

Verslag omgevingsdialog bij de toelichting van het wijzigingsplan Langhaag 6, bij

In de week van 14 februari 2022, heeft het gesprek plaatsgevonden met de direct betrokkene buurtbewoners.

Het gesprek heeft plaatsgevonden bij alle mensen thuis aan de keukentafel. Er waren geen afmeldingen.

De betrokken buurtbewoners zijn : Familie _____ Langhaag Familie _____ Langhaag ,
Familie _____ , Brumholt , Familie _____ , Brumholt , Familie _____ Brumholt .

De bewoners van Langhaag zijn tevens initiatief nemers van dit wijzigingsplan.

Samenvatting verslag: (opgemaakt door _____)

Alle buurtbewoners zijn bekend met onze biologische tuinderij, mijn man _____ en ik (_____) zijn gestart met de biologische tuinderij op Brumholt 11, daar waren we directe burens met nr. 9 en 13. In 2007 hadden we de kans om een nieuw bedrijf en woning te realiseren op de Langhaag 6. Inmiddels zijn we 15 jaar verder en door de ontwikkeling van de biologische sector zijn we dusdanig uit ons jasje gegroeid. Mede doordat onze zoon _____ het bedrijf wil voortzetten en hij een nieuwe tak van biologische plantenteelt heeft opgezet. Gezien het belang van de groei van de biologische sector in de toekomst, is er de mogelijkheid voor ons om onze tuinderij uit te breiden en willen wij graag onze bedrijfsgebouwen uitbreiden met een laaddok en een loods. Drie tekeningen laten zien wat onze plannen zijn.

Tekening 1. van de te plannen loods, een concept schets van de architect Wijhers.

Tekening 2. kadastrale kaart van Langhaag en van het geplande bedrijfsgebouw.

Tekening 3. Landschappelijke inpassingsplan, door landschaps architect Guido Paumen.

De noodzaak om uit te breiden in bedrijfs gebouwen en manoeuvreer ruimte is hoog. De koelruimte en verwerkingsruimte voor de geoogste groenten en planten is niet meer toereikend en we zijn nu genooddakt elders ruimte bij te huren. De manoeuvreer ruimte voor tractoren en vrachtauto's welke groente komen laden is geheel onvoldoende. Dit leidt ertoe dat in het drukke seizoen vrachtauto's langs de weg moeten wachten. Hiervoor is de Langhaag niet geschikt, mede omdat deze weg inferieur is. De Langhaag is een drukke verbindingsweg voor de omliggende agrarische bedrijven en de landerijen. Er komt buiten tractoren ook veel vrachtverkeer mede omdat aan de Langhaag ook een varkenshouderij ligt. Dit vele verkeer leidt tot ongewenste situaties. Dit punt kwam naar voren en het zou wenselijk zijn wanneer de uitbreiding een feit is, dat er dan voldoende ruimte is voor de tractoren en vrachtauto's. Dan hoeven de vrachtauto's niet meer langs de weg te wachten.

Mijn inschatting voor het draagvlak voor uitbreiding van de bestaande loods is groot.

De buurtbewoners wensten ons veel succes met het plan en hoopten dat de vergunning verstrekking vlot gaat verlopen.

Het verslag is ondertekend door:

Familie	30/5 - 2022	
Familie	30/5 - 2022	
Familie	30-5-2022	
Familie	30-05-2022	
Familie	30-05-2022	