheidingsweg 14 te Ell krijgt een nieuwe bestemming. De oude bestemming 'agrarisch' wordt gewijzigd in de bestemming 'wonen'. Op de kavel worden oude bedrijfsgebouwen (oude stallen) gesloopt, waarna het perceel wordt ingericht zoals opgenomen in bijlage 1. Voor de bestemmingsplanwijziging dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Gemeente Leudal heeft daarbij gevraagd om een inspectie Wet natuurbescherming. De inspectie maakt inzichtelijk in hoeverre de opstallen en de kavel in de huidige situatie leefgebied vormen van beschermde soorten en of kans is op overtredingen van de Wet natuurbescherming door de uitvoering van de sloopwerkzaamheden.

Om de betekenis van het pand en de bijbehorende kavel met opstallen voor beschermde dieren na te gaan is op 20 december 2022 een inspectiebezoek gebracht. Tijdens het inspectiebezoek is gelet op de geschiktheid van de opstallen als vaste rust- en/of verblijfplaats of voortplantingsplaats voor de beschermde Steenmarter, vleermuizen, Gierzwaluw, Huiszwaluw, Huismus en Steen- en Kerkuil. Daarnaast zijn diverse gegevenssets geraadpleegd (Nationale Databank Flora en Fauna, natuurgegevens provincie Limburg) om een indruk te krijgen van mogelijk voorkomende soorten in het plangebied en de omgeving daarvan. De gegevens van de NDFF zijn als bijlage 2 (separate PDF) bijgevoegd. De resultaten van het inspectiebezoek en de gegevenscheck zijn verwerkt in deze brief.

Gebiedsbescherming

Het pand ligt binnen de bebouwde kom van Ell, gemeente Leudal en maakt geen deel uit van Natura 2000 gebieden of het Nationaal natuurnetwerk.

Een aantal van de (in slechte staat verkerende) oude stallen worden gesloopt. Tijdens het inspectiebezoek bleek een deel van de oude stallen al te zijn ingestort. De werkzaamheden worden uitgevoerd met licht tot middelzwaar materieel, waardoor aan- en afvoer van materialen slechts op geringe schaal plaatsvindt. Het aantal transportbewegingen is daardoor gering en de inzet van zware machines is niet nodig. Door de voorgenomen ontwikkelingen treden geen storingsfactoren op soorten en habitattypen. Het optreden van verzuring/vermesting door stikstofdepositie is op voorhand uit te sluiten door de geringe omvang van de werkzaamheden. Een Aeriusberekening is niet nodig.

Soortbescherming

Flora

Het perceel ligt in het agrarisch gebied van Ell en is geheel omsloten door agrarisch gebied. De kavel was voorheen in gebruik als agrarisch bedrijfsterrein en tuin. De aanwezigheid van beschermde planten kon tijdens het veldbezoek op grond van het aangetroffen biotoop en het voormalig gebruik worden uitgesloten.

Fauna - vogels

Tijdens het veldbezoek werden geen indicaties verkregen van aanwezigheid van broedvogels met jaarrond beschermde nesten. De te slopen opstallen zijn laag en missen geschikte broedgelegenheid voor Huismus omdat het pannendaken zonder dakbeschot betreft. De enige geschikte broedlocatie voor Huismussen is het woonhuis, dat behouden blijft. De te slopen opstallen bleken ongeschikt als broedlocatie voor Huis- en Gierzwaluw.

Uit 2017 is een territorium van Steenuil bekend van deze locatie. Na 2017 ontbreken waarnemingen of indicaties van een vastgesteld territorium. Tijdens de inspectie van de stallen werden geen indicaties (zoals individuen, krijtstrepen, braakballen of veren) aangetroffen van Steenuil of Kerkuil. Aanwezigheid van deze beide soorten is uit te sluiten.

Fauna - zoogdieren

De te slopen opstallen bleken ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen (zoals Gewone en Ruige dwergvleermuis en Gewone grootoorvleermuis). De te slopen opstallen zijn laag, spouwmuren ontbreken en de daken bieden vrijwel geen geschikte hangplekken. Door het ontbreken van enige (warmte)buffering en de aanwezigheid van tocht is de aanwezigheid van vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen uit te sluiten. Geschikte foerageergebieden en vliegroutes worden niet door de sloop aangetast. Van een afname van (blijvende) ecologische functionaliteit voor vleermuizen is geen sprake.

Sporen (prenten, uitwerpselen) van Steenmarter werden niet aangetroffen.

Uit de gegevensset zijn waarnemingen van Bever bekend. Het gaat hier om waarnemingen uit het midden van het betreffende kilometerhok en hebben betrekking op aanwezigheid in het kilometerhok. De daadwerkelijke waarnemingen (van exemplaren of sporen) komen naar verwachting uit de Zuid-Willemsvaart. De aanwezigheid van Bevers is hier bekend.

Uit de omgeving van het plangebied zijn diverse waarnemingen bekend van Haas. Naar verwachting komen ook enkele andere soorten voor in het plangebied zoals Egel, Konijn en enkele soorten kleine knaagdieren. Net als Haas zijn deze soorten beschermd in de Wet natuurbescherming onder het beschermingsregime 'Andere soorten'. De wijziging van het bestemmingsplan heeft geen effect op deze soorten.

Overige soorten

Open water ontbreekt in het plangebied. De te slopen opstallen bieden geen mogelijkheden voor vestiging van overige beschermde soorten (amfibieën, reptielen, insecten enz.).

Conclusie

Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming voor het uitvoeren van deze maatregelen is niet nodig. Er zijn vanuit de Wet natuurbescherming geen belemmeringen om dit project uit te voeren.

Bij uitvoering van werkzaamheden in de broedtijd dient rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van broedgevallen van eventueel aanwezige vogels. Alle broedvogels met in functioneel in gebruik zijnde nesten genieten een strikte bescherming. Indien een broedgeval aanwezig is dienen mogelijk verstorende werkzaamheden te worden uitgesteld tot na afronding van het broedsel.

In het kader van natuurinclusief (ver)bouwen wordt geadviseerd nestkasten te plaatsen voor Steenuil en Kerkuil, aangezien de locatie in 2017 geschikt is gebleken als broedlocatie. Ook kunnen aan de gevels kasten voor vleermuizen worden geplaatst, waardoor in geschikte verblijfplaatsen wordt voorzien. Geschikte kasten voor uilen kunnen worden aangeschaft bij Vivara of bij Vogelbescherming Nederland.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, reading 'Rahlplatz' with a horizontal line underneath.

Ing. R.A.J. Pahlplatz

Bureau Meervelt

Bijlage 1: Verbeelding en ligging van het pand in Ell



Verbeelding nieuwe situatie (Pouderooijen Tonnaer, 2022)



Impressie van de te slopen opstallen

NDFD

Scheidingsweg 14



30 records

- Middelpunt < 1km²
- Middelpunt 1km² - 5km²

- Middelpunt > 5km²
- Vlak



schaal 1 : 10000

De NDFD is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFD zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

NDF

Scheidingsweg 14

Zoekvraag					
Soort	Soortgroep	Wet en Beleid	Periode	Bronhouder	Zoekgebied
Alle	Alle	Wnb - andere soorten Wnb - andere soorten (LB) Wnb - Vogelrichtlijn Wnb - Habitatrichtlijn	1 januari 2017 tot 1 januari 2023	Alle	Alles rakend aan of binnen zoekgebied

Samenvatting		(unieke soorten) / totaal aantal waarnemingen
Beleid		
Jaarrond beschermde nesten		(4) 7
Boomkruiper		2
Ekster		1
Steenuil		1
Zwarte kraai		3
Jaarrond beschermde nesten (FL)		(1) 1
Steenuil		1
Jaarrond beschermde nesten (FR)		(1) 1
Steenuil		1
Jaarrond beschermde nesten (LI)		(1) 1
Steenuil		1
Jaarrond beschermde nesten (OV)		(1) 1
Steenuil		1
RL: Gevoelig		(2) 13
Gele kwikstaart		2
Haas		11
RL: Kwetsbaar		(1) 1
Steenuil		1
SNL soorten		(4) 9
Boomkruiper		2
Gele kwikstaart		2
Grasmus		3
Roodborsttapuit		2
Wnb - andere soorten		(1) 11
Haas		11
Wnb - andere soorten (GR)		(1) 11
Haas		11

De NDF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

NDF

Scheidingsweg 14

Beleid	
Wnb - andere soorten (ZL)	(1) 11
Haas	11
Wnb - Habitatrichtlijn	(1) 3
Bever	3
Wnb - Vogelrichtlijn	(9) 16
Boomkruiper	2
Ekster	1
Gele kwikstaart	2
Grasmus	3
Holenduif	1
Roodborsttapuit	2
Steenuil	1
Waterhoen	1
Zwarte kraai	3
Soortgroepen	
Overige zoogdieren	(2) 14
Bever	3
Haas	11
Vogels	(9) 16
Boomkruiper	2
Ekster	1
Gele kwikstaart	2
Grasmus	3
Holenduif	1
Roodborsttapuit	2
Steenuil	1
Waterhoen	1
Zwarte kraai	3